Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHdeguis	DIANIS JULIETH EGUIS MEJIA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	36-02-00-005-954910	COMPLEJO TECNOLÓGICO TURÍSTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUIA
Fecha y Hora Sistema:	18/09/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 3925 de fecha 2025-01-11. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	344625	**Fecha Registro:**	2025-09-18	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		36-02-00-005-954910 COMPLEJO TECNOLOGICO TURISTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUIA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	62.180.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	62.180.000,00	**Saldo x Obligar:**	62.180.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	15258471	**Razón Social:**	BERNARDO BOTERO ARANGO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	00729699764	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15349978	**Nombre:**	GUSTAVO ADOLFO CASTAÑO ESTRADA	**Cargo:**	SUBDIRECTOR COMPLEJO TECNOLOGICO, TURISTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO

CAJA MENOR			**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**				
Identificación:		**Fecha de Registro:**	**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	CO1.PCCNTR.8326908	**Tipo:**	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	**Fecha:** 2025-09-18

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
954924 COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES	Propios	27	CSF		62.180.000,00	0,00		
					Total:	62.180.000,00	0,00	62.180.000,00	62.180.000,00

Objeto:	MANTENIMIENTO BIENES: 5_9549_376 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura locativa de las sedes del Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
36-02-00-005-954910	COMPLEJO TECNOLÓGICO, TURÍSTICO Y	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-31	62.180.000,00	62.180.000,00	NINGUNO



FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	15258471
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			BERNARDO BOTERO ARANGO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CR 93 40 20	TELÉFONO:	2508847
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4626266734**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/04			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9994539725		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 178.000
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 178.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.500	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 7.500
SUBTOTALES:									**$ 7.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 7.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES										
																												PENSIÓN									SALUD							ARP														
																															FSP		APORTES VOLUNTARIOS																										
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 15258471	BOTERO ARANGO BERNARDO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES	NO OBLIG COT PENSEDAD	$ 1.423.500				NO																				30	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	15258471	$ 7.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 185.500

Planilla Pagada

CUENTA DE COBRO # 02

Santa fe de Antioquia, noviembre 5 de 2025.

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA
NIT:899999034-1

DEBE A:

BERNARDO BOTERO ARANGO
C.C O NIT: 15.258.471.
DIRECCION: Crra 93 # 40-20
CELULAR: 313 654 41 06.
LA SUMA DE: Veintiséis millones seiscientos diez mil pesos m-l $ 26.610.000.

POR CONCEPTO DE: Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura locativa.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/UNI	V/TOTAL
3	Red eléctrica	1	$ 2.850.000	$ 2.850.000
4	Luminarias	13	145.000	1.885.000
5	Reflectores led panel solar.	8	240.000	1.920.000
6	Unidades sanitarias	20	320.000	6.400.000
8	Red hidráulica sanitaria.	12	365.000	4.830.000
13	Aires Acondicionados	5	845.000	4.225.000
15	Aires Acondicionados	1	550.000	550.000
17	Aires Acondicionados	2	490.000	980.000
18	Aires Acondicionados	5	490.000	2.450.000
19	Aires Acondicionados	1	520.000	520.000

Firma: _____

AUTORIZO AL SENA PARA QUE ME CONSIGNE ESTE VALOR EN LA CUANTA DE AHORROS #0072969764 DE BANCOLOMBIA.

		Código: GIL-F-029
		Versión: 10

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

FECHA DILIGENCIAMIENTO	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR. 8326908 DEL 2025	FECHA SUSCRIPCIÓN	
CONTRATO DERIVADO		FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	18/09/2025
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CTRO COMPLEJO TECNO TURISTICO AGROIN.	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-005-954910
CONTRATISTA	BERNARDO BOTERO ARANGO	NIT	15.258.471
OBJETO:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura locativa de las sedes del Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño.		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8733412&isFromPublicArea=True&isModal=False		
REPRESENTANTE LEGAL	BERNARDO BOTERO ARANGO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
ORDENADOR DEL GASTO	GUSTAVO ADOLFO CASTAÑO ESTRADA	CARGO	SUBDIRECTOR E
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO		DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	SANTA FE DE ANTIOQUIA
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	RUBEN DARIO GARCIA CASTRO	APOYO SUPERVISIÓN	
INTERVENTORIA		CONTRATO No	
FECHA DE INICIO		FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO VALOR	ANTICIPO DISCRIMINADO PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura locativa de las sedes del Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño.		$ 62.180.000,00		$ 62.180.000,00	$ -	0,00%	$ -
				$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 62.180.000,00	-	$ 62.180.000,00	VALOR TOTAL ANTICIPO		$ -
ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				$ 62.180.000,00	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO		DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	$ -	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%	$ -
			VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 62.180.000,00			
TOTAL PAGADO	51,61%	TOTAL PAGADO		$ 32.090.000,00	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PA	42,80%	O EN TRAMITE DE PAGO		$ 26.610.000,00	SALDO TRAMITE X AMORT		$ -
SALDO POR PAGAR	5,60%	SALDO POR PAGAR		$ 3.480.000,00	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
2025	18-sep	344625	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02	Propios	$ 62.180.000,00	$ 32.090.000,00	193,77%	$ 30.090.000,00	48,39%	EN EJECUCIÓN	$ 30.090.000.00
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0.00
TOTAL					$ 62.180.000,00	$ 32.090.000,00		$ 30.090.000,00			
% EJECUCIÓN					100,00%	51,61%		48,39%			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO No 02		VALOR ACTA XX		$ 26.610.000,00	511115
		VALOR ADMINISTRACION	0,00%	$ -	
FACTURA No.	2	UTILIDAD	0%	$ -	
TIPO DE PAGO	PARCIAL	IVA	0%	$ -	
FECHA FACTURA	5/11/2025	SUBTOTAL SIN IVA		$ 26.610.000.00	
CONCEPTO DEL PAGO	se realizará un pago parcial del mantenimiento preventivo y correctivo	SUB TOTAL CON IVA		$ 26.610.000.00	
		AMORTIZACION	0.0000%	$ -	
		TOTAL A PAGAR			
	$ -	0,00%	$ -		

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
se realizará un pago parcial del n	32090000	0	$ 32.090.000,00	51,61%	$ 0,00
se realizará un pago parcial del n	26610000	0	$ 26.610.000,00	42,80%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 58.700.000,00	94,40%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 58.700.000,00	94,40%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			$ 3.480.000,00	5,60%	
$ -	$ -	$ -			0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ -	0,00%	$ 0,00				$ -	$ -	$ -				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.		
FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	RUBEN DARIO GARCIA CASTRO	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	
CEDULA DE CIUDADANIA	71707279	CEDULA DE CIUDADANIA	
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)	LAURA GARCIA MUNERA	COORDINACION (NOMBRE)	
CEDULA DE CIUDADANIA	1042707935	CEDULA DE CIUDADANIA	