CONTRATO No. 4600104902 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 1 al 31 de octubre de 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 21 de noviembre de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD
CONTRATISTA:	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A. E.S.P.
NIT:	890.905.055-9
REPRESENTANTE LEGAL:	Gustavo Adolfo Castaño Galvis
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.749.029
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y ORNATO SOBRE LA SEÑALIZACIÓN VIAL, SEMAFORIZACIÓN Y DISPOSITIVOS ITS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	Seiscientos treinta y tres millones ciento ochenta y cinco mil doscientos cincuenta y nueve pesos ML ($633.185.259) IVA Incluido
DURACIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES, sin superar la vigencia fiscal y contados a partir de la fecha de la legalización y marcación de inicio en Secop II por parte del supervisor del contrato, previa obtención del Registro Presupuestal correspondiente
FECHA DE INICIO:	21 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104902 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Generalidades técnicas del contrato

El presente contrato consta de dos componentes:

COMPONENTE N°1: prestar el servicio de aseo y mantenimiento de la señalización vial de la ciudad mediante la ejecución de actividades consistentes en las labores de lavado y limpieza de los elementos segregadores de carril, tales como bordillos, tachas, delineadores y el lavado de las señales verticales en las zonas que la supervisión del contrato considere pertinentes.

COMPONENTE N°2: realizar un diagnóstico técnico y poda de árboles, que tiene como finalidad mitigar y retirar ramas que obstaculizan la visual de los actores viales en los puntos donde se encuentre instalado el sistema de semaforización, y dispositivos ITS del Distrito de Medellín. El propósito es propiciar un mantenimiento óptimo al escenario público y las zonas administradas por el ente territorial, así garantizar condiciones, funciones ecológicas y silviculturales de los árboles, percepción de limpieza y mitigación de riesgos y mejora en la seguridad para todos los actores viales.

Los ítems y cantidades pactadas en el contrato son:

Condiciones Del Contrato					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	Limpieza de Delineadores (Hitos)	Und	1.500	$ 3.991,00	$ 5.986.500
2	Limpieza de Bordillos	Und	10.000	$ 4.962,00	$ 49.620.000
3	Limpieza de Tachas	Und	9.000	$ 1.192,00	$ 10.728.000

Condiciones Del Contrato					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
4	Limpieza de señales verticales convencionales y tipo dúplex, incluyendo el tablero. Se incluyen las señales SP-46B y SP-47B	Und	4.059	$ 20.748,00	$ 84.216.132
5	Limpieza de señales verticales de todo tipo con un tablero de daños por vandalismo tipo grafitis o similares	Und	2.034	$ 35.849,00	$ 72.916.866
6	Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Global	1	$ 15.811.402,00	$ 15.811.402
				SUBTOTAL COMPONENTE 1	**$ 239.278.900**
1	Visita para diagnóstico técnico	Und	950	$ 56.418,00	$ 53.597.100
2	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría I	Und	200	$ 136.727,00	$ 27.345.400
3	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría II	Und	200	$ 227.433,00	$ 45.486.600
4	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría III	Und	165	$ 319.251,00	$ 52.676.415
5	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría IV	Und	165	$ 411.069,00	$ 67.826.385
6	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría V	Und	170	$ 761.405,00	$ 129.438.850
7	Mantenimiento de Bambú o Guadual	Metro cuadrado	10	$ 33.421,00	$ 334.210
8	Mantenimiento de Setos o Cercos Vivos	Metro Lineal	50	$ 140.359,00	$ 7.017.950
				SUBTOTAL COMPONENTE 2	**$ 383.722.910**
				TOTAL	**$ 623.001.810**
				IVA (19%)	**$ 10.183.449**
				TOTAL	**$ 633.185.259**

1.2. Componente 1. Servicio De Aseo Y Mantenimiento De La Señalización Vial

Cantidades de Segregadores y Corredores Viales intervenidos en el periodo:

