

**INFORME EJECUCION CONTRACTUAL
USO GENERAL**

Código: R-DJ-PJU-019

Fecha: 24/02/2025

Versión: 005

Página 1 de 4



Departamento Administrativo Jurídico
Proceso 15. Jurídico

Contrato No.	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES 2025-3788		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURIDICOS PARA REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL		
Valor total	\$ 9.000.000	Reg. Presupuestal No.	2025-9388
Contratista	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ		
Supervisor	CRISTIAN ANDRÉS MUÑOZ CASTRILLÓN		
Fecha de Inicio	17 de septiembre 2025		
Fecha de terminación	15 de diciembre 2025		
Plazo de Ejecución	90 días		
Forma de Pago	Nueve Millones de pesos Mcte (\$9.000.000). El municipio cancelará mediante tres (3) pagos parciales cada 30 días calendario por valor cada uno de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000), previa verificación del cumplimiento de obligaciones por parte del contratista, verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y el visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control.		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2025	12
			Día
			10
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 01 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.			
Periodo informado	Del 17 de septiembre al 16 de octubre		
Actividades Desarrolladas	<p>Actividad No.1 Realizar las consultas a través de plataformas como la ventanilla única de registro VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro, usando como insumo los números de fichas catastrales y/o matricula inmobiliaria que se pretenden depurar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ficha catastral 010306640001000 matricula inmobiliaria 280-81840 • Ficha catastral 630010101000009110026000000000 matricula inmobiliaria 280-161387 • Ficha catastral 630010101000009110028000000000 matricula inmobiliaria 280-161388 • Ficha catastral 630010101000009120031000000000 matricula inmobiliaria 280-161389 • Ficha catastral 630010101000009120029000000000 matricula inmobiliaria 280-161390 • Ficha catastral 630010101000009120030000000000 matricula inmobiliaria 280-161391 • Ficha catastral 630010101000009130028000000000 matricula inmobiliaria 280-161392 		



- Ficha catastral 63001010100000913003000000000matricula inmobiliaria 280-161393
- 280-161387 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161388 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161389 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161390 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161391 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161392 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161393 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161394 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161395 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161396 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161397 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-48477 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-59388 ESTUDIO DE TITULOS

Actividad No. 2. Apoyar en los trámites jurídicos y administrativos que permita la verificación de la titularidad de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia, Quindío, con la finalidad de brindar la certeza en la titularidad de los predios.

- 280-161387 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161388 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161389 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161390 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161391 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161392 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161393 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161394 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161395 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161396 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-161397 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-48477 ESTUDIO DE TITULOS
- 280-59388 ESTUDIO DE TITULOS

Actividad No. 3. Apoyar en la elaboración de las respuestas, actos administrativos a las diferentes solicitudes y requerimientos recibidos por parte de otras instituciones, entes de control autoridades judiciales o administrativas y comunidad en general respecto a la propiedad inmobiliaria del Municipio de Armenia Q.

- **CONSECUTIVO:** DB-PGA-4144. **DIRIGIDO:** MARTHA JANET VARGAS QUINTERO **ASUNTO:** Respuesta petición con radicado # 2025RE46760.
- **CONSECUTIVO:** intranet **DIRIGIDO:** CARLOS ARTURO RAMIREZ HINCAPIE **ASUNTO:** Traslado por competencia petición con consecutivo 2025RE46760

**INFORME EJECUCION CONTRACTUAL
USO GENERAL**

Departamento Administrativo Jurídico
Proceso 15. Jurídico

Código: R-DJ-PJU-019

Fecha: 24/02/2025

Versión: 005

Página 3 de 4

- **CONSECUTIVO** : DB-PGA-4376. **DIRIGIDO**: ANGIE PAOLA RAMIREZ CARVAJAL **ASUNTO**: Respuesta a oficio con consecutivo R1931.
- **CONSECUTIVO**: DB-PGA-4053. **DIRIGIDO**: JHONN HEDILBERTO BURGOS BOTINA Inspección Decima de policía de Armenia. **ASUNTO**:Solicitud informe de cumplimiento a resolución.
- **CONSECUTIVO**: DB-PGA-4145. **DIRIGIDO**: MONIKA ANDREA RODRIGUEZ GALLEGO Subgerente técnica Empresas públicas de Armenia E.S.P. **ASUNTO**: Respuesta petición oficio con consecutivo SPT-513.
- **CONSECUTIVO**: DB-PGA-4263. **DIRIGIDO**: MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ Curadora urbana 1 **ASUNTO**: Respuesta a oficio con consecutivo 2025RE48205

Evidencias de la ejecución del contrato Se anexa en medio magnético CD y reposa en los archivos del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.

