INFORME CONTRATO DE OBRA OP-034-2025

CONSTRUCCION E INSTALACION DE ALUMBRADO NAVIDEÑO

INFORME DE OBRA

INFORME ACTA DE LIQUIDACIÓN

ALCALDÍA DE GACHALÁ-CUNDINAMARCA
QUANTIX GROUP S.A.S

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las actividades estipuladas y propias en el objeto contractual, se ha priorizado la modernización, fortalecimiento y apropiación de los espacios públicos mediante intervenciones que promuevan la integración social, la dinamización del comercio local y el fortalecimiento del sentido de pertenencia ciudadana.

En este contexto, la construcción e instalación del alumbrado navideño constituye una acción orientada a generar condiciones de bienestar, recreación y cohesión comunitaria, especialmente durante la temporada decembrina, época en la que se desarrollan actividades culturales, turísticas y religiosas de alto valor simbólico para la comunidad. La iluminación navideña, además de embellecer los espacios públicos y resaltar los principales escenarios urbanos del municipio, contribuye a fomentar el turismo interno, impulsar la reactivación económica de los sectores comercial y artesanal, y proyectar una imagen positiva del municipio ante visitantes y habitantes de municipios vecinos.

De acuerdo con lo anterior, se cumple con:

Dotar al municipio de elementos decorativos e instalaciones eléctricas seguras, acordes con las normas técnicas vigentes y con los lineamientos de eficiencia energética.
Fortalecer la identidad cultural de Gachalá y mantener las tradiciones propias de la época navideña, fomentando la convivencia y la apropiación del espacio público.
Impulsar la economía local y el turismo, beneficiando al sector comercial, gastronómico y hotelero.
Cumpliendo las metas que contempla la adecuación de la infraestructura municipal para eventos y actividades comunitarias, además del fortalecimiento institucional.
Desarrollo integral de las actividades programadas por la Administración Municipal, la participación de la comunidad y el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo.

2. FICHA TÉCNICA

REFERENCIA:	OP-034-2025
OBJETO:	CONSTRUCCION E INSTALACION DE ALUMBRADO NAVIDEÑO EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA:	QUANTIX GROUP S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	NIT: 900.481.036-2
REPRESENTANTE LEGAL:	HAROLD ESNEIDER RENDON MUÑETON
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.026.258.732 de Bogotá
DOMICILIO DEL CONTRATISTA:	VEREDA PIEDRA GORDA, RIO NEGRO
MODALIDAD:	Selección Abreviada Menor Cuantía
FECHA DE FIRMA:	01 de diciembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO:	**CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS ($120.000.000.00) M/CTE**
PLAZO:	Quince (15) días
SUPERVISOR:	Secretaria de Infraestructura
DOMICILIO CONTRACTUAL:	Gachalá Cundinamarca.

FECHA DE ACTA DE INICIO:	lunes, 01 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	lunes, 15 de diciembre de 2025

Cuadro-1: ficha técnica

3. RELACIÓN DE ACTAS

NOMBRE	FECHA
ACTA DE INICIO:	lunes, 01 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	jueves, 11 de diciembre de 2025
ACTA DE LIQUIDACIÓN	jueves, 11 de diciembre de 2025

Cuadro-2: relación de actas

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

1	LANCHA TRIDIMENSIONAL. Estructura decorativa tipo lancha tridimensional (3D), desarmable en 2 partes, con sistema de iluminación LED multicolor, diseñada para uso en espacios públicos y condiciones de intemperie. Tipo de elemento: Estructura decorativa tridimensional tipo lancha. Material estructural: Varilla de ⅜"de diámetro, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores, con propiedades anticorrosivas, resistente a humedad. Dimensiones: Largo: 2,50 m / Ancho: 1,00 m / Alto: 2,00 m Sistema de iluminación: Iluminación LED RGB multicolor, con controlador electrónico, grado de protección IP65 o superior, apto para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación a 110 V – consumo estimado < 100 W, según longitud de tira LED. Estructura de soporte: Base metálica o anclajes removibles según condiciones del terreno o superficie de instalación	und	3