A la fecha se tiene la siguiente ejecución por ítem de los componentes 1 y 2:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACTA 5		ACUMULADO		SALDOS DEL CONTRATO	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Cantidad**	**Valor Total**	**Cantidad**	**Valor Total**	**Cantidad**	**Valor Total**
1	Limpieza de Delineadores (Hitos).	Und	1.500	$ 3.991,00	$ 5.986.500	0	$ 0	154	$ 614.614	1.346	$ 5.371.886
2	Limpieza de Bordillos.	Und	10.000	$ 4.962,00	$ 49.620.000	0	$ 0	10.000	$ 49.620.000	0	$ 0
3	Limpieza de Tachas.	Und	9.000	$ 1.192,00	$ 10.728.000	0	$ 0	7.961	$ 9.489.512	1.039	$ 1.238.488
4	Limpieza de señales verticales convencionales y tipo dúplex, incluyendo el tablero. Se incluyen las señales SP-46B y SP-47B	Und	4.059	$ 20.748,00	$ 84.216.132	0	$ 0	3.586	$ 74.402.328	473	$ 9.813.804
5	Limpieza de señales verticales de todo tipo con un tablero de daños por vandalismo tipo grafitis o similares	Und	2.034	$ 35.849,00	$ 72.916.866	0	$ 0	186	$ 6.667.914	1.848	$ 66.248.952
6	Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Global	1	$ 15.811.402,00	$ 15.811.402	0	$ 0	1	$ 15.811.402	0	$ 0
				SUBTOTAL COMPONENTE 1	**$ 239.278.900**		**$ 0**		**$ 156.605.770**		$ 82.673.130
1	Visita para diagnóstico técnico	Und	950	$ 56.418,00	$ 53.597.100	56	$ 3.159.408	308	$ 17.376.744	642	$ 36.220.356
2	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría I	Und	200	$ 136.727,00	$ 27.345.400	9	$ 1.230.543	49	$ 6.699.623	151	$ 20.645.777
3	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría II	Und	200	$ 227.433,00	$ 45.486.600	54	$ 12.281.382	168	$ 38.208.744	32	$ 7.277.856
4	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría III	Und	165	$ 319.251,00	$ 52.676.415	17	$ 5.427.267	66	$ 21.070.566	99	$ 31.605.849
5	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría IV	Und	165	$ 411.069,00	$ 67.826.385	4	$ 1.644.276	15	$ 6.166.035	150	$ 61.660.350
6	Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría V	Und	170	$ 761.405,00	$ 129.438.850		$ 0	4	$ 3.045.620	166	$ 126.393.230
7	Mantenimiento de Bambú o Guadual	Metro cuadrado	10	$ 33.421,00	$ 334.210		$ 0	0	$ 0	10	$ 334.210
8	Mantenimiento de Setos o Cercos Vivos	Metro Lineal	50	$ 140.359,00	$ 7.017.950		$ 0	0	$ 0	50	$ 7.017.950
				SUBTOTAL COMPONENTE 2	**$ 383.722.910**		**$ 23.742.876**		**$ 92.567.332**		**$ 291.155.578**
				TOTAL COMPONENTES	**$ 623.001.810**		**$ 23.742.876**		**$ 249.173.102**		**$ 373.828.708**
				IVA (19%)	**$ 10.183.449**		**$ 600.288**		**$ 3.301.581**		**$ 6.881.868**
				TOTAL	**$ 633.185.259**		**$ 24.343.164**		**$ 252.474.683**		**$ 380.710.576**

Como se puede evidenciar en la anterior tabla, se tiene una ejecución física y financiera alta en algunos ítems y baja en otros de ambos componentes. Para optimizar los recursos disponibles que permitan atender las necesidades técnicas de la Secretaría de Movilidad, se considera necesaria una redistribución, asegurando que las intervenciones se ejecuten de manera eficiente y acordes a las condiciones contractuales.

1.3. Componente 2. Diagnóstico Técnico Y Poda De Árboles

Diagnósticos técnicos:

Mapa de ubicación de los árboles diagnosticados durante octubre de 2025:



Diagnósticos Técnicos por Tipo de árboles diagnosticados en el Periodo reportado:

Total, Diagnósticos 56 árboles.

