CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 16

Versión 0

Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024 A 9 DE FEBRERO DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	21-04-2025	58	Versión Inicial	x	

Gustavo Franco Carbonell	**Andrés Giovanny Franco**
Director de Interventoría	Residente de Interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RenoBo	21-04-2025

ÍNDICE DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 6

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 9

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023 9
3.1.1 Información general 9
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023 10
3.2.1 Información general 10

4 PÓLIZAS 11

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA 11
4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 14

5.1 ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO. 15

6 EQUIPO DE TRABAJO 16

6.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 16
6.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA. 16
6.3 PERSONAL OPERATIVO EN CAMPO DEL CONTRATISTA 17
6.4 MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA 17

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 18

7.1 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 18
7.2 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 19

8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 20

8.1 AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20

9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 21

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 26

10.1 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
10.2 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO. 26

11 ASPECTOS TÉCNICOS 26

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 26
11.2 ACTIVIDADES DE OBRA 26
11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 26

13 GESTIÓN AMBIENTAL 27

14 GESTIÓN SST 27

15 GESTIÓN SOCIAL 27

16 GESTIÓN PMT 27

17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 28

18 ANEXOS 29

1 INTRODUCCIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RENOBO es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metro vivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4° ibídem, es "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (…) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (…)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, adelantó el proceso de selección No. ERU–IP–002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN

DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

2.1 Localización del proyecto

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

Nodo Altamira:

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Nodo Altamira
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

Nodo La Gloria:

El Nodo de Equipamientos La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal



Figura 2. Nodo La Gloria
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

2.2 Descripción del proyecto

El contrato de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo proceso constructivo, dotándolo de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

TABLA No. 1 Predios intervenidos

Nombre Propuesta Intervención	Lotes	Manzanas
Nodo de Equipamiento Altamira	72	4
Nodo de Equipamiento La Gloria	14	1

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

3.1.1 Información general

TABLA No. 2 Información general contrato de obra

Contrato de OBRA	
CONTRATO No.	296-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal Incluyendo licencias y permisos.
CONTRATISTA	COZADEL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH
NIT	800.043.977-7
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.213.117.619.00), incluido suministro e

Contrato de OBRA	
	instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

3.2.1 Información general

TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría

Contrato Interventoría	
CONTRATO No.	320-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal incluyendo licencias y permisos.
INTERVENTORÍA	INTERSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL VICTORIA LEON REYES
NIT	860.450.644-3
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria., los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los

Contrato Interventoría	
	requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($227.398.817)** incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Propia

4 PÓLIZAS

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101412391	1

FECHA EXPEDICION DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	10	2024	10	07	2023	00:00	10	08	2024	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACION
COZADEL S.A.S		NIT. 900.043.877-7
DIRECCIÓN: CR 67 NRO. 75 - 112	CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO	TELÉFONO: 3217389923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO		IDENTIFICACION
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.		NIT. 830.144.880-6
DIRECCION: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 PISO 3 Y 7	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3589494

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO:



