



Superintendencia de Notariado y Registro



RELACIÓN EVIDENCIAS- CUENTA DE COBRO NÚMERO 11 DEL CONTRATO NÚMERO No. 598 DE 2025

En el presente documento se presenta el informe de evidencias de las actividades realizadas del 01/12/2025 al 11/12/2025 según las obligaciones que se encuentran consagradas en el contrato **No. 598 de 2025**, el cual consagra como objeto “*El contratista deberá prestar por sus propios medios y plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios*”. Dependencia: **DELEGADA DE TIERRAS**. Perfil: **PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B**; Adicionalmente, quedo presto a dar cumplimiento a las obligaciones que se realicen para el periodo restante del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y EVIDENCIAS DE EJECUCIÓN

1. Atender y orientar jurídicamente a los usuarios en materia de falsa tradición y formalización de la propiedad rural en el departamento de Boyacá, en especial los temas relacionados con la SDPFRT, para lo cual se recibirán las solicitudes de estudio presentadas por los usuarios y se realizará la notificación de los actos administrativos y oficios expedidos en el marco del Decreto 578 del 2018, que correspondan a las matrículas inmobiliarias rurales que rigen en los círculos registrales del departamento de Boyacá.

Se acudió a la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Tunja, el cual se atendió y orientó en el mes de DICIEMBRE a un total de 5 usuarios entre el 01/12/2025 al 11/12/2025 quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre, los cuales se relacionan en el siguiente cuadro:

DICIEMBRE				
No.	NOMBRE DEL USUARIO	CEDULA	DIRECCION	TELEFONO
1	JAIME ORLANDO ALBA	4.041.246	TUNJA	3114446258
2	MARIA DEL TRANSITO SANCHEZ	240.157.540	SAMACA	3125239709
3	MARIA SAABEDRA CASTILLO	23.690.209	VILLA DE LEYVA	3213160893
4	RAUL ESPITIA AVILA	4.220.910	TUNJA	3114821446
5	LUZ MARINA RIOS	23.360.318	BOYACÁ	3103162108



Superintendencia de Notariado y Registro



2. Realizar la verificación previa y el estudio formal de las solicitudes de implementación del Decreto 578 de 2018, sobre las matrículas inmobiliarias de predios rurales inferiores a la UAF, para determinar que antes del 5 de agosto de 1974 se les ha dado tratamiento público de propiedad privada, mediante el estudio de sus asientos registrales que den cuenta de la existencia de eventuales titulares de derechos reales en consonancia con el artículo 665 del Código Civil, asignadas por el coordinador nacional para la implementación del Decreto 578 de 2018 o el personal designado por éste, proyectando las respuestas mediante oficio o acto administrativo, según correspondan, con la calidad y requisitos establecidos por la coordinación, de forma oportuna y en los términos legales, siendo entregables 10 proyectos de estudio por semana para un total de 40 mensuales, o los definidos por la coordinación del equipo para la implementación del Decreto 578 de 2018, la supervisión o el(la) Superintendente Delegado(a) para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, conforme a la metodología de trabajo que se establezca de la manera interna en el Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras.

Se realizó la verificación previa de 19 solicitudes para la implementación del decreto 578 de 2018, entre el 01/12/2025 al 11/12/2025, de los cuales se procedió con el estudio formal de solicitudes para la implementación del decreto 578 de 2018 y fueron elaboradas un total de 10 proyecciones, las cuales fueron remitidas para la respectiva revisión y aprobación, adicionalmente se estará enviando proyecciones conforme a las asignaciones realizadas, quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre

No.	RADICADO SALIDA	NOMBRE SOLICITANTE	FMI/ ANTIGUO SISTEMA	CIRCULO REGISTRAL	TRÁMITE	DECISIÓN	META
1	RES-2025-024937-6	JAIME VICENTE HERRERA	LIBRO 1A, TOMO 4, PAGINA 730, PARTIDA 1560 DE 1955	SOGAMOSO	RESOLUCIÓN	VERIFICA Y APERTURA	DICIEMBRE
2	RES-2025-024939-6	JOSE ROMAN VILLAMARIN	LIBRO 1A, TOMO 3, PAGINA 863, PARTIDA 2354 DE 1936	SOGAMOSO	RESOLUCIÓN	VERIFICA Y APERTURA	DICIEMBRE
3	RES-2025-024957-6	CESAR ALFONSO PORRAS MELGAREJO	306-4393	CHARALÁ	RESOLUCIÓN	VERIFICA	DICIEMBRE
4	SNR2025EE-311729-1	MARIA TRINIDAD TORRES	092-8717	SANTA ROSA DE VITERBO	OFICIO	PLENO DOMINIO	DICIEMBRE
5	SNR2025EE-310580-1	GUSTAVO ERNEY AVELLA SANCHEZ	00-02-0004-0210-000	SOGAMOSO	OFICIO	COMPLEMENTACIÓN SOLICITUD	DICIEMBRE
6	SNR2025EE-310579-1	FABIAN FERNANDO SEPULVEDA	072-53136	CHIQUEQUIRÁ	OFICIO	RESPUESTA USUARIO	DICIEMBRE
7	SNR2025EE-310577-1	CESAR ALFONSO PORRAS MELGAREJO	306-14025	CHARALÁ	OFICIO	RADICACIÓN	DICIEMBRE
8	SNR2025EE-310576-1	JAVIER YESID LOPEZ	072-77204	CHIQUEQUIRÁ	OFICIO	RADICACIÓN	DICIEMBRE
9	SNR2025EE-313638-1	HENRY ORLANDO CEPEDA IBAÑEZ	095-26882	SOGAMOSO	OFICIO	RESPUESTA USUARIO	DICIEMBRE



