MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO GESTION JURIDICA INFORME DE SUPERVISIÒN	Código: 120-02.02.11 Versión: No. 002 Fecha: 24/02/2023

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION DEL CONTRATO Nº 130.19.08-443 2025

Fecha de presentación: DICIEMBRE DE 2025

Período del informe: De **DICIEMBRE DE 2025**

Nombre del Contratista: **GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON C.C.** 29.990.743 de Zarzal Valle

NOMBRE SUPERVISOR: **EDUARDO GARCIA CARDENAS**

CARGO: Director Dirección Jurídica

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: No. 130.19.08-443 DE 2025

OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DEL DERECHO, ORIENTADOS AL ACOMPAÑAMIENTO DE LA DIRECCION JURIDICA DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE, EN LOS PROCESOS DE TITULACION Y DEMAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, CONFORME A LAS PRIORIDADES DE LA DEPENDENCIA".

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecucion del contrato será igual a lós dias contados a partir de la firma del acta de início del contrato hasta el 31 de Diciembre de 2025

VALOR CONTRATO: DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000,00) M/CTE

FECHA DE INICIO: 05 Noviembre de 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 Diciembre de 2025

DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 975 **fecha: 29 Octubre 2025**

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 1607 **fecha: 05 Noviembre 2025**

FUENTE DE FINANCIACION: 33317

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ ____N/A____ Adiciones en % ___ N/A _____ Fecha de la Adición: ___/__ N/A _/____ (dd/mm/aaaa)

Prórroga al Plazo: ____ N/A _____ (meses o dia) Fecha de la Prorroga: ___/_ N/A __/____ (dd/mm/aaaa)

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):

Anticipo $ N/A **Ejecución de Anticipo $ _____ N/A _____**

Saldo por amortizar $ _____ N/A _____ **Rendimientos financieros generados: $ _____ N/A ____**

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

N/A	**N/A**				
N/A	**N/A**				
N/A	**N/A**				

INFORMACION ADMINISTRATIVA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades realizadas**	**Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos**
1). Apoyo a la dirección de jurídica en el trámite de los procesos de titulación radicados en la entidad de conformidad con los protocolos normativos vigentes	En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación no. 180.03.05-42 de 2025 por medio de la cual se transfiere a título oneroso a Otilia Jaramillo Gómez, identificada con cedula de ciudadanía no. 66.675.560 expedida en zarzal, el inmueble con cedula catastral no. 76895010000000091000300000000, ubicado en la calle 12 no.8-69-73 zona urbana del municipio de zarzal departamento del valle del cauca.	Se anexa evidencias fotográficas
2). Apoyo en el proceso de conocimiento jurídico administrativo, defensa de los derechos constitucionales y la participación ciudadana en pro de acompañar, revisar y conceptuar sobre los actos administrativos municipales, de conformidad con las competencias previstas en la constitución política y la ley 136 de 1994, normas concordantes,	En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación no. 180.03.05-44 de 2025 por medio de la cual se transfiere a título oneroso a Eliana María Velásquez Mazuera, identificada con la cedula de ciudadanía no. 66.681.510, expedida en zarzal valle, el inmueble identificado con la cedula catastral no.76895010000000082012200000000, ubicado en la calle 14a no.4-77 barrio simón bolívar zona urbana del municipio de zarzal departamento del valle del cauca.	Se anexa evidencias fotográficas

complementarias, y sus modificaciones vigentes.		
3). Apoyar profesionalmente en el área de derecho administrativo a las diferentes dependencias del municipio de zarzal valle, que permitan la mejor resolución de los procesos puestos en conocimiento y atención del contratista.	En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación no. 180.03.05-45 de 2025 por medio de la cual se transfiere a título oneroso a Dany Andrés Ramírez Hernández, identificado con la cedula de ciudadanía no.94.231.621, expedida en zarzal valle, el inmueble identificado con la cedula catastral no. 76895000200000003018100000000, ubicado en el, sector la esperanza, zona poblada - corregimiento de vallejuelo del municipio de zarzal departamento del valle del cauca.	Se anexa evidencias fotográficas
4). Las demás asignadas por el supervisor del contrato y que guarden relación con el objeto y alcance contractual.	En esta actividadel contratista elaboro resolución de titulación no. 180.03.05-46 de 2025 por medio de la cual se transfiere a título oneroso a yojan Steven Agudelo Galeano, identificado con la cedula de ciudadanía no.1.116.446.427, expedida en zarzal valle, el inmueble identificado con la cedula catastral no. 76895030000000017000300000000, ubicado en la calle 5 no.2-51 centro poblado corregimiento quebradanueva municipio de zarzal-valle. En esta actividad el contratista realizo atención a las personas para resolver consultas sobre titulaciones de predios se les instruyo adecuadamente sobre el tema. En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación no. 180.03.05-43 de 2025 por medio de la cual se transfiere a título oneroso a señora Nelly Velásquez Mazuera, identificada con la cedula de ciudadanía no. 52.148.843, expedida en Bogotá, el inmueble con cedula catastral no. 76895010000000082012300000000,	Se anexa evidencias fotográficas

	ubicado en la calle 14a no.4-73 barrio la esperanza municipio de zarzal departamento del valle del cauca.	

AUTORIZACION DE PAGO CPS 2025

En el Municipio de Zarzal, en el mes de diciembre del 2025, se reunieron el Director Dirección Jurídica Doctor EDUARDO GARCIA CARDENAS, quien y para el contrato en mención fue designado como supervisor y la señora GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON, identificado con C.C. No.29.990.743, para dejar constancia que en la fecha se han cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago final de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de cinco millones de pesos (5.000.000) , equivalente a un 50 % del total del contrato, para una ejecución acumulada del 100%, quedando por ejecutar un 0% del total del contrato.

FORMA DE PAGO

La anterior cifra será cancelada mediante actas parciales de actividades desarrolladas, previo cumplimientos de requisitos e informe del supervisor del contrato.

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA (dd/mm/aaaa)	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 10.000.000		05/11/2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 10.000.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$ 5.000.000		**50%**
VALOR A PAGAR		$ 5.000.000		**50%**
SALDO POR EJECUTAR		$ 0		**0%**
SUMAS IGUALES	$ 10.000.000	$ 10.000.000		**100%**

Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciónes al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

El Director jurídico del Municipio de Zarzal Valle certifica que, en el archivo de Jurídica, en el expediente del contrato N° 130.19.08-443 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A

Informe de actividades en medio físico (que incluya registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada al almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN
El suscrito contratista, GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON declara que: SI ___ / NO _X_ es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	Fecha de pago	Aportes
35656407	ARL	POSITIVA	DICIEMBRE 2025	10/12/2025	$ 10.500
	SALUD	NUEVA EPS			$ 250.000
	PENSION	N/A			N/A

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)	Contratista
EDUARDO GARCIA CARDENAS Director Dirección Jurídica SUPERVISOR DEL CONTRATO	**GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON** C.C. No. 29.990.743 Contratista