DICITEC.S.E.M.

Documento de reporte de información recolectada durante el proceso de actualización catastral, para los componentes:

Alcaldía de Montería

Contrato Interadministrativo CD-SPM-766-2024

Diciembre de 2024

A continuación, se relaciona la información digital y/o física recolectada y tenida en cuenta para el análisis en las diferentes etapas del proceso de actualización catastral, a saber: etapa pre-operativa, operativa y post-operativa:

1. Base de datos catastral para la vigencia 2024.
2. Ortofotografía y aprobación de la misma por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-
3. Base de datos registral del municipio versión 2023 y actualizada a 2024 con corte al mes de octubre de 2024.
4. Base registral del municipio en formato XML histórica junto con sus novedades.
5. Inventario de predios con trámites de conservación ejecutoriados del 1 de enero 2024 al mes de diciembre, con los respectivos identificadores y tipo de tramite realizados
6. Actos administrativos de trámites de conservación ejecutoriados del 1 de enero 2024 al mes de diciembre.
7. Inventario de predios con trámites de conservación en proceso, con los respectivos identificadores, tipo de trámite y el estado en el que se encuentra cada uno de ellos.
8. Documento y cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente -POT.
9. Actos administrativos posteriores a la aprobación, que complementen, modifiquen o reglamenten aspectos del Plan de Ordenamiento Territorial (Planes parciales, Planes de regularización y manejo, Planes de manejo y control ambiental).
10. Estratificación socioeconómica.
11. Base de datos del SISBEN.
12. Inventario de predios a nombre del municipio.
13. Licencias de urbanismo y subdivisión.
14. Base de nomenclatura.
15. Códigos homologados disponibles.
16. Estatuto Tributario vigente.

DICITEC.S.E.M.

17. Base de liquidación de Impuesto Predial Unificado -IPU- vigencia 2024, con el número predial, folio de matrícula, propietario, destinación económica, tarifa, área construida, área de terreno y avalúo catastral.
18. Listado de predios exentos y excluidos del pago del Impuesto Predial Unificado -IPU- en la vigencia fiscal 2024.