

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN

Día	Mes	Año
12	12	2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: **LUIS FERNANDO GARZÓN ROA**

CEDULA DE CIUDADANIA No. **1,003,811,037** DE **NEIVA**

CÓDIGO ACTIVIDAD RUT **000-0000010** CELULAR **3159276571**

E-MAIL PERSONAL: garzonroaluis@gmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL: luis.fgarzon@supernotariado.gov.co

BANCO: **BANCO CAJA SOCIAL** No DE CUENTA: **24089945823** C.A. C.C.

CONTRATO ACTUAL

No **1395** DE Año **2025** VALOR TOTAL DEL CONTRATO **\$ 27.941.580,00**

HONORARIOS MENSUALES **\$ 4.656.930,00**

OBJETO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.
Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS
Perfil: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: **JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ**

CARGO DEL SUPERVISOR: **PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19 - SDRPFT**

CDP No. **49925** CRP No. **209125**

FECHA CDP **11/02/2025** FECHA CRP **23/07/2472**

FECHA APROBACIÓN POLIZA

Día	Mes	Año
04	02	2025

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: **BOGOTÁ D.C.**

DEPARTAMENTO: **BOGOTÁ D.C.**

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO

Día	Mes	Año
05	09	2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO

Día	Mes	Año
06	03	2025

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES	DIAS
6	0

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año
6	9	2025

ADICION Y/O PRORROGA No. **1**

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año
5	12	2025

MESES **3** DIAS **0** VALOR **\$ 13.970.790,00**

VALOR A COBRAR **\$ 776.155,00**

VALOR TOTAL # DE DIAS

\$ 776.155,00

ES FACTURADOR ELECTRÓNICO

No de factura

PERIODO DE PAGO

MES A COBRAR

DEL	01	12	2025	PAGO No.	No DÍAS	DICIEMBRE
AL	05	12	2025	10	5 17%	DICIEMBRE

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	232900	NUEVA E.P.S. S.A.	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	298100	PORVENIR	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	9800	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0.522%
TOTAL A PAGAR	\$ 540.800	PLANILLA DE PAGO No.	35595210

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 41.912.370,00		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	\$ 3.880.775,00	\$ 3.880.775,00	\$ 38.031.595,00	
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 8.537.705,00	\$ 33.374.665,00	
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 13.194.635,00	\$ 28.717.735,00	
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 17.851.565,00	\$ 24.060.805,00	
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 22.508.495,00	\$ 19.403.875,00	
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 27.165.425,00	\$ 14.746.945,00	
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 31.822.355,00	\$ 10.090.015,00	
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 36.479.285,00	\$ 5.433.085,00	
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	\$ 4.656.930,00	\$ 41.136.215,00	\$ 776.155,00	
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	\$ 776.155,00	\$ 41.912.370,00	\$ -	
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 19	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	
PAGO 20	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -	