ESTADO DE CUENTA

Valor por Contrato	\$9.000.000
Anticipo (Si lo hay)	
Valor Acta No 1	\$3.000.000
Valor a pagar en la presente Acta No. 1	\$6.000.000
Saldo pendiente para pago (Valor pendiente para pago)	\$ 0

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Declaro bajo la gravedad del juramento que SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios	• \$8.473.000 •
VALOR DEL IBC (40% del valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios vigentes)		\$2.854.300 valor total IBC de ambos contratos (mes septiembre) \$2.190.000 IBC (aporte contrato suscrito con otra entidad mes septiembre) \$ 664.300 IBC (aporte contrato Municipio de Armenia mes septiembre)	
Entidad en donde se realiza el pago.	Bancolombia	Valor total del aporte	\$192.900
Recibo No.	1077668534	Salud	\$83.100
Periodo cotizado	De: 14 de septiembre	Pensión	\$106.300
	Al: 30 de septiembre	ARP	\$3.500
ANEXOS:			Marque con x
Recibo de pago de seguridad social			



USO GENERAL

Departamento Administrativo Jurídico
Proceso 15. Jurídico

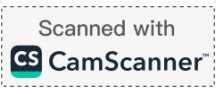
Fecha: 24/11
Versión: 005
Página 4 de 4

Copias planillas de aporte	X
----------------------------	---

Otros

OBSERVACIONES: El contratista realiza los aportes a la seguridad social correspondientes a o contrato, lo cual se constata mediante el recibo de pago y la planilla de aportes número 80633828, cancelada por un valor de \$635.700 correspondiente al mes de septiembre de 2025. Dicho aporte se efectúa con base en el contrato suscrito con otra entidad por un valor de \$5.473.000, tomando como Ingreso Base de Cotización (IBC) la suma de \$2.190.000.
Se anexa el documento como soporte, con el fin de dejar constancia de los valores de ingresos y de los IBC declarados en los contratos, así como de los aportes efectuados conforme a los parámetros legales establecidos para los contratos de prestación de servicios.

Firma		
Nombre	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ	CRISTIAN ANDRÉS MUÑOZ CASTRILLÓN
	Contratista	Supervisor





GOBIERNO DEL QUINDÍO

Recaudo de Estampillas

RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2025/12/03

Fecha Límite de Pago 2025/12/09

Recibo Nº 8352500253207

Contribuyente

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL \$60.000

Total \$60.000

Total a Pagar \$60.000

Con destino a Municipio de Armenia


Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.

Número 1088293664

Nombre JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ

Teléfono



(415)0000000024465(8020)08352500253207(3900)00000000060000(96)20251209

VALOR TOTAL CONTRATO	9.000.000
FECHA CONTRATO	16/09/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
VALOR BASE	3.000.000
NRO. CONTRATO	3788

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V.0.0



GOBIERNO DEL QUINDÍO

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº 8352500253207

Fecha de Expedición 2025/12/03

Fecha Límite de Pago 2025/12/09

de trámite

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL \$60.000

Total \$60.000

Total a Pagar \$60.000

Con destino a Municipio de Armenia

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.

Número 1088293664

Nombre JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ

Teléfono



(415)0000000024465(8020)08352500253207(3900)00000000060000(96)20251209

VALOR TOTAL CONTRATO	9.000.000
FECHA CONTRATO	16/09/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
VALOR BASE	3.000.000
NRO. CONTRATO	3788

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V.0.0



GOBIERNO DEL QUINDÍO

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº 8352500253207

Fecha de Expedición 2025/12/03

Fecha Límite de Pago 2025/12/09

SopORTE Entidad

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL \$60.000

Total \$60.000

Total a Pagar \$60.000

Con destino a Municipio de Armenia


Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.

Número 1088293664

Nombre JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ

Teléfono



(415)0000000024465(8020)08352500253207(3900)00000000060000(96)20251209

VALOR TOTAL CONTRATO	9.000.000
FECHA CONTRATO	16/09/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
VALOR BASE	3.000.000
NRO. CONTRATO	3788

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V.0.0

035 DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

03/12/2025

ARMENIA,
QUINDIO,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que el señor **JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ** con **Cédula de Ciudadanía** número 1088293664

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	136400136448
Fecha de apertura	02/02/2021

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

1A

ESTABLECIMIENTO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD DE ARMENIA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.