2	Barras LED decorativas tipo “cascada de luz” Diseñadas para instalación colgante en árboles, estructuras o espacios abiertos. Este sistema genera un efecto visual descendente tipo lluvia de meteoros, adecuado para decoración navideña, eventos o iluminación ambiental exterior. Cantidad: 8 unidades Tipo de luminaria: Barra LED tipo “meteor rain” o “snowfall light” Longitud por barra: 50 a 100 cm. Material del cuerpo: Tubo en policarbonato transparente o acrílico resistente a impacto Fuente de luz : LEDs SMD de alta eficiencia, direccionados en secuencia descendente Temperatura de color / tipo de luz Blanco cálido / frío o multicolor RGB según requerimiento Efecto luminoso: Efecto lluvia descendente con control secuencial automático Tensión de alimentación: 110 V AC (mediante adaptador o controlador) Consumo por unidad: ≤ 10 W Grado de protección IP65 – apto para intemperie Sistema de instalación: Suspensión mediante cable o gancho de fijación, conexión eléctrica en serie o independiente Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas	und	4
3	Papá Noel Figura en 2D decorativa navideña tipo Papá Noel, elaborada con estructura metálica y sistema de iluminación LED perimetral, diseñada para uso en exteriores, alta durabilidad y visibilidad nocturna. Tipo de elemento: Figura decorativa tridimensional tipo Papá Noel iluminado. Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores Revestimiento decorativo: Luces led tipo maya unicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 3 m – Ancho: 0,80 m . Iluminación: Luces led multicolor manguera cálida, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	1
4	Árbol navideño tridimensional (3D) con sistema de iluminación LED multicolor, diseñado para uso en espacios abiertos. Estructura modular y desarmable en tres (3) secciones. Incluye estrella decorativa superior iluminada, con alta visibilidad y atractivo estétic. Tipo de elemento: Árbol navideño tridimensional (3D) con iluminación LED multicolor. Altura total: 10 metros. Estructura principal: Estructura metálica en varilla de 1" para base del Arbol y 3/8 y 1/4, diseñada con refuerzos internos para estabilidad y resistencia al viento + estructura central en tubo de 2" con base metalica Secciones desmontables: 3 módulos principales (base, cuerpo medio y punta), con	und	1

	sistema de unión por pernos o bridas metálicas. Acabado superficial: Pintura electrostática o esmalte sintético para exteriores, color verde o metálico, resistente a radiación UV y humedad. Iluminación LED: Sistema LED tipo maya unicolor secuencial, con controlador electrónico y fuente de poder de baja tensión. Grado de protección : IP65 o superior, apto para intemperie. Estrella superior: Figura metálica o acrílica iluminada, con luz LED blanca o calido, diámetro aproximado 1,20 m. Sistema eléctrico: Alimentación a 110 V AC, consumo eficiente, con protección térmica y fusibles de seguridad. Base o anclaje: Base metálica con puntos de fijación y contrapeso para garantizar estabilidad estructural. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas (sistema LED). Concepto Especificación Técnica Tipo de elemento: Árbol navideño tridimensional (3D) con iluminación LED multicolor. Altura total: 10 metros. Estructura principal: Estructura metálica en varilla de 1" para base del Arbol y 3/8 y 1/4, diseñada con refuerzos internos para estabilidad y resistencia al viento + estructura central en tubo de 2" con base metalica Secciones desmontables: 3 módulos principales (base, cuerpo medio y punta), con sistema de unión por pernos o bridas metálicas. Acabado superficial Pintura electrostática o esmalte sintético para exteriores, color verde o metálico, resistente a radiación UV y humedad. Iluminación LED: Sistema LED tipo maya unicolor secuencial, con controlador electrónico y fuente de poder de baja tensión. Grado de protección : IP65 o superior, apto para intemperie. Estrella superior: Figura metálica o acrílica iluminada, con luz LED blanca o calido, diámetro aproximado 1,20 m. Sistema eléctrico: Alimentación a 110 V AC, consumo eficiente, con protección térmica y fusibles de seguridad. Base o anclaje: Base metálica con puntos de fijación y contrapeso para garantizar estabilidad estructural. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas (sistema LED).		
5	Manguera Led unicolor y multicolor, para troncos de arboles, pasamanos escalas Tipo: Manguera LED flexible RGB. Diámetro: 13 mm ± 1 mm. Fuente luminosa: Diodos LED SMD encapsulados, espaciados cada 2,5 cm. Color de luz: Multicolor (RGB secuencial o programable). Tensión de trabajo: 110 V AC o 12 V DC según configuración. Grado de protección: IP65 – apto para intemperie. Temperatura de operación: –20 °C a +50 °C. Consumo promedio: 4,5 W/m lineal. Fijación: Sujetadores plásticos o metálicos a la estructura según diseño.	und	500

	Control: Módulo controlador RGB con efectos preprogramados. Vida útil estimada: ≥ 30 000 h.		
6	Angel Navideño Base en 2D de 1.8 metros Tipo de elemento: Figura Angel 2D. Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores. Revestimiento decorativo: Luces led tipo maya unicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 1,8 m – Ancho: 0,80 m . Iluminacion: Luces led multicolor manguera cálida, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	10
7	Instalacion reflectores de 200Watts con certificado Retilap - Luz Led Multicolor + Ip65	und	20
8	Suministro e instalaciòn de Albol Multicolor - 3D en toda su Estructura 3m de altura Concepto Tipo de elemento: Figura Arbol Navida 3D. Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores. Revestimiento decorativo: Luces led tipo manguer multicolor y unicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 3 m – Ancho: 0,40 m . Iluminación: Luces led multicolor y manguera cálida, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	6
9	Caballo en 3D en toda su Estructura 2m de altura Tipo de elemento: Figura decorativa tridimensional Caballo . Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores. Revestimiento decorativo: Luces led manguera unicoloy y multicolor Dimensiones aproximadas: Alto: 1.7 m – Ancho: .4 m - Largo 1.7). Iluminación: Luces led multicolor manguera, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	4