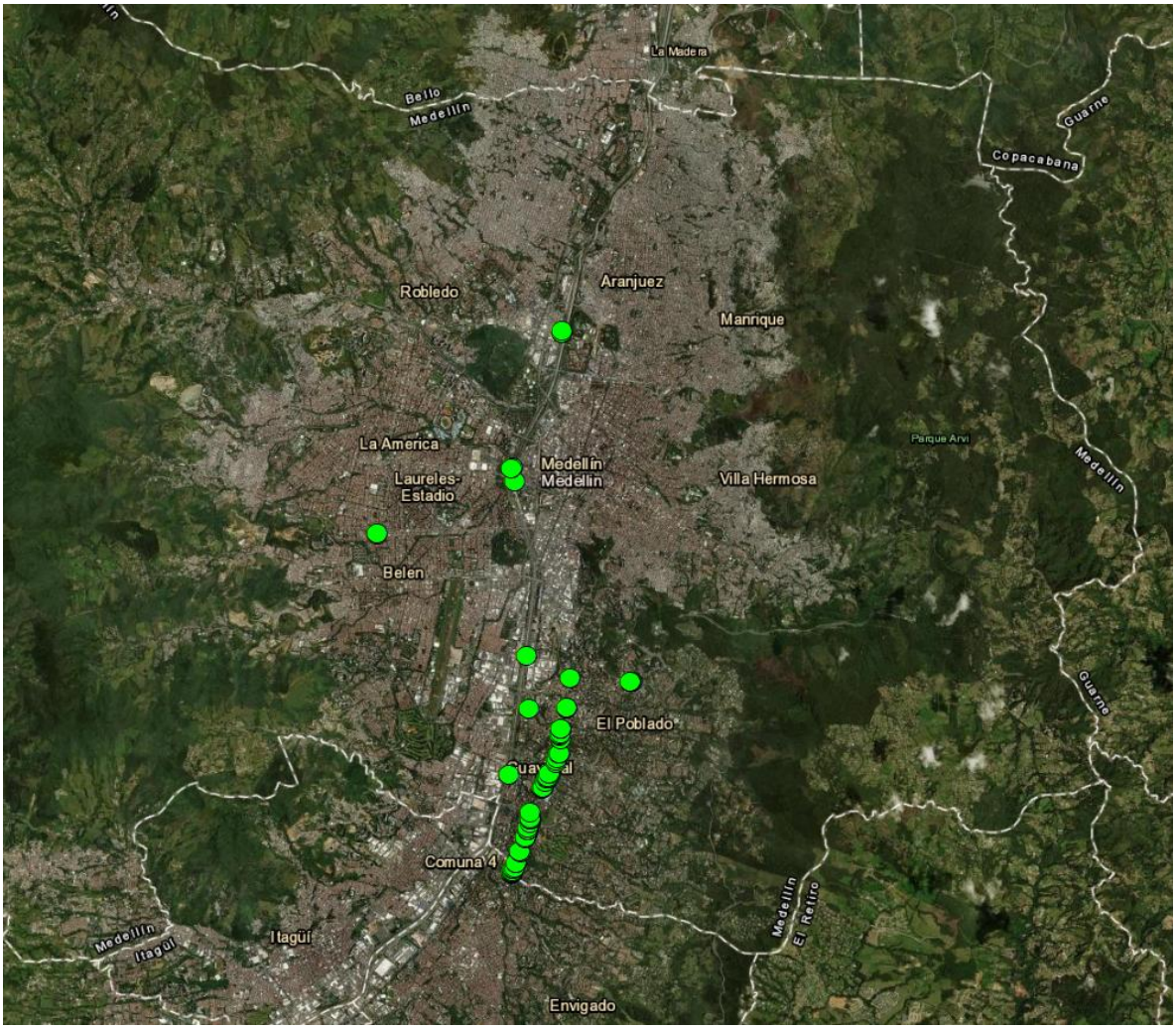
CATEGORÍA ARBOREA	No. DE INDIVIDUOS INTERVENIDOS
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría I	9
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría II	35
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría III	12

Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría IV	0
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría V	0
Mantenimiento de Bambú o Guadual	0
Mantenimiento de Setos o Cercos Vivos	0
TOTAL	**56**

A continuación, se detalla la información técnica asociada a los 56 individuos diagnosticados:

CONSECUTIVO	CÓDIGO DEL ÁRBOL	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	UBICACIÓN	COMUNA	TIPO DE PODA RECOMENDADA	MEDIDA	TIPO
J7402	00114130001042	*Dilodendron costaricense*	Loro	Carrera 43A N 18C SUR-00	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	10,5	Categoría III
J7408	00114230000501	*Pithecellobium dulce*	Chiminango	Carrera 43A N 21 SUR-219, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	12,4	Categoría III
J7409	00114230000245	*Fraxinus uhdei*	Urapán	Carrera 43A N 21 SUR-221	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	12,8	Categoría III
J7412	00114230000413	*Pithecellobium dulce*	Chiminango	Carrera 43A N 18 SUR-120, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	12,5	Categoría III
J7418	00114230000165	*Zygia longifolia*	Suribio	Carrera 43A N 16A SUR-00	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	10,2	Categoría III
J7428	00114230001101	*Pithecellobium dulce*	Chiminango	Calle 13 SUR N 43A-56, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	12,6	Categoría III
J7429	00114140000960	*Pithecellobium dulce*	Chiminango	Calle 13 SUR N 43A-56, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	13,5	Categoría III
J7433	00114220000836	*Zygia longifolia*	Suribio	Carrera 43A N 7 SUR	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	10,6	Categoría III
J7436	00114220000706	*Zygia longifolia*	Suribio	Carrera 43A N 7 SUR	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	10,7	Categoría III
J7443	00114160000059	*Zygia longifolia*	Suribio	Carrera 43A N 1A SUR-289, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	12,4	Categoría III
J7448	00114160000121	*Machaerium capote*	Siete cueros	Carrera 43A N 1 SUR-38	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	11,3	Categoría III
J7455	00114210002054	*Zygia longifolia*	Suribio	Carrera 43A N 7-98, Separador Central	Comuna 14 - El Poblado	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	10,4	Categoría III

Mapa de ubicación de Individuos intervenidos a través de la actividad de Poda de árboles



Individuos intervenidos a través de la actividad de Poda en el Periodo reportado:

Las intervenciones de poda refieren árboles que constituyen seres vivos y por normatividad, cualquier actividad sobre ellos en el Distrito de Medellín, debe ingresarse en el Sistema del Árbol Urbano (SAU), por lo tanto, se comparte en este documento los datos asociados a las podas ejecutadas e ingresadas en la plataforma en el periodo reportado y corresponden a ochenta y cuatro (84) intervenciones de poda distribuidas de la siguiente manera:

CATEGORÍA ARBOREA	No. DE INDIVIDUOS INTERVENIDOS
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría I	9
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría II	54

Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría III	17
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría IV	4
Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría V	0
Mantenimiento de Bambú o Guadual	0
Mantenimiento de Setos o Cercos Vivos	0
TOTAL	**84**

A continuación, se detalla la información técnica asociada a los 84 individuos intervenidos con el servicio de poda:

Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
1/10/2025	J6883	00105170080100	*Fraxinus uhdei*	15,60	Categoría 4	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 2	
1/10/2025	J6884	00105170080104	*Fraxinus uhdei*	15,2	Categoría 4	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 2	
1/10/2025	J6885	00105170080105	*Fraxinus uhdei*	15,4	Categoría 4	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 2	
1/10/2025	J6886	00105170080115	*Lafoensia acuminata*	8,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 2	
1/10/2025	J7009	00114030000127	*Ficus benjamina*	17,8	Categoría 4	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
1/10/2025	J6981	00114210001108	*Mangifera indica*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7064	00111090000768	*Cenostigma pluviosum*	7,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 4	Nido inactivo de torcaza se realiza poda
2/10/2025	J7065	00111090001031	*Erythrina fusca*	8,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte, Poda de corrección	Zona 4	Se retira rama con desgarre
2/10/2025	J7056	00114140000188	*Bauhinia picta*	10,6	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7057	00114140000309	*Bischofia javanica*	8,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7058	00114140000308	*Azadirachta indica*	7,9	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7059	00114140000791	*Bauhinia picta*	7,3	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7060	00114140010839	*Zygia longifolia*	9,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	Árbol con golpe mecánico ajeno a nuestra operación
2/10/2025	J7061	00114140000851	*Bauhinia picta*	7,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
2/10/2025	J7062	00114140000185	*Zygia longifolia*	12,3	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
2/10/2025	J7049	00114070000147	*Archontophoenix cunninghamiana*	5,3	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
2/10/2025	J7050	00114070000148	*Archontophoenix cunninghamiana*	6,1	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
2/10/2025	J7051	00114070000149	*Archontophoenix cunninghamiana*	6,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
2/10/2025	J7052	00114070000150	*Archontophoenix cunninghamiana*	6,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
2/10/2025	J7053	00114070000151	*Archontophoenix cunninghamiana*	5,9	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
2/10/2025	J7054	00114070080000	*Archontophoenix cunninghamiana*	8,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento	Zona 5	
21/10/2025	J7432	00114220220041	*Bauhinia picta*	9,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte, Poda de corrección	Zona 5	
28/10/2025	J7402	00114130001042	*Dilodendron costaricense*	10,5	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	Nido activo e inactivo de Quizcalus mexicanus, se realizó poda sin interrumpir el ciclo reproductivo de la especie
28/10/2025	J7403	00114230001079	*Clusia orthoneura*	3,3	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7405	00114230000500	*Bauhinia picta*	7,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7406	00114230000387	*Erythrina crista-galli*	7,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7408	00114230000501	*Pithecellobium dulce*	12,4	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7409	00114230000245	*Fraxinus uhdei*	12,8	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7410	00114230000412	*Terminalia catappa*	8,5	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

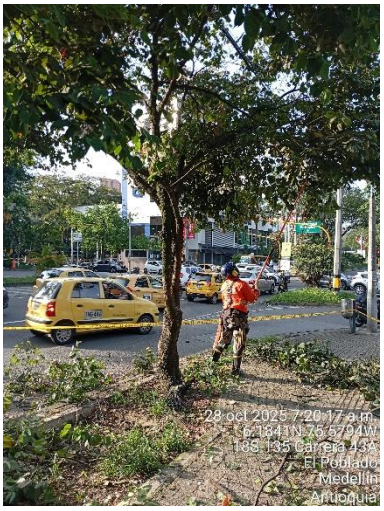
Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
28/10/2025	J7411	00114230000411	*Terminalia catappa*	7,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7412	00114230000413	*Pithecellobium dulce*	12,5	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	Panal activo de gurras, se realiza poda sin interrumpir el ciclo reproductivo de la especie
28/10/2025	J7413	00114230000199	*Terminalia catappa*	8,5	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	Nido activo de torcaza, se realiza poda sin interrumpir el ciclo reproductivo de la especie
28/10/2025	J7414	00114230000406	*Bauhinia variegata*	9,3	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7415	00114130120090	*Chrysophyllum cainito*	9,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7416	00114230000256	*Bauhinia picta*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7417	00114230000255	*Bauhinia picta*	6,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7418	00114230000165	*Zygia longifolia*	10,2	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7419	00114130000051	*Cenostigma pluviosum*	3,8	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7420	00114130000052	*Zygia longifolia*	9,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7421	00114230001100	*Bauhinia picta*	8,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7422	00114230000180	*Zygia longifolia*	9,1	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7423	00114140000187	*Bauhinia picta*	7,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7424	00114140000957	*Bauhinia picta*	5,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7425	00114230000177	*Bauhinia picta*	8,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7426	00114140000958	*Syzygium jambos*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7427	00114140000959	*Bauhinia picta*	8,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
28/10/2025	J7428	00114230001101	*Pithecellobium dulce*	12,6	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7429	00114140000960	*Pithecellobium dulce*	13,5	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7430	00114220010047	*Melaleuca glauca*	5,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7431	00114220000951	*Zygia longifolia*	8,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7433	00114220000836	*Zygia longifolia*	10,6	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7434	00114220000840	*Samanea saman*	3,4	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7435	00114220000504	*Zygia longifolia*	9,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7436	00114220000706	*Zygia longifolia*	10,7	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7437	00114150000511	*Zygia longifolia*	8,3	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7445	00114160000468	*Samanea saman*	7,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7446	00114160000486	*Cenostigma pluviosum*	4,3	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7447	00114160000482	*Syzygium malaccense*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7448	00114160000121	*Machaerium capote*	11,3	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7449	00114210000813	*Handroanthus chrysanthus*	7,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7450	00114160000140	*Psidium friedrichsthalianum*	3,2	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7451	00114170000451	*Tabebuia rosea*	8,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7452	00114210001424	*Calliandra pittieri*	7,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7453	00114210000764	*Handroanthus chrysanthus*	5,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7454	00114170001945	*Handroanthus chrysanthus*	5,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

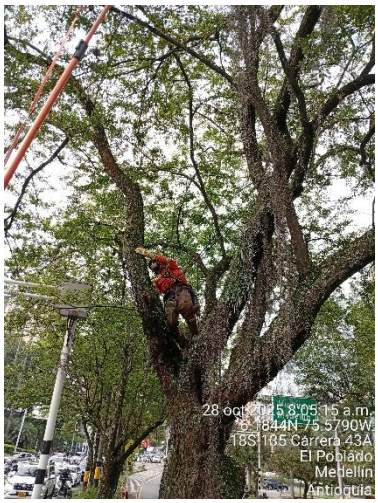
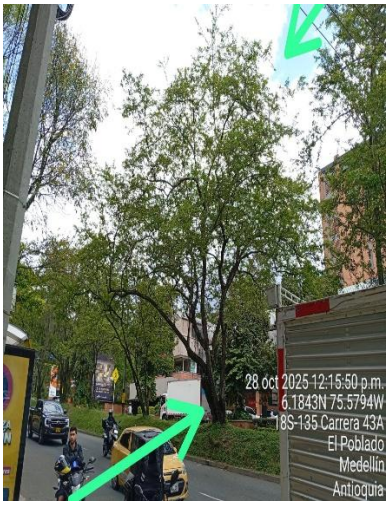
Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
28/10/2025	J7455	00114210002054	*Zygia longifolia*	10,4	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7456	00114170000345	*Psidium friedrichsthalianum*	4,6	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	Árbol con rama rasgada, no se retira para no perder la compensación del individuo
28/10/2025	J7457	00114170001941	*Handroanthus chrysanthus*	4,8	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7458	00114200000229	*Libidibia punctata*	5,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7459	001null0006001	*Cespedesia spathulata*	3,2	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7460	00114190000736	*Annona muricata*	3,2	Categoría 1	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
28/10/2025	J7444	00114220280015	*Zygia longifolia*	9,2	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
3/10/2025	J7063	00114220000442	*Libidibia punctata*	6,7	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
3/10/2025	J7055	00114030000591	*Cenostigma pluviosum*	12,2	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
3/10/2025	J7066	00110220160054	*Azadirachta indica*	7,5	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 7	
3/10/2025	J7067	00110080080004	*Erythrina fusca*	11,2	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte, Poda de corrección	Zona 7	
3/10/2025	J7068	00110080080037	*Diospyros virginiana*	6,8	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 7	
3/10/2025	J7069	00110080080029	*Erythrina fusca*	10,4	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte, Poda de corrección	Zona 7	
30/10/2025	J7438	00114150000695	*Cenostigma pluviosum*	5,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
30/10/2025	J7439	00114150000712	*Zygia longifolia*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
30/10/2025	J7440	00114150060001	*Zygia longifolia*	7,4	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
30/10/2025	J7441	00114220000847	*Cenostigma pluviosum*	9,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

Fecha Ejecución	Consecutivo	Codigo de árbol	Especie	Altura	Tipo	Tipo de intervención	Zona EMV	Observaciones durante la intervención
30/10/2025	J7442	00114150000714	*Cenostigma pluviosum*	7,6	Categoría 2	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	
30/10/2025	J7443	00114160000059	*Zygia longifolia*	12,4	Categoría 3	Poda de mantenimiento, Poda de despunte	Zona 5	

REGISTRO FOTOGRÁFICO CORTE DE CÉSPED CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025.

J7405		
Antes	**Durante**	**Después**
		
J7406		
Antes	**Durante**	**Después**

Centro Administrativo Distrital - CAD - Calle 44 No. 52 - 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		
J7408		
Antes	**Durante**	**Después**
		

Los registros fotográficos asociados a la actividad de poda de árboles contienen información de cada sitio referenciado con fotografías panorámicas y presentan coordenadas geográficas, fecha y hora de captura. El respaldo de esta información se encuentra en la carpeta online generada desde EMVARIAS para este contrato y cuyo enlace de acceso, consulta y descarga es el siguiente: Registro fotográfico

Reporte de novedades operativas:

Para este periodo no se reportaron novedades operativas.

1.4. Porcentaje de avance de la ejecución física del contrato:

En el periodo reportado se tiene un avance de la ejecución física en el periodo: 40.00%:

1.5. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción en el marco del Plan de Desarrollo

Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 “Medellín Te Quiere”
Pilar 4 “Creemos en la infraestructura para el desarrollo”
Componente 4.3 “Movilidad Sostenible e Integral”
Programa 4.3.3 “Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional”
Proyecto estratégico social “Medellín, tacita de plata”

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (ver Anexo_4_SS).

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
20/11/2025	Entre el 1 al 31 de octubre de 2025	Maricela Vidales Vargas Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 171008-T Designada por Ernst & Young Audit S.A. S

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: no aplica para el presente contrato.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: el contrato no ha sido modificado.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión:

Designación de supervisión 202520081604 del 16 de mayo de 2025
  - Supervisor principal: Natalia Osorio Osorio

- Supervisor suplente: Jorge Alberto Ramírez Giraldo

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: no se han materializado riesgos durante la ejecución del contrato.

- Evaluación al contratista:

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600104902
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de prestación de servicios de aseo y ornato sobre la señalización vial,
Numero Evaluación 5
Periodo Evaluado OCTUBRE 2025

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00
% Total Calificacion acumulado	100,00

- El contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control ni por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110021025	74300000	2320202008	240016	4000121129	50101810	480001579
110000125	74300000	2320202008	240017	4000121129	50101810	480001579
110000125	74300000	2320202008	240018	4000121129	50101810	480001579

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
4800015790	RI7967	27.11.2025	5000780892	20.583.468,00
4800015790	RI7967		5000780893	3.759.696,00
				24.343.164,00

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido
4600104902	4800015790	206	Movilidad	240018	Innovación tecnológica y gobierno de los datos de la movilidad Medellín	70.428.289
4600104902	4800015790	206	Movilidad	240016	Mejoramiento de la señalización vial Medellín	400.058.859
4600104902	4800015790	206	Movilidad	240017	Mantenimiento y modernización de la red semafórica Medellín	162.698.111

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 633.185.259
Adiciones	0.0
Total valor del contrato más adiciones	$ 633.185.259
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 228.131.520
Pago autorizado del mes de octubre	$ 24.343.164
Porcentaje de ejecución financiera	36,03%

4. INFORME JURÍDICO:

- Estado de las garantías del contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Generales Suramericana S.A.	4275136	Calidad	16/05/2025	30/06/2026	20/05/2025	$63.318.526
		Cumplimiento	16/05/2025	30/06/2026	20/05/2025	$63.318.526
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	16/05/2025	30/06/2026	20/05/2025	$31.659.263
Seguros Generales Suramericana S.A.	013001016461	Seguro de responsabilidad civil derivado de cumplimiento	16/05/2025	31/12/2025	20/05/2025	$284.700.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $24.343.164.

Atentamente,



Jorge Alberto Ramírez Giraldo
Supervisor