Información de la Planilla Pagada	
Nit de comercio Operador de Información	8000891045
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de Suavón
Fecha	2025-09-24, 09:02:07 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2025
Empresa	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 1088293664
Código Sucursal (Nombre)	41
Referencia de Pago/ Número Planilla	80633828
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1798988125
Banco	(105) BANCO DAVIVIENDA
Valor	\$ 635.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900138004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 350.400	\$ 0
N90014284	EP8007	NLEVA EPS	1	\$ 270.800	\$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	\$ 11.500	\$ 0
SubTotales:				\$ 635.700	\$ 0
Total a Pagar:				\$ 635.700	\$ 635.700

Enlace Operativo. Línea Expertos en PILA. Barranquilla: 383 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 483 8444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 310 13 27 - Manizales: 882 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Página 1 de 1

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.





Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS

1798988125

Destino de pago

ENLACE OPERATIVO S.A.

Motivo

Pago de Seguridad Social

Fecha

24/09/2025

Número de aprobación

00988125

Dirección IP

190.147.72.15

Valor transacción

\$ 635.700,00

Costo de la transacción

\$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1

172.29.10.57

Referencia 2


CC

Referencia 3

1088293664



ALCALDIA DE ARMENIA
Vigencia Fiscal 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS N°. 9388



NIT. 890000484-3
 741 7100
 Carrera 10 # 15-28 Centro

Fecha de Compromiso: 18 de septiembre de 2025
Beneficiario: JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ **NIT:** 1088293864 -
No. C.D.P.: 7744 **Fecha de Expedición del C.D.P.:** 04 de septiembre de 2025
Tipo de Compromiso: Prestación de Servicios **Vence:** 31/12/2025
Oficio: BIENES DB-PGA-484 **Fecha:** 18/09/2025
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURÍDICOS PARA REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, "ARMENIA CON MÁS OPORTUNIDADES" 2024-2027
Cto. Utilidad: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS

IMPUTACION PRESUPUESTAL		
Código	Descripción	Valor
Gastos-Inversión		
Recurso Propio-Libre Destinación		
RÉCURSOS PROPIOS		
11301 -	Fortalecimiento y apoyo a la gestión y dirección de la administración municipal con más oportunidades	\$ 9.000.000,00
2.3.2.02.02.006.4599028.083 - 001		
Clasificadores		
4599028-45940-1.2.1.0.00		9.000.000,00
Total Compromiso		\$9.000.000,00

Programación de PAC*	
Código	Valor Programación
11301	\$3.000.000,00
2.3.2.02.02.006.4599028.083	3.000.000,00
2.3.2.02.02.006.4599028.083	3.000.000,00
Total	\$9.000.000,00

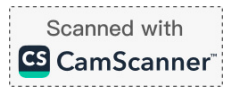
GERMAN ALONSO GOMEZ CASTRILLÓN
 Líder de presupuesto

Ela. oró

Revisó

Elaboró: BCOLONIAM

*Los pagos se condicionan al cumplimiento de los requisitos establecidos contractualmente.



Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla



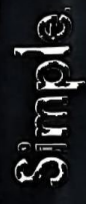
Información de la Planilla Pagada	
NIT de comercio Operador de Información	0000870330
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A
Descripción	PAGO DE SUABORTE
Fecha	2025-12-02, 04:09:29 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2025
Empresa	JUAN SEBASTIAN ROBERTO LOPEZ ALVARADO
CÓDULA CIUDADANÍA	CC 1088293664
Código Sucursal (Nombre)	COLOMBIA
Referencia de Pago/Número Planilla	1077668534
Tipo de Planilla	1978267154
Número Transacción Bancaria/ CUB	1978267154
Banco	BANCO DAVIVIENDA
Valor	\$ 190.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.simple.co

NIT	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
0000330004	25-14	COLPENSIONER	1	\$ 108.300	\$ 3.200
0000011103	14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	\$ 3.600	\$ 200
SubTotales:				\$ 192.900	\$ 5.900
Total a Pagar:					\$ 190.800

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.





PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte: 2025-12-02, 04:15:00 PM | Tipo Planilla: 1 | Número Planilla: 1077686534 | Período Servicio: 202509

Cliente: CC108293664, JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ | Período Cotización: 202509

PAGADA 2025-12-02

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ		Dirección	CR 13 #22 - 10
Documento	CC 108293664	Teléfono	6087362228	
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Forma Presentación		Total Afiliados 1
Tipo Persona	NATURAL	Departamento		QUINDIO
Ciudad	ARMENIA	Identificación		
Representante Legal				

II. DATOS DEL AFILIADO

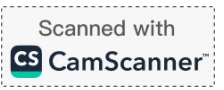
Documento	CC 108293664	Residente	APELLIDOS Y NOMBRES		Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59	00	ROSELO LOPEZ JUAN SEBASTIAN		63001000 - 63	QUINDIO	QUINDIO

