Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
PUERTO TEJADA – CAUCA



UNION TEMPORAL SOLUCIONES

INFORME FACTURA UT 5

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
PUERTO TEJADA – CAUCA



UNION TEMPORAL SOLUCIONES

FACTURA UT5

Factura Electrónica AIU

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
3712766affc0e54013d792a69c4edce6fa41344a0f2a49d6dd5671f19185aeb431cb7d4615b1cd7c86b75068910a28ff

Número de Factura: UT-5
Fecha de Emisión: 12/12/2025
Fecha de Vencimiento: 11/01/2026
Tipo de Operación: Servicios AIU
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: UNION TEMPORAL SOLUCIONES
Nombre Comercial: UNION TEMPORAL SOLUCIONES
Nit del Emisor: 901845674
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4330
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 75 # 85 - 54
Teléfono / Móvil: 3142154018
Correo: administracion@jointsi.com.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Int. 1
Teléfono / Móvil: 6013282121
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	CUARTO PAGO 10 POR CIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No 1935 DE 2024	ZZ	1,00	$ 129.991.324,10	$ 0,00	$ 0,00					$ 129.991.324,10
2	002	ADMINISTRACION	ZZ	1,00	$ 29.894.313,19	$ 1.978.036,00	$ 0,00					$ 27.916.277,19
3	003	IMPREVISTOS	ZZ	1,00	$ 1.299.915,48	$ 0,00	$ 0,00					$ 1.299.915,48
4	004	UTILIDAD	ZZ	1,00	$ 6.499.566,19	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.234.917,58	19.00			$ 6.499.566,19

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de:

Notas Finales

#$12-04-00-000;1935; alvaro.lozano@supernotariado.gov.co#$
Linea de negocio: CONTRATO DE OBRA NO. 1935 DE 2024

Datos Totales

Documento generado el:
12/12/2025 12:19:16
Documento validado por la DIAN:
12/12/2025 12:19:17
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	167685118.96
Descuento detalle	1978036
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	165707082.96
IVA	1234917.58
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1234917.58
Total neto factura (=)	166942000.54
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 166942000.54

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	167.685.118,96
Descuento detalle	1.978.036,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	165.707.082,96
IVA	1.234.917,58
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.234.917,58
Total neto factura (=)	166.942.000,54
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$166.942.000,54

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764078261093 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2026-08-29

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
PUERTO TEJADA – CAUCA



UNION TEMPORAL SOLUCIONES

CERTIFICACION BANCARIA

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

UNION TEMPORAL SOLUCIONES Identificado con NI 9018456749

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina SANTA HELENITA, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24136565697
Fecha de apertura:	10 de Julio de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a a quien interese, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Viernes, 12 de Diciembre de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
PUERTO TEJADA – CAUCA



UNION TEMPORAL SOLUCIONES

JUSTIFICACION ACTA PAGO FINAL 10%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11**
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	**Versión: 01**
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

JUSTIFICACIÓN ACTA PAGO FINAL (10%)
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
PUERTO TEJADA (CAUCA)

CONTRATO DE OBRA N°	1935 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.707.032.837,00
CONTRATISTA: **UNION TEMPORAL SOLUCIONES**	OBJETO: **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA**		
INTERVENTORIA: **CONSORCIO 310**	**ORIP DE PUERTO TEJADA (Cauca)**		

A LOS SEIS (6) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ALVARO LOZANO LOPERA DIRECTOR REGIONAL PACIFICO, EL CONTRATISTA, JOHN FREDDY RAMIREZ ROMERO REPRESENTANTE LEGAL DE UNION TEMPORAL SOLUCIONES, EL INTERVENTOR, RAMON LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO 310. CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT CONTRACTUAL	CANT MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES	
ACTUALIZACION LICENCIAS							
1.13	DEMOLICION MUROS (E=15 -25cm)	m²	510,06	489,32	96%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
1.15	DEMOLICION VIGAS Y COLUMNAS + ACABADOS	m³	29,86	28,72	96%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
1.16	DEMOLICION CIMENTACION EN CONCRETO	m³	26,15	25,41	97%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
2.00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**						
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (h<=1,5m)	m³	152,42	152,07	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
3.00	**CIMENTACION**						
3,02	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	m³	23,58	23,05	98%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
3,03	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10cm	m²	158,56	172,97	109%	VER MEMORIA DE CALCULO	De acuerdo a revision realizada en conjunto con interventoria, se acordo incluir la rampa del acceso que hace parte del urbanismo de la obra, se hace necesario este ajuste debido a que en las actividades contractuales no existe el item para rampa en concreto, al ser una actividad con similares caracteristicas se incluye dentro de esta actividad.
5.00	**PISOS BASES Y ACABADOS**						
5.01	ALISTADO DE PISO 3cm	m²	305,22	296,69	97%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista. Se descuenta las areas del carcamo en patio y la matera seca bajo escalera ya que no se realizo alistado de piso.
5.02	ALISTADO DE PISO 3cm Impermeabilizado	m²	123,84	97,66	79%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista algunas areas contempladas inicialmente no se ejecutaron dentro de este item.

5,06	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO h:7-10cm	m	69,94	91,63	131%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Las cantidades inicialemente contratadas se incrementaron debido a que se tuvo en cuenta espacios adicionales, en este caso la terraza de piso 3 que estaba como media caña en c mortero.

5,09	ALLANADO MECANICO ESMALTADO GRIS	m²	62,23	26,27	42%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Las cantidades inicialemente contratadas disminuyeron porque no se requeria allanado mecanico en la cubierta ya que se instalo manto asfaltico
5,12	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA EN MORTERO.1:3 IMP	m	77,22	43,92	57%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Las cantidades inicialmente contratadas disminuyeron porque en la zona de terraza se cambio de mediacaña en mortero a media caña en granito pulido por solicitud de la entidad y por calidad de acabado.
7.00	**INSTALACIONES RED ELECTRICA - VOZ Y DATOS**						
7,03	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	6	8	133%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Las cantidades inicialemente contratadas aumentaron porque se requiere tomacorriente bifasico para equipo hidráulico en buitron de fachada.
7,04	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO EMT	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se verifica que esta actividad finalmente no se requiere y por ende pasa a cero.
7.06	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	108	127	118%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Las cantidades inicialemente contratadas aumentaron porque se requería tomacorriente bifacico para equipo hidráulico en fachada
7.07	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	31	32	103%	VER MEMORIA DE CALCULO	Por solicitud de la entidad y bajo conocimiento de la interventoria se incrementa la cantidad en este item. En el baño de hombres en el piso 2, para generar una ventana inspeccionable se hace el cambio de lampara redonda por una cuadrada de 60x60
7.08	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	43	37	86%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.09	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	19	20	105%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.11	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	239,51	321,26	134%	VER MEMORIA DE CALCULO	Las cantidades inicialemente contratadas aumentaron porque se compila esta actividad en un solo item ya que se encontraba repetido
7.13	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	21	22	105%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	5	7	140%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	2	7	350%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.17	SENSOR DE MOVIMIENTO DE 360 GRADOS 120V	un	17	20	118%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.18	CANALETA PLASTICA LISA 100X45 MM	m	16,92	41,19	243%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades debido a modificacion de los diseños y de los nuevos espacios
7.21	LUMINARIA EMERGENCIA	un	19	18	95%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7,26	CABLE 2X12+1X12T	m	1119,91	790,04	71%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.27	CABLE 3X8+1X8+1X8T	m	45,7	18,62	41%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.28	CABLE 3X10+1X10+1X10T	m	69,45	6,19	9%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.29	CABLE 3x6+1x6N+1x8T	m	56	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.30	CABLE 2x10+1x10N+1x10T	m	22	39,49	180%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.31	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	27,74	127,4	459%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
7.32	TUBERÍA EMT 1 1/4" DESCOLGADA	m	42	29,78	71%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades

7.35	BAJANTE TUBO GALVANIZADO 1 1/4	m	5	8	160%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades porque se incluyó tubería para panel de control de planta electrica.

7.37	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	un	22	40	182%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a petición relizada por la entidad se instalaron puntos dobles en zonas de trabajo.
7.38	FACEPLATE RJ45-1 PUERTO+VENT.IDENTIF	un	22	10	45%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.39	PATCH CORD 10 PIES	un	21	40	190%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a petición relizada por la entidad se instalaron puntos dobles en zonas de trabajo.
7.42	PATCH CORD 5 PIES	un	24	40	167%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a solicitud relizada por la entidad y para optimizar los sistemas se instalaron puntos dobles en zonas de trabajo.
7.46	CABLE DATOS UTP CAT 6A	m	483	1073,2	222%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a petición relizada por la entidad se instalaron puntos dobles en zonas de trabajo creando un aumento en este item.
7.47	TUBERIA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	14,21	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Las cantidades inicialemente contratadas disminuyeron porque se compilo esta actividad en un solo item ya que se encontraba repetido
7.48	TUBERIA EMT 1" DESCOLGADA	m	168,3	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Las cantidades inicialemente contratadas disminuyeron porque se compilo esta actividad en un solo item ya que se encontraba repetido
7.51	CAJA DE PASO 10X10 CM	un	3	1	33%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.53	SENSOR TÉRMICO DIRECCIONABLE	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se verifica que la actividad finalmente no se ejecuta y por ende esta actividad aparece en cero
7,56	CABLEADO FPL 2X18 AWG	m	479	184,32	38%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.57	CABLEADO FPL 2X16 AWG	m	180	69,44	39%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.58	TUBERIA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	63	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Las cantidades inicialemente contratadas disminuyeron porque se compilo esta actividad en un solo item ya que se encontraba repetido
7.59	SALIDA EN TUBERIA EMT 3/4 3 M	un	24	23	96%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
7.62	TUBERÍA PVC 1 1/4"	m	9	90,2	1002%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayor cantidades
8,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
8.07	TUBERIA PVC-P 1/2"	m	82,98	102,36	123%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio de recorrido en instalación hidraulica.
8.08	TUBERIA PVC-P 3/4"	m	26,53	26,8	101%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayor cantidades
8.09	TUBERIA PVC-P 1"	m	52,52	44,3	84%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.18	SALIDA SIFON DRENAJE AIRE ACONDICIONADO 1.1/2"	un	9	6	67%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.20	TUBERIA PVC-L 2"	m	11,7	19,31	165%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio de recorrido en instalación hidraulica.
8.21	TUBERIA PVC-S 4"	m	49,77	60,17	121%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio de recorrido en instalación sanitaria.
8.22	TUBERIA PVC-S 1.1/2"	m	36,49	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.23	TUBERIA PVC-S 3"	m	57,19	95,23	167%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio de recorrido en instalación sanitaria.
8.24	TUBERIA PVC-L 4"	m	20,1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades

8.26	TRAGANTES TCI 3"-4"	un	10	4	40%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.27	VALVULA TIPO BOLA 1/2"	un	11	6	55%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.29	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO 1/2"	un	6	7	117%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades para el control del bypass que conecta el sistema directamente al sistema de alimetación hidráulico
8.30	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO 3/4"	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
8.32	CAJAS DE INSP. EN MAMPOSTERIA 60X60 cm Prof Max=1,20m	un	6	8	133%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades incluyendola caja que recibe los baños de piso 2 y 3 ubicada bajo el piso de almacen, ademas la caja de recoleccion de grasa de cargacamo ubicada en la zona de la planta electrica.
8.36	LLENO EN ARENA	m^3	5,28	2,21	42%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
9.00	**INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS**						
9,03	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA 1 1/2"	m	19,99	14,49	72%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades, esto se debe al ajuste y cambio del recorrido de la tuberia.
9,06	PINTURA ANTICORROSIVO + ESMALTE 1.1/2"	m	19,99	14,33	72%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
10.00	**INSTALACIONES SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA**						
10,09	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 3/8" de espesor. Diámetro 6.35 mm (1/4").	m	13	27,26	210%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,1	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 9.52 mm (3/8")	m	34	16,49	49%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,11	TUBERIA DE COBRE AISLADA -Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 12.7 mm (1/2")	m	20	28,09	140%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,12	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor . Diámetro 15.88 mm (5/8")	m	18	13,62	76%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,13	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 19.05 mm (3/4")	m	7	6,44	92%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,14	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo L aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 22.2 mm (7/8")	m	9	2,73	30%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,15	TUBERIA DE COBRE AISLADA - Tipo K aislado con rubatex de 1/2" de espesor. Diámetro 28.6 mm (1 1/8")	m	21	4,8	23%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,19	VENTILADOR CENTRIFUGO DE FALSO PLAFON- 110V-1F-60Hz., Igual o similar al Modelo CFP 225 de la marca Soler y Palau.	un	4	5	125%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,2	TUBERIA PVC SANITARIA, Diametro 6"	m	7	8,51	122%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,22	DUCTERIA en base de espuma rígida de polisocianurato de espesor de 20mm recubierto con aluminio gofrado de 60 µm por ambas caras.	m^2	19	13,65	72%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.

10,23	Manguera Flexible aislada en fibra de Vidrio 6"	m	4	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en altura de ducto.
10,24	Anillo en lámina galvanizada 8" con pestañas para Polisocianurato.	un	4	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en altura de ducto.
10,25	DIFUSOR LINEAL dos ranuras de 1", con plenum aislado internamente con aerocor de 1", Igual o similar al Modelo L-SD-2R-1-CP L-D-Ø 8"-48X2-W de la marca Laminaire.	un	4	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Se realizò cambio de dimensiones por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios., creando nuevo NP.
10,26	Transformación en lámina galvanizada de 6" x 6" a diametro 6" igual o similar al Modelo L-SR L-C Ø 6 6X6 GALVANIZADO de la marca Laminaire.	un	4	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,29	REJILLA DE RETORNO CON PORTAFILTRO, Igual o similar al Modelo L-RF-G-40" x 10" de la marca Laminaire.	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,3	REJILLA DE RETORNO CON PORTAFILTRO, Igual o similar al Modelo L-RF-G-44" x 14" de la marca Laminaire.	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,31	CABLE APANTALLADO 2 X18 AWG	un	100	109,41	109%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
10,34	Control inalambrico para encendido y apagado de las unidades interiores, Igual o similar al Modelo PQWRHQ0FDB de la Marca Lg Electronics.	un	2	4	200%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades por cambio en el dseño y el ajuste a los nuevos espacios.
12	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIO**						
12,09	PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DE 2" CONTRA MURO.	m²	34,97	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Durante la ejecución del proyecto ORIP en Puerto Tejada – Cauca, se identificó la necesidad de suprimir este item para bajar costos y mejorar eficiencia de tiempos en la fabricación. Esta actividad se realiza por solicitud de la entidad. reduce costos de mantenimiento y asegura el cumplimiento de estándares constructivos, garantizando estabilidad y calidad en la edificación.
12,1	BARANDA ESCALERA ACERO INOXIDABLE DE 2".	m²	27,23	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Durante la ejecución del proyecto ORIP en Puerto Tejada – Cauca, se identificó la necesidad de suprimir este item para bajar costos y mejorar eficiencia de tiempos en la fabricación. Esta actividad se realiza por solicitud de la entidad. reduce costos de mantenimiento y asegura el cumplimiento de estándares constructivos, garantizando estabilidad y calidad en la edificación.
13.00	**CIELOS RASOS**						
13.01	CIELORASO PLANO EN DRYWALL 1/2"	m²	209,9	215,27	103%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades ya que se incluye bodega piso 3
14.00	**CUBIERTAS**						
14.02	TEJA POLICARBONATO TRASLUCIDO	m²	29,47	29,35	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
14.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal 22	m	108,51	112,36	104%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores ya que se incluye flance perimetral externo contra predios vecino para proteccion de aguas lluvias.
15.00	**IMPERMEABILIZACION**						
15.01	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO 3.6MM-FOIL ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	66,89	71,09	106%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores porque sobre la supertficie del muro subió 10 cm
16.00	**PINTURAS**						
16.01	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	250,99	246,01	98%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra.De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
16.03	PINTURA TIPO CORAZA 2M. BASE EN ESTUCO + PAÑETE	m²	246,95	248,97	101%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra.De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades

16.04	PINTURA EPOXICA. 3M BASE EN ESTUCO + PAÑETE	m²	27,91	18,32	66%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra.De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
17.00	**ENCHAPES MUROS Y ACABADOS**						
17.01	CERAMICA FORMATO 30X60	m²	111,4	96,81	87%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra.De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades porque la entidad solicitó el cambio en enchape de la cocina de 30*60 a 60*60
18	**APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**						
18,05	BARRAS DE SEGURIDAD Y APOYO PMR EN ACERO INOXIDABLE	un	1	2	200%	VER MEMORIA DE CALCULO	Se instalaron un juego de barras en el sanitario y un juego para el orinal de acuerdo a diseño
18,07	ORINAL MEDIANO PARA FLUXOMETRO	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Debido a que no se cuenta con presión suficiente para el adecuado funcionamiento del aparato sanitario
19	**URBANISMO**						
19,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI e=8cm	m²	12,8	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades debido a que se construyó rampa de acceso.
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP 2.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM PARA LLAVES DE PASO	un	9	7	78%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 3.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLAN EN BRONCE EN REMATE DE PELDAÑOS GRADAS	m	44,4	36	81%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades

NP 5.0	ALFAGIA CONCRETO ANCHO HASTA 40CM (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, TALICONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN)	m	88,51	74,6	84%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 6.0	ANCLAJE EPOXICO PARA DOVELAS DIAMETRO 1/2" - 15 CM DE PROFUNDIDAD ESTANDAR (INCLUYE PERFORACIÓN- LIMPIEZA -EPOXICO)	pto	482	978	203%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP 7.0	DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.09X0.20m PARA PUERTAS Y VENTANAS (INCLUYE ACERO)	m	31,13	31,16	100,10%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP 8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTERAS PANEL YESO REGULAR ≤40 CM APROX. (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION)	m	38,45	55,33	144%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades porque se incluyeron carteras en pasillos.
NP 10	CARTERA INTERIOR DE MUROS (INCLUYE VINILO TIPO 1 MUROS 3 MANOS. BASE EN ESTUCO + PAÑETE + FILOS 1:2 entre 25cm A 50cm E=2,5cms)	m	247,87	207,87	84%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 12	CARTERA EXTERIOR DE MUROS (INLCUYE PINTURA TIPO CORAZA 2M. BASE EN ESTUCO + PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ entre 25cm A 50cms E=2,5cms)	m	34,09	20,32	60%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 14	CARTERA INTERIOR DE MUROS (INCLUYE PINTURA EPOXICA. 3M BASE EN ESTUCO + PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ A 50cms E=2,5cms)	m	10,45	5,46	52%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 15	REPELLO DE MUROS 1:2 PARA ENCHAPE MURO BAÑOS	m2	118,83	117,29	99%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP 16	CARTERA REPELLO DE MUROS 1:2 PARA ENCHAPE MURO BAÑOS (INLCUYE PAÑETE +FILOS 1:2 ≤ A 50cms E=2,5cms)	m	28,45	29,44	103%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS PARA SIFON 3" X 2"	un	7	11	157%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP 19	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. Se realizó cambio de especificación creando nuevo NP.
NP 20	CENEFA EN GRANITO PULIDO ancho 15cms longitud variable	m	54,60	20,47	37%	VER MEMORIA DE CALCULO	Por solicitud de la entidad se incrementa estas cantidades con el fin de generar mejor calidad en la transición de los acabados entre cambios de piso.
NP 22	ESTRUCTURA METALICA: soporte de tanque de agua, soporte para fachada. Perfil estructural para estructura de cubierta.	kg	1199,62	1438,83	120%	VER MEMORIA DE CALCULO	De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades,con el fin de garantizar la estabilidad de las estructuras del patio para las bodegas Respel.Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra.
	INSTALACIONES RED ELECTRICA						
NP24	SALIDA TOMA CORRIENTE TIERRA AISLADA DOBLE EN MURO PVC	un	17	20	118%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP28	CANALETA CON DIVISIÓN	ml	41,32	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Esta actividad se ejecuta dentro de los items contractuales ya que se encuentra repetida y se decide instalar con las especificaciones inicialmente contratadas. Dentro de este item las cantidades se reducen a cero.
NP29	CERTIFICACIÓN RETIE / RETILAP	un	2	1	50%	VER MEMORIA DE CALCULO	De acuerdo con revision realizada en conjunto por la entidad, interventoría y contratista se acuerda solo reconocer la actividad de la certificacion RETIE.
NP30	TUBERIA IMC 1 -1/2"	ml	11,83	6	51%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades
NP31	CABLE ANTIFRAUDE 3XN°4 + 1XN°6 AWG XLPE COBRE 3 HILOS 220V - 90° (no incluye servicio de grúa de acuerdo a criterio del consultor de la entidad)	ml	66	96,3	146%	VER MEMORIA DE CALCULO	Dentro de esta actividad se incluye solamente el cable que conecta la acometida interna, es decir desde el contador en la fachada, hasta la transferencia y planta electrica,ubicados en el patio y desde estos equipos hasta el tablero principal ubicado en el cuarto de RACK
	ILUMINACION						
NP33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	3	2	67%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades
NP34	ACOMETIDA ELÉCTRICA 2F (2#12+1#12) 3/4"	ml	696	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Esta actividad se ejecuta dentro de los items contractuales ya que se encuentra repetida y se decide instalar con las especificaciones inicialmente contratadas. Dentro de este item las cantidades se reducen a cero.
NP35	TUBERÍA CONDUIT EMT 1/2"	ml	120	121,09	101%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayoes cantidades
NP36	TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4"	ml	96	0	0%	VER MEMORIA DE CALCULO	Las cantidades inicialmente contratadas disminuyeron porque se compilo esta actividad en un solo item ya que se encontraba repetido
	INSTALACIONES RED VYD						

NP37	CONECTOR RJ45 CAT 6A	un	22	40	182%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a petición relizada por la entidad se instalaron puntos dobles.
NP38	CERTIFICACIONES	un	22	40	182%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo a petición relizada por la entidad se instalaron puntos dobles.

NP42	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM 1 CARA	m2	12,4	26,31	212%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayoes cantidades por construcción de muro en cuarto de rack.
NP45	CARCAMO DE CONCRETO 3000PSI h=0.20	ml	1	7,42	742%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades.
NP51	PISO VANCOUVER GRIS 60*60 TRAFICO COMERCIAL MODERADO	m2	222,64	259,17	116%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayoes cantidades porque se incluyó el enchape de muros en cocina.
NP53	PISO PORCELANATO BELFORT 23.8*119.2 EXTERIOR	m2	66,36	66,73	101%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayores cantidades.
NP54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE GRADAS VANCOUVER INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA	ml	96	86,4	90%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
NP55	VIDRIO 4+4 FACHADA INCOLORO PULIDO	m2	6,53	10,28	157%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron mayoes cantidades, dentro de esta actividad se incluyen los vidrios que conforman las puertas del acceso principal.
NP56	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO PULIDO Y BRILLADO (INCLUYE MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES)	m2	15,58	11,38	73%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades. En esta actividad se descuenta los vidrios de las puertas del acceso principal.
NP58	VENTANA CON SISTEMA CORREDIZO EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON VIDRIO 5MM CRUDO INCOLORO, CERRADURA Y REJILLA EXTERIOR	m2	13,73	13,71	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estas cantidades se ajustaron a lo realmente ejecutado en obra. De acuerdo con revision realizada en conjunto por interventoría y contratista se encontraron menores cantidades.
NP61	PASAMANOS TUBERIA AGUAS NEGRAS 2" PINTADA		0	5,36	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estos ítems no previstos se incorporaron al proyecto para optimizar costos y mejorar la eficiencia en los tiempos de fabricación e instalación. La decisión de utilizar tubería de 2 pulgadas para pasamanos y barandas, si bien no estaba en el diseño original, se tomó por solicitud de la Entidad. Esta solución garantizó la funcionalidad, resistencia o seguridad requerida, permitiendo una ejecución más ágil de la actividad.
NP62	BARANDA ESCALERA TUBERIA AGUAS NEGRA 2" PINTADA		0	47,57	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Estos ítems no previstos se incorporaron al proyecto para optimizar costos y mejorar la eficiencia en los tiempos de fabricación e instalación. La decisión de utilizar tubería de 2 pulgadas para pasamanos y barandas, si bien no estaba en el diseño original, se tomó por solicitud de la Entidad. Esta solución garantizó la funcionalidad, resistencia o seguridad requerida, permitiendo una ejecución más ágil de la actividad.
NP63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PRESIÓN ELECTRÓNICO 1/2HP EPKM60 Pedrollo /O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN)		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Se hace necesario realizar la modificación del equipo de bombeo que alimentará el sistema de reserva hidráulica, con el fin de garantizar un funcionamiento seguro, eficiente y adecuado del sistema. La presión existente en el sector donde se encuentra la ORIP es insuficiente, lo que impide la instalación de un equipo de mayor potencia sin comprometer la integridad de la infraestructura hidráulica. Inicialmente, se estableció el equipo NP19 de presión de 2 HP, buscando cubrir los requerimientos de caudal y presión del sistema. Sin embargo, tras una revisión exhaustiva realizada por el profesional hidráulico, se evidenció que la presión generada por dicho equipo era excesiva para la tubería existente, lo que podría ocasionar sobrepresiones, fallas prematuras en los componentes del sistema y riesgos de operación. Como resultado de este análisis técnico, se determinó que el sistema opera de manera óptima con un equipo de menor potencia, específicamente de ½ HP, asegurando que la presión generada sea compatible con las características de la tubería y los requerimientos operativos del sistema. Esta modificación no solo garantiza la seguridad y durabilidad del sistema hidráulico, sino que también optimiza el consumo energético y reduce costos operativos, manteniendo la eficiencia en la entrega de agua a los puntos de consumo y cumpliendo con los estándares técnicos y normativos aplicables.

NP64	ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA PUSH DE EMPOTRAR (Incluye accesorios de instalación)		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Contractualmente se contempla un ítem para la instalación de un orinal con fluxómetro; sin embargo, las condiciones hidráulicas del sector donde se encuentra la ORIP presentan una presión significativamente baja, lo que impide que este equipo funcione de manera óptima. La baja presión afecta directamente el desempeño del fluxómetro, comprometiendo la eficiencia en el consumo de agua, el vaciado completo del orinal y la correcta operación del sistema sanitario. Por lo tanto, la ejecución de esta actividad requiere ajustes o consideraciones técnicas que permitan garantizar el funcionamiento adecuado del equipo, asegurando que cumpla con los estándares de eficiencia hídrica, confort para los usuarios y durabilidad del sistema. Este análisis se realiza en cumplimiento de los requerimientos contractuales y en atención a la necesidad de mantener la confiabilidad y operatividad del sistema hidráulico en condiciones de presión limitada.
NP65	TAPA METÁLICA DE INSPECCIÓN 60X60 CM EN ACERO GALVANIZADO, CON MARCO PERIMETRAL, ACABADO ANTICORROSIVO Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, PARA ACCESO A BOMBA.		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Este ítem corresponde a la instalación de una tapa metálica de inspección de 60x60 cm en acero galvanizado, con marco perimetral, acabado anticorrosivo y accesorios de fijación, diseñada específicamente para el acceso a la bomba de presión instalada. Aunque este elemento no se encontraba contemplado dentro de las actividades contractuales iniciales, su inclusión resultó necesaria para garantizar un acceso seguro, práctico y eficiente al equipo de bombeo durante las labores de operación, mantenimiento y control.
NP66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y TAPA EN CONCRETO (CAJA INSPECCIÓN) 70X70CM		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Aunque no estaba contemplado dentro de las actividades contractuales iniciales, su incorporación resultó necesaria para garantizar un acceso seguro, adecuado y funcional a la caja de acometida. La instalación de esta tapa inspeccionable permite la realización de inspecciones periódicas, mantenimiento preventivo y limpieza de la acometida sanitaria, asegurando la operatividad del sistema y evitando obstrucciones o daños en la infraestructura.
NP67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINO PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS 60X60		0	32	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	La justificación para este ítem se basa en la necesidad de garantizar una fijación segura y duradera para las luminarias de 60x60 en el cielo raso. Las luminarias, por sí solas, no incluyen un soporte adecuado, lo que presenta un riesgo de fallo en el anclaje. El marco de aluminio, aunque es una adición al diseño, actúa como un elemento de refuerzo estructural que distribuye el peso de manera uniforme, previniendo deformaciones y posibles desprendimientos. Su inclusión es una medida de ingeniería preventiva que asegura la calidad y la seguridad de la instalación eléctrica. En términos de costo-beneficio, esta inversión menor evita reparaciones futuras y garantiza la integridad del sistema de iluminación a largo plazo.
NP68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO PORTA FILTRO ALETA FIJA SIN DAMPER L-RF 48" X 24"		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Este ítem se crea como resultado del cambio en las especificaciones de las salidas y retornos del sistema de ventilación del aire acondicionado. Las modificaciones responden al diseño final aprobado, dado que los elementos originalmente incluidos en el contrato no cumplen con los requerimientos técnicos necesarios para garantizar la eficiencia y el correcto funcionamiento del sistema. El reemplazo de estos componentes es indispensable para asegurar que el flujo de aire se distribuya de manera uniforme, manteniendo los parámetros de ventilación, temperatura y confort definidos en el proyecto. Además, estos ajustes permiten evitar posibles pérdidas de eficiencia energética, sobrecargas en el sistema y deficiencias en la climatización de los espacios. La implementación de este ítem asegura la compatibilidad con el diseño final, cumpliendo con los estándares de ingeniería, las normas de calidad y las recomendaciones del fabricante, garantizando la operación óptima del sistema y la satisfacción de los requerimientos funcionales establecidos en el proyecto.

NP69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE RETORNO PORTA FILTRO ALETA FIJA SIN DAMPER L-RF 48" X 30"		0	1	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	La inclusión de este ítem no previsto se justifica por un cambio de especificación en el diseño final del sistema de ventilación. Los elementos originalmente contemplados no cumplían con los requerimientos técnicos y funcionales para la climatización y calidad del aire. La rejilla de retorno con porta filtro es un componente crucial para el sistema, ya que su función es purificar el aire y proteger los equipos. La aleta fija asegura un flujo de aire constante y predecible, optimizando la circulación del aire. En términos de costo-beneficio, esta modificación es una medida esencial para garantizar la operatividad del sistema de climatización en su conjunto y asegurar un ambiente de trabajo saludable a largo plazo.
NP70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VIAS ELEMENTO CENTRAL FIJO CON DAMPER L-JS4-OB 9"X9"		0	4	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	Su incorporación se realizó debido al cambio de especificación de las salidas y retornos del sistema, conforme al diseño final aprobado, dado que los elementos originalmente incluidos en el contrato no cumplían con los requerimientos técnicos necesarios para garantizar un funcionamiento eficiente del sistema. La instalación de esta rejilla de retorno forma parte integral del sistema de aire acondicionado y permite asegurar un flujo de aire adecuado hacia la unidad de climatización, optimizando la captación del aire de retorno y evitando recirculaciones ineficientes, zonas de baja ventilación o desequilibrios en la distribución del aire.
NP71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE SUMINISTRO DOBLE DEFLEXION CON DAMPER L-VH-OB		0	2	100%	VER MEMORIA DE CALCULO	La inclusión de este ítem no previsto se justifica por un cambio de especificación en el diseño final del sistema de ventilación. Los elementos originalmente contemplados en el contrato no cumplían con los requerimientos técnicos y funcionales necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de climatización y calidad del aire. La rejilla de doble deflexión permite un control bidireccional del flujo de aire, y el damper integrado es esencial para el balanceo del sistema y el ajuste del caudal de aire en cada salida. Esta modificación es una medida crucial para garantizar la operatividad del sistema de climatización en su conjunto y asegurar un ambiente de trabajo saludable a largo plazo.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JHON FREDDY RAMÍREZ ROMERO
Representante Legal
CONTRATISTA UNION TEMPORAL SOLUCIONES

RAMON LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO 310

ALVARO LOZANO LOPERA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
PUERTO TEJADA – CAUCA



UNION TEMPORAL SOLUCIONES

Dando alcance a los compromisos contractuales, adjuntamos enlace de descarga para acceder a la información, debido a que el peso de los documentos anexos es más alto que los permitidos en la plataforma SECOPII

DOCUMENTACION PAGO No 4

https://drive.google.com/drive/folders/1k3pcxZWWnNzwPqweWHybUGe_78MCGTqZ?usp=drive_link

Si se tiene inconvenientes con el acceso por favor solicitar información al siguiente correo

gerencia@jointsi.com.co

DOCUMENTOS RADICACION CUENTAS PARA APLICACIÓN DE DOCUMENTOS QUE **NO** APLICAN PARA EL PRESENTE PAGO			
No.	**DOCUMENTO**	**NO APLICA**	**NUMERO DE CARPETA Y ENLACE**
1	Factura con el cumplimiento de los requisitos legales		CARPETA No 1 https://drive.google.com/drive/folders/1MSV1stZSheRqhdJPwRYgxFCjl9s1VU31?usp=drive_link
2	Copia del Acta de recibo (1,2, 3 o final) firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.		CARPETA No 2 https://drive.google.com/drive/folders/1yaY3eaZPMfSQRFwQVew9dTwuBmkzLDb6?usp=drive_link
3	Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría		CARPETA No 3
4	Copia del RUT contratista de obra		CARPETA No 4 https://drive.google.com/open?id=1iF3KnjChX6DPwR9xqL8MyVPvbeLCHkuP&usp=drive_copy
5	Copia del Contrato de obra		CARPETA No 5 https://drive.google.com/drive/folders/10wwCbmuSYSl_U5mNmReXrbUQDvKTmY_8?usp=drive_link
6	Copia del acta de inicio.		CARPETA No 6 https://drive.google.com/open?id=1kR2aLlOkuNNh1L6hqItgQNTg3Ekuhabn&usp=drive_copy
7	Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.		CARPETA No 7 https://drive.google.com/open?id=1tMwtQNLDnWvEE6TQEvQ36gDUxubK4G5Z&usp=drive_copy
8	Copias planillas de seguridad social.		CARPETA No 8 https://drive.google.com/drive/folders/1U_k7PShhfvLjO5RonGKzPqjX1QPV7Gfv?usp=drive_link
9	Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes		CARPETA 1.1 https://drive.google.com/drive/folders/1GqeRV1tzmuUYMU-dbBOYE3yTxagJjwGd?usp=drive_link
10	Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.		CARPETA 10 https://drive.google.com/drive/folders/1itJUd0EiyW3yWOpo5w03mEMdCJeH0k24?usp=drive_link
11	Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.		CARPETA No 11 https://drive.google.com/drive/folders/1cS-6v_adVezWI-kiRiJIoMgbTLfgmWTE?usp=drive_link
12	Registro Fotográfico		CARPETA No 25 https://drive.google.com/drive/folders/1-ztufF6m8r4NvedrI9b2AjrrtnDVqOm1?usp=drive_link
13	Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.		CARPETA No 12 https://drive.google.com/drive/folders/1smjVw9roDNvF-A7qwJo-W7gdLRVq0sQx?usp=drive_link
14	Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).		CARPETA No 13 https://drive.google.com/drive/folders/178Kv-J_T1mj8WNB92K6YvPrlpTu49bnT?usp=drive_link
15	Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético		CARPETA No 14 https://drive.google.com/drive/folders/1MdX6RWrjA3NZGJ6sp2qk4SPSMRkZLLoI?usp=drive_link
16	Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con		CARPETA No 15 https://drive.google.com/drive/folders/1oaWeozvwncqCuulv4VkfaHH6CyxBRhiI?usp=drive_link
17	Entregar Informe del listado del personal que laboro en la obra y copia de la seguridad social.		CARPETA No 16 https://drive.google.com/drive/folders/18Z0VwUbvsErHg7W_UYwo7IwNO_ATtak?usp=drive_link CARPETA No 8.3 https://drive.google.com/drive/folders/1Mw4lEy7B6ONbTCc7NDjg2t2Nc3vgszw9?usp=drive_link
18	Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra		CARPETA No 17 https://drive.google.com/drive/folders/1HwUyuH5kRV2e0-A4SDYtjVd9e9UVjSy1?usp=drive_link
19	Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.		CARPETA No 18 https://drive.google.com/drive/folders/11dq3hsSC1QZbD9Pr3qgbyKPFAgNaIrG5?usp=drive_link
20	Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.		CARPETA No 19 https://drive.google.com/drive/folders/1m39OgUo4lEoMJKNa3pBvtVDm9z8lF04N?usp=drive_link
21	Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.		CARPETA No 20 https://drive.google.com/drive/folders/1v-fM_NeskNxtw-4mZNU3swbtnwAjvWZM?usp=drive_link
22	Entregar el Manual de mantenimiento.		CARPETA No 21 https://drive.google.com/drive/folders/179cl-vpvEZE3U67dcVh_NQJMiRQ13vQl?usp=drive_link
23	Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones		CARPETA No 22 https://drive.google.com/drive/folders/19Ilk34qBMVUqeSoH5-8ab1zWpaIXBaGi?usp=drive_link
24	Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.		CARPETA No 23 https://drive.google.com/drive/folders/1tSUgH2cmtuNq0ox4DkfdfTaYquTrX1t4?usp=drive_link
25	Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.		CARPETA No 24 https://drive.google.com/drive/folders/1jr4tI_3pAAMuK_naeMbpb-U2VKcQnvLH?usp=drive_link
26	Pantallazo de la factura electrónica en estado "Aceptada" o "Aceptada Tácitamente", del aplicativo SIIF Nación.		CARPETA No 1 / 1.2 https://drive.google.com/drive/folders/1VC9FyRH8F2nAwcVqwX8u5APbGosIDRXk?usp=drive_link

NOTA 1	El documento No. xx, se repite en el presente pago, sin embargo, se elaboró en el pago No. xx; por lo anterior, su numeración se mantiene.

John Ramirez Romero

NOMBRE: John Freddy Ramirez Romero
FIRMA CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE:
FIRMA CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

NOMBRE
Vo. Bo. SUPERVISOR

OBSERVACION	**Para contratos donde el servicio se preste en más de un municipio y departamento, se debe anexar una liquidación por municipio y por departamento de los valores alli prestados, para efectos de liquidación de RETE-ICA y estampillas.**