10	Estructura Año 2026 de 1.5 de alto x 1.0m ancho con base para piso Tipo de elemento: Figura año 2026. Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores, color rojo, blanco, verde y negro según diseño. Revestimiento decorativo: Luces led tipo maya multicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 1.5 m – Ancho: .1 m - Largo con base metalica. Iluminación: Luces led multicolor manguera, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	1
11	Palmera Navideña en 3D de 1.9 metros de alto. Tipo de elemento: Palmera Navideña. Material estructural Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores, color rojo, blanco, verde y negro según diseño. Revestimiento decorativo: Luces led multicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 1.9 m – Ancho: .1 m - Largo con base metalica. Iluminación: Luces led multicolor manguera, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	3
12	Esferas Navideñas en 3D de 1.5 metros de diametro Tipo de elemento: Figura decorativa tridimensional esfera . Material estructural: Alambre de 1/4, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores, telas brillantes para interperie. Revestimiento decorativo: Luces led en su interior. Dimensiones aproximadas: Alto: 3 m – Ancho: 0,40 m). Iluminación: Luces led multicolor. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	6
13	Faroles Navideños en 3D de 1.9 metros Tipo de elemento: Figura decorativa faros . Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente.	und	14

	Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores. Revestimiento decorativo: Luces led tipo maya multicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 1.8 m – Ancho: 0,30 m). IluminaciónN: Luces led multicolor manguera, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.		
14	Suministro e instalaciòn de Figura navideñas para poste - Arbol en 2D - Tipo de elemento: Figura decorativa para poste en 2D . Material estructural: Alambre de 1/8, conformada y soldada eléctricamente. Acabado superficial: Pintura esmalte sintético para exteriores.. Revestimiento decorativo: Luces led tipo maya multicolor. Dimensiones aproximadas: Alto: 1 m – Ancho: 0,40 m. Iluminación: Luces led multicolor manguera, con grado de protección IP65, apta para intemperie. Sistema eléctrico: Alimentación 110 V AC, bajo consumo, con conectores de seguridad y controlador ON/OFF. Vida útil estimada: ≥ 30.000 horas. Instalación: Fijación en superficie o estructura vertical, incluye anclajes y conexión eléctrica segura.	und	20
15	Aviso Navideños - Con Mensaje en 2D hasta 8 metros Largo en Luz led Especificaciones Técnicas Elemento: Cinta y manguera led para Avisos Tensión de trabajo:12 V DC / 24 V DC / 110–220 V AC (según modelo) Tipo de LED: SMD 2835 / 5050 (alta luminosidad) Consumo eléctrico: 6 a 12 W por metro lineal Flujo luminoso: 500 – 1200 lúmenes/m Temperatura de color: Blanco cálido (2700 K), blanco frío (6500 K), RGB o ámbar Protección IP: IP65 (interior/exterior protegido) o IP67 (totalmente sellada) Vida útil 30 000 – 50 000 horas Material de recubrimiento: PVC flexible con difusor translúcido Temperatura de operación: –20 °C a +60 °C	und	1
16	Cajas plasticas 10x10, secuenciadores, cableado, amarres, clavijas cabble Tipo: THHN / THWN o UV resistente (según ambiente). Calibres: desde AWG #12 a #8, según carga y distancia, Cables con aislamiento para intemperie y colores normalizados (RETIE). Conectores y accesorios eléctricos, 0Tomas IP44 o IP65 (resistentes a humedad/polvo Conectores industriales tipo IEC 60309 o conectores herméticos de uso exterior. Terminales, abrazaderas, conectores rápidos con aislamiento. Alquiler e instalación de Material de fijación, secuenciadores, cableados, cajas plásticas de paso, conectores y herramienta menor	global	1

5. REGISTRO FOTOGRAFICO





Quantix Group





Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

Quantix Group





Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

Quantix Group





Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

Quantix Group







Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

Quantix Group







Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

Quantix Group







Vereda piedra gorda, Río Negro
contactenos.bt@gmail.com
317 634 62 58

6. CONTROL FIANCIERO

CONTRATO	VALOR	FECHA
No. OP-034-2025	$120.000.000,00	01-DIC-2025
Adición	N/A	N/A
Total	$120.000.000,00	Fin-11-diciembre-2025

7. BALANCE FINANCIERO

Para la fecha como contratistas presentamos un acta de recibo de liquidación de acuerdo con el presente informe y para este periodo en que se reporta, con un avance en la ejecución de las actividades del 100% ejecutando todas las actividades contempladas dentro del contrato.

DESCRIPCIÓN	VALOR	CONDICIONES FINALES
Valor inicial contrato	$120.000.000,00	
Valor de adición	N/A	
Total	$120.000.000,00	
	PORCENTAJE EJECUTADO	**VALOR**
Valor acta de liquidación	100%	$120.000.000,00

R/L: HAROLD ESNEIDER RENDON MUÑETON
QUANTIX GROUP S.A.S
NIT: 900.481.036-2
CONTRATISTA