Municipio de Chigorodó
NIT: 890980998-8

¡GESTION TRANSPARENTE
12 DIC. 2025
MUNICIPIO DE CHIGORODÓ
NIT. 890980998-8
RECIBIDO 12 DIC 2025

OTROSÍ MODIFICATORIO Nº 04 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA
Nro. 167-2025

CONTRATO:	**COP 167-2025** del 11 de septiembre de 2025.
OBJETO:	MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CHIGORODÓ.
NIT:	890980998-8
CONTRATISTA:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT:	901557047-5
VALOR DEL CONTRATO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS MTE ($64'423.620)
ADICION Nro. 1	VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($23.409.827)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($87.833.447)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA Nro. 1	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA NRO. 2	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA NRO. 3	QUINCE (15) DIAS
PLAZO TOTAL	NOVENTA (90) DIAS
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y VALORIZACIÓN

Entre los suscritos a saber: **TULIA IRENE RUIZ GARCIA,** identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.271.081 expedida en Medellín, en su calidad de Alcaldesa del Municipio de Chigorodó – Departamento de Antioquia, según lo acredita con Acta de Posesión del 30 de diciembre de 2023 con efectos legales y fiscales a partir del 1º de enero de 2024, diligenciada en la Notaria Única del Círculo de Chigorodó - Antioquia, en uso de las facultades, funciones y competencias asignadas por la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, Ley 142 de 1994, Ley 80 de 1993 y 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario Compilatorio 1082 de 2015, actuando en nombre y representación del Municipio de Chigorodó - Antioquia, entidad territorial con NIT. 890.980.998-8, quien para los efectos del presente documento se denomina **EL MUNICIPIO** o **CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S,** identificado con NIT. 901557047-5 representado legalmente por la señora **CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA**, identificada con CC. 1.028.022.861, quien se denominará el CONTRATISTA hemos convenido celebrar el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO Nro. 04** al **COP 167-2025,** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES.

1) Que la Corte Constitucional, a través de la Sentencia C-300 de 2012 expuso que *"Por regla general, **los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado**, a los cuales sirve el contrato.[1] Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros.*

2) Que, durante la ejecución se presentaron situaciones técnicas y normativas que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial, especialmente en áreas asociadas al Programa de Alimentación Escolar –PAE–, cocinas, laboratorios y zonas complementarias. Estas actividades se encuentran documentadas en el Informe Técnico de ítems No Previstos (NP-01 al NP-22), fechado el 4 de diciembre de 2025, el cual fue presentado por el contratista y revisado por esta supervisión, haciendo parte integral del expediente contractual

3) Que, una de las funciones del Ordenador del Gasto de la Alcaldía del Municipio de Chigorodó, es la de celebrar todos los contratos adiciones, prorrogas, modificaciones acuerdos y otro sí a los mismo, que resulten necesarios para garantizar la prestación del objeto contratado en forma oportuna y eficiente y las adiciones o prorrogas de los contratos son permitidas, de conformidad con los principios de planeación y responsabilidad, siempre y cuando estén suficientemente justificadas como necesarias y estas deben efectuarse en los estrictos términos del parágrafo 40 de la Ley 80 de 1993 o de las normas que resulten aplicables al caso concreto.

4) Que, el supervisor del contrato realiza solicitud la cual justifica como viable de conceder; documento que hace parte integral de la presente modificación.

5) Que con fundamento en las anteriores consideraciones hemos convenido Modificar el **COP-167-2025,** que se regirá por la ley 80 de 1993, sus disposiciones reglamentarias, las demás normas que regulan la materia y las estipulaciones se procede a modificar los contenidos del valor del contrato y de las especificaciones técnicas del mismo.

6) Que, atendiendo a lo anterior, se hace necesario Modificar el **COP-167-2025,** con el propósito de garantizar la satisfacción de necesidades del municipio.

En mérito de lo expuesto, las partes contratantes,

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR, la cláusula Primera, Parágrafo del **COP-167-2025,** se hacen las siguientes modificaciones y adiciones de los siguientes ítems.

Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

CLAUSULA PRIMERA: Parágrafo: Especificaciones y características del bien o servicio: Modificar las cantidades de obras, por cantidades mayores, menores y obras no previstas y se modifican los siguientes ítems: INSTITUCION EDUCATIVA GONZALO MEJIA

(Ver anexos 1. Acta de fijación de precios de ítems no previstos, y Anexo 2. Balance No. 2 del Contrato 167 del 2025.

ITEM	DESCRIPOCIÓN	+	-	CANT
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Señalización zona de trabajo			40
2	**DENOMINACIONES**			
2.1	Demolición enchape sobre muro incluye botada material sobrante			7.04
2.2	Demolición de mesón en concreto incluye botada material sobrante			2.5
2.3	Demolición de muro divisorio, incluye retiro manual de escombros, cargue, transporte y botada	4.8		11.63
3	**MUROSY REVOQUES**			
3.1	Revoque sobre muros		-10.57	92.31
3.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento		-11.46	61.17
3.3	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación			0
3.4	Muro en bloque cemento 10*20*40 cm		-1.49	25.85
4	**PINTURA, ELECTRICO Y MESONES**			
4.1	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable incluye lavaplatos llave para lavaplatos			0
4.2	Cajones en acero inoxidable			0
4.3	Mueble en acero inoxidable para enseres			0
4.4	Suministro e instalación de extractor de aire			1
4.5	Suministro e instalación de pintura sobre muros tipo 1 a 3 manos	4.04		116.24
4.6	salida eléctrica tomas dobles	5.00		7.00
4.7	Mantenimiento, limpieza y reparación de puertas principales			2
4.8	Suministro e instalación de reja cortina para ventada 2,4 m			0
4.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para ventilación			3
5	**LABORATORIO**			
5.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con			44.42

	boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación			
5.2	*Pasamanos escalera en tubería galvanizada tubería de 1 1/2*		*-3.5*	
5.3	*Enchape escalera en cerámica*			*7.5*
5.4	*Suministro e instalación de extractor de aire*			*2*
5.5	*Ventanas en aluminio tipo 5-20 incluye instalación 2,6*1,5 mt son 2 und, 1,45*0,23 mt son 4 und*		*-7.98*	
	Items No previstos			
NP-01	*Concreto de 3000PSI para viga de cimentación y amarre en bloque para muro en cocina; incluye acero de refuerzo, transporte de material, formaleta y todos elementos necesarios.*			*1*
NP-02	*Construcción de guardaescobas H=10cm en cerámica para laboratorio y demás áreas que sean necesario de mismo color de la baldosa cerámica. Incluye pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.*		*-5.47*	*35.73*
NP-03	*Aplicación de estuco sobre muros exteriores en area de cocina y demas areas donde sea necesario.*		*-6.34*	*27.19*
NP-04	*Desmonte de puertas y ventanas; incluye disposion final*		*-6*	*4*
NP-05	*Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO O INTENSO o equivalente, 50x50 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación en zona de cocina y laboratorio o donde sea necesario*		*-2.02*	*23.50*
NP-06	*Construcción de mediacaña en granito de altura 10cm perimetralmente dentro de la cocina*		*-2.71*	*24.29*
NP-07	*S:T.I de lavaplatos industrial de 200cmx60cm y 90cm altura, en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior, doble pozuelo de 50cm de largo x 50cm de ancho x40cm de profundidad. Medidas, con salpicadero de 12cm de altura en U en la parte posterior del lavaplatos, incluye llave lavaplatos, desagues, y sifones.*			*1*
NP-08	*S.T.I de cielo raso PVC color blanco, incluye estructura metálica, perimetrales, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación*		*-2.02*	*23.50*
NP-09	*S.T.I de lavamanos de colgar de acción pedal en zona externa a la cocina incluye grifería, llaves y acople plástico 1/2x1/2, sifón plástico flexible, desagüe, llave de pedal con conexión a media, cinta teflón, tonillos y chazos*			*1*
NP-10	*S.T.I de lava trapero de 40x40cm con salida de 3" asegurado sobre una capa de mortero*			*1*
NP-11	*Tubería de PVC-S de 3" para desagües de lavamano, lavatrapero, con conexiona a la tubería de salida de desagüe existente, incluye demolición de piso existente, excavación y conexión, accesorios de empalme, soldadura, limpiador,Llenos y resane en concreto y todos los elemento necesarios para su correcta correcto funcionamiento*		*-20.00*	*4*