PERIODO DE PAGO	DEL	Día	Mes	Año	PAGO No.	
	AL	01	12	2025		10
		05	12	2025		DICIEMBRE



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

**Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 -
FR - 01**

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
<p>1. Participar desde el punto de vista jurídico en la elaboración de los Informes Jurídico Registrales requeridos por la Fiscalía General de la Nación y las distintas entidades competentes, realizando el respectivo análisis jurídico registral de la información.</p> <p>2. Tramitar las solicitudes internas y externas que le sean asignadas, respecto de los temas propios de las funciones del Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras.</p> <p>Elaborar estudios títulos registrales solicitados por las distintas entidades estatales de acuerdo con el reparto realizado.</p> <p>Absolver consultas y proyectar las respuestas a los derechos de petición, tutelas y PQRs relacionados con las funciones del Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras y todo requerimiento presentado por los diferentes despachos y dependencias de la Fiscalía General de la Nación u organismos de investigación judicial, de acuerdo con las directrices de la supervisión.</p> <p>5. Mantener actualizada las bases de datos y archivo dispuestas para garantizar la trazabilidad de las ordenes y/o solicitudes que le sean asignadas y/o tramitadas.</p> <p>Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas concernientes al Grupo de Apoyo a la Gestión de la Política de Tierras.</p> <p>7. Efectuar la búsqueda de información en las diferentes bases de datos de la Superintendencia de Notariado y Registro con el fin de apoyar el trámite de solicitudes, según la designación realizada por la Supervisión.</p> <p>8. Elaborar y presentar informes periódicos sobre las actividades desarrolladas, de conformidad con lo solicitado por el supervisor.</p> <p>9. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.</p> <p>10. Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del supervisor.</p>	<p>1. Se participó en la elaboración del informe jurídico registral con radicado SNR2025EE-316324-1, remitido a la Dirección Especializada Contra los Delitos Fiscales - FGN. 2.1. Se apoyó el trámite de 1 orden allegada por la FGN, a la cual se le dio respuesta mediante radicado 3. SNR2025EE-316324-1. 2.2. Se apoyó el trámite de 3 órdenes allegadas por la FGN, a las cuales se les dio respuesta mediante 4. radicados SNR2025EE-305592-1, SNR2025EE-311874-1 y SNR2025EE-316280-1. 3.1. Se realizó el estudio de 14 FMI, con el fin de apoyar diligenciamiento de matriz EXCEL, remitido a la Dirección Especializada Contra los Delitos Fiscales - FGN, mediante el radicado SNR2025EE-316324-1. 3.2. Se realizó el estudio de 8 FMI, con sus matrices y segregados, remitidos a la Delegada para la Seguridad Territorial, mediante radicado SNR2025EE-305592-1. 3.3. Se realizó el estudio de 2 FMI, con sus matrices y segregados, remitidos a la Dirección de Justicia Transicional de Fiscalía General de la Nación, mediante el radicado SNR2025EE-311874-1. 3.4. Se realizó el estudio de 2 FMI, con sus matrices y segregados, remitidos a la Dirección Especializada de Extinción del Derecho de Dominio de la Fiscalía General de la Nación, mediante SNR2025EE-316280-1. 4. No se requirió por parte de la SNR. 5. Se mantuvieron actualizadas las bases de datos y archivo dispuestas para garantizar la trazabilidad de las órdenes y/o solicitudes asignadas y/o tramitadas del 01 al 05 de diciembre. 6. Del 01 al 05 de diciembre no se realizaron reuniones. 7. Se efectuó la búsqueda de información en las bases de datos de la SNR con el fin de apoyar el trámite de órdenes y/o solicitudes, tramitadas del 01 al 05 de diciembre. 8. Se elaboró y presentó el informe de las actividades adelantadas del 01 al 05 de diciembre, de conformidad con lo solicitado por el supervisor. 9. Se elaboró el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro, correspondiente al periodo del 01 al 05 de diciembre, de conformidad con las obligaciones del Contrato No. 1395 de 2025, siguiendo los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. 10. Se apoyó el trámite de una solicitud allegada en el marco de la instrucción No. 18 de 2016, para lo cual se elaboró el oficio con radicado SNR2025EE-310620-1.</p>

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 -
FR - 01

PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR

Fecha: 24 - 01 - 2025

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **LUIS FERNANDO GARZÓN ROA** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **1,003,811,037** de **NEIVA** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **1395** de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.
del CRP No. **209125** CDP No **49925**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **776.155,00**

Valor en letras:

SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 00 CTVOS

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	12	2025	PAGO No.	DICIEMBRE
	AL	05	12	2025		10

Para constancia se firma en **BOGOTÁ D.C.** a los **12** días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19 - SDPRFT

CONTRATISTA

Firma Contratista
LUIS FERNANDO GARZÓN ROA
Cedula de Ciudadania No
1,003,811,037 de NEIVA

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS


Página 4

RAZÓN SOCIAL :	LUIS FERNANDO GARZON ROA
IDENTIFICACIÓN:	CC-1003811037
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-12-10
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-01-13
FECHA DE PAGO:	2025-12-10
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
PERÍODO PENSIÓN:	2025-12
PERÍODO SALUD:	2025-12
NÚMERO PLANILLA:	35595210
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35595210
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	\$ 1.862.772	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 232.900	\$ 232.900
230301	800224808	PORVENIR	1	\$ 1.862.772	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 298.100	\$ 298.100
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 1.862.772	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9.800	\$ 9.800
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 540.800	\$ 540.800

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	07/02/2026
----------------------------------	------------

	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 01
	FORMATO: CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Fecha: 17 - 01 - 2025

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el señor LUIS FERNANDO GARZÓN ROA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.003.811.037 de NEIVA, en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato No. 1395 de 2025 realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de DICIEMBRE.

Dependencia	DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS - GAGPT									
Perfil Contratista	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B									
Mes a cobrar	Desde	Día	Mes	Año	Hasta	Día	Mes	Año		
		01	12	2025		05	12	2025		
Planilla seguridad social	Valor Salud						\$ 232.900			
	Valor Pensión						\$ 298.100			
	Valor ARL						\$ 9.800			
	Pensionado / anexar resolución						NA			
	Número de planilla						35595210			
	Periodo de la planilla						2025-12			
	Fecha pago planilla						2025-12-10			

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista a los 10 días del mes de DICIEMBRE de 2025.


Lo anterior, de conformidad con la verificación realizada en el portal del Operador ASOPAGOS, de la cual, se adjunta evidencia.



JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19
SUPERVISOR

Se certifica que en la fecha 2025-12-10 la empresa LUIS FERNANDO GARZON ROA con documento de identificación CC 1003811037 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante GARZON ROA LUIS FERNANDO identificado con CC-1003811037, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante				
Identificación		Razón Social		
CC-1003811037		LUIS FERNANDO GARZON ROA		
Datos Planilla				
Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales	
35595210	I	2025-12-10	0,00522	
Datos Administradoras				
Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	900156264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	30

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 03
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 21 - 01 - 2025

FORMATO PARA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar, **bajo la gravedad de juramento**, que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.		X
2. Soy responsable del impuesto sobre la renta.		X
3. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
4. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
5. AFC: Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.		X
6. Crédito de Vivienda: Realizo pagos de crédito de vivienda, Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.		X
7. Medicina prepagada: Realizo pagos de medicina prepagada, Adjuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.		X
8. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		X
9. Ha suscrito contratos durante el año 2025: por un valor igual o superior a 4000 UVT (\$199.196.000)		X

Nota: Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los **\$6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 12 días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,



LUIS FERNANDO GARZÓN ROA.

CC 1.003.811.037 de Neiva.



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C., 12 de diciembre de 2025.

Doctor

JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

Coordinador Grupo Apoyo a la Gestión de las Políticas de Tierras Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

ASUNTO: Estado del perfil en la plataforma de gestión de documentos “*DOCU*”, asignado al usuario “Luis Fernando Garzón Roa”.

El 5 de diciembre del año en curso terminé mi vinculación con la Superintendencia de Notariado y Registro, a través del contrato de prestación de servicios No. 1395 de 2025, por lo que el pasado 10 de diciembre procedí a presentar la cuenta de cobro correspondiente al periodo de 01 al 05 de diciembre. Sin embargo, en atención a que mis credenciales ya fueron bloqueadas, no tengo acceso a mi perfil en la plataforma DOCU, por lo que no me es posible tomar la captura de pantalla que acreditaría que no existen radicados pendientes por tramitar.

En ese sentido, a través del presente oficio doy cuenta de que el perfil del usuario “*Luis Fernando Garzón Roa*” en la plataforma de gestión de documentos de la SNR, DOCU, a la fecha, no cuenta con radicados por tramitar, puesto que todas las asignaciones hechas fueron atendidas a cabalidad.

Cordialmente,

LUIS FERNANDO GARZÓN ROA

C.C. 1003811037