

Bogotá D.C., 09 de diciembre de 2025

Doctora

Andrea Caterine Mora Silva

Profesional Especializado Grado 20

Sergio Hernando León González

Profesional Especializado Grado 17

Coordinación Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito SNR.

La ciudad

Cordial saludo,

Asunto: Informe final de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 2145 de 2025

Cordial saludo,

Muy respetuosamente me permito darle a conocer las actividades contractuales que realicé en el marco del contrato de prestación de servicios No. 2145 de 2025, durante el periodo comprendido del 15 de julio al 29 de diciembre del año en curso, las cuales relaciono así:

- 1. Comisión virtual y presencial ORIP de Tumaco - Nariño**, donde realicé la revisión de 13 libros primeros de la citada ORIP, correspondiente a **4697 folios** de matrículas discriminados así:

- **Nuevo sistema:** 2699
- **Antiguo sistema:** 1786
- **Folios en blanco:** 212

Del análisis y/o revisión jurídica a estos libros, se evidencio que ochocientos ochenta y siete (887) matrículas no contaban con su respectivo folio; y como quiera que se encontraban en pleno dominio, realicé la transcripción de los linderos de los predios allí contenidos, con el propósito de dar apertura a su respectivo folio de matrícula inmobiliaria. En tal sentido, de los 1786 folios que se encontraban en antiguo sistema, 887 fueron aperturados migrando al nuevo sistema. En tal sentido, el estado de los mentados folios quedó así:

- **Nuevo sistema:** 3586
- **Antiguo sistema:** 899
- **Folios en blanco:** 212

- 2. Comisión virtual ORIP de Sogamoso - Boyacá**, donde realicé la revisión de 5 libros primeros de la citada ORIP, correspondiente a **2854 folios** de matrículas discriminados así:

- **Nuevo sistema:** 2391
- **Antiguo sistema:** 378
- **Folios en blanco:** 85

De las **378** matrículas halladas en el Antiguo Sistema, se encuentran pendientes por tramitar 36 matrículas por considerarse que se encuentran en pleno dominio, pudiendo migrar al nuevo sistema.

Se informa que, del 5º libro revisado, el cual corresponde al Libro 1A. Tomo 5. 1973 del municipio de Sogamoso - Boyacá, la revisión se dio hasta la página 466, partida 2818.

Así mismo, se resalta que, dentro del estudio jurídico que se hizo a los libros de Sogamoso Boyacá, se encontraron folios con el serial 470, el cual corresponde al departamento de Yopal Casanare, como quiera que algunos inmuebles fueron matriculados en este libro.

De esta manera, durante el periodo contractual ejecutado, realice el análisis y revisión de **18 libros primeros** correspondientes a **7551 folios** de matrículas de las citadas ORIP, discriminados así: **Nuevo sistema 5977, Antiguo sistema 1277, Folios en Blanco 297. Vale destacar que están pendientes por tramitar 36.**

Se resalta que todo lo aquí expuesto fue sustentado y/o soportado en cada una de las cuentas de cobro presentadas durante la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 2145 de 2025.

De esta forma doy a conocer un informe sucinto del contrato ejecutado, agradeciendo también la oportunidad y confianza dada para su desarrollo, dispuesto a ampliar y/o resolver cualquier duda al respecto.

Cordialmente,



José Daniel Baquero Luna
Profesional Especializado Tipo B



Andrea Alfarillo
Profesional Especializado Grado 20

