



Superintendencia de Notariado y Registro



RESOLUCIÓN NÚMERO RES-2025-025655-6 12 de diciembre de 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA INCLUIR UNA ANOTACION EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 384-3050 POR SOLICITUD DE CORRECCIÓN 2025-384-3-547

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SECCIONAL DE TULUÁ - VALLE

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por los Artículos 49 y 59 de la Ley 1579 de 2012 y demás normas concordantes.

ANTECEDENTES

Que el día 10/12/2025 el señor Manuel Maria Idrobo Guerrero, ingresó por ventanilla la solicitud de corrección No. 2025-384-3-547, que relaciona el folio de matrícula inmobiliaria No. 384-3050, la cual dice textualmente lo siguiente: *“FAVOR INCLUIR LA EXTINCION DE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION #3 QUE FUE EMITIDA POR SU DESPACHO”*.

Que al consultar el turno con radicación 2019-384-6-13177 se pudo evidenciar que en el folio de matrícula 384-3050 solo se inscribió uno de los actos contenidos en el certificado 5323 de fecha 07 de noviembre de 2019 de la Notaria Treinta y Ocho de Bogotá radicado en el mencionado turno.

Que al estudiar el folio de matrícula 384-3050, se verificó que la inscripción faltante no se trata de una extinción de hipoteca como refiere el solicitante, sino a la cancelación de prenda agraria contenida en la anotación número 3.

Que teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto y la solicitud de corrección No. 2025-384-3-547 elevada por el señor Manuel Maria Idrobo Guerrero, se hace necesario incluir una anotación en el folio de matrícula inmobiliaria 384-3050 con el acto de Cancelación por voluntad de las partes (de prenda agraria), en aras de que el citado folio de matrícula inmobiliaria refleje la real situación jurídica conforme al artículo 49 de la Ley 1579 de 2012, para lo cual se bloqueará el folio en mención con el turno de corrección 2025-384-3-547 y se efectuará la respectiva salvedad.



Superintendencia de Notariado y Registro

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El Registrador de Instrumentos Públicos considera que, debido a que por error involuntario se omitió la inscripción del acto de Cancelación por voluntad de las partes (de prenda agraria) contenido en el certificado 5323 de fecha 07 de noviembre de 2019 de la Notaria Treinta y Ocho de Bogotá, en el folio de matrícula 384-3050, se hace necesario incluir dicha anotación, en aras de que el mismo refleje la real situación jurídica, conforme al artículo 49 de la Ley 1579 de 2012, para lo cual se bloqueará el folio en mención con el turno de corrección 2025-384-3-547 y se efectuará la respectiva salvedad.

Por lo expuesto, y con base en las consideraciones anteriores, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional Tuluá;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordénese incluir como anotación No. 8 en el folio de matrícula inmobiliaria número 384-3050, el certificado 5323 de fecha 07 de noviembre de 2019 de la notaria Treinta y Ocho de Bogotá, contentivo del acto de Cancelación por voluntad de las partes, conforme a la parte motivada de esta resolución, para lo cual se bloqueará el folio de matrícula citado con el turno de corrección 2025-34-3-547 y se realizará la respectiva salvedad.

La anotación No. 8 deberá quedar como a continuación se detalla:

Anotación No. 8 - Fecha: 18/12/2019, Radicación: 2019-384-6-13177, Valor Acto:. Documento: Certificado 5323 del: 07/11/2019 de la Notaria Treinta y Ocho de Bogotá, Especificación: 0843 – Cancelación por voluntad de las partes, Comentario: De prenda agraria constituida mediante documento SN de fecha 10/08/1954, y cancelada por escritura 8188 del 07-11-2019 de la notaria 38 de Bogotá D.C.), Cancela la anotación: 003, De: Fiduciaria la previsora S.A. (NIT: 8605251485) como vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la caja agraria en liquidación (NIT: 8300531053), A: Ángel Canoas Jeremías.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordénese dejar copia de la presente resolución en la carpeta de antecedentes del folio de matrícula inmobiliaria número 384-3050 y en el archivo de la oficina de correcciones.

ARTICULO TERCERO: Contra ésta resolución no procede recurso alguno quedando en firme.



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO CUARTO: El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Tuluá (Valle), a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.

OSCAR JOSE MORENO PRENS

Registrador Seccional 0192-10

ORIP - Tulua - Dirección Regional Pacífica

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: MARIA ALEJANDRA CONTRERAS MARTINEZ / ORIP193

Revisó: . OSCAR JOSE MORENO PRENS / ORIP193

Aprobó: . OSCAR JOSE MORENO PRENS / ORIP193