NP-12	*Construcciones de puntos de salidas de desagües en 3" para lavaplatos, lavamanos, y lavatraperos. Incluye accesorios como codos 1 hasta 1 m de tubería, soldadura*	*1*		*4*
NP-13	*Construcciones de puntos de salidas de abasto de 1/2" para lavaplatos, lavamanos, y lavatraperos. Incluye accesorios como codos, 1 m de tubería, soldadura.*			*3*
NP-14	*S.T.I de ventana 1.2m x 0.9m en marco de aluminio de dos cuerpos, reforzado en medio de cada cuerpo con perfiles y vidrio 4mm. Apertura del cuerpo inferior hacia arriba, incluye anclajes, remates, sellador y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.*			*1*
NP-15	*Mesón de 0,7x1.2 con terminacion en granito de e= 7 en ventana para entrega de alimentos.*			*1*
NP-16	*S.T.I de panel LED redondo empotrable de 18 W. Incluye: interruptor doble con tapa, caja plastica, 1 m de cable encauchetado por cada lampara, conectores eléctricos, elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.*	*1*		*4*
NP-17	*S.T.I de cable rígido 2 No. 12 AWG Cobre para conexiones; Tubo Conduit 1/2" accesorios PVC, Canchada de pared para ingreso de tubería eléctrica donde sea necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento*			*18*
NP-18	*S.T.I de cable encáuchetado 2 No. 12 para salidas eléctricas, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento*	*22*		*38.00*
NP-19	*Marco de puerta en lámina galvanizada cal 18 para reemplazo del existente de altura 2.35 similar al existente*			*2*
NP-20	*S.T.I de Gabinete de altura en pared sobre lavaplatos 2mx 0.40m x0.60m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 20 y acabado satinado, puertas corredizas y entrepaño parte interna sin lamina de fondo, manijas en puertas y laminas para anclaje en pared.*			*1*
NP-21	*Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, satinado, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior cal. 18 salpicadero de 10cm y 5cm en parte frontal, incluye omegas de refuerzo en acero inoxidable cal. 18*			*1*
NP-22	*Desmonte de canoa metálica en mal estado a una altura no mayo a 10 metros incluye, andamios, equipo para trabajo seguro en altura, transporte de material a botadero.*			*59.40*

INSTITUCION EDUCATIVA LOS ANDES

Se adicionan los siguientes ítems: (Ver anexos 1. Acta de fijación de precios de ítems no previstos, y Anexo 2. Balance No. 2 del Contrato 167 del 2025)

ITEM	DESCRIPOCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	+	-
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Señalización zona de trabajo	ml	70		
2	**DEMOLICIONES**				

2.1	*Desmonte de cubierta existente en teja y tablilla, Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros*	*m2*	*235.2*	*4.358*	
3	***CUBIERTA***				
3.1	*Suministro, transporte y colocación de teja termoacústica ECOWALL 10 UPVC 2,0 MM, o similar, INCLUYE: Caballetes de la misma referencia, tornillería, accesorios., Incluye transporte, accesorios, materiales, instalación y todos los demás elementos requeridos para la correcta remodelación y adecuación de la cubierta de la Institución y garantizando su funcionabilidad.*	*m2*	*235.5*	*4.358*	
3.2	*Mantenimiento y/o reemplazo de las bajantes de la cubierta según sus condiciones y deterioro 3*	*ml*	*5*		*-24*
3.3	*Suministro e instalación de pintura sobre muros TIPO 1 (3 manos)*	*m2*	*270*		*-18.33*
4	***VIGA CANAL***				
4.1	*Viga canal metálica para aguas lluvias*	*ml*	*63.3*		*-4.60*

CLAUSULA SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Todas las demás clausulas y estipulaciones del contrato principal no modificadas por el presente OTRO SI permanecen vigentes y su exigibilidad continúa.

CLAUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y VIGENCIA: El presente OTRO SI se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

La presente modificación bilateral es firmada en el Municipio de Chigorodó – Antioquia a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.

EL CONTRATANTE

TULIA IRENE RUIZ GARCIA
Alcaldesa del Municipio de Chigorodó

EL CONTRATISTA

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
R/L. R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Alejandra Y. Marín Jiménez/ Asesora Externa Contratación		11/12/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

RECIBIDO 12 DIC 2025

12 DIC. 2025

MUNICIPIO DE CHIGORODÓ
NIT. 890980998-8

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO Nro. 04					
Fuente de los recursos destinados al contrato principal:	2.3.2.01.01.001.02.07 - EDIFICIOS EDUCATIVOS				
Fecha de elaboración de la solicitud:	11	de	diciembre	de	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El interventor, supervisor y/o apoyo a la supervisión velarán porque las razones por las cuales se solicita la modificación, adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su visto bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor y/o supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	**CONVENIO**	
Contrato número:	167	del	11 de septiembre 2025
Objeto del contrato:	MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ		
Interventor (es):	N/A		
Supervisor (es)	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y VALORIZACIÓN - MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI.		
Apoyo (s) a la supervisión.	N/A		
Contratista:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS, NIT 901.557.047-5, R/L.CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA CC. 1.028.022.861.		
Valor inicial del contrato:	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS MTE ($64'423.620)		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS		

Fecha de inicio del contrato:	16	**de**	septiembre	**de**	2025
Fecha de terminación del contrato inicial:	30	**de**	octubre	**de**	2025

2. ANTECEDENTES

Prórrogas	
Contrato adicional Nro. 1	**Tiempo (días calendario)**

Clausula Sexta	QUINCE (15) DIAS, para un plazo total de SESENTA (60) DIAS					
Contrato adicional Nro. 2	**Tiempo (días calendario)**					
Clausula Sexta	QUINCE (15) DIAS, para un plazo total de SETENTA Y CINCO (75) DIAS					
Fecha actual de terminación del contrato:	30	**de**	noviembre	**de**	2025	
Contrato adicional Nro. 3	QUINCE (15) DIAS, para un plazo total de NOVENTA (90) DIAS					
Fecha actual de terminación del contrato:	15	**de**	diciembre	**de**	2025	

Adiciones		
Contrato Adicional Nro.1	**VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($23.409.827)**	
Ampliación de póliza	**Tipo de Garantía**	**Fecha**
	Cumplimiento	**Desde** 11/09/2025 **Hasta** 15/05/2026
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Si Ampara, Cinco Años
	Pago de Salarios	**Desde** 11/09/2025 **Hasta** 15/11/2028
	Responsabilidad Civil Extracontractual	**Desde** 11/09/2025 **Hasta** 15/11/2026
Valor actual del contrato:	**OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($87.833.447)**	

