INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

ACTA PARCIAL N° 1

Contrato No CO1.PCCNTR. 7925948 DE 2025

INFORME PARCIAL __X__ FINAL _____

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7925948 del 28 de mayo de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	IP 09 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO CARREÑO – VICHADA.
LOCALIZACIÓN	PUERTO CARREÑO - PALACIO DE JUSTICIA DE ESA MUNICIPALIDAD CALLE 19 No.11-22 BARRIO LAS ACACIAS.
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
PRORROGA No. 1	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($133.131.520) COP
ADICIÓN No. 1	TREINTA Y UN MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS ($31.031.160,00) COP
VALOR ACTUALIZADO	CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS ($164.162.680,00) COP
FECHA DE ACTA DE INICIO	NUEVE (9) DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	NUEVE (9) DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	ARM INGENIERIA Y SERVICIOS SAS
NIT	901786564-3
REPRESENTANTE LEGAL	ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA C.C 40326186
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2025

2. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

Pólizas según firma del contrato N° CO1.PCCNTR. 7925948 DE 2025, junto con el valor asegurado, quedando de la siguiente forma:

2.1. POLIZAS INICIALES

Póliza de Cumplimiento:	4282865		
Expedida por:	SURA		
Fecha de Expedición:	29/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	28-05-2025	28-01-2026	$26.626.304,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	28-05-2025	28-03-2029	$6.656.576,00
Estabilidad y calidad de la obra	28-09-2025	28-09-2030	$26.626.304,00
Cumplimiento del contrato	28-05-2025	28-07-2026	$26.626.304,00

Póliza de Cumplimiento:	013001018223		
Expedida por:	SURA		
Fecha de Expedición:	10/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Responsabilidad civil frente a terceros	09-06-2025	10-10-2025	$284.700.000,00

2.2. POLIZAS ACTUALIZADAS ADICIÓN No. 1 y PRORROGA No. 1

Póliza de Cumplimiento:	4282865		
Expedida por:	SURA		
Fecha de Expedición:	10/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	09-06-2025	09-03-2026	$32.832.536,00

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	09-06-2025	09-05-2029	$8.208.134,00
Estabilidad y calidad de la obra	09-11-2025	09-11-2030	$32.832.536,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos Suministrados	09-06-2025	09-09-2026	$32.832.536,00

Póliza de Cumplimiento:	013001018223		
Expedida por:	SURA		
Fecha de Expedición:	10/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Responsabilidad civil frente a terceros	10-10-2025	09-11-2025	$284.700.000,00

3. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN REALIZADA POR LA INTERVENTORIA DE LA INTERVENCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL AL CONTRATO CO1.PCCNTR. 6687049 de 2024

a. CRONOGRAMA

A la fecha del presente informe, y teniendo en cuenta que el acta de inicio fue suscrita el nueve (9) de junio de 2025, con un plazo inicial de ejecución de cuatro (4) meses, así como la aprobación de una (1) prórroga, estableciendo como fecha de terminación actualizada el nueve (9) de noviembre de 2025, se evidencia que han transcurrido ciento cincuenta y tres (153) días de ejecución, correspondientes al 100,00 % del plazo total del contrato de obra.

OBJETO	PLAZO ACTUAL	ACTA DE INICIO	PLAZO TRANSCURRIDO	% DE TIEMPO TRANSCURRIDO
ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO CARREÑO – VICHADA.	153 días	Nueve (9) de junio de 2025	153 días	100,00 %

b. SEGUIMIENTO DEL AVANCE FISICO EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

OBRA CONTRATADA								OBRA EJECUTADA		
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD.1		PRESENTE ACTA No. 1		ACUMULADO ACTUAL
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR EJECUTADO	% EJEC
I	INTERIOR									
1	DESPACHOS JUDICIALES									
1.1	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 10 mm de piso a techo altura aproximada de 2,40 m, con película en sandblasting según diseño aprobado. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	49,92	574.900,00	28.699.008,00	38,06	21.882.993,60	38,06	21.882.993,60	100,00%
1.2	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con película en sandblasting y marco en aluminio, según diseño aprobado. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	1.260.000,00	5.040.000,00	4,00	5.040.000,00	4,00	5.040.000,00	100,00%
2	ARCHIVOS									
2.1	Suministro e instalación de muro divisorio en drywall con una altura de 2 metros, acabado con pintura vinílica tipo 1 de alta calidad, aplicada en tres manos. Incluye materiales, accesorios y mano de obra para su correcta instalación y terminación.	m2	41,80	185.000,00	7.733.000,00	46,02	8.513.700,00	46,02	8.513.700,00	100,00%
2.2	Suministro e instalacion de puerta con marco en aluminio color gris, hoja en vidrio Incoloro 10 mm con los accesorios para su uso y según diseño aprobado	Und	3,00	870.000,00	2.610.000,00	3,00	2.610.000,00	3,00	2.610.000,00	100,00%
2.3	Desmonte y reinstalación de puerta de aluminio existente, incluyendo ajuste y verificación de su correcto funcionamiento.	Und	1,00	200.000,00	200.000,00	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00	100,00%
3	SALA AMIGA									
3.1	Suministro e instalación de mueble aéreo de 2,30 m de ancho, fabricado en MDP aglomerada, con perfilería en acero inoxidable. Equipado con manijas tipo Graft en aluminio, locero y vasero de 0,56 m de ancho, y puertas batientes. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su	Und	1,00	4.550.000,00	4.550.000,00	1,00	4.550.000,00	1,00	4.550.000,00	100,00%