Superintendencia de Notariado y Registro



10	RES-2025-025103-6	LUIS FERNANDO SAENZ RACHID	083-18718	MONIQUEIRÁ	RESOLUCIÓN	NIEGA GANANCIALES	DICIEMBRE
11	SNR2025EE-313641-1	EDGAR MAURICIO AVELLA ROMERO	074-26443	DUITAMA	OFICIO	RESPUESTA USUARIO	DICIEMBRE
12	RES-2025-025192-6	CLAUDIA RIVERA QUINTERO	070-57716	TUNJA	RESOLUCIÓN	VERIFICA	DICIEMBRE
13	SNR2025EE-314364-1	CLAUDIA RIVERA QUINTERO	070-103640	TUNJA	OFICIO	COMPLEMENTACIÓN SOLICITUD	DICIEMBRE
14	SNR2025EE-314375-1	MARIA ANGELICA LOPEZ GALAN	SIN DATOS		OFICIO	RESPUESTA USUARIO	DICIEMBRE
15	SNR2025EE-314391-1	JAVIER ALFONSO MORENO MORANTES	092-5629	SANTA ROSA DE VITERBO	IMPROCEDENCIA	SIN MANIFESTACIONES	DICIEMBRE
16	SNR2025EE-314027-1	HOSNI BOB BRICEÑO PICO	COD. 00-02-0002-0186-000	SOATÁ	OFICIO	COMPLEMENTACIÓN SOLICITUD	DICIEMBRE
17	RES-2025-025126-6	JULIO INAEL GIL ESPITIA	072-7855	CHIQUEQUIRÁ	RESOLUCIÓN	NIEGA GANANCIALES	DICIEMBRE
18	RES-2025-025200-6	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE PAUNA	072-49518	CHIQUEQUIRÁ	RESOLUCIÓN	VERIFICA	DICIEMBRE
19	SNR2025EE-314039-1	JORGE ELIECER SUA SUA	095-58581	SOGAMOSO	IMPROCEDENCIA	EXCEDE UAF	DICIEMBRE

- 3. Adelantar la búsqueda y envío de antecedentes registrales requeridos para dar trámite a las solicitudes de verificación en el marco del Decreto 0578 del 2018 en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, Chiquinquirá, Moniquirá, Ramiriquí y demás ORIPS donde la sea requerido de conformidad con las funciones de la Superintendencia Delegada Para La Protección, Restitución Y Formalización De Tierras, dejando la trazabilidad en la base de datos, dispuesta para ello.**

Entre el 01/12/2025 al 11/12/2025, no se requirió realizar la búsqueda de antecedentes registrales; sin embargo, quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre

- 4. Tramitar las solicitudes internas y externas que le sean asignadas, respecto de los temas propios de las funciones del Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras.**

Entre el 01/12/2025 al 11/12/2025, se apoyó el trámite de 2 ordenes allegas al Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras, a las cuales se le dio respuesta mediante radicados:

- SNR2025EE-305592-1
- SNR2025EE-316280-1

Sin embargo, quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre



Superintendencia de Notariado y Registro



5. Mantener actualizada las bases de datos y archivo dispuestas para garantizar la trazabilidad de las ordenes y/o solicitudes que le sean asignadas y/o tramitadas, conforme los lineamientos de la coordinación del equipo para la implementación del Decreto 578 de 2018, la supervisión y/o el(la) Superintendente Delegado(a) para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

Se realiza cargue de archivo entre el 01/12/2025 al 11/12/2025, relacionado con el Decreto 578 de 2018, con el visto bueno, con relación a (19) estudios realizados en el mes de diciembre, adquiriendo el compromiso de cargar 8 carpetas, toda vez que, se encuentran pendientes de firma y numeración, toda vez que, no se ha realizado el cargue del archivo correspondiente, así mismo quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre

REPORTE DICIEMBRE - OSCAR ÁVILA

[Resumir](#)

Víctor Alfonso Carvajal Llanos



Para: ✓ Javier Ernesto Gutierrez Rodriguez

Mié 10/12/2025 12:59 PM

CC: ✓ Laura Carolina Bello Perdomo: y 2 más



RELACIÓN DE APROBACION...
15 KB



Buenas tardes
Dr. Javier

Cordial saludo,

Se verificó que, el abogado Oscar Ávila subió 19 carpetas al buzón genérico correspondientes al mes de diciembre.