Modificaciones

Contrato adicional No	Cláusula Nº	Descripción
Otrosí Nro. 1	Primera, Parágrafo	*CLAUSULA PRIMERA: Parágrafo: Especificaciones y características del bien o servicio: Modificar las cantidades de obras, por cantidades mayores, menores y obras no previstas y se modifican los siguientes ítems:*

ITEM	*DESCRIPCIÓN*	*CANTIDADES*	
		MAYORES (+)	*MENORES (-)*
1	***PRELIMINARES***		
2	***DENOMINACIONES***		
2,1	*Demolición enchape sobre muro incluye botada material sobrante*	*0*	*-14,96*
2,3	*Demolición de muro divisorio, incluye retiro manual de escombros, cargue, transporte y botada*	*0*	*-1,012*
3	***MUROSY REVOQUES***		
3,1	*Revoque sobre muros*	*63,678*	*0*
3,2	*Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento*	*33,427*	*0*

3,3	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación	0	-11,3
3,4	Muro en bloque cemento 10*20*40 cm	12,779	0
4	**PINTURA, ELECTRICO Y MESONES**		
4,1	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable incluye lavaplatos llave para lavaplatos	0	-2,5
4,2	Cajones en acero inoxidable	0	-2,5
4,3	Mueble en acero inoxidable para enseres	0	-2
4,5	Suministro e instalación de pintura sobre muros tipo 1 a 3 manos	0	-132,8
4,7	Mantenimiento, limpieza y reparación de puertas principales	1	0
4,8	Suministro e instalación de reja cortina para ventada 2,4 m	0	-1
4,9	Suministro e instalación de salida eléctrica para ventilación	1	0
5	**LABORATORIO**		
5,1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	0	-6,58
5,5	Ventanas en aluminio tipo 5-20 incluye instalación 2,6*1,5 mt son 2 und, 1,45*0,23 mt son 4 und	0	-1,162

INSTITUCION EDUCATIVA LOS ANDES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES	
		MAYORES (+)	MENORES (-)
1	**PRELIMINARES**		
2	**DEMOLICIONES**		
3	**CUBIERTA**		
3,1	Suministro, transporte y colocación de teja termoacústica ECOWALL 10 UPVC 2,0 MM, o similar, INCLUYE: Caballetes de la misma referencia, tornillería, accesorios., Incluye transporte, accesorios, materiales, instalación y todos los demás elementos requeridos para la correcta remodelación y adecuación de la cubierta de la Institución y garantizando su funcionabilidad.	0	-0,3
3,2	Mantenimiento y/o reemplazo de las bajantes de la cubierta según sus condiciones y deterioro 3	19	0
4	**VIGA CANAL**		
4,1	Viga canal metálica para aguas lluvias	0,7	0

Se adicionan los siguientes ítems:

INSTITUCION EDUCATIVA GONZALO MEJIA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Ítems No previstos		
NP-01	Concreto de 3000PSI para viga de cimentación y amarre en bloque para muro en cocina; incluye acero de refuerzo, transporte de material, formaleta y todos elementos necesarios.	1,00	$1.117.642
NP-02	Construcción de guarda escobas H=10cm en cerámica para laboratorio y demás áreas que sean necesario de mismo color de la baldosa cerámica. Incluye pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	41,20	$39.349

			NP-03	Aplicación de estuco sobre muros exteriores en área de cocina y demás áreas donde sea necesario.	33,53	$29.309
			NP-04	Desmonte de puertas y ventanas; incluye disposición final	10,0	$93.622
			NP-05	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO O INTENSO o equivalente, 50x50. cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación en zona de cocina y laboratorio o donde sea necesario	26,31	$86.447,49
			NP-06	Construcción de mediacaña en granito de altura 10cm perimetralmente dentro de la cocina	27,00	$44.477
			NP-07	S:T.I de lavaplatos industrial de 200cmx60cm y 90cm altura, en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior, doble pozuelo de 50cm de largo x 50cm de ancho x40cm de profundidad. Medidas, con salpicadero de 12cm de altura en U en la parte posterior del lavaplatos, incluye llave lavaplatos, desagües, y sifones.	1	$5.153.290
			NP-08	S.T.I de cielo raso PVC color blanco, incluye estructura metálica, perimetrales, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación	26,31	$87.073,41
			NP-09	S.T.I de lavamanos de colgar de acción pedal en zona externa a la cocina incluye grifería, llaves y acople plástico 1/2x1/2, sifón plástico flexible, desagüe, llave de pedal con conexión a media, cinta teflón, tonillos y chazos	1	$625.625
			NP-10	S.T.I de lava trapero de 40x40cm con salida de 3" asegurado sobre una capa de mortero	1	$406.705
			NP-11	Tubería de PVC-S de 3" para desagües de lavamanos, lava trapera, con conexiona a la tubería de salida de desagüe existente, incluye demolición de piso existente, excavación y conexión, accesorios de empalme, soldadura, limpiador, Llenos y resane en concreto y todos los elementos necesarios para su correcta correcto funcionamiento	24	$60.243
			NP-12	Construcciones de puntos de salidas de desagües en 3" para lavaplatos, lavamanos, y lava traperos. Incluye accesorios como codos 1 hasta 1 m de tubería, soldadura	3	$101.144,01
			NP-13	Construcciones de puntos de salidas de abasto de 1/2" para lavaplatos, lavamanos, y lava traperos. Incluye accesorios como codos, 1 m de tubería, soldadura.	3	$61.753,81
			NP-14	S.T.I de ventana 1.2m x 0.9m en marco de aluminio de dos cuerpos, reforzado en medio de cada cuerpo con perfiles y vidrio 4mm. Apertura del cuerpo inferior hacia arriba, incluye anclajes, remates, sellador y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1	$735.402,63
			NP-15	Mesón de 0,7x1.2 con terminación en granito de e= 7 en ventana para entrega de alimentos.	1	$697.755,08
			NP-16	S.T.I de panel LED redondo empotrable de 18 W. Incluye: interruptor doble con tapa, caja plástica, 1 m de cable encauchetado por cada lampara, conectores eléctricos, elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	3	$132.034,33
			NP-17	S.T.I de cable rígido 2 No. 12 AWG Cobre para conexiones; Tubo Conduit 1/2" accesorios PVC, Canchada de pared para ingreso de tubería eléctrica donde sea necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	18	$18.450,75
			NP-18	S.T.I de cable encáuchetado 2 No. 12 para salidas eléctricas, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	16	$14.751,00
			NP-19	Marco de puerta en lámina galvanizada cal 18 para reemplazo del existente de altura 2.35 similar al existente	2	$380.000,00

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Se requiere suscribir **Otrosí Nro. 04 al COP-167-2025,** modificando el parágrafo de la cláusula primera.

El presente documento tiene por objeto solicitar una	Modificación _X_ Prorroga ____ Adición ____ Suspensión ____	**al contrato anteriormente mencionado**

Prórrogas					
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**				
N/A					
Fecha actual de terminación del contrato:		**de**		**de**	**2025**

Adiciones	
Cláusula No.	
	N/A
Forma de pago de los recursos que se adicionan	
Parágrafo	
Valor final del contrato:	

Modificaciones	
Cláusula	**Descripción**
Primera, Parágrafo	*CLAUSULA PRIMERA: Parágrafo: Especificaciones y características del bien o servicio: Modificar las cantidades de obras, por cantidades mayores, menores y obras no previstas y se modifican los siguientes ítems::* ***INSTITUCION EDUCATIVA GONZALO MEJIA*** *(Ver anexos 1. Acta de fijación de precios de ítems no previstos, y Anexo 2. Balance No. 2 del Contrato 167 del 2025*

ITEM	DESCRIPOCIÓN	+	-	CANT
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Señalización zona de trabajo			40
2	**DENOMINACIONES**			
2.1	Demolición enchape sobre muro incluye botada material sobrante			7.04
2.2	Demolición de mesón en concreto incluye botada material sobrante			2.5
2.3	Demolición de muro divisorio, incluye retiro manual de escombros , cargue, transporte y botada	4.8		11.63
3	**MUROSY REVOQUES**			
3.1	Revoque sobre muros		-10.57	92.31
3.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo		-11.46	61.17

	para cerámica tipo pegacor o su equivalente, acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			
3.3	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación			0
3.4	Muro en bloque cemento 10*20*40 cm		-1.49	25.85
4	**PINTURA, ELECTRICO Y MESONES**			
4.1	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable incluye lavaplatos llave para lavaplatos			0
4.2	Cajones en acero inoxidable			0
4.3	Mueble en acero inoxidable para enseres			0
4.4	Suministro e instalación de extractor de aire			1
4.5	Suministro e instalación de pintura sobre muros tipo 1 a 3 manos	4.04		116.24
4.6	salida eléctrica tomas dobles	5.00		7.00
4.7	Mantenimiento, limpieza y reparación de puertas principales			2
4.8	Suministro e instalación de reja cortina para ventada 2,4 m			0
4.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para ventilación			3
5	**LABORATORIO**			
5.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación.			44.42
5.2	Pasamanos escalera en tubería galvanizada tubería de 1 1/2		-3.5	
5.3	Enchape escalera en cerámica			7.5
5.4	Suministro e instalación de extractor de aire			2
5.5	Ventanas en aluminio tipo 5-20 incluye instalación 2,6*1,5 mt son 2 und, 1,45*0,23 mt son 4 und		-7.98	
	Items No previstos			
NP-01	Concreto de 3000PSI para viga de cimentación y amarre en bloque para muro en cocina; incluye acero de refuerzo, transporte de material, formaleta y todos elementos necesarios.			1
NP-02	Construcción de guardaescobas H=10cm en cerámica para laboratorio y demás áreas que sean necesario de mismo color de la baldosa cerámica. Incluye pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		-5.47	35.73
NP-03	Aplicación de estuco sobre muros exteriores en area de cocina y demas areas donde sea necesario.		-6.34	27.19
NP-04	Desmonte de puertas y ventanas; incluye disposion final		-6	4
NP-05	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO O INTENSO o equivalente, 50x50. cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación en zona de cocina y laboratorio o donde sea necesario		-2.02	23.50
NP-06	Construcción de mediacaña en granito de altura 10cm perimetralmente dentro de la cocina		-2.71	24.29
NP-07	S:T.I de lavaplatos industrial de 200cmx60cm y 90cm altura, en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior, doble pozuelo de 50cm de largo x			1

	50cm de ancho x40cm de profundidad. Medidas, con salpicadero de 12cm de altura en U en la parte posterior del lavaplatos, incluye llave lavaplatos, desagues, y sifones.			
NP-08	S.T.I de cielo raso PVC color blanco, incluye estructura metálica, perimetrales, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación		-2.02	23.50
NP-09	S.T.I de lavamanos de colgar de acción pedal en zona externa a la cocina incluye grifería, llaves y acople plástico 1/2x1/2, sifón plástico flexible, desagüe, llave de pedal con conexión a media, cinta teflón, tonillos y chazos			1
NP-10	S.T.I de lava trapero de 40x40cm con salida de 3" asegurado sobre una capa de mortero			1
NP-11	Tubería de PVC-S de 3" para desagües de lavamano, lavatrapero, con conexiona a la tubería de salida de desagüe existente, incluye demolición de piso existente, excavación y conexión, accesorios de empalme, soldadura, limpiador,Llenos y resane en concreto y todos los elemento necesarios para su correcta correcto funcionamiento		- 20.00	4
NP-12	Construcciones de puntos de salidas de desagües en 3" para lavaplatos, lavamanos, y lavatraperos. Incluye accesorios como codos 1 hasta 1 m de tubería, soldadura	1		4
NP-13	Construcciones de puntos de salidas de abasto de 1/2" para lavaplatos, lavamanos, y lavatraperos. Incluye accesorios como codos, 1 m de tubería, soldadura.			3
NP-14	S.T.I de ventana 1.2m x 0.9m en marco de aluminio de dos cuerpos, reforzado en medio de cada cuerpo con perfiles y vidrio 4mm. Apertura del cuerpo inferior hacia arriba, incluye anclajes, remates, sellador y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.			1
NP-15	Mesón de 0,7x1.2 con terminacion en granito de e= 7 en ventana para entrega de alimentos.			1
NP-16	S.T.I de panel LED redondo empotrable de 18 W. Incluye: interruptor doble con tapa, caja plastica, 1 m de cable encauchetado por cada lampara, conectores eléctricos, elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1		4
NP-17	S.T.I de cable rígido 2 No. 12 AWG Cobre para conexiones; Tubo Conduit 1/2" accesorios PVC, Canchada de pared para ingreso de tubería eléctrica donde sea necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento			18
NP-18	S.T.I de cable encáuchetado 2 No. 12 para salidas eléctricas, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	22		38.00
NP-19	Marco de puerta en lámina galvanizada cal 18 para reemplazo del existente de altura 2.35 similar al existente			2
NP-20	S.T.I de Gabinete de altura en pared sobre lavaplatos 2mx 0.40m x0.60m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 20 y acabado satinado, puertas corredizas y entrepaño parte interna sin lamina de fondo, manijas en puertas y laminas para anclaje en pared.			1
NP-21	Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, satinado, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior cal. 18 salpicadero de 10cm y 5cm en parte frontal, incluye omegas de refuerzo en acero inoxidable cal. 18			1
NP-22	Desmonte de canoa metálica en mal estado a una altura no mayo a 10 metros incluye, andamios, equipo para trabajo seguro en altura, transporte de material a botadero.			59.40

INSTITUCION EDUCATIVA LOS ANDES

Se adicionan los siguientes ítems: (Ver anexos 1. Acta de fijación de precios de ítems no previstos, y Anexo 2. Balance No. 2 del Contrato 167 del 2025)

ITEM	DESCRIPOCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	+	-
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Señalización zona de trabajo	ml	70		
2	**DEMOLICIONES**				
2.1	Desmonte de cubierta existente en teja y tablilla, Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros	m2	235.2	4.358	
3	**CUBIERTA**				
3.1	Suministro, transporte y colocación de teja termoacústica ECOWALL 10 UPVC 2,0 MM, o similar, INCLUYE: Caballetes de la misma referencia, tornillería, accesorios., Incluye transporte, accesorios, materiales, instalación y todos los demás elementos requeridos para la correcta remodelación y adecuación de la cubierta de la Institución y garantizando su funcionabilidad.	m2	235.5	4.358	
3.2	Mantenimiento y/o reemplazo de las bajantes de la cubierta según sus condiciones y deterioro 3	ml	5		-24
3.3	Suministro e instalación de pintura sobre muros TIPO 1 (3 manos)	m2	270		-18.33
4	**VIGA CANAL**				
4.1	Viga canal metálica para aguas lluvias	ml	63.3		-4.60