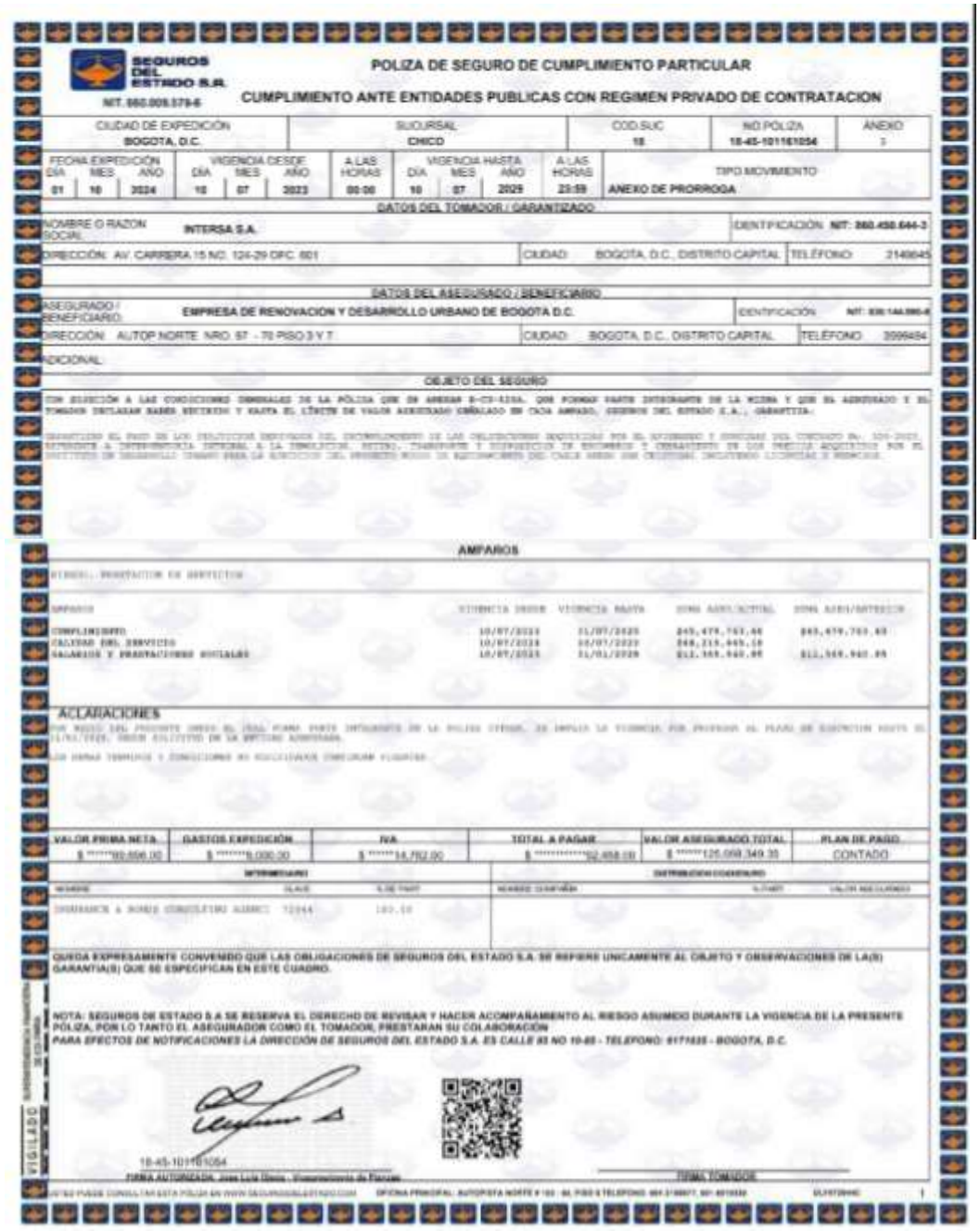
Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	10 de octubre de 2024		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	21-45-101412391	$442,623,523,80	10/07/2023	31/07/2025
Salarios y prestaciones sociales	21-45-101412391	$110,655,880,95	10/07/2023	31/01/2028
Estabilidad y calidad de la obra	21-45-101412391	$442,623,523,80	10/07/2024 (Se ampara 5 años)	10/08/2029

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	10	10-45-101161054	3

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	10	2024	10	07	2023	00:00	10	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INTERSA S.A. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 860.450.644-3

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 830.144.880-6

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 PISO 3 Y 7 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3996464

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-1156. QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, OTORGA DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DIRECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y DERIVADAS DEL CONTRATO No. 320-2023, REFERENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG./SUBTOTAL	SUMA ASEG./DEDUCIBLE
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	31/07/2025	$45,479,703.60	$45,479,703.60
CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2024	10/07/2025	$68,219,665.10	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	31/01/2026	$22,569,960.50	$22,569,960.50

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******90,656.00	$ ******5,000.00	$ ******16,792.00	$ **********92,456.00	$ ******125,069,349.20	CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-65 - TELEFONO: 6171535 - BOGOTA, D.C.

