

Popayán, 09 de diciembre de 2025

HELVIN RICARDO LÓPEZ TOBAR
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Centro Agropecuario – SENA

Asunto: Solicitud de modificación por inclusión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades del contrato CO1.PCCNTR.8551088 de 2025

Referencia: Contrato CO1.PCCNTR. 8551088 de 2025 cuyo objeto es “Contratar la adecuación a todo costo de las torres de trabajo en alturas mediante la construcción de cubierta, puente entre torres, cubierta para star de aprendices del SENA Centro Agropecuario Regional Cauca sede de Popayán ubicada en la carrera 9 # 71 N 60”.

Cordial saludo:

Mediante la presente, me permito informar que durante el desarrollo de las actividades programadas se han identificado diversos trabajos y necesidades adicionales que no estaban contemplados inicialmente en el presupuesto ni en las especificaciones técnicas del contrato.

Estas actividades no previstas han surgido como resultado de condiciones reales encontradas en el sitio de obra, además de requerimientos técnicos necesarios por parte del diseño estructural para garantizar la correcta ejecución del proyecto y ajustes indispensables para asegurar la calidad, funcionalidad y seguridad de la obra.

Por tal motivo y con el fin de evitar contratiempos, retrasos y afectaciones en el cumplimiento adecuado del alcance contractual, solicitamos respetuosamente la evaluación, aprobación e inclusión formal de los siguientes ítems no previstos, mediante la realización de un acta de mayores y menores cantidades e ítems No previstos:

NP1.Suministro e Instalación de platina 30x30x12mm en consecuencia del capítulo 3, Verificación técnica en el ítem 3.1 Revisión y ajustes técnicos a los prediseños. Incluye todos los estudios técnicos necesarios para el cumplimiento normativo de acuerdo al uso del espacio a intervenir, verificación de la distribución arquitectónica y requerimientos de tipo estructural.

La cual arroja menor cantidad del ítem 1.12 Suministro e instalación de Platinas 10mm pedestales soporte de cercha. Las platinas de soporte pedestales se requieren según diseño estructural y cumpliendo con la norma NSR 10 de un espesor de 12mm y por tal motivo se solicita la inclusión de este ítem y la, menor cantidad del ítem 1.12

NP2. Pedestal en concreto reforzado de 3000 psi (210 kg/cm²) dimensiones de 0.40 m x 0.40 m, altura de 1.20 m. Se debe incorporar refuerzo con 4 varillas longitudinales de diámetro 1/2" y 4 varillas longitudinales de 5/8", las cuales deben estar ancladas a la zapata con estribos cada 10 cm; en consecuencia, del capítulo 3, Verificación técnica en el ítem 3.1 Revisión y ajustes técnicos a los prediseños. Incluye todos los estudios técnicos necesarios para el cumplimiento normativo de acuerdo al uso del espacio a intervenir, verificación de la distribución arquitectónica y requerimientos de tipo estructural.

La cual arroja un pedestal de dimensiones y altura mas esbelto que el contemplando en el ítem 1.5 Pedestal en concreto reforzado de 3000 psi (210 kg/cm²) dimensiones de 0.30 m x 0.30 m, altura de 0,7 m. Se debe incorporar refuerzo con 4 varillas longitudinales de diámetro 1/2", las cuales deben estar ancladas a la viga de cimentación, utilizar estribos para cortante de 3/8" cada 10 cm. (suministro e instalación de todos los materiales). Por tal motivo se solicita la inclusión de este ítem y la menor cantidad a cero (0) del ítem 1.5.

NP3. Suministro e instalación de pintura anticorrosiva 2 en 1 Negra; en consecuencia, del capítulo 3, Verificación técnica en el ítem 3.1 Revisión y ajustes técnicos a los prediseños. Incluye todos los estudios técnicos necesarios para el cumplimiento normativo de acuerdo al uso del espacio a intervenir, verificación de la distribución arquitectónica y requerimientos de tipo estructural.

La cual solicita es un recubrimiento de alto desempeño y durabilidad formulado con resinas alquídicas modificadas, pigmentos inhibidores de corrosión y aditivos que en conjunto que cumplan la función de proteger la superficie metálica ferrosa de la corrosión. Por tal motivo se solicita la inclusión de este ítem

NP4. Suministro e instalación perno de anclaje ASTM 193 grado B7 de 3/4 x 20 cm con 3 tuercas y arandela; en consecuencia, del capítulo 3, Verificación técnica en el ítem 3.1 Revisión y ajustes técnicos a los prediseños. Incluye todos los estudios técnicos necesarios para el cumplimiento normativo de acuerdo al uso del espacio a intervenir, verificación de la distribución arquitectónica y requerimientos de tipo estructural.

Según el diseño estructural se solicita la inclusión de este ítem

NP5. Mortero sin contracción para anclajes y rellenos de precisión Sika Grout 212 o similar; en consecuencia, del capítulo 3, Verificación técnica en el ítem 3.1 Revisión y ajustes técnicos a los prediseños. Incluye todos los estudios técnicos necesarios para el cumplimiento normativo de acuerdo al uso del espacio a intervenir, verificación de la distribución arquitectónica y requerimientos de tipo estructural.

Según el diseño estructural se solicita la inclusión de este ítem

INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
NIT. 901584204-1



La incorporación de estos ítems permitirá continuar con la ejecución de la obra conforme a los estándares exigidos y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier observación o reunión técnica que se requiera para ampliar la información presentada.

Cordialmente,

VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS

