



## Superintendencia de Notariado y Registro



### RESOLUCIÓN NÚMERO RES-2025-024227-6 28 de noviembre de 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA INCLUIR UNA ANOTACION EN LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 384-97333, 384-146002 Y 384-146003, APERTURAR UN NUEVO FOLIO DE MATRICULA, Y VINCULAR A ELLA OTROS PREDIOS, POR SOLICITUD DE CORRECCIÓN 2025-384-3-520**

### **EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SECCIONAL DE TULUÁ - VALLE**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por los Artículos 49 y 59 de la Ley 1579 de 2012 y demás normas concordantes.

#### **ANTECEDENTES**

Que el día 25/11/2025 el Registrador de Instrumentos Públicos Seccional Tuluá, ingresó por ventanilla la solicitud de corrección No. 2025-384-3-520, que relaciona los folios de matrícula inmobiliaria No. 384-97333, 384-146002 y 384-146003, la cual dice textualmente lo siguiente: *"AL MOMENTO DE LA CALIFICACIÓN DEL ACTO DE ENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2980 DE 26-09-2025 DE LA NOTARIA UNICA DE CANDELARIA, POR ERROR EN EL PROCESO EL APLICATIVO NO REGISTRO LA ANOTACION EN LOS FOLIOS ARRIBA CITADOS, NI CREO LA MATRICULA QUE SE DEBIA GENERAR. - SE DEBE CREAR LA ANOTACION DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS OBJETO DE CORRECCION Y LA DERIVADA DEL ACTO DE AGREGACION. - EN LA NUEVA MATRICULA SE DEBEN VINCULAR LOS FOLIOS QUE SE CREARON CON OCASION DEL LOTEIO DE ESTE PREDIO Y QUE EN ESTE MOMENTO NO TIENEN VINCULO MATRIZ"*.

Que al consultar los folios de matrícula 384-97333, 384-146002 y 384-146003, se pudo evidenciar que no se inscribió el acto de "Englobe" contenido en la escritura 2980 del 26 de septiembre de 2025 de la Notaria Única de Candelaria, radicada bajo el turno 2025-384-6-10905.

Que así mismo, el predio resultante del englobe es objeto del acto "Loteo", motivo por el cual debe inscribirse dicho acto, y asimismo vincular las matriculas ya abiertas (desde la 384-159073 a la 384-159155) al folio resultante del englobe, el cual figuraría como predio de mayor extensión.

Que teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto y la solicitud de corrección No. 2025-384-3-520 elevada por el Registrador de Instrumentos Públicos Seccional



## Superintendencia de Notariado y Registro

Tuluá, se hace necesario incluir una anotación en los folios de matrícula inmobiliaria 384-97333, 384-146002 y 384-146003 con el acto de Englobe, aperturando una nueva matrícula inmobiliaria, para en ella igualmente incluir una anotación con el acto de Loteo y vincular las matrículas 384-159073 a la 384-159155 como predios resultantes, en aras de que los citados folios de matrícula inmobiliaria reflejen la real situación jurídica conforme al artículo 49 de la Ley 1579 de 2012, para lo cual se bloquearán los folios en mención con el turno de corrección 2025-384-3-516 y se efectuará la respectiva salvedad.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El Registrador de Instrumentos Públicos considera que, debido a que por error involuntario se omitió la inscripción del acto de Englobe en los folios de matrícula 384-97333, 384-146002 y 384-146003, se hace necesario incluir dicha anotación, aperturando una nueva matrícula inmobiliaria, para en ella igualmente incluir una anotación con el acto de Loteo y vincular las matrículas 384-159073 a la 384-159155 como predios resultantes, en aras de que los mismos reflejen la real situación jurídica, conforme al artículo 49 de la Ley 1579 de 2012, para lo cual se bloquearán los folios en mención con el turno de corrección 2025-384-3-520 y se efectuará la respectiva salvedad.

Por lo expuesto, y con base en las consideraciones anteriores, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional Tuluá;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordénese incluir como anotación No. 22 en el folio de matrícula inmobiliaria número 384-97333, la Escritura 2980 del 26 de septiembre de 2025 de la Notaria Única de Candelaria, contentiva de los actos de Englobe y Loteo, conforme a la parte motivada de esta resolución, para lo cual se bloqueará el folio de matrícula citado con el turno de corrección 2025-34-3-520 y se realizará la respectiva salvedad.

La anotación No. 22 deberá quedar como a continuación se detalla:

Anotación No. 22 - Fecha: 14/11/2025, Radicación: 2025-384-6-10905, Valor Acto.: Documento: Escritura 2980 del: 26/09/2025 de la Notaria Única de Candelaria, Especificación: 0919 – Englobe, Comentario:, De: Alianza fiduciaria S.A. como vocera y administradora del fideicomiso prados de la merced (NIT: 8300538122) (Con “X” de propietario). Englobe vinculado con los folios de matrícula 384-146002 y 384-146003.



## Superintendencia de Notariado y Registro

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese incluir como anotación No. 4 en el folio de matrícula inmobiliaria número 384-146002, la Escritura 2980 del 26 de septiembre de 2025 de la Notaria Única de Candelaria, contentiva de los actos de Englobe y Loteo, conforme a la parte motivada de esta resolución, para lo cual se bloqueará el folio de matrícula citado con el turno de corrección 2025-34-3-520 y se realizará la respectiva salvedad.

La anotación No. 4 deberá quedar como a continuación se detalla:

Anotación No. 4 - Fecha: 14/11/2025, Radicación: 2025-384-6-10905, Valor Acto.: Documento: Escritura 2980 del: 26/09/2025 de la Notaria Única de Candelaria, Especificación: 0919 – Englobe, Comentario:, De: Alianza fiduciaria S.A. como vocera y administradora del fideicomiso prados de la merced (NIT: 8300538122) (Con “X” de propietario). Englobe vinculado con los folios de matrícula 384-97333 y 384-146003.

**ARTICULO TERCERO:** Ordénese incluir como anotación No. 4 en el folio de matrícula inmobiliaria número 384-146003, la Escritura 2980 del 26 de septiembre de 2025 de la Notaria Única de Candelaria, contentiva de los actos de Englobe y Loteo, conforme a la parte motivada de esta resolución, para lo cual se bloqueará el folio de matrícula citado con el turno de corrección 2025-34-3-520 y se realizará la respectiva salvedad.

La anotación No. 4 deberá quedar como a continuación se detalla:

Anotación No. 4 - Fecha: 14/11/2025, Radicación: 2025-384-6-10905, Valor Acto.: Documento: Escritura 2980 del: 26/09/2025 de la Notaria Única de Candelaria, Especificación: 0919 – Englobe, Comentario:, De: Alianza fiduciaria S.A. como vocera y administradora del fideicomiso prados de la merced (NIT: 8300538122) (Con “X” de propietario). Englobe vinculado con los folios de matrícula 384-97333 y 384-146002.

**ARTICULO CUARTO:** Ordénese incluir como anotación No. 2 en el folio de matrícula resultante del englobe ordenado en los artículos primero, segundo y tercero, la Escritura 2980 del 26 de septiembre de 2025 de la Notaria Única de Candelaria, contentiva de los actos de Englobe y Loteo, conforme a la parte motivada de esta resolución, para lo cual se bloqueará el folio de matrícula citado con el turno de corrección 2025-34-3-520 y se realizará la respectiva salvedad.

La anotación No. 2 deberá quedar como a continuación se detalla:

Anotación No. 2 - Fecha: 14/11/2025, Radicación: 2025-384-6-10905, Valor Acto.: Documento: Escritura 2980 del: 26/09/2025 de la Notaria Única de Candelaria, Especificación: 0920 – Loteo, Comentario:, De: Alianza fiduciaria S.A. como vocera y



## Superintendencia de Notariado y Registro

administradora del fideicomiso prados de la merced (NIT: 8300538122) (Con “X” de propietario).

**ARTICULO QUINTO:** Ordénese vincular a la anotación No. 2 del predio resultante del artículo anterior, los predios 384-159073 a la 384-159155 como resultantes del loteo.

**ARTICULO SEXTO:** Ordénese dejar copia de la presente resolución en las carpetas de antecedentes de los folios de matrícula inmobiliaria número 384-65251 y 384-65252 y en el archivo de la oficina de correcciones.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra ésta resolución no procede recurso alguno quedando en firme.

**ARTÍCULO OCTAVO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de expedición.

### NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Tuluá (Valle), a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2025.

**OSCAR JOSE MORENO PRENS**

Registrador Seccional 0192-10

ORIP - Tulua - Dirección Regional Pacífica

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: MARIA ALEJANDRA CONTRERAS MARTINEZ / ORIP193

Revisó: . OSCAR JOSE MORENO PRENS / ORIP193

Aprobó: . OSCAR JOSE MORENO PRENS / ORIP193