10-45-101161054

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Diaz - Representante de Firmas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 100 - 46, PISO 6 TELEFONO: 601 3138877, NIT: 8911000

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	01/10/2024		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	1 8-45-101161054	45.479.763.40	10/07/2023	31/07/2025
Salarios y prestaciones sociales	18-45-101161054	11.369.940.85	10/07/2024	10/07/2029
Calidad del servicio	18-45-101161054	68.219.645.10	31/01/2023	31/01/2028

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría)

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el contrato de demoliciones, la interventoría se encarga de "verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista", por lo cual durante el desarrollo del contrato se solicitaron las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación y Avance del Proyecto. Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista. Por lo anterior se realiza la verificación de los pagos de seguridad social por parte del contratista, para el periodo comprendido entre el 10 de septiembre al 9 de octubre de 2024.

Por otro lado, se realizó acompañamiento a las actividades de obra como protección a los sumideros con polimalla para evitar vertimiento de partículas o escombros a las redes húmedas, acompañamiento a las actividades de tapiado para verificar los materiales de acuerdo a las especificaciones técnicas (bloque No 5 y morteros), y acompañamiento a las actividades de desmantelamiento, fumigación y demolición para que se lleven a cabo las recomendaciones relacionadas en los informe técnicos de los especialistas y según obligaciones contractuales.

5.1 Análisis de avance del contrato.

En los diferentes comités de seguimiento semanal que se han realizado en el presente periodo, el avance del contrato se ha calculado teniendo en cuenta la programación de obra presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, es importante mencionar que, debido al desarrollo y dinámica del contrato, esta programación fue ajustada de acuerdo con las entregas de predios programadas por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, según comunicado DTDP 202432500918341 del 16 de julio de 2024 y teniendo en cuenta las fechas de aprobación de las licencias de demolición por parte de la Curaduría Urbana N°5 con sus actividades predecesoras, de esta manera realizar seguimiento y control de acuerdo a las condiciones reales del contrato.

6 EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Personal de la interventoría.

TABLA No. 6 Personal de la interventoría.

NOMBRE	CARGO
Gustavo Franco Carbonell	Director de interventoría
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría
Mauricio Hernández Salazar	Ingeniero Ambiental
Katherine Rodríguez Arango	Ingeniero Estructural (Asesor)
Julián David Niño Garzón	Topógrafo
Angélica María Rivera Mateus	Cadenero

Fuente: Propia

6.2 Personal del contratista.

TABLA No. 7. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
José Luis Cerón Cerón	Director de la Construcción
Yeimmy Martínez Ussa	Residente de obra
Fernando García Ortiz	Ingeniero Estructural (Asesor)
Karen Aldana Lizarazo	Ingeniero Ambiental
Shirley Prieto Martínez	Profesional HSEQ
Gustavo Adolfo vaca Acosta	Arquitecto proyectista

Fuente: Elaboración propia.

6.3 Personal Operativo en campo del contratista

TABLA No. 8. Personal operativo del contratista

PERSONAL SUBCONTRATISTA QUE DESARROLLÓ ACTIVIDADES		DOCUMENTO
RESIDENTE TÉCNICO	BERNAL CASTRO LUIS JAVIER	79364022
INSPECTOR SST	VALENCIA GIRALDO JONATHAN	1061625389
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	BARRAGAN ALVARADO JAVIER	13268507
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	BEDOYA VARON JOSE GREGORIO	1105870110
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	AVILA TIBADUIZA CARLOS DE JESUS	97610775
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	CASTILLO HERNANDEZ JUAN DE DIOS	17287866
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	RINCON BRAN OSCAR	79604386
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	MARTINEZ RINCON JORDAN SNEIDER	1023919921
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	MENDEZ ROJAS EDWIN	80724843
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	PARRA EDGAR ADOLFO	9620163
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	RINCÓN BRAND ROMULO	79408242
OFICIAL DE DEMOLICIÓN	RINCON GUEVARA FABIAN ANDRES	1023937034

Fuente: Elaboración propia.

Ver Anexo 5. Pago de seguridad social del contratista

6.4 Maquinaria y Equipos del contratista

Cabe aclarar que el presente Proyecto está a cargo del contratista COZADEL S.A.S. subcontrató a la empresa ABECOL para realizar la demolición de predios.

Se utilizan los siguientes equipos para la demolición de predios, así:

TABLA No. 9. Maquinaria y Equipo del Contratista en Obra

MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA	CANTIDAD
Excavadoras LINK-BELT serie 210	1 unidad
Volquetas dobles -3 unidades	3 unidades
Camión turbo de 1.5 ton	1 unidad
Equipos de oxicorte	2 unidades
Andamio Multidireccional	1 unidad
Herramienta menor.	1 set
Botiquín y camilla	1 set
Equipos para trabajo en alturas (arneses, eslingas, tieoffs, líneas de vida)	

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

7.1 Avance Físico del proyecto

En el periodo comprendido entre el 10 de octubre del 2024 y el 09 de febrero de 2025 no se recibieron predios por parte de La Empresa de renovación Urbana de Bogotá, RENOBO.

A fecha del presente informe el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 68.79%, y un avance programado del 100%, es decir, el contrato reporta un atraso del 31.21% general, esto teniendo en cuenta las fechas de entrega de predios por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, programación de obra presentada por el contratista y aprobada por interventoría a fecha de finalización del contrato para el día 31 de enero del 2025, esta programación se organizó de acuerdo a la

información suministrada para la entrega de los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU a RenoBo, es importante mencionar que a la fecha se han recibido 67 predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU de los 86 predios contractuales lo que corresponde al 78%, por otro lado, manifestamos que a la fecha el contratista ya tiene adelantado los documentos y la planimetría de los 26 predios pendientes por radicar, se encuentra a la espera de recibir por parte de la entidad los respectivos poderes para su posterior radicación a la Curaduría Urbana N 5, es importante aclarar que los resultados obtenidos corresponden al seguimiento y control en el Project con fecha de terminación del 31 de enero del 2025, Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

Es importante mencionar que el contratista para el presente periodo no realizó actividades de obra, esto teniendo en cuenta que la entidad contratante y el Instituto de Desarrollo Urbano no han entregado predios para demoler, por tal razón el atraso que se reporta es del 31.21%.

7.2 Avance Financiero del proyecto

Con relación al avance financiero este se ajusta al seguimiento y control por interventoría, el cual a fecha del presente informe tiene un avance ejecutado del 68.8%, es importante mencionar que el contratista para el presente periodo no realizó actividades de obra, esto teniendo en cuenta que la entidad contratante y el Instituto de Desarrollo Urbano no han entregado predios para demoler, por tal razón el atraso que se reporta es del 31.21%.

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero en valor y %:

Fecha Radicación	Acta	Valor	Fecha de Cancelación	% Avance acumulado	Saldo contrato
	Valor del Contrato de Obra				2.213.117.619
2/05/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 1	$209.247.801	11/06/2024	9,45%	2.003.869.818
20/05/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 2	$445.110.693	24/06/2024	29,60%	1.558.759.125
9/08/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 3	$486.514.518	13/09/2024	51,6%	1.072.244.607
22/09/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 4	$338.226.887	10/10/2024	66,8%	734.017.720
18/10/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 5	$43.253.335	14/12/2024	68,8%	690.764.385



8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

8.1 Avance financiero contrato de interventoría

Por parte de la Interventoría se radicó cuenta correspondiente al Acta de Pago de Interventoría No 5, la cual se encuentra en trámite en la Entidad, el avance en porcentaje es de 68.8%

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero de Interventoría en valor y %:

Fecha Radicación	Acta	Valor	Fecha de Cancelación	% Avance acumulado	Saldo Contrato
	Valor Contrato de Interventoría				227.398.817
24/05/2024	Acta de Pago de Interventoría N° 1	$21.489.188,21	7/06/2024	9,45	205.909.629
2/08/2024	Acta de Pago de Interventoría N° 2	$45.729.902,10	20/09/2024	29,6	160.179.727
7/10/2024	Acta de Pago de Interventoría N° 3	$49.982.259,98	22/11/2024	51,5	110.197.467
7/10/2024	Acta de Pago de Interventoría N° 4	$34.746.539,24	22/11/2024	66,8	75.450.927



9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe, se encuentran aprobadas por la Curaduría Urbana No 5, un total de 60 licencias de demolición, de 64 predios radicados, es decir, se encuentran 4 expedientes en trámite de licencia en la Curaduría.

