OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: EJECUTAR LAS OBRAS DE INGENIERIA PARA LA RESTAURACION DEL ESPEJO DE AGUA DEL PARQUE ECOLOGICO DISTRITAL HUMEDAL MEANDRO DEL SAY DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CAR No.2484 DE 2020 DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR.

FACTOR MULTIPLICADOR				
ITEM	**CONCEPTO**			**PORCENTAJE**
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**			
1.1	Salarios			100,00%
1.2	Prima de servicios (Junio -Diciembre)			8,33%
1.3	Cesantía			8,33%
1.4	Intereses de cesantía			1,00%
1.5	Vacaciones			4,17%
1.6	Seguridad Social (Salud 8.5% + Pensión 12%)			20,50%
1.7	Caja de Compensación Familiar			4,00%
1.8	ARL (Depende del riesgo de la Actividad a Contratar .) (**)			6,96%
	ACTIVIDAD	**TIPO RIESGO**	**%**	
1.9	SENA			2,00%
1.10	ICBF			3,00%
1.11	Otros (Auxilio Transporte)			0,00%
1.12	Dotación (Para Ingresos Laborales hasta 2 SMLV, Demas cuando son actividades de Campo o que requieran dotacion)			1,00%
	Sub-total Factor Prestacional			**159,29%**
2.	**Gastos Directos**			
2.1	Arriendo oficina			4,00%
2.2	Servicios Públicos oficina y comunicaciones			2,00%
	Sub-total Gastos Directos			**6,00%**
3.	**Gastos Generales**			
3.1	Asesoria Legal y Contable			4,00%
3.2	Personal Administrativo no facturable (secretaria, mesajero, vigilancia)			8,00%
3.3	Mantenimiento y Operación Oficina			3,00%
3.4	Útiles y Papelería			2,00%
3.5	Gastos Bancarios y Costos Financieros			2,00%
3.6	Hardware, Software y Licencias			2,00%
	Sub-total Gastos Generales			**21,00%**
4	**Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley**			
4.1.	Retefuente. (Obra 2%, compras 2.5%, servicios 4%, honorarios 11% PJ, Consultoria e **interventoria** para proyectos de infraestructura **6%**. Otras Consultorias 11%			6,00%
4.2	Rete ICA (**)			0,866%
4.3.	Estampilla Pro U. Nacional			0,50%
4.4.	Impuesto del Timbre			0,50%
	Sub-total Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley			**7,87%**
5.	**Costos de Perfeccionamiento**			
5.1	Poliza de Calidad			1,00%
5.2	Póliza Cumplimiento			1,00%
5.3	Póliza Salarios y prestaciones Sociales			1,00%
5.4	Póliza de Responsabilidad Civl Extracontractual			1,00%
	Sub-total Costos de Perfeccionamiento			**4,00%**

6	**Honorarios (Utilidad del consultor 12% y costos no previstos 1%)**	**Sub-total**	**25,76%**
	T O T A L		**2,24%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (UN ENTERO DOS DECIMALES)		**2,24**

MANUEL ANDRES GONZALEZ MALAGON

SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL FIAB E INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL - SGFIA

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA

DIRECTOR TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DOT

Elaboró: Angie Tatiana Espejo Rodriguez - Contratista DOT
Ronal Antonio Florez Perez - Contratista DOT
Erika Andrea Oliveros Roa - Contratista DOT
Carlos Roberto Quiroz Waldo - Contratista DFIAB
Sergio Alejandro Ceballos Prieto - Contratista DFIAB
Francisco Daniel Cardenas Lopez - Contratista DFIAB

Revisó: Adriana Marcela Gonzalez Mora - Profesional Especializada DFIAB
Nestor Augusto Sua Infante - Contratista DFIAB