Justificación de la solicitud:	En ejercicio de las funciones de supervisión del Contrato de Obra N.° 167-2025, cuyo objeto es el "Mantenimiento locativo en instituciones educativas del municipio de Chigorodó", se realizaron inspecciones técnicas permanentes y visitas de verificación que permitieron identificar condiciones reales de obra que no era posible prever en la etapa precontractual. Durante la ejecución se presentaron situaciones técnicas y normativas que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial, especialmente en áreas asociadas al Programa de Alimentación Escolar –PAE–, cocinas, laboratorios y zonas complementarias. Estas actividades se encuentran documentadas en el Informe Técnico de Ítems No Previstos (NP-01 al NP-22), fechado el 4 de diciembre de 2025, el cual fue presentado por el contratista y revisado por esta supervisión, haciendo parte integral del expediente contractual. Del análisis efectuado por la supervisión se concluye que: • Los ítems no previstos resultan indispensables para garantizar el cumplimiento normativo, particularmente en materia sanitaria, eléctrica y estructural. • Las condiciones reales encontradas en campo obligaron a replantear varias de las actividades iniciales, al evidenciarse deterioros ocultos, insuficiencias en

redes sanitarias, afectaciones estructurales, y la necesidad de adecuaciones para ventilación, iluminación, mobiliario sanitario y demás aspectos requeridos para el adecuado funcionamiento de los espacios destinados al PAE.

Con el fin de actuar conforme a los principios de transparencia, trazabilidad, planeación y responsabilidad de la contratación estatal, se requiere consolidar un Balance de Obra Final, que integre:

- Los ítems inicialmente contratados con las cantidades realmente ejecutadas en campo.
- Los Ítems No Previstos (NP-01 al NP-22) validados técnicamente. En este OTROSÍ N.° 4 se incorporan de manera formal los NP-20, NP-21 y NP-22, teniendo en cuenta que los restantes fueron incluidos en el OTROSÍ N.° 1.
- Las variaciones necesarias para permitir el cierre técnico, administrativo y financiero del contrato.

Con fundamento en lo anterior, esta supervisión determina que:

Es técnica y administrativamente necesario suscribir un OTROSÍ N.° 4, mediante el cual se formalice el Balance de Obra Final, incorporando los ítems NP-20 al NP-22 y ajustando las cantidades ejecutadas, sin modificar el objeto contractual.

El balance es indispensable para garantizar la trazabilidad, coherencia, soporte técnico y protección de los recursos públicos, permitiendo un cierre adecuado del proceso contractual.

En virtud de las verificaciones realizadas y los soportes aportados, la supervisión considera viable la suscripción del OTROSÍ N.° 4 con el fin de:

- Incorporar formalmente los ítems NP-20, NP-21 y NP-22, que no habían sido incluidos previamente.
- Permitir un cierre técnico, administrativo y financiero correcto.
- Garantizar la adecuada liquidación del contrato.

MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI
Secretaria de Infraestructura Física y Valorización
Supervisora.

	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Mateo Ramírez – Apoyo a la supervisión	Mateo Ramirez	11/12/2025
Revisó:	Hanner Palacios – Asesor jurídico externo		11/12/2025
los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

INFORME TÉCNICO

Justificación de ítems no previstos

Contrato de Obra N.º 167-2025 – Municipio de Chigorodó

Objeto: Mantenimiento locativo en instituciones educativas del municipio de Chigorodó

Contratista: R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

Supervisión: Secretaría de Infraestructura Física y Valorización

Fecha: 04 de diciembre de 2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como finalidad **documentar, justificar y sustentar la necesidad de los Ítems No Previstos (NP-01 al NP-22)** identificados durante la ejecución del Contrato de Obra N.º 167-2025, cuyo objeto es el *"Mantenimiento locativo en instituciones educativas del municipio de Chigorodó"*.

Estos ítems no estaban contenidos en el presupuesto inicial, sin embargo, **su ejecución se hizo indispensable para garantizar el cumplimiento normativo, sanitario, funcional y estructural de las áreas intervenidas**, especialmente las destinadas al Programa de Alimentación Escolar (PAE), cocinas, laboratorios, zonas de preparación de alimentos y espacios complementarios.

La necesidad de incorporar estos ítems está fundamentada en:

- Condiciones reales identificadas en obra.
- Requerimientos de la Secretaría de Salud y documentos técnicos anexos al Otrosí.
- Normativas nacionales vigentes (Resolución 2674/2013, Decreto 3075/1997, RETIE, NSR-10).
- El Otrosí Modificatorio N.º 01 del Contrato, en el cual la entidad reconoce la existencia de actividades no previstas que deben incorporarse para garantizar el correcto desempeño del proyecto.

2. MARCO CONTRACTUAL Y NORMATIVO

Contrato de Obra N.º 167-2025

Establece que el contratista debe garantizar calidad, funcionalidad y cumplimiento técnico del proyecto conforme a planos, especificaciones y normativas vigentes.

Acta de Inicio (16 de septiembre de 2025)

Define el inicio real y efectivo del proyecto, momento desde el cual se identifican las condiciones no previstas.

Otrosí Modificatorio N.º 01

Reconoce expresamente que:

"Se evidenciaron condiciones no previstas inicialmente y la necesidad de incorporar actividades adicionales para cumplir requerimientos técnicos y normativos en las áreas intervenidas."

Normas Técnicas y Sanitarias aplicables

- **Resolución 2674 de 2013** (manipulación de alimentos, requisitos para áreas PAE).
- **Decreto 3075 de 1997** (condiciones sanitarias de infraestructura).
- **RETIE** (seguridad eléctrica en edificaciones).
- **NSR-10** (estabilidad estructural).
- **Requerimientos del PAE** (suelo, paredes, equipos y mobiliario sanitario).

3. METODOLOGÍA DE IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

La identificación de ítems no previstos se realizó mediante:

1. **Visitas técnicas de supervisión**
2. **Inspecciones de la Secretaría de Salud**
3. **Revisión de las condiciones físicas reales de las instituciones educativas**
4. **Comparación entre cantidades presupuestadas y necesidades funcionales reales**
5. **Análisis de cumplimiento normativo sanitario (PAE)**
6. **Revisión del estado estructural, hidráulico y eléctrico**
7. **Necesidades derivadas del montaje de equipos industriales**

Como resultado, se determinó que **22 actividades** eran indispensables para garantizar **solidez estructural, funcionamiento sanitario, seguridad eléctrica, operatividad de cocina y laboratorio, e inocuidad alimentaria**.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA INDIVIDUAL DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

A continuación se detalla para cada ítem:

- Descripción
- Necesidad técnica
- Fundamento normativo
- Riesgos de no ejecución

ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-01 – Concreto 3000 PSI para viga de cimentación

Necesidad: refuerzo estructural por ausencia de continuidad en zonas con equipos pesados.
Norma: NSR-10.
Riesgo: asentamientos diferenciales.

NP-02 – Guarda escobas en cerámica 10 cm

Necesidad: superficies sanitarias lavables en cocinas y laboratorios.
Norma: Resolución 2674/2013.
Riesgo: acumulación de residuos.

NP-03 – Estuco en muros exteriores de cocina

Necesidad: corrección de grietas y humedades.
Norma: Decreto 3075/1997.
Riesgo: hongos y desprendimientos.

NP-04 – Desmonte de puertas y ventanas deterioradas

Necesidad: retiro obligatorio para instalación de nuevos elementos sanitarios.
Riesgo: ingreso de plagas.

NP-05 – Piso cerámico tráfico comercial 50x50

Necesidad: piso sanitario, resistente y antideslizante.
Norma: Resolución 2674.
Riesgo: caídas y contaminación.

NP-06 – Mediacaña en granito

Necesidad: evitar acumulación de suciedad en esquinas.
Norma: PAE.
Riesgo: puntos de contaminación.

NP-07 – Lavaplatos industrial acero inoxidable 304

Necesidad: preparación y lavado de utensilios del PAE.
Norma: 2674/2013.
Riesgo: riesgos higiénicos.

NP-08 – Cielo raso en PVC sanitario

Necesidad: cubrir techos irregulares y no sanitarios.
Norma: Decreto 3075.
Riesgo: contaminación aérea.

NP-09 – Lavamanos de pedal

Necesidad: lavado higiénico sin contacto manual.
Norma: Resolución 2674.
Riesgo: contaminación cruzada.

NP-10 – Lava trapero 40x40 cm

Necesidad: manejo adecuado de aguas sucias.
Riesgo: mezcla con áreas limpias.

NP-11 – Tubería PVC-S 3" para desagües

Necesidad: redes antiguas insuficientes.
Riesgo: rebosamientos.

NP-12 – Puntos de salidas de desagües 3"

Necesidad: nuevos equipos exigen nuevas redes sanitarias.
Riesgo: filtraciones.

NP-13 – Puntos de abasto 1/2"

Necesidad: suministro adecuado para lavamanos y lavaplatos.
Riesgo: inoperatividad.

NP-14 – Ventana de aluminio 1.20 × 0.90

Necesidad: ventilación cruzada y escape de vapores.
Norma: Decreto 3075.
Riesgo: sobrecalentamiento.

NP-15 – Mesón en granito para entrega de alimentos

Necesidad: superficie sanitaria para distribución PAE.
Riesgo: contaminación directa.

NP-16 – Panel LED empotrable 18W

Necesidad: iluminación normativa mínima en cocina.
Riesgo: accidentes y mala visibilidad.

NP-17 – Cable rígido No. 12 + tubería Conduit

Necesidad: adecuación eléctrica según RETIE.
Riesgo: cortocircuitos.

NP-18 – Cable encauchetado No. 12

Necesidad: seguridad en zonas húmedas.
Riesgo: electrocución.

NP-19 – Marco de puerta metálico cal. 18

Necesidad: reemplazo del existente corroído.
Riesgo: pérdida de aislamiento sanitario.

NP-20 – Gabinete aéreo acero inoxidable 304

Necesidad: almacenamiento higiénico de utensilios.
Norma: 2674.
Riesgo: contaminación.

NP-21 – Mesa de trabajo acero inoxidable

Necesidad: superficie sanitaria para preparación PAE.
Riesgo: incumplimiento higiénico.

NP-22 – Desmonte de canoa metálica en mal estado

Necesidad: riesgo de desprendimiento y filtraciones.
Riesgo: accidentes y daños estructurales.

5. CONCLUSIONES

1. Los ítems no previstos **son indispensables para cumplir normas sanitarias y de infraestructura**, garantizar inocuidad alimentaria y asegurar la funcionalidad de las áreas intervenidas.
2. La no ejecución de estos ítems hubiera significado **incumplimiento normativo**, riesgos para la salud de estudiantes y personal manipulador, así como fallas estructurales y operativas.
3. Los ítems fueron verificados en campo, cumplen especificaciones técnicas y se ajustan a lo requerido por la supervisión.
4. Su incorporación está autorizada y soportada contractualmente en el **Otrosí Modificatorio N.º 01**.
5. Se recomienda su **aprobación y reconocimiento** dentro del balance de obra y actas parciales.

6. RECOMENDACIONES

- Aprobar formalmente los ítems NP-01 al NP-22.
- Incorporarlos al balance de obra y al acta parcial correspondiente.
- Mantener trazabilidad documental para efectos de cierre y liquidación contractual.

Cindy Paola Mosquera

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA

C.C. No. 1.028.022.861

Representante Legal

R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

Código	Nombre	Und	Cantidad	%	Precio	Total
NP-20	**S.T.I de Gabinete de altura en pared sobre lavaplatos 2mx 0.40m x0.60m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 20 y acabado satinado, puertas corredizas y entrepaño parte interna sin lamina de fondo, manijas en puertas y laminas para anclaje en pared.**					**und**
	GABINETE EN ACERO INOXIDABLE de 2x0,4x0,6m	UND	1.0000		$ 2,570,000	$ 2,570,000
	Tonillos Chazos y chazos de 2-1/2"	und	10.000		$ 420.00	$ 4,200.00
10003	Oficial	Hr	2.0000	-	$ 30,187	$ 60,374
10004	Ayudante Entendido	Hr	2.0000	-	$ 22,768	$ 45,535
10005	Ayudante	Hr	2.0000	-	$ 15,629	$ 31,258
30009	Transporte del gabinete	Und	1.0000		$ 100,000	$ 100,000
1				5.00	% de Herramient	$ 6,858
					TOTAL	**$ 2,818,226**

Código	Nombre	Und	Cantidad	%	Precio	Total
NP-21	**Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, satinado, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior cal. 18 salpicadero de 10cm y 5cm en parte frontal, incluye omegas de refuerzo en acero inoxidable cal. 18**					**und**
	Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m en acero inoxidable 304	UND	1.0000		$ 2,310,000	$ 2,310,000
30009	Transporte del gabinete	Und	1.0000		$ 100,000	$ 100,000
1				5.00	% de Herramienta	
					TOTAL	**$ 2,410,000**

Código	Nombre	Und	Cantidad	%	Precio	Total
NP-22	**Desmonte de canoa metálica en mal estado a una altura no mayo a 10 metros incluye, andamios, equipo para trabajo seguro en altura, transporte de material a botadero.**					**ml**
10003	Oficial	Hr	0.1689	-	$ 30,187	$ 5,097.80
10004	Ayudante Entendido	Hr	0.1689	-	$ 22,768	$ 3,844.84
10005	Ayudante	Hr	0.1689		$ 15,629	$ 2,639.28
71731	Pulidora manual 4-1/2" s/disco (alq)	día	0.0211	-	$ 24,000	$ 506.62
71989	Extension elec. de 100mts	dia	0.0211	-	$ 15,000	$ 316.64
	Andamio <10 m	Dia	0.0211		$ 56,000	$ 1,182.11
40003	Transp de material < 10KM	vje	0.0200	-	$ 80,000	$ 1,600.00
1				5.00	**% de Herramienta**	$ 579.10
					TOTAL	**$ 15,766**

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CHIGORODÓ	Código: F-SIF-GB-23 Versión: 0
Municipio de Chigorodó NIT 890980096-8	**ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS**	Fecha de Aprobación: 21-07-2025 Página: 1 de 1

FECHA 4 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL URBANO **BARRIO ó SECTOR:** _____ **ACTA No:** 1

CONTRATO No. CO-067 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO

CARRETERA: _____ **SECTOR:** _____

CONTRATISTA: R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S

INTERVENTOR: MONICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI **CTO No.** _____ **DE** _____

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año)

FECHA DE INICIACIÓN: 16 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 64,423,620.00

FECHA DE SUSPENSIÓN: _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 15 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 87,833,447.00

A.I.U : 30% **A** 25% **I** 0% **U** 5%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-20		S.T.I de Gabinete de altura en pared sobre lavaplatos 2mx 0.40m x0.60m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 20 y acabado satinado, puertas corredizas y entrepaño parte interna sin lamina de fondo, manijas en puertas y laminas para anclaje en pared.	Und	1	$ 2,818,226	$ 2,818,226
NP-21		Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, satinado, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior cal. 18 salpicadero de 10cm y 5cm en parte frontal, incluye omegas de refuerzo en acero inoxidable cal. 18	Und	1	$ 2,410,000	$ 2,410,000
NP-22		Desmonte de canoa metálica en mal estado a una altura no mayo a 10 metros incluye, andamios, equipo para trabajo seguro en altura, transporte de material a botadero.	MI	59.4	$ 15,766	$ 936,523

NOTAS :

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítem no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CHIGORODÓ	Código: F-SIF-GB-23 Versión: 0
Municipio de Chigorodó NIT 890980936-9	**ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS**	Fecha de Aprobación: 21-07-2025 Página: 1 de 1

FECHA 4 (Día) 12 (Mes) 2025 (Año)

3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados como unitarios de obra y de interventoria.

4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados del contrato.

5. Es responsabilidad de la Interventoría el análisis del precio unitario y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su apropación por parte de la Entidad.

6. La presente Acta se suscribe por el supervisor, con base en el concepto de recomendación de aprobaciòn emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal
Contratista

Firma
Nombre: MONICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI
Supervisor del Contrato

Original: Secretaría de Infraestructura
Copia: Interventoría y Contratista.

ACTA DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO LOCATIVO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO**
CONTRATO DE OBRA No.:	**CO-067-2025**
FECHA DE INICIO:	**16 de septiembre de 2025**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CHIGORODO**
SUPERVISOR:	**Mónica Alexandra Salazar Echeverri**
CONTRATISTA:	**R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS**

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA COLEGIO GONZALO MEJIA MUNICIPIO DE CHIGORODO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1 +	-	CANT	VALOR TOTAL	CONDICIONES BALANCEDAS No. 2 +	-	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Señalización zona de trabajo	ml	40	$ 3,360	$ 134,400	0	0	40.00	$ 134,400			40	$ 134,400
2	**DENOMINACIONES**												
2.1	Demolición enchape sobre muro incluye botada material sobrante	m2	22	$ 10,800	$ 237,600	0	-14.96	7.04	$ 76,032			7.04	$ 76,032
2.2	Demolición de mesón en concreto incluye botada material sobrante	ml	2.5	$ 60,000	$ 150,000	0	0	2.50	$ 150,000			2.5	$ 150,000
2.3	Demolición de muro divisorio. incluye retiro manual de escombros , cargue, transporte y botada	m2	7.84	$ 60,000	$ 470,400	0	-1.012	6.83	$ 409,800	4.8		11.63	$ 697,704
3	**MUROSY REVOQUES**												
3.1	Revoque sobre muros	m2	39.2	$ 19,360	$ 758,912	63.678	0	102.88	$ 1,991,757		-10.57	92.31	$ 1,787,199
3.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	39.2	$ 61,520	$ 2,411,584	33.427	0	72.63	$ 4,468,198		-11.46	61.17	$ 3,763,092
3.3	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	11.3	$ 68,400	$ 772,920	0	-11.3	0.00	$ -			0	$ -
3.4	Muro en bloque cemento 10*20*40 cm	m2	14.56	$ 58,640	$ 853,798	12.779	0	27.34	$ 1,603,171		-1.49	25.85	$ 1,515,563
4	**PINTURA, ELECTRICO Y MESONES**												$ -
4.1	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable incluye lavaplatos llave para lavaplatos	ml	2.5	$ 472,560	$ 1,181,400	0	-2.5	0.00	$ -			0	$ -
4.2	Cajones en acero inoxidable	ml	2.5	$ 496,000	$ 1,240,000	0	-2.5	0.00	$ -			0	$ -
4.3	Mueble en acero inoxidable para enseres	ml	2	$ 496,000	$ 992,000	0	-2	0.00	$ -			0	$ -
4.4	Suministro e instalación de extractor de aire	und	1	$ 696,000	$ 696,000	0	0	1.00	$ 696,000			1	$ 696,000
4.5	Suministro e instalación de pintura sobre muros tipo 1 a 3 manos	m2	245	$ 11,600	$ 2,842,000	0	-132.8	112.20	$ 1,301,520	4.04		116.24	$ 1,348,416
4.6	salida eléctrica tomas dobles	und	2	$ 62,400	$ 124,800	0	0	2.00	$ 124,800	5.00		7.00	$ 436,800
4.7	Mantenimiento, limpieza y reparación de puertas principales	und	1	$ 176,000	$ 176,000	1	0	2.00	$ 352,000			2	$ 352,000
4.8	Suministro e instalación de reja cortina para ventoda 2.4 m	und	1	$ 736,000	$ 736,000	0	-1	0.00	$ -			0	$ -
4.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para ventilación	und	2	$ 62,400	$ 124,800	1	0	3.00	$ 187,200			3	$ 187,200
5	**LABORATORIO**												$ -
5.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO equivalente, 33.x33. cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente., lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	51	$ 68,400	$ 3,488,400	0	-6.58	44.42	$ 3,038,328			44.42	$ 3,038,328
5.2	Pasamanos escalera en tubería galvanizada tubería de 1 1/2	ml	3.5	$ 116,000	$ 406,000	0	0	3.50	$ 406,000		-3.5		$ -
5.3	Enchape escalera en cerámica	m2	7.5	$ 71,760	$ 538,200	0		7.50	$ 538,200			7.5	$ 538,200
5.4	Suministro e instalación de extractor de aire	und	2	$ 696,000	$ 1,392,000	0	0	2.00	$ 1,392,000			2	$ 1,392,000
5.5	Ventanas en aluminio tipo S-20 incluye instalación 2.6*1.5 mt son 2 und, 1.45*0.23 mt son 4 und	m2	9.14	$ 336,000	$ 3,071,040	0	-1.162	7.98	$ 2,681,280		-7.98		$ -
	Items No previstos												
NP-01	Concreto de 3000PSI para viga de cimentación y amarre en bloque para muro en cocina; incluye acero de refuerzo, transporte de material, formaleta y todos elementos necesarios.	m3		$ 1,117,642				1.00	$ 1,117,642			1	$ 1,117,642
NP-02	Construcción de guardaescobas H=10cm en cerámica para laboratorio y demás áreas que sean necesario de mismo color de la baldosa cerámica. Incluye pega cerámica, lechada; y las demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		$ 39,349				41.20	$ 1,621,179		-5.47	35.73	$ 1,405,940
NP-03	Aplicación de estuco sobre muros exteriores en area de cocina y demas areas donde sea necesario.	m2		$ 29,309				33.53	$ 982,739		-6.34	27.19	$ 796,831
NP-04	Desmonte de puertas y ventanas; incluye dispasion final	und		$ 93,622				10.00	$ 936,221		-6	4	$ 374,488
NP-05	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO O INTENSO o equivalente, 50x50. cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con boquilla del mismo color del piso, para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación en zona de cocina y laboratorio o donde sea necesario	m2		$ 86,447.49				26.31	$ 2,274,433		-2.02	23.50	$ 2,031,775
NP-06	Construcción de mediacaña en granito de altura 10cm perimetralmente dentro de la cocina	ml		$ 44,477				27.00	$ 1,200,892		-2.71	24.29	$ 1,080,358
NP-07	S.T.I de lavaplatos industrial de 200cmx60cm y 90cm altura, en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior, doble pozuelo de 50cm de largo x 50cm de ancho x40cm de profundidad. Medidas, con salpicadero de 12cm de altura en U en la parte posterior del lavaplatos, incluye llave lavaplatos, desagues, y sifones.	und		$ 5,153,290				1.00	$ 5,153,290			1	$ 5,153,290
NP-08	S.T.I de cielo raso PVC color blanco. incluye estructura metálica, perimetrales, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 87,073.41				26.31	$ 2,290,901		-2.02	23.50	$ 2,046,486
NP-09	S.T.I de lavamanos de colgar de acción pedal en zona externa a la cocina incluye grifería, llaves y acople plástico 1/2x1/2, sifón plástico flexible, desagüe, llave de pedal con conexión a media, cinta teflón, tornillos y chazos	und		$ 625,625				1.00	$ 625,625			1	$ 625,625
NP-10	S.T.I de lava trapero de 40x40cm con salida de 3" asegurado sobre una capa de mortero	und		$ 406,705				1.00	$ 406,705			1	$ 406,705