EXPEDIENTES SIN LICENCIA		
1	RT 54511	Expediente 524-1369
2	RT 54512	Expediente 524-1370
3	RT 54589	Expediente 524-1371
4	RT 54536A	Expediente 524-1373

Es importante mencionar, que a la fecha se encuentran 22 predios pendientes por entrega de poderes por parte de la entidad, para un total de 86 predios que hacen parte del alcance del proyecto.

Es importante mencionar que el contratista para el presente periodo no realizó actividades de obra, esto teniendo en cuenta que la entidad contratante y el Instituto de Desarrollo Urbano no han entregado predios para demoler, por tal razón el atraso que se reporta es del 31.21%.

RT SIN PODERES	
1	54510
2	54531 A
3	54539
4	54543
5	54544
6	54549
7	54552
8	54558 A
9	54559
10	54562
11	54565 B
12	54566
13	54570
14	54575 B
15	54576
16	54577
17	54578
18	54579
19	54582
20	54518
21	54548
22	54550

A la fecha del presente informe no se realizaron actividades de tapiado por parte del contratista ya que se está a la espera de la entrega de predios.

Es importante mencionar que a la fecha solo se han recibido 67 predios por parte RenoBo y del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, de los 86 predios en total correspondiente al 78%, lo cual afecta de manera representativa a las actividades de tapiado y de demolición que se tenían programadas por parte del contratista.

A continuación, se relacionan los 60 predios que cuentan con licencias de demolición aprobadas, consolidado de los predios recibidos y balance general de los trámites ante curaduría.

TABLA No. 10. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

	LICENCIAS EXPEDIDAS	60
	CON LICENCIA SIN DEMOLER PENDIENTE ENTREGAR	4
	RADICADOS EN CURADURIA	6
	PREDIOS DEMOLIDOS	56
	PREDIOS ENTREGADOS IDU - Renobo	67

NODO LA GLORIA

NODO ALTAMIRA

GRUPO 1

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Días hábiles tomados por curaduría	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
S14522	523-1674		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre de 2024	18/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14523	523-1676		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		18/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14524	523-1675		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		18/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		

GRUPO 2

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Días hábiles tomados por curaduría	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
S14511	523-1929		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14520	523-1936		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14514	523-1933		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14515	523-1938		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14518	523-1939		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14541	523-1937		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre de 2024	29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14542	523-1934		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre de 2024	29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14547	523-1930		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		
S14563	523-1932		18 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2024	2 de febrero 2025	APROBADO		

GRUPO 3

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
S14519	523-2418	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	6 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO		
S14521	523-2413	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de febrero 2024	APROBADO		
S14525	523-2427	9/10/2023	22 de noviembre	29	21 de diciembre			22/12/2023	27 de febrero 2024	APROBADO		
S14526	523-2401	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de febrero 2024	APROBADO		
S14527	523-2420	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	10 de enero		11/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO		
S14540	523-2411	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de febrero 2024	APROBADO		
S14545	523-2419	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	3 de Abril 2024	APROBADO		
S14551	523-2412	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	6 de enero	26 de enero 2024	10/01/2024	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14557	523-2416	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	6 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO		

GRUPO 4

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
S14516A	523-2529	16/10/2023	28 de noviembre	24	18 de diciembre	6 de enero	26 de enero	10/01/2024	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14516A	523-2517	17/10/2023	28 de noviembre	23	21 de diciembre	6 de enero	26 de enero	26 DE FEBRERO DE 2024	26 de julio 2024	APROBADO		
S14528	523-2514	17/10/2023	28 de noviembre	23	21 de diciembre	26 de enero		26 DE FEBRERO DE 2024		APROBADO		
S14529	523-2511	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	6 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO		
S14530	523-2516	17/10/2023	28 de noviembre	23	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14546	523-2512	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	6 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO		
S14553	523-2507	17/10/2023	16 de noviembre	20	21 de diciembre	26 de enero		9/01/2024	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14556	523-2526	16/10/2023	28 de noviembre	24	18 de diciembre	10 de enero		22 DE FEBRERO DE 2024		APROBADO		
S14564	523-2509	17/10/2023	28 de noviembre	23	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14567	523-2530	16/10/2023	28 de noviembre	24	18 de diciembre	10 de enero		17/01/2024	1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14573	523-2508	17/10/2023	28 de noviembre	23	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	1 de Mayo 2024	APROBADO		