En el cuadro Excel puede evidenciar los FMI cargados.

Atentamente,



6. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas concernientes al Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras.



Superintendencia de Notariado y Registro



Entre el 01/12/2025 al 11/12/2025 no asistió a reuniones, Sin embargo, quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre.

7. Elaborar y presentar informes periódicos sobre las actividades desarrolladas, de conformidad con lo solicitado por el supervisor.

Se presentó el informe correspondiente al mes de DICIEMBRE de 2025 y el informe final, el cual fue cargado en la plataforma SECOP II, previa autorización y firma del supervisor.

8. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.

Para el mes de DICIEMBRE, se presenta el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro con los lineamientos establecidos, previa autorización y revisión por el supervisor.

9. Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud de la coordinación del equipo para la implementación del Decreto 578 de 2018, la supervisión y/o el(la) Superintendente Delegado(a) para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

-Entre el 01/12/2025 al 11/12/2025, se adelantaron las actividades requeridas por la coordinadora del equipo para la implementación del decreto 578 de 2018, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato

*-Se elaboró el estudio de 9 folios de matrícula, incluyendo sus matrices y segregados remitidos a la entidad solicitante mediante radicados **SNR2025ER-305592-1, SNR2025EE-316280-1***

-Se tiene al día de la presentación del informe, todas las peticiones asignada en la plataforma DOCU, donde se constata que a la presentación de la cuenta no hay nada vencido.

Nota: quedando presto a dar cumplimiento con la obligación lo restante del contrato en el mes de diciembre.



Superintendencia de Notariado y Registro

Bandaja de entrada: Oscar David Avila Parada

gestordocumental.supernotariado.gov.co/Inbox/BandejaPendientes

Introduzca el texto a buscar...

No Radicado	Tipo	Asunto	Fecha Radica...	Fecha Recibido	Fecha Vencimiento	Remitente
SNR2025ER-267029-2	Estudios Decreto No. 0578	RV: Complementación de L...	1/12/2025 7:09 a. m.	2/12/2025 10:39 a. m.	16/01/2026 7:09 a. m.	JUAN CARLOS PARRA
SNR2025ER-293179-2	Derecho de petición de inte...	RV: RESPUESTA A REQUER...	5/12/2025 9:42 a. m.	9/12/2025 10:37 a. m.	30/12/2025 9:42 a. m.	PAOLA ANDREA MENDEZ
SNR2025ER-290839-2	Petición entre autoridades	PROCESO DE VERIFICACION	3/12/2025 12:01 p. m.	9/12/2025 10:36 a. m.	18/12/2025 12:01 p. m.	ADIEL PANQUEBA CHIA
SNR2025ER-277474-2	Estudios Decreto No. 0578	SOLICITUD ESTUDIO CADE...	20/11/2025 12:44 p. m.	26/11/2025 1:02 p. m.	6/01/2026 12:44 p. m.	LUZ HELENA MARTINEZ C.
SNR2025ER-275226-2	Estudios Decreto No. 0578	SOLICITUD ESTUDIO DECR...	19/11/2025 8:13 a. m.	26/11/2025 1:05 p. m.	5/01/2026 8:13 a. m.	CARMEN GOMEZ ZORDUZ
SNR2025ER-274928-2	Estudios Decreto No. 0578	PETICION	18/11/2025 4:10 p. m.	26/11/2025 1:05 p. m.	5/01/2026 4:10 p. m.	NOE CAMACHO AVILA
SNR2025ER-274538-2	Estudios Decreto No. 0578	Derecho de Petición - Ante...	18/11/2025 1:36 p. m.	26/11/2025 1:04 p. m.	5/01/2026 1:36 p. m.	KAROL BIBIAN ROJAS PER
SNR2025ER-273762-2	Estudios Decreto No. 0578	DERECHO DE PETICION De...	18/11/2025 7:58 a. m.	26/11/2025 1:03 p. m.	5/01/2026 7:58 a. m.	KAROL BIBIAN ROJAS PER

Crear filtro

18°C Mayorm. nubla... 2:51 p. m. 10/12/2025

Cordialmente,

JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
Profesional Especializado Grado 19 - SDPRFT
Supervisor

OSCAR DAVID AVILA PARADA
Contratista
CC. 1010118341