

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS - COTIZACION

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DEL ESTUDIO DE MERCADO: 19/11/2025	DIRECCION	Cra. 28 #77-24, Bogotá
DIRIGIDO: ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	COTIZANTE: PALMERA JUNIOR	NIT: 900405705

Ite m	Espacios/Elementos	Descripción del elemento y / o actividad	Unidad (m2)	Ciclos o fumigaciones	Valor unitario sin IVA	Valor IVA	Valor unitario con IVA	Valor Total
1	Gestión integrada de plagas SEDE PRINCIPAL CALLE 74A # 63-04 2928 m2	Ejecución de una jornada de control integral de plagas voladoras, rastreras y roedores . Incluye diagnóstico inicial, aplicación de productos certificados, control químico y mecánico, y reporte técnico. (1) Una Desratización y (1) Una Desinsectación	2928,00	1	\$ 1.860.000	\$ 353.400	\$ 2.213.400	\$ 2.213.400
2	Gestión integrada de plagas SEDE INPSECCIONES POLICIA CRA 55 # 79 B - 48 416 m2	Ejecución de una jornada de control integral de plagas voladoras, rastreras y roedores . Incluye diagnóstico inicial, aplicación de productos certificados, control químico y mecánico, y reporte técnico. (1) Una Desratización y (1) Una Desinsectación	416,00	1	\$ 475.000	\$ 90.250	\$ 565.250	\$ 565.250
3	Gestión integrada de plagas SEDE CASA CULTURA CRA 29B # 66 -51 351 m2	Ejecución de una jornada de control integral de plagas voladoras, rastreras y roedores . Incluye diagnóstico inicial, aplicación de productos certificados, control químico y mecánico, y reporte técnico. (1) Una Desratización y (1) Una Desinsectación	351,00	1	\$ 355.000	\$ 67.450	\$ 422.450	\$ 422.450
4	Gestión integrada de plagas SEDE ALTERNA CALLE 76 # 53 -05 658 m2	Ejecución de una jornada de control integral de plagas voladoras, rastreras y roedores . Incluye diagnóstico inicial, aplicación de productos certificados, control químico y mecánico, y reporte técnico. (1) Una Desratización y (1) Una Desinsectación	658,00	1	\$ 510.000	\$ 96.900	\$ 606.900	\$ 606.900
5	Estaciones cebaderas para roedores	Estaciones resistentes, seguras, con sistema de cierre y rotulación. Incluye mantenimiento, revisión y reposición de cebos anticoagulantes.	NA	1	\$ 200.000	\$ 38.000	\$ 238.000	\$ 238.000
6	Trampas mecánicas (cocodrilo e impacto) y adhesivas	Trampas para monitoreo de roedores e insectos, instaladas en zonas críticas según diagnóstico técnico.	NA	1	\$ 80.000	\$ 15.200	\$ 95.200	\$ 95.200
7	Trampas de Luz UV o Eléctricas	Usan luz ultravioleta para atraer insectos y luego los electrocutan o atrapan.	NA	1	\$ 680.000	\$ 129.200	\$ 809.200	\$ 809.200
8	Aplicación de cebos en gel	Aplicación en áreas eléctricas y zonas de riesgo. Producto sin olor, de baja toxicidad, aprobado por INVIMA. Para control de insectos rastreros (cucharachas)	NA	1	\$ 200.000	\$ 38.000	\$ 238.000	\$ 238.000
TOTAL						\$ 828.400	\$ 5.188.400	\$ 5.188.400

ATENTAMENTE

Palmera Junior SAS
NIT. 900405705

Nombre del Representante Legal Jony Humberto Palmera Carreño



Gestión Integral de Plagas

*Propuesta
Económica
2025*



Bogotá, noviembre 24 de 2025

Señores

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Ciudad

Nos permitimos presentarle la siguiente cotización para las instalaciones, con un Programa de Manejo Integrado de Plagas, especial para Empresas de alimentos, basados en Normas BPM, HACCP , AIB, BRCGS Y FSSC 2200.

Nuestra compañía:

PALMERA JUNIOR es una empresa de carácter Nacional especializada en el Manejo Integrado de Plagas mediante la implementación de métodos revolucionarios de control, que van de la mano con la protección del medio ambiente, la salud de las personas, la inocuidad de los alimentos y principalmente, la satisfacción de nuestros clientes; utilizando en el desarrollo de sus procesos técnicas de control limpias con tecnología de punta.

Cobertura nacional:

Nuestra compañía tiene la capacidad técnica y logística para llegar a donde Nuestros clientes lo requieran, sin importar la ubicación geográfica, el momento del año o la hora del día, contando siempre con sedes propias sin la necesidad de acudir a intermediarios o subcontratistas.

Respaldo:

Contamos con una trayectoria de más de 28 años de experiencia, lo cual nos permite tener en la actualidad un pool de clientes de las empresas más reconocidas a nivel nacional y con amplia participación en el mercado internacional, sumando más de 3000 empresas en Colombia solo en Empresas de alimentos, demostrando Nuestra experiencia en BPM, HACCP y AIB,BRCGS Y FSSC 2200. Adicionalmente, tenemos implementado en nuestros procesos los sistemas de gestión bajo las normas internacionales ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, e ISO 45001:2018 y NORSOK lo cual nos permite asegurar la calidad de nuestros servicios siendo amigables con el medio ambiente y al mismo tiempo seguros con todo el personal.



Portafolio de servicios

Nuestra capacidad técnico – científica nos permite ofrecer los siguientes servicios:



Control general de plagas utilizando sistemas de control SIN TÓXICOS.



Desinsectación general (control de insectos utilizando productos cuya toxicidad oscila de baja a nula).



Desratización mediante el uso de mecanismos de control NO TÓXICOS.



Control de plagas en granos almacenados.



Desinfección de ambientes.



Tratamiento contra insectos xilófagos (plagas de la madera).



Control de ofidios y quirópteros (serpientes y murciélagos).



Alistamiento de granjas avícolas y porcícolas.



Control de aves mediante sistemas de exclusión.



Control de panales de avispas.



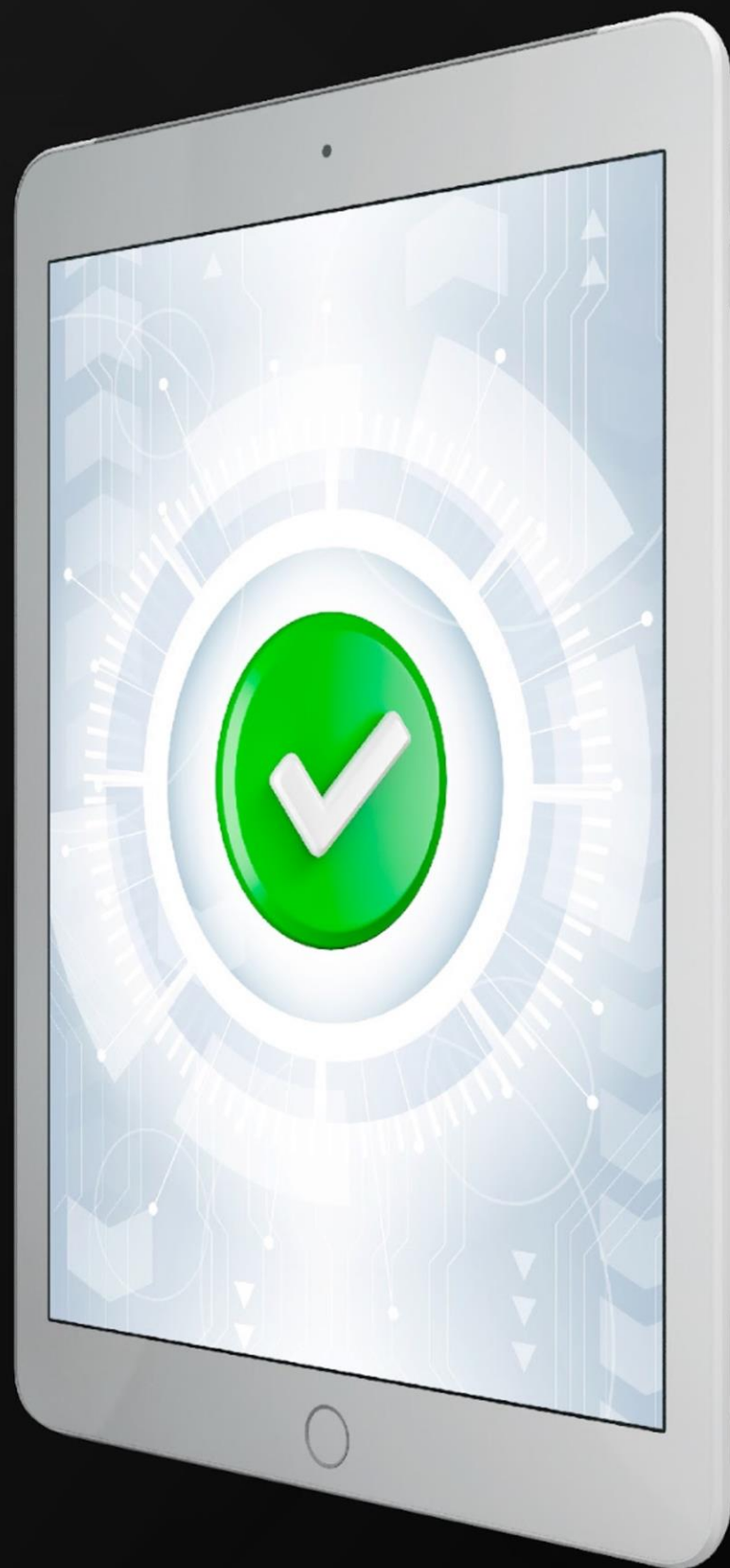
Capacitaciones de BPM, HACCP y AIB.

Cumplimiento legal

En PALMERA JUNIOR damos cumplimiento a la legislación que regula al sector de control de plagas, como el Decreto 1843 de 1991, lo cual nos permite contar con el Concepto Técnico Sanitario de las Secretarías de Salud en todas nuestras sedes.

Contamos con
un **Software**
exclusivo para
nuestros clientes

Puedes descargarlo desde



Soporte documental

La documentación que respalda la implementación del Programa de Manejo Integrado de Plagas se soporta y fundamenta en la resolución 2674, Decreto 60 de 2002 y las Normas Internacionales AIB. Toda esta documentación está disponible en nuestra aplicación.

De esta manera al implementar el programa con nuestra compañía les ofrecemos:

- Diagnóstico General o por áreas.
- Perfil sanitario MIP en áreas de proceso o elaboración.
- Cronograma de actividades de ejecución (Incluye áreas de aplicación, métodos, rotación de sustancias, dosificación etc.).
- Plano de ubicación de mecanismos de control.
- Plano de Ruta de desinsectación.
- Plano de Riesgos de incursión de plagas.
- Fichas técnicas de los productos.
- MSDS de los productos.
- Criterio de selección de sustancias.
- Matriz de plaguicidas.
- Informe mensual de seguimiento.
- Copia carnet de aplicador de plaguicidas de los técnicos.
- Concepto técnico favorable.
- Protocolos de las actividades (identificando aspectos ambientales y de SISO).
- Certificados ISO.
- Reportes de servicio por cada visita.
- Acceso personalizado a nuestra base de datos virtual para consulta permanente de la documentación mediante nuestra página web.
- Certificado de control de plagas.
- Capacitación a todo el personal de la Planta.
- Asesoría permanente en lo referente al programa.
- Respuesta oportuna a sus inquietudes y necesidades.

Algunos de nuestros clientes

Sector salud



Sector industrial y logística



Sector educativo



Industria de alimentos



Sector comercial

.SUBWAttr.

mim0s3

Don Jacobo®
Pastas y Hongos

ROYAL
FI MS

Sr. WOK
come positivo + vive positivo

C*INELAND

IINi&o
t.e.,ounrr

Unicentro
CÚCUTA

SPO to

PIZZA
PAPA JOHN'S

VENTURA
PLAZA

Domino's
Pizza

Frisby

LEÑOS &
CARBÓN
- 1998 -

Sandwich
Q BANO
Delicioso!

EL CORRAL
LA RECETA ORIGINAL

Almacenes de cadena

OLINIPICA

MEGA
TIENDAS

ara
Alegria al mejor pn

ercasur.
codo dia m ,or

euro
Ahorro efectivo

agomercados

Tiendas
D1

SUPERMERCADOS
Belalcazar

ex,to

SUPERMAYORISTA
DELASTIENDAS

Sector hotelería

DECAMERON
All Inclusive Hotels & Resorts

HOTEL
FRANCISCO

Hotel
BO
Bogotá Virrey

Winds
HOTEL

Solar
HOTEL CHICAMOCHI
10 DE ENVIOS & NEGOCIO

PUNTA
DIAMANTE
P T T M L U I I I

Conoce mas en www.palmerajunior.com

PALMERA
JUNIOR
Gestión integrada de plagas
AN ANICINEL COM.S.R.L.

Otros sectores



G)veOLIA



A AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Conoce más en www.palmerajunior.com



Nuestros Servicios

Una amplia gama de herramientas al servicio de nuestros clientes.





Desratización:

Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas de la Planta tales como:

- Rata de tejado (RATTUS RATTUS)
- Rata de alcantarilla (RATTUS NORVERGICUS)
- Ratón Doméstico (MUS MUSCULUS)

Se realizará un control perimetral e interno de las instalaciones con todos los mecanismos necesarios según el diagnóstico inicial.



Estaciones de control:

Todas las estaciones estarán debidamente marcadas y se ubicarán perimetralmente, incluyendo áreas donde circula personal ya que por su hermeticidad y poseer llave brinda un alto estándar de seguridad.



Estaciones tipo roca:

Para la disposición final de los roedores capturados o encontrados muertos en áreas externas o perimetrales, se lleva a cabo su recolección por parte del personal especializado de Palmera Junior, quienes llevan los roedores a las instalaciones de la empresa y se ubican como residuos peligrosos, los cuales son recogidos a la vez por una empresa contratista especializada en el manejo de estos residuos, para darles un destino de incineración y se expide un acta por cada uno de estos procedimientos. Esta recolección no es limitada y por el contrario estaremos atentos a realizarla en cada visita y cada vez que se reporte internamente.



Otros mecanismos No tóxicos:

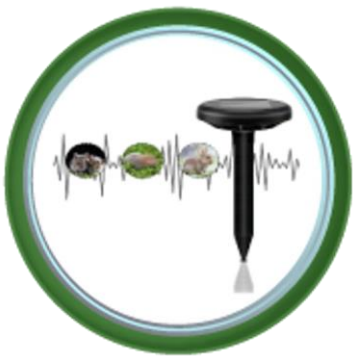


Ultrasonidos:

Mecanismo de control para áreas cerradas, el cual emite un sonido insoportable para los roedores pero imperceptible para el ser humano; este sonido permite crear una barrera contra el ingreso de los roedores, hasta de unos 12 metros.



Trampa electrónicas



Ahuyentadores tipo Estaca:

Dispositivo solar que genera ondas ultrasónicas y de movimiento, provocando repulsión en roedores y ofidios sin uso de sustancias químicas. Emite cada 30 segundos una onda de 2 segundos de duración.



Controles NO TÓXICOS:

Serán los de mayor uso y éstos se usarán en zonas de almacenamiento de alimentos y áreas cerradas en donde se garantice la seguridad y salud del personal, dando cumplimiento con la normatividad y garantizando la protección ambiental. Todos los sistemas instalados se entregarán en comodato, así que Plasticel Colombia no tendrá que incurrir en compras innecesarias, ni equipos, ni elementos para el control de roedores, los cuales se deterioran por el tiempo y son dañados por los mismos roedores, sea con los incisivos o hasta con el orín que es la marca que dejan para evitar que otros roedores caigan en ellas.

Para esto tenemos una lámpara detectora de fluidos como semen, orín, saliva, grasa, etc. y de ésta forma podemos garantizar si realmente hay evidencia de roedores en las zonas y el diagnóstico es muy certero. PALMERA JUNIOR las cambiará por cualquiera de estas circunstancias, sin afectar el valor del contrato y para garantizar el buen resultado de éste.

Desinsectación:

Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas de la Planta, tales como:



Pulgas.



Tijeretas.



Piojos.



Palomillas.



Mosquitos.



Moscas.



Ácaros.



Chinches.



Cucarachas.



Garrapatas.



Polillas.



Hormigas.



Zancudos.



Gorgojos.





Disponemos de control de plagas en granos almacenados



Equipos de medición digital para gas fosfina.
Señalizaciones de seguridad
Personal entrenado y altamente experimentado.
Documento soporte de la actividad desarrollada.

Mascaras full face, específicas para esta actividad.
Bombas de muestreo, tubos de PH3 de alta y de baja.
Equipos de altura certificados.

Somos especialistas en trabajo en alturas

- Cumplimos con todos los requerimientos y exigencias de seguridad.
- Técnicos con cursos en alturas.
- Rescatista.
- Siso especializado en alturas.
- Coordinador de alturas.
- Equipos de alturas certificados.
- Personal experimentado.
- Técnicos con cursos de espacios confinados.



Nuestro Sistema Erradicador de Choques Térmicos es seguro para las personas y las mascotas

Para el control de estos insectos se podrá realizar con un equipo de choques térmicos llamado ERRADICADOR, el cuál controla insectos sin utilizar productos químicos.

No hay que desocupar las instalaciones, se hace en presencia de personas, no hay que lavar, ni cumplir con cuarentena como con las fumigaciones, no interrumpe las labores diarias, no contamina, es CERO TÓXICO, no deja olores desagradables como las fumigaciones.



Velamos por la protección y seguridad de lo más importante.



Productos a utilizar sólo para exteriores:

- **Deltametrina, Cyfluthrin, Lambdacialothrina, Permetrina, Piretrina Natural:** (Son productos de alta efectividad aprobados por la organización mundial de la salud para uso en salud pública).
- **Gel Cucarachicida y Hormiguicida:** biodegradable con feromonas, para controlar la posible infestación de cucarachas y hormigas (se puede aplicar internamente).

Además de los productos mencionados anteriormente también se estarían considerando otros de acuerdo a la necesidad y efectos detectados. Otro aspecto a resaltar es la rotación de los mismos, ya que se realiza un cambio cada seis (6) aplicaciones, modificando el principio activo para que las plagas no creen resistencia y el control sea más efectivo.

También para su control contamos con lámparas de luz ultravioleta que contienen en su interior una lámina adhesiva con kairomonas (alimenticias) como atrayente, y es muy práctica para controles internos, además guarda la estética del lugar donde se ubique, y contribuye a la captura de otros insectos, como mosca doméstica, nocturnos, etc.

Somos orgullosamente parte del Grupo Legado de Bayer



Conoce más en www.palmerajunior.com



Termatrac, sistema único en Colombia: Detección de movimiento a través de superficies





Un equipo profesional

Personas altamente capacitadas para resolver, asesorar y acompañar nuestros procesos.



Coordinador MIP

- ✓ Implementa el programa Mip
- ✓ Asesora y acompaña al cliente ante cualquier auditoria.
- ✓ Garantiza la documentacion actualizada del cliente.



Asistente MIP

- ✓ Realiza informes estadisticos.
- ✓ Apoya a los cordinadores MIP en todas las tareas administrativas
- ✓ Persona con licencia SST, realiza acompañamiento actividades de alto riesgo.



Planeador

- ✓ Genera la organización de la programacion de los tecnicos diariamente.



Supervisor

- ✓ Acompañamiento y supervision a los tecnicos en las actividades de los clientes.
- ✓ Acompañamiento en actividades especiales.



Gerente de sucursal

- ✓ Ejecuta la administracion de la sucursal.
- ✓ Gestion de los negocios con sujecion a las normas, estatutos y disposiciones legales cumpliendo los lineamientos del SIG.



Técnicos

- ✓ Ejecuta todas las actividades operativas dentro de las instalaciones del cliente cumpliendo todos los lineamientos del SIG.



Costos

Valor del programa:
ALCALDIA BARRIOS UNIDOS

El valor del Manejo Integrado de Plagas tendrá la inversión:

MECANISMOS EN VENTA:

SERVICIO	DESCRIPCION	VALOR
TRAMPA EVO	(4) Cuatro trampas evo (cajas negras) para instalar en la parte interna de las instalaciones. Valor unitario: \$30.000	\$120.000 + IVA
TRAMPA COCODRILO	(4) Cuatro trampas cocodrilo que se distribuirán de manera estratégica en toda la instalación con énfasis en la protección de los ingresos. Valor unitario: \$20.000	\$80.000 + IVA
ESTACIÓN DE CEBADO	(5) Cinco estaciones de cebado, para instalar en la parte externa de las instalaciones. Valor unitario: \$40.000	\$200.000 + IVA

NOTA: Cada servicio adicional tendrá un valor de \$380.000 + IVA

Documentación ofrecida: fichas técnicas, hojas de seguridad, procedimientos, cronograma, concepto sanitario, diagnóstico, contrato a 1 año renovable.

Conoce más en www.palmerajunior.com



Valores agregados

*Somos la mejor opción.
Ofrecemos servicios que nos
hacen destacar en el mercado.*





Capacitaciones al personal, cuando se requieran, no solamente en el programa MIP, sino también en temas complementarios como BPM, HACCP y AIB, generando los registros de asistencia y evaluación correspondientes, y exigidos en el programa de Capacitaciones.



Asignación de técnicos exclusivos, es decir que serían las únicas personas que realizarían los procesos del Manejo Integrado de Plagas programados. Este hecho contribuye a un mejor seguimiento, control y conocimiento del programa que se desarrollaría.



Personal especializado y capacitado para trabajo en alturas.



Mantenimiento de los dispositivos establecidos, se realiza limpieza, y estamos pendientes que su señalización y numeración esté en buenas condiciones, ésta es reemplazada cada vez que se observa deteriorada sin costo adicional. La señalización cumple con toda la normatividad del sistema globalmente armonizado.



Tester para lámparas con la finalidad de revisar la durabilidad de los bombillos.



Es un programa limpio, que ayuda a proteger el medio ambiente y no incomoda ni afecta al personal.



Soporte técnico antes de auditorías.



Acompañamiento en la semana de la salud.



Documentación completa preparada para cualquier tipo de auditoría.



Experiencia con grandes multinacionales certificadas en BMP, HACCP FSSC 22000 y BRCGS.



Experiencia en auditorías SMETA.

Tecnología a su servicio

Nuestra empresa cuenta con amplios recursos tecnológicos que nos permiten inspeccionar, evaluar y medir de forma profesional los procesos del programa de control de plagas, haciendo de este lo más objetivo posible.



Linternas para detección de Fluidos: Linternas de luz ultravioleta en un rango de nanómetros especial para la detección de fluidos orgánicos que permiten identificar rastros, senderos e indicios de plagas como roedores en las instalaciones.



Sistemas de inspección tipo Endoscopio: Equipo con sonda delgada y cámara de video para inspecciones en lugares de difícil acceso como cielos falsos, grietas, agujeros menores etc. Con capacidad de grabar videos, tomar fotografías y equipado de luz led para detección en lugares oscuros



Equipos de Medición de Luz Ultravioleta: Sistema de evaluación de la intensidad de luz UV emitidos por equipos de control de plagas, el cual permite determinar la eficiencia de forma objetiva en bombillos de instrumentos de atracción de insectos foto-trópicos.



Control de concentraciones a través de testeos con tubos colorimétricos: Usados para monitorear concentraciones de fosforo de hidrógeno en procedimientos de gasificación de vegetales para controlar plagas de los granos almacenados.



Anemómetro: Equipo meteorológico utilizado para medir la velocidad del viento, ideal para la evaluación objetiva del flujo del aire en las cortinas de viento usadas para la exclusión de plagas y otros contaminantes en plantas de alimentos.

Conoce más en www.palmerajunior.com



Información adicional



Un trabajo con respaldo:

- Contamos con 5 Master internacionales en control de plagas dentro de la organización.
- Nuestro equipo se encuentra capacitado en los estándares y requisitos vigentes ,para asesorar a nuestros clientes en la normatividad de BRCGS, FSSC 22000 , BRC .AIB .HACCP y auditorías realizadas por la FDA.
- Contamos con Gerencia en cada una de nuestras oficinas , esto garantiza el cumplimiento y organización de cada uno de los procesos.
- Todos nuestros coordinadores MIP, son profesionales en Ingeniería de Alimentos, Agroindustrial, Ambiental, Industrial o Microbiólogos.
- Contamos con aproximadamente 400 trabajadores a nivel nacional.

Modalidad de contratación:

Se realizará un control total de las áreas requeridas por la compañía que contengan puntos críticos, durante un tiempo de un año.

Las ventajas de esta modalidad son:

- Garantizar una efectividad total del servicio de control de plagas (ratas y ratones e insectos voladores y rastreros, fauna silvestre), con servicios continuos.
- Garantizar un control constante con precios justos y estables.

Forma y tiempo de pago:

Se realizará en efectivo o traslado de cuenta a cuenta o con cheque cruzado, y el tiempo de pago será **30** días después de la fecha de radicación de la factura.





Sustentabilidad y proyección:

- La mayoría de nuestros procesos y productos no son tóxicos.
- Contamos con flota de vehículos eléctricos.
- Realizamos jornadas ambientales con entidades públicas y clientes.

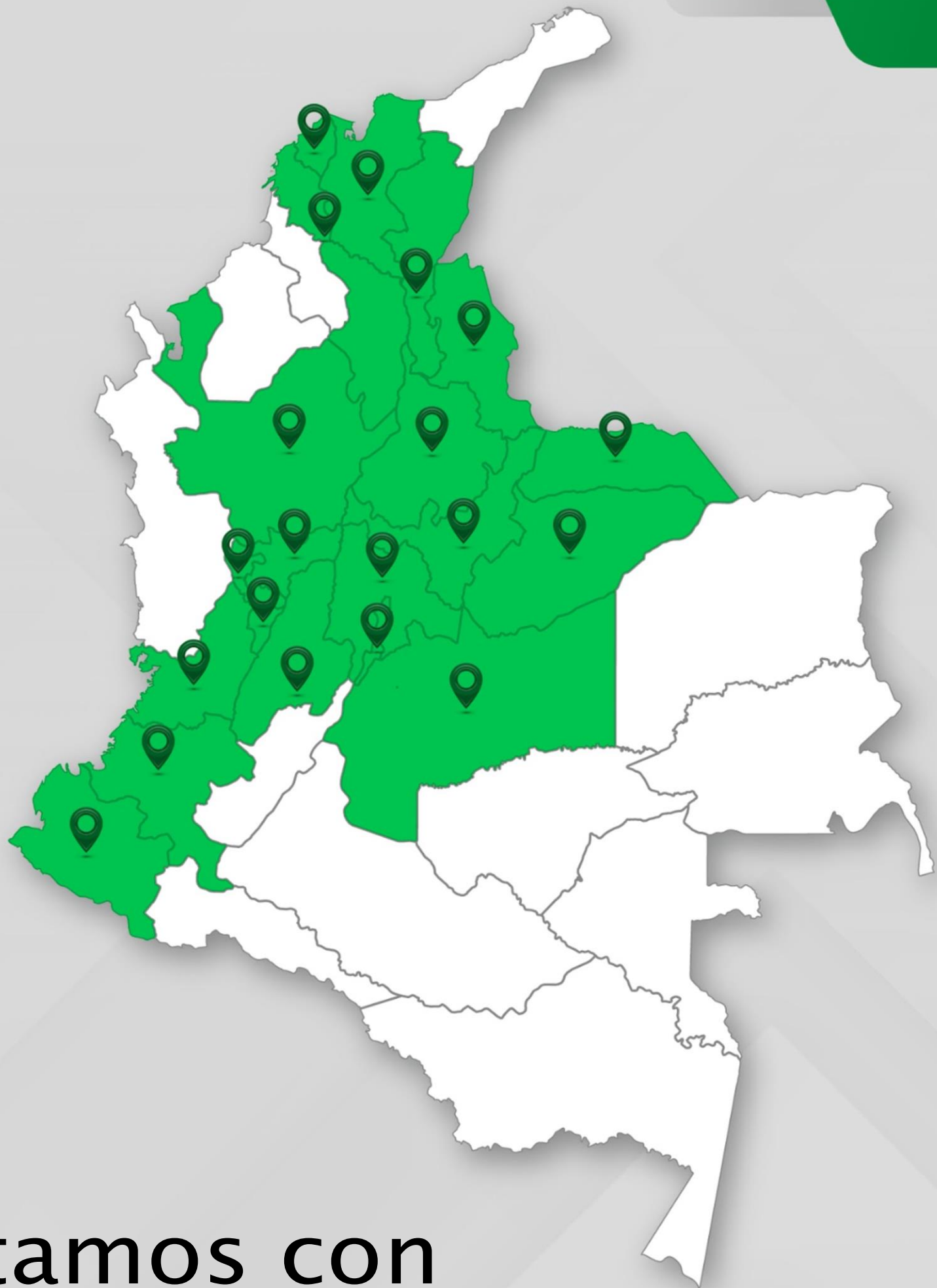


- Contamos con nuestra propia marca de gel para cucarachas y hormigas.
Marca líder en el mercado Nacional.



Nuestras instalaciones





Contamos con
una cobertura en
20 departamentos



Próximamente



**Un servicio de calidad
disponible para su empresa**



Alejandro Calvo
Cel. 3152202327
Bogotá



Gestión Integral de Plagas

Propuesta

Técnica y Económica

2025

Fondo de Desarrollo

Local de Barrios

Unidos



Bogotá, septiembre 25 de 2025

SEÑORES

Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

Nos permitimos presentarle la siguiente propuesta técnica para la implementación de un servicio de Manejo Integrado de Plagas en 4 sedes de la Alcaldía Local de Barrios Unidos.

Nuestra compañía:

PALMERA JUNIOR es una empresa de carácter Nacional especializada en el Manejo Integrado de Plagas mediante la implementación de métodos revolucionarios de control, que van de la mano con la protección del medio ambiente, la salud de las personas, la inocuidad de los alimentos y principalmente, la satisfacción de nuestros clientes; utilizando en el desarrollo de sus procesos técnicas de control limpias con tecnología de punta.

Cobertura nacional:

Nuestra compañía tiene la capacidad técnica y logística para llegar a donde Nuestros clientes lo requieran, sin importar la ubicación geográfica, el momento del año o la hora del día, contando siempre con sedes propias sin la necesidad de acudir a intermediarios o subcontratistas.

Respaldo:

Contamos con una trayectoria de más de 29 años de experiencia, lo cual nos permite tener en la actualidad un pool de clientes de las empresas más reconocidas a nivel nacional y con amplia participación en el mercado internacional, sumando más de 3000 empresas en Colombia solo en Empresas de alimentos, demostrando Nuestra experiencia en BPM, HACCP y AIB, BRCGS Y FSSC 2200. Adicionalmente, tenemos implementado en nuestros procesos los sistemas de gestión bajo las normas internacionales **ISO 22000, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, e ISO 45001:2018 y NORSOK** lo cual nos permite asegurar la calidad de nuestros servicios siendo amigables con el medio ambiente y al mismo tiempo seguros con todo el personal.

Portafolio de servicios

Nuestra capacidad técnico – científica nos permite ofrecer los siguientes servicios:



Control general de plagas utilizando sistemas de control SIN TÓXICOS.



Desinsectación general (control de insectos utilizando productos cuya toxicidad oscila de baja a nula).



Desratización mediante el uso de mecanismos de control NO TÓXICOS.



Control de plagas en granos almacenados.



Desinfección de ambientes.



Tratamiento contra insectos xilófagos (plagas de la madera).



Control de ofidios y quirópteros (serpientes y murciélagos).



Alistamiento de granjas avícolas y porcícolas.



Control de aves mediante sistemas de exclusión.



Control de panales de avispas.



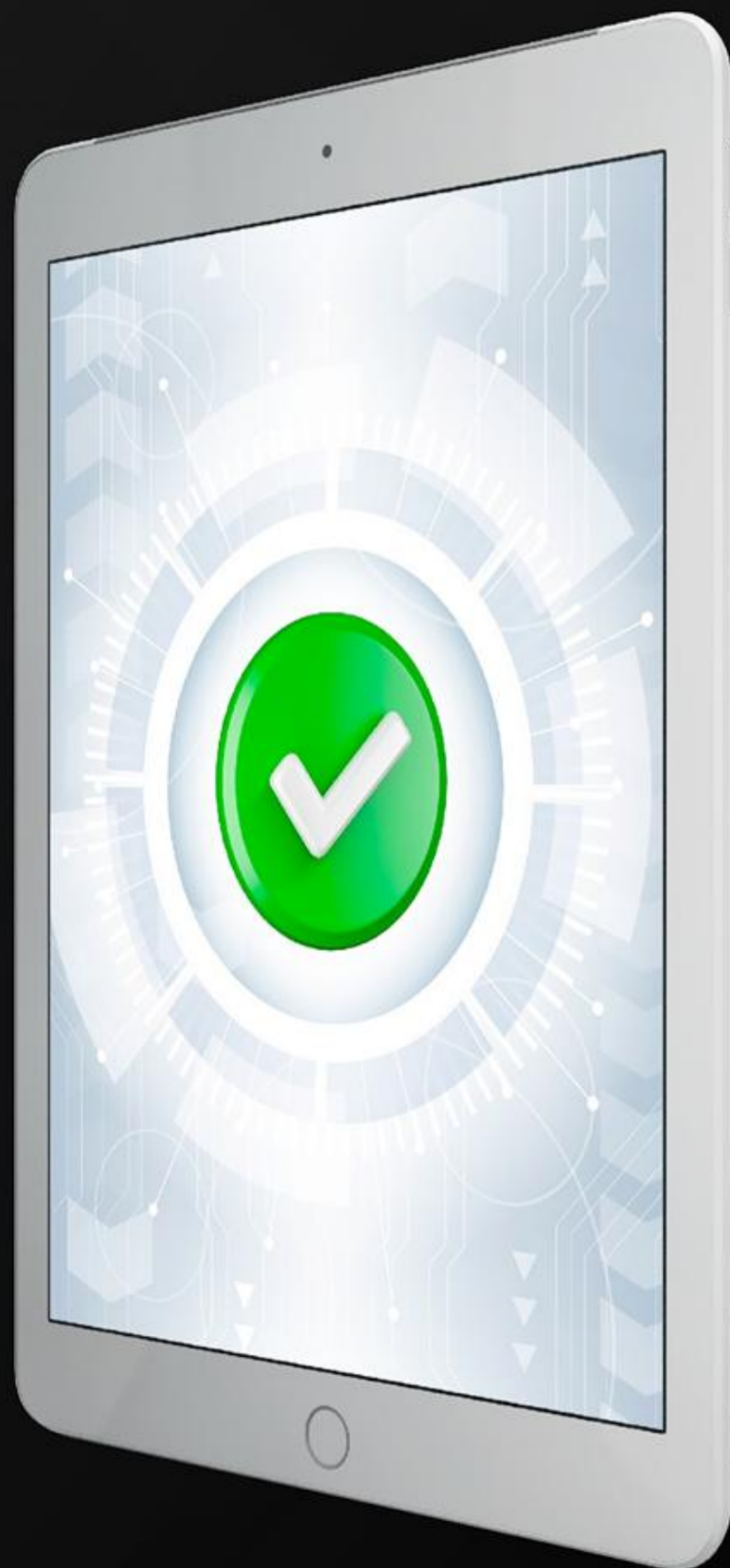
Capacitaciones de BPM, HACCP y AIB.

Cumplimiento legal

En PALMERA JUNIOR damos cumplimiento a la legislación que regula al sector de control de plagas, como el Decreto 1843 de 1991, lo cual nos permite contar con el Concepto Técnico Sanitario de las Secretarías de Salud en todas nuestras sedes.

Contamos con
un **Software**
exclusivo para
nuestros clientes

Puedes descargarlo desde



Conoce más en www.palmerajunior.com



Nuestros Servicios

*Una amplia gama de
herramientas al servicio
de nuestros clientes.*





Desratización:

Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas del Centro Comercial tales como:

- Rata de tejado (RATTUS RATTUS)
- Rata de alcantarilla (RATTUS NORVERGICUS)
- Ratón Doméstico (MUS MUSCULUS)

Se realizará un control perimetral e interno de las instalaciones con todos los mecanismos necesarios según el diagnóstico inicial, realizando mantenimiento periodico. Algunos mecanismos son:



Estaciones de control:

Todas las estaciones estarán debidamente marcadas y se ubicarán perimetralmente, incluyendo áreas donde circula personal ya que por su hermeticidad y poseer llave brinda un alto estándar de seguridad.



Para la disposición final de los roedores capturados o encontrados muertos en áreas externas o perimetrales, se lleva a cabo su recolección por parte del personal especializado de Palmera Junior, quienes llevan los roedores a las instalaciones de la empresa y se ubican como residuos peligrosos, los cuales son recogidos a la vez por una empresa contratista especializada en el manejo de estos residuos, para darles un destino de incineración y se expide un acta por cada uno de estos procedimientos. Esta recolección no es limitada y por el contrario estaremos atentos a realizarla en cada visita y cada vez que se reporte internamente.



Para esto tenemos una lámpara detectora de fluidos como semen, orín, saliva, grasa, etc. y de ésta forma podemos garantizar si realmente hay evidencia de roedores en las zonas y el diagnóstico es muy certero. PALMERA JUNIOR las cambiará por cualquiera de estas circunstancias, sin afectar el valor del contrato y para garantizar el buen resultado de éste.

Desinsectación:

Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas de la Planta, tales como:



Pulgas.



Tijeretas.



Piojos.



Palomillas.



Mosquitos.



Moscas.



Ácaros.



Chinches.



Cucarachas.



Garrapatas.



Polillas.



Hormigas.



Zancudos.



Gorgojos.



Somos especialistas en **trabajo en alturas**

- Cumplimos con todos los requerimientos y exigencias de seguridad.
- Técnicos con cursos en alturas.
- Rescatista.
- Siso especializado en alturas.
- Coordinador de alturas.
- Equipos de alturas certificados.
- Personal experimentado.
- Técnicos con cursos de espacios confinados.



Conoce más en www.palmerajunior.com



Valores agregados

*Somos la mejor opción.
Ofrecemos servicios que nos
hacen destacar en el mercado.*





Capacitaciones al personal, cuando se requieran, no solamente en el programa MIP, sino también en temas complementarios como BPM, HACCP y AIB, generando los registros de asistencia y evaluación correspondientes, y exigidos en el programa de Capacitaciones.



Asignación de técnicos exclusivos, es decir que serían las únicas personas que realizarían los procesos del Manejo Integrado de Plagas programados. Este hecho contribuye a un mejor seguimiento, control y conocimiento del programa que se desarrollaría.



Personal especializado y capacitado para trabajo en alturas.



Mantenimiento de los dispositivos establecidos, se realiza limpieza, y estamos pendientes que su señalización y numeración esté en buenas condiciones, ésta es reemplazada cada vez que se observa deteriorada sin costo adicional. La señalización cumple con toda la normatividad del sistema globalmente armonizado.



Tester para lámparas con la finalidad de revisar la durabilidad de los bombillos.



Es un programa limpio, que ayuda a proteger el medio ambiente y no incomoda ni afecta al personal.



Soporte técnico antes de auditorías.



Acompañamiento en la semana de la salud.



Documentación completa preparada para cualquier tipo de auditoría.



Experiencia con grandes multinacionales certificadas en BMP, HACCP FSSC 22000 y BRCGS.



Experiencia en auditorías SMETA.

Tecnología a su servicio

Nuestra empresa cuenta con amplios recursos tecnológicos que nos permiten inspeccionar, evaluar y medir de forma profesional los procesos del programa de control de plagas, haciendo de este lo más objetivo posible.



Linternas para detección de Fluidos: Linternas de luz ultravioleta en un rango de nanómetros especial para la detección de fluidos orgánicos que permiten identificar rastros, senderos e indicios de plagas como roedores en las instalaciones.



Sistemas de inspección tipo Endoscopio: Equipo con sonda delgada y cámara de video para inspecciones en lugares de difícil acceso como cielos falsos, grietas, agujeros menores etc. Con capacidad de grabar videos, tomar fotografías y equipado de luz led para detección en lugares oscuros



Equipos de Medición de Luz Ultravioleta: Sistema de evaluación de la intensidad de luz UV emitidos por equipos de control de plagas, el cual permite determinar la eficiencia de forma objetiva en bombillos de instrumentos de atracción de insectos foto-trópicos.



Control de concentraciones a través de testeos con tubos colorimétricos: Usados para monitorear concentraciones de fosforo de hidrógeno en procedimientos de gasificación de vegetales para controlar plagas de los granos almacenados.



Anemómetro: Equipo meteorológico utilizado para medir la velocidad del viento, ideal para la evaluación objetiva del flujo del aire en las cortinas de viento usadas para la exclusión de plagas y otros contaminantes en plantas de alimentos.

Conoce más en www.palmerajunior.com



Costos

Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos



El valor del programa de Gestión Integral de Plagas tendrá una inversión cuatrimestral de:

**TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE MÁS IVA (\$3.200.000) + IVA**

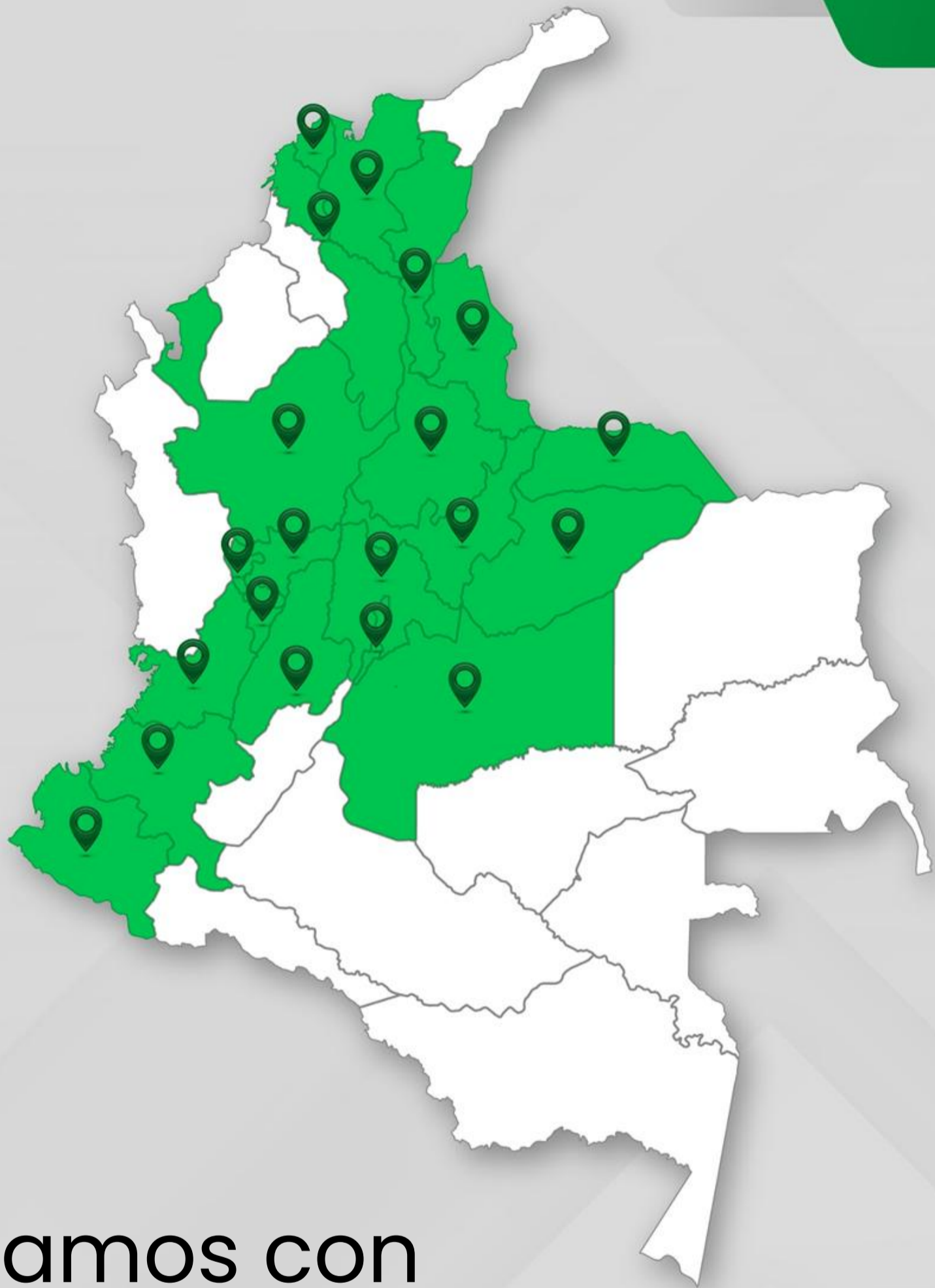
El valor del servicio incluye para las siguientes sedes de la Alcaldía Local de Barrios Unidos:

SERVICIOS MIP ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS				
SEDE	DIRECCIÓN	SERVICIO	FRECUENCIA	VALOR DEL SERVICIO
Sede principal	Calle 74a # 63-04	1 DESRATIZACIÓN + 1 DESINSECTACIÓN	CUATRIMESTRAL	\$1.860.000 + IVA
Inspecciones de policía	Carrera 55 # 79b-48	1 DESRATIZACIÓN + 1 DESINSECTACIÓN	CUATRIMESTRAL	\$475.000 + IVA
Casa de la cultura	Carrera 29b # 66-51	1 DESRATIZACIÓN + 1 DESINSECTACIÓN	CUATRIMESTRAL	\$355.000 + IVA
Sede 3	Calle 76 #53-05	1 DESRATIZACIÓN + 1 DESINSECTACIÓN	CUATRIMESTRAL	\$510.000 + IVA
VALOR TOTAL SERVICIOS MIP				\$3.200.000 + IVA

- Control de roedores cuatrimestral (una vez cada cuatro meses) con instalación de mecanismos en comodato en la sede que no cuenta con mecanismos, chequeo de cada dispositivo, limpieza, mantenimiento y renovación de atrayentes cuando se presente consumo. No incluye reemplazo sin costo de mecanismo dañados.
- Una desinsectación general cuatrimestral (llevada a cabo junto con la visita de desratización)
- Administración del programa GIP y soportes documentales.
- Si se llega a presentar captura de roedor, cada retiro tendrá un costo de \$30.000 + IVA y el tiempo de respuesta para el retiro será de 24 días después del aviso.
- De requerirse algún servicio adicional dependiendo de la sede que corresponda se emitirá una cotización la cual deberá ser aprobada por el cliente previamente para programar su ejecución.

Forma y tiempo de pago:

- Se realizará en efectivo o traslado de cuenta a cuenta o con cheque cruzado, y el tiempo de pago será 30 días después de la fecha de radicación de la factura.

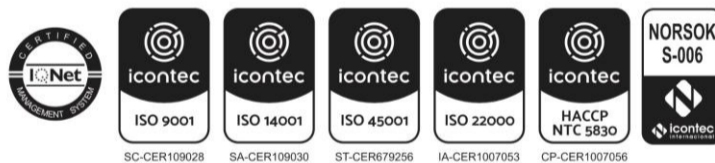


Contamos con
una cobertura en
20 departamentos





**Un servicio de calidad
disponible para su empresa**



*Carlos Mario Ferreira Vela
Asesor Comercial – Bogotá
Móvil: 3178531505*