GRUPO 5

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
S14533	523-2533	22/11/2023	10 de enero	39	2 de febrero				1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14564	523-2526	22/11/2023	10 de enero	39	2 de febrero			9 DE ABRIL DE 2024		APROBADO		
S14560	523-2530	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero				1 de Mayo 2024	APROBADO		
S14572A	523-2528	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero			2 DE ABRIL DE 2024		APROBADO		
S14580	523-2527	22/11/2023	10 de enero	39	2 de febrero				1 de Mayo 2024	APROBADO		



GRUPO 6

RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64616	523-0171	11/01/2024	17 de enero	24	26 de marzo				15 de Mayo 2024	APROBADO		
64681	523-0170	11/01/2024	19 de enero	26	2 de febrero				15 de Mayo 2024	APROBADO		

GRUPO 7

RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64674	523-0282	16/01/2023	21 de enero	22	2 de febrero					APROBADO		

GRUPO 8

RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64613	523-0389	21/01/2023	14/02/2024	16	1/03/2024			8 DE MAYO DE 2024		APROBADO		
64637	523-0386	21/01/2023	14/02/2024	16	1/03/2024					APROBADO		
64688	523-0382	21/01/2023	14/02/2024	16	1/03/2024					APROBADO		

GRUPO 9

RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64685	524-3838	16/01/2024	14/02/2024	22	1/03/2024				15 de Mayo 2024	APROBADO		

GRUPO 10

RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64632	524-3423	7/06/2024	25 DE JUNIO DE 2024		16 DE JULIO DE 2024			12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		APROBADO		
64671	524-3422	7/06/2024	25 DE JUNIO DE 2024		16 DE JULIO DE 2024			12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		APROBADO		

GRUPO 11

							8 DE JULIO DE 2024					
RT	EXPEDIENTE	Fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduria	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
64638												
64678												
64677												
64658												
64611	524-1369	10/04/2024										
64648												
64676												
64681	524-1371	10/04/2024										
64617	524-1370	10/04/2024										
64618												
64631												
64634	524-1373	10/04/2024										
64640												

En la siguiente tabla se pueden identificar los 67 predios que se han recibido entregados por la entidad contratante RenoBo de los 86 predios en total, correspondiente al 78%.

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas

10.1 Actividades previstas para el próximo periodo.

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

11 ASPECTOS TÉCNICOS

11.1 Actividades desarrolladas por la interventoría

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

11.2 Actividades de obra

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas, esto teniendo en cuenta que la entidad contratante y el Instituto de Desarrollo Urbano, no entregaron predios para demoler.

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Para el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2024 al 09 de febrero de 2025 no se recibieron comunicados formales de RenoBo, debido a que no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

13 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

14 GESTIÓN SST

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas, debido a que no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

15 GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

16 GESTIÓN PMT

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 9 de febrero de 2025 no se realizaron actividades de obra ni administrativas.

El proyecto presenta un avance físico ejecutado del 68.8%, y un avance programado del 100%, es decir, el contrato reporta un atraso del 31.21% general, esto teniendo en cuenta las fechas de entrega de predios por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, programación de obra presentada por el contratista y aprobada por interventoría a fecha de finalización del contrato para el día 31 de enero del 2025, esta programación se organizó de acuerdo a la información suministrada para la entrega de los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU a RenoBo, es importante mencionar que a la fecha se han recibido 67 predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU de los 86 predios contractuales lo que corresponde al 78%.

A fecha del presente informe el contratista tiene adelantado los documentos y la planimetría de los 26 predios pendientes por radicar, se encuentra a la espera de recibir por parte de la entidad los respectivos poderes para su posterior radicación a la Curaduría Urbana N 5.

18 ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3. CORRESPONDECIA ENVIADA

ANEXO 4. COPIA DE PARAFISCALES CONTRATISTA

ANEXO 5. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 6 COPIA DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

ANEXO 7 ACTAS DE PAGO CONTRATISTA

ANEXO 8 ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA