PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA					
SUPERVISOR: MARÍA CAROLINA GUERRA SARMIENTO					
CONTRATISTA: CORPORACIÓN PRESERVAR, NIT 900.133.565 – 5			**CONTRATO No**		COP 0108 - 2025
			VALOR DEL CONTRATO:		$ 119.470.000,00
PLAZO: CUATRO (4) MESES			**VALOR ANTICIPO (50%)**		$ 59.735.000,00
FECHA LIMITE PARA LA TERMINACIÓN: 31 DE MARZO DE 2026			**TIEMPO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**		Dos (2) meses
A continuación, se listan los ítems en los que se programa invertir el anticipo del contrato:					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD ($)**	**VALOR NETO A GIRAR ($)**	**% DEL VALOR DEL ANTICIPO**
1	**Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.**	**%**	$ 72.450.000,00	$ 28.640.625,00	57,35%
	Administración	15,05%	$ 10.905.898,50	$ 4.311.273,28	
	Imprevisto	1%	$ 724.500,00	$ 286.406,25	
	Utilidad	3%	$ 2.173.500,00	$ 859.218,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 412.965,00	$ 163.251,56	
	Subtotal Actividad		**$ 86.666.863,50**	**$ 34.260.774,84**	
2	**Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.**	**%**	$ 20.105.000,00	$ 13.978.325,09	27,99%
	Administración	15,05%	$ 3.026.405,65	$ 2.104.157,28	
	Imprevisto	1%	$ 201.050,00	$ 139.783,25	
	Utilidad	3%	$ 603.150,00	$ 419.349,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 114.598,50	$ 79.676,45	
	Subtotal Actividad		**$ 24.050.204,15**	**$ 16.721.291,82**	
3	**Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.**	**%**	$ 7.317.099,00	$ 7.317.099,00	14,65%
	Administración	15,05%	$ 1.101.442,91	$ 1.101.442,91	
	Imprevisto	1%	$ 73.170,99	$ 73.170,99	
	Utilidad	3%	$ 219.512,97	$ 219.512,97	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 41.707,46	$ 41.707,46	
	Subtotal Actividad		**$ 8.752.933,33**	**$ 8.752.933,33**	
TOTAL			**$ 119.470.000,00**	**$ 59.735.000,00**	**100,00%**

MARÍA CAROLINA GUERRA SARMIENTO
Supervisora del Contrato
CORPOGUAJIRA

CARLOS YESID LIZARAZO
Representante legal
CORPORACIÓN PRESERVAR