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novidades	Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales			
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo		
NOV 2024	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300	1.147.300		

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Parafiscales	Total Aportes ESAP	Total Aportes ICBF	Total Aportes SENA	Total Aportes Cajas	Total Aportes MEN	Total Final
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 192.900



Armenia, diciembre de 2025

Señores
Secretaría de Hacienda Municipal
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios profesionales 2025-1944

NOMBRE COMPLETO:	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ
IDENTIFICACION:	1.088.293.664
CONTRATO No.	2025-3788
VALOR DEL CONTRATO:	\$9.000.000
VALOR PRESENTE PAGO:	\$3.000.000

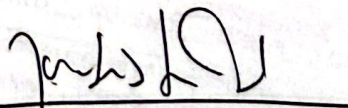
Para la aplicación de la retención en la fuente, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Declaro que, conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2024, **SI** **NO** , soy declarante de impuesto de renta.
2. Para efectos de la declaración de renta del año gravable 2025, **NO** **SI** tomaré costos y deducciones asociadas a esta renta, conforme a los establecido en los artículos 1.2.4.1.6 y 1.24.1.17 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, modificado por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023.
3. Igualmente informo que para el año fiscal 2025 **SI** **NO** tomaré, además, las deducciones permitidas del 25% como renta exenta.

NOTA 1: Quienes manifiesten no tomar costos ni deducciones y opten por tomar la deducción del 25%, se les aplicara la tabla del Art. 383. E.T.

NOTA 2: Quienes manifiesten **NO** ser declarantes de renta y/o certifiquen que sí se van a tomar costos y deducciones de la presente renta y tienen las bases para retener, se les aplicará las tarifas de los artículos 392 y 401 del E.T.

Cordialmente,



JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ
1.088.293.664
asesoriaslegalesjj@gmail.com

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS Secretaria de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Código: R-SH-PGF-005
		Fecha: 28/09/2021
		Versión: 001
		Página: 1 de 1

Armenia, Quindío diciembre del 2025.

Señores
 Secretaria de Hacienda
 Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: **Juan Sebastián Rosero López** Cédula de ciudadanía:

1.088.293.664

Dirección: finca La Abadía 2 vereda San Juan Salento-Quindío Teléfono: 3046404907

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

Pro-desarrollo
 Pro-hospital
 Pro-cultura
 Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión
 Prestación de Servicios Profesionales

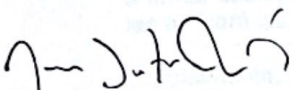
Contratos de Obra
 Contratos de Consultoría

Compra Venta y/o Suministros
 Proveedor

Otro

Especificar cual: 2025-3788

Atentamente;


Juan Sebastián Rosero López
 C.C.No. 1.088.293.664

- 1 Información general
- 2 Condiciones
- 3 Bienes y servicios
- 4 Documentos del Proveedor
- 5 Documentos del contrato
- 6 Información presupuestal
- 7 Ejecución del Contrato
- 8 Modificaciones del Contrato
- 9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Resumen

ID del contrato en SECOP: CO1.SLCNTR.15759949
Número del contrato: DABS-CD-2025-3758
Versión del contrato: 1
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURIDICOS PARA REALIZAR LOS TRAMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACION Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ARMENIA CON MAS OPORTUNIDADES 2024-2027
Tipo de contrato: Prestación de servicios
Fecha de inicio del contrato: 17/09/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha de terminación del contrato: 3 días para terminar (15/12/2025 11:00:00 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Duración del contrato: 90 Días
Tiempo adiciones en días: 0 días
Proveedor(es) seleccionado(s): Sí No
Estado del contrato: En ejecución
Liquidación: Sí No
Obligaciones Ambientales: Sí No
Obligaciones Pos Consumo: Sí No
Reversión: Sí No

Entidad Estatal



MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO
 COLOMBIA, Armenia
 五星五星五星

Recomendación (es)

Proveedor Seleccionado



AbogJuanS
 COLOMBIA, Dosquebradas
 五星五星五星

Recomendación (es)

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Juan Sebastian Rosero Lopez			

Aprobación del contrato

Aprobador - Proveedor
Aprobado por: Juan Sebastian Rosero Lopez
Fecha de aprobación: 16/09/2025 4:06:32 PM (UTC-05:00)

Aprobador - Entidad Estatal
Aprobado por: SANTIAGO MORALES ARCELA
Fecha de aprobación: 16/09/2025 4:11:16 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_8332462_Firmado
Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_8332462_En ejecución

Información del objeto

Tipo de proceso: Contratación directa
Unidad de contratación: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS
Proceso de Contratación:
Título de la oferta: N/A
Cuantía del contrato: 9.000.000,00 COP