NP-14	S.T.I de ventana 1.2m x 0.9m en marco de aluminio de dos cuerpos, reforzado en medio de cada cuerpo con perfiles y vidrio 4mm. Apertura del cuerpo inferior hacia arriba, incluye anclajes, remates, sellador y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und		$ 735,403				1.00	$ 735,403			1	$ 735,403
NP-15	Mesón de 0.7x1.2 con terminacion en granito de e= 7 en ventana para entrega de alimentos.	und		$ 697,755				1.00	$ 697,755			1	$ 697,755
NP-16	S.T.I de panel LED redondo empotrable de 18 W. Incluye: interruptor doble con tapa, caja plastica, 1 m de cable encauchetado por cada lampara, conectores eléctricos, elementos de fijación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	und		$ 132,034				3.00	$ 396,103	1		4	$ 528,137
NP-17	S.T.I de cable rigido 2 No. 12 AWG Cobre para conexiones; Tubo Conduit 1/2" accesorios PVC. Canchada de pared para ingreso de tubería eléctrica donde sea necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	ml		$ 18,451				18.00	$ 332,114			18	$ 332,114
NP-18	S.T.I de cable encáuchetado 2 No. 12 para salidas eléctricas, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	ml		$ 14,751.00				16.00	$ 236,016	22		38.00	$ 560,538
NP-19	Marco de puerta en lámina galvanizada cal 18 para reemplazo del existente de altura 2.35 similar al existente	und		$ 380,000.00				2.00	$ 760,000			2	$ 760,000
NP-20	S.T.I de Gabinete de altura en pared sobre lavaplatos 2mx 0.40m x0.60m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, fabricado en lámina cal. 20 y acabado satinado, puertas corredizas y entrepaño parte interna sin lamina de fondo, manijas en puertas y laminas para anclaje en pared.	und		$ 2,818,226								1	$ 2,818,226
NP-21	Mesa de trabajo de 2mx 0.6 x0.9m (Frente - Fondo - Alto), en acero inoxidable 304, satinado, fabricado en lámina cal. 18 en acabado satinado, tubería redonda de 1-1/2" cal. 18, entrepaño parte inferior cal. 18 salpicadero de 10cm y 5cm en parte frontal, incluye omegas de refuerzo en acero inoxidable cal. 18	und		$ 2,410,000								1	$ 2,410,000
NP-22	Desmonte de canoa metálica en mal estado a una altura no mayo a 10 metros incluye, andamios, equipo para trabajo seguro en altura, transporte de material a botadero.	ml		$ 15,766								59.40	$ 936,523
SUBTOTAL					$ 22,798,254				$ 41,252,222				$ 41,761,579
ADMINISTRACIÓN (25)				25%	$ 5,699,564				$ 10,313,056				$ 10,440,395
UTILIDAD (5%)				5%	$ 1,139,913				$ 2,062,611				$ 2,088,079
TOTAL PROYECTO					**$ 29,637,731**				**$ 53,627,889**				**$ 54,290,053**

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA COLEGIO GONZALO MEJIA MUNICIPIO DE CHIGORODO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.						CONDICIONES BALANCEDAS No. 1				CONDICIONES BALANCEDAS No. 2			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+	-	CANT	VALOR TOTAL	+	-	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Señalización zona de trabajo	ml	70	$ 3,360	$ 235,200	0	0	70.00	$ 235,200			70	$ 235,200
2	**DEMOLICIONES**												
2.1	Desmonte de cubierta existente en teja y tablilla. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros	m2	235.2	$ 14,000	$ 4,552,800	0	0	235.20	$ 3,292,800	4.358		239.6	$ 3,353,315
3	**CUBIERTA**												
3.1	Suministro, transporte y colocación de teja termoacústica ECOWALL 10 UPVC 2.0 MM, o similar. INCLUYE: Caballetes de la misma referencia, tornillería, accesorios.. Incluye transporte, accesorios, materiales, instalación y todos los demás elementos requeridos para la correcta remodelación y adecuación de la cubierta de la institución y garantizando su funcionabilidad.	m2	235.5	$ 58,640	$ 13,792,128	0	-0.3	235.20	$ 13,792,128	4.358		239.6	$ 14,047,692
3.2	Mantenimiento y/o reemplazo de las bajantes de la cubierta según sus condiciones y deterioro 3	ml	5	$ 40,000	$ 200,000	19	0	24.00	$ 960,000		-24		$ -
3.3	Suministro e instalación de pintura sobre muros TIPO 1 (3 manos)	m2	270	$ 11,600	$ 3,132,000	0	0	270.00	$ 3,132,000		-18.33	251.67	$ 2,919,372
4	**VIGA CANAL**												
4.1	Viga canal metálica para aguas lluvias	ml	63.3	$ 76,560	$ 4,846,248	0.7	0	64.00	$ 4,899,840		-4.60	59.40	$ 4,547,164
				SUBTOTAL	$ 26,758,376				$ 26,311,968				$ 25,103,740
	ADMINISTRACIÓN (25)			25%	$ 6,689,594				$ 6,577,992				$ 6,275,935
	UTILIDAD (5%)			5%	$ 1,337,919				$ 1,315,598				$ 1,255,187
				TOTAL PROYECTO	**$ 34,785,889**				**$ 34,205,558**				**$ 32,634,862**

RESUMEN DE OBRA CO-067-2025			
DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR BALANCE No.1	VALOR BALANCE No. 2
SUBTOTAL SEDES COLEGIO ANDES Y GONZALO MEJIA	**$ 49,556,630**	**$ 67,564,190**	**$ 66,865,319**
ADMINISTRACIÓN 25%	$ 12,389,158	$ 16,891,048	$ 16,716,330
UTILIDAD 5%	$ 2,477,832	$ 3,378,210	$ 3,343,266
TOTAL DEL PROYECTO	**$ 64,423,620**	**$ 87,833,447**	**$ 86,924,915**
VALOR ADICIÓN		$ 23,409,827	
SALDO DEL CONTRATO SIN EJECUTAR			**-$ 908,532**

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

JAMES CARDONA GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

MONICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI
SUPERVISOR CONTRATO
MUNICIPIO DE CHIGORODÓ