Alcaldía de
MONTERÍA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO No:	LP-SPM-034-2024
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INCENTIVOS AMBIENTALES CORDOBA, con NIT No 901,908.271-6 representado por, **PAMELA DURANGO BARRERA** identificada con cedula de ciudadanía No.1.073.827.179 de San Pelayo- Córdoba.
INTERVENTORIA	FAMA CONSULTORES S.A.S con NIT No 900.497.610-0 representado por, **WINSTON ALBERTO MONTES ALVAREZ** identificado con cedula de ciudadanía No 15.043.065 de Sahagún- Córdoba.
SUPERVISION:	**JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ** SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBJETO DEL CONTRATO:	IMPLEMENTACIÓN DE INCENTIVOS ECONÓMICOS MEDIANTE EL PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES PARA LA REGULACIÓN Y CALIDAD HÍDRICA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	ONCE MIL VEINTICINCO MILLONES CUATRO PESOS M/CTE **($11.025.000.004)**
VALOR CONTRACTUAL MODIFICATORIO	ONCE MIL QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS. **($11.015.859.086)**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NUMERO:	25000304 de 15 de enero 2025 (6.576.943.547) 25000982 de 6 de marzo 2025 (1.411.031.543)
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL NUMERO:	25000856 de 6 de marzo de 2025 (1.411.031.543) 25000761 de 28 de febrero de 2025 (6.576.943.547)
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA	2,53%
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERO ACUMULADO	26,36%
FECHA ACTA DE INICIO:	28 FEBRERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:	TREINTA Y CUATRO (34) MESES
PERIODO DE EJECUCION DE LA PRESENTE ACTA	28 DE OCTUBRE A 27 DE NOVIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO:	**3.3 OTORGAR EL INCENTIVO DE PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES** Por ser este un valor que debe ser entregado en su totalidad a los beneficiarios del proyecto siempre que cumplan con los requisitos establecidos en el decreto 1007 de 2018 y una vez el contratista haya realizado el seguimiento y monitoreo respectivo, la entidad girará anualmente, previa presentación del informe de seguimiento y monitoreo, los recursos a una fiducia la cual debe ser constituida por el contratista una vez firmado el contrato. Los desembolsos a la fiducia se realizarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	AÑO	VALOR DEL DESEMBOLSO
Otorgar el incentivo de pagos por servicios ambientales	2025	$ 283.872.600,00
	2026	$ 794.430.197,08
	2027	$ 826.207.040,00

Una vez el contratista presente a la fiducia el formato de pagos debidamente autorizado por el interventor, y previa presentación de los

	soportes (informe de seguimiento, documentos de formalización del predio y certificado bancario del beneficiario), esta girará el valor neto del incentivo otorgado por hectárea a cada propietario presentado por el contratista y avalado por la interventoría. Para todas las formas anteriormente descritas, la entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato. La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia, excepto el rubro correspondiente a -otorgar el incentivo de pagos por servicios ambientales- el cual será consignado en su totalidad a la fiducia constituida por el contratista una vez firmado el contrato. El contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
VALOR A PAGAR:	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($ 279.227.412,00)
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE DICIEMBRE 2025

En la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los tres (03) días del mes de diciembre del año 2025, se reunieron: el secretario de planeación Municipal **JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ ,** el contratista interventor **FAMA CONSULTORES S.A.S**, con NIT 900.497.610 – 0, representado por **WINSTON ALBERTO MONTES ALVAREZ**, identificado con CC No. 15.043.065 de Sahagún- Córdoba , y la señora **PAMELA DURANGO BARRERA** identificada con cedula de ciudadanía No.1.073.827.179 de San Pelayo- Córdoba , en calidad de representante legal del **CONSORCIO INCENTIVOS AMBIENTALES CORDOBA** identificado con NIT: 901.908.271-6 con el propósito de dejar constancia de la verificación y cumplimiento de los requisitos para OTORGAR EL INCENTIVO DE PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES.

Por lo tanto, es procedente el pago correspondiente a la presente acta parcial así:

1. El porcentaje financiero acumulado es de **26,36%**
2. El valor a pagar de la presente acta es de **($ 279.227.412,00)**
3. Los valores que se relacionan en la presente acta son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRAMITES	SALDO
Valor contrato	**$11.015.859.086**	$ 0	$ 8.111.783.960,14
Valor Acta Parcial 1	**$11.015.859.086**	($1.528.675.641,46)	
Valor Acta Parcial 2	**$11.015.859.086**	($1.096.172.072,40)	
Valor Acta Parcial 3	**$11.015.859.086**	($279.227.412,00)	
TOTAL	**$11.015.859.086**	**($2.904.075.125,86**	

Alcaldía de
MONTERÍA

I. COSTOS DE OBRA			FLUJO DE DESEMBOLSOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR PARCIAL	ACTA 1 (30%) PSA	%	ACTA 2 (30%) OBRA	%	ACTA 3 (2,53%) PSA	%	SALDO
1,00	A. REHABILITACIÓN DE BOSQUE PROTECTORES	$ 3.853.906.908,00	$ -	0,00%	$ 1.096.172.072,40	30,00%	$ -	0,00%	$ 2.557.734.835,60
TOTAL OBRA		$ 3.853.906.908,00	$ -	0,00%	$ 1.096.172.072,40	30,00%	$ -	0,00%	$ 2.557.734.835,60
II. OTROS COSTOS									
1,00	PSA	$ 4.960.990.710,00	$ 916.944.261,88	18,48%	$ -	0,00%	$ 279.227.412,00	5,63%	$ 3.764.819.036,12
1,01	OTORGAMIENTO DEL INCENTIVO	$ 1.904.509.837,08	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 279.227.412,00	14,66%	$ 1.625.282.425,08
1,02	FORMALIZACIÓN Y OTROS GASTOS DEL INCENTIVO	$ 3.056.480.872,92	$ 916.944.261,88	30,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.139.536.811,04
2,00	ASISTENCIA TÉCNICA	$ 608.282.093,00	$ 181.684.627,90	30,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 424.397.465,10
3,00	CAPACITACIONES Y FORTALECIMIENTO COMUNITARIO	$ 619.241.632,00	$ 185.772.489,60	30,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 433.469.142,40
TOTAL OTROS COSTOS		6.188.514.435,00	1.284.601.379,38	20,76%	-	0,00%	279.227.412,00	4,51%	$ 4.622.685.643,62
IVA		$ 1.175.437.743,00	$ 244.074.282,08	20,76%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 931.363.460,92
TOTAL OTROS COSTOS + IVA		$ 7.361.952.178,00	$ 1.528.675.641,46	20,76%	$ -	0,00%	$ 279.227.412,00	3,79%	$ 5.554.049.124,54
TOTAL GENERAL		$ 11.015.859.086,00	$ 1.528.675.641,46	13,87%	$ 1.096.172.072,40	9,95%	$ 279.227.412,00	2,53%	$ 8.111.783.960,14

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
Secretario de Planeación

WINSTON ALBERTO MONTES ALVAREZ
CC No. 15.043.065 de Sahagún
Representante Legal
FAMA CONSULTORES S.A.S
NIT 900.497.610-0
Contratista Interventor

PAMELA DURANGO BARRERA
C.C. No.1.073.827.179 de San Pelayo
Representante Legal
CONSORCIO INCENTIVOS AMBIENTALES CORDOBA
NIT: 901.908.271-6
Contratista

Aprobó Técnicamente: Luisa Ortega- Líder de Programa
Revisó: Juan Madrigal- Contratista SPM
VoBo: Ana Pemberthy- Contratista SPM