	correcta instalación y funcionamiento.									
3.2	Suministro e instalación de mueble de piso de 1,55 m de ancho, 0,90 m de alto y 0,60 m de profundidad, fabricado en MDP aglomerada, con perfilería en aluminio y manijas tipo Graft en aluminio. Equipado con patas niveladoras, entrepaño fijo, un cajón cubiertero con riel de extensión, puertas altas y puerta baja. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	3.100.000,00	3.100.000,00	1,00	3.100.000,00	1,00	3.100.000,00	100,00%
3.3	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,60 m de largo, 0,60 m de ancho y espesor de 2 cm, con filos a 45° en tres lados. Incluye salpicadero en el mismo material, con altura de 7 cm. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y acabado.	Und	1,00	3.700.000,00	3.700.000,00	1,00	3.700.000,00	1,00	3.700.000,00	100,00%
3.4	Suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer de una poceta en acero inoxidable, dimensiones 60x40 cm. Incluye desagüe, sifón, canastilla en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	300.000,00	300.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	100,00%
3.5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo monocontrol, con cuerpo y manija en acero inoxidable. Incluye conexión a la red hidráulica, insumos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	375.000,00	375.000,00	1,00	375.000,00	1,00	375.000,00	100,00%
3.6	Suministro e instalación de dispensador de jabon liquido para fregadero en acero inoxidable con sistema de push, pico giratorio y capacidad de 1 lt.	Und	1,00	472.000,00	472.000,00	1,00	472.000,00	1,00	472.000,00	100,00%
3.7	Suministro e instalación de nevera No Frost de dos puertas, con capacidad de 391 litros, color negro, equipada con compresor Inverter.	Und	1,00	2.730.000,00	2.730.000,00	1,00	2.730.000,00	1,00	2.730.000,00	100,00%
4	**PORTERIA**									

4.1	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,20 m de largo y 0,55 m de ancho, con filos a 45° en tres lados. Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	Und	1,00	3.300.000,00	3.300.000,00	1,00	3.300.000,00	1,00	3.300.000,00	100,00%
4.2	Suministro e instalación de estructura en Superboard para soporte de mesón de recepción, con perfilería metálica reforzada a cada 0,40 m. Acabado con pintura vinílica tipo 1 de alta calidad, aplicada en tres manos. La estructura incluirá una división interna con entrepaño fijo para optimizar el almacenamiento en la parte interna del mueble. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	1.320.000,00	1.320.000,00	1,00	1.320.000,00	1,00	1.320.000,00	100,00%
4.3	Suministro e instalación de película de sandblasting en puertas y ventanas existentes, incluyendo preparación de superficies y materiales necesarios, según diseño aprobado	m2	14,78	100.000,00	1.478.000,00	19,36	1.936.000,00	19,36	1.936.000,00	100,00%
4.4	Instalación de TV de 60" para sistema de seguridad, incluyendo soportes, fijaciones, cables de conexión y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	1,00	240.000,00	240.000,00	1,00	240.000,00	1,00	240.000,00	100,00%
5	**SEÑALIZACIÓN**									
5.1	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Ruta de Evacuación Derecha', con diseño conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.2	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Ruta de Evacuación Izquierda', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.3	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Salida de Emergencia', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.4	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Baños Mujer', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	94.430,00	188.860,00	2,00	188.860,00	2,00	188.860,00	100,00%

5.5	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Baños Hombre', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	94.430,00	188.860,00	2,00	188.860,00	2,00	188.860,00	100,00%
5.6	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Riesgo Eléctrico', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	4,00	94.430,00	377.720,00	4,00	377.720,00	4,00	377.720,00	100,00%
5.7	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Extintor ABC', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.8	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Extintor Agua para Archivo', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	94.430,00	188.860,00	2,00	188.860,00	2,00	188.860,00	100,00%
5.9	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Riesgo de Caída en Escaleras', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.10	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Camillas', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.11	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Botiquin', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	94.430,00	283.290,00	3,00	283.290,00	3,00	283.290,00	100,00%
5.12	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Punto de Encuentro', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	94.430,00	94.430,00	1,00	94.430,00	1,00	94.430,00	100,00%
5.13	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Planta Eléctrica - Alto Nivel de Ruido', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	94.430,00	94.430,00	1,00	94.430,00	1,00	94.430,00	100,00%
5.14	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Planta Eléctrica - Use los Elementos de Protección',	Und	1,00	94.430,00	94.430,00	1,00	94.430,00	1,00	94.430,00	100,00%

	conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.									
5.15	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Sala de Lactancia', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	94.430,00	94.430,00	1,00	94.430,00	1,00	94.430,00	100,00%
5.16	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Cuarto de Aseo', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	94.430,00	188.860,00	2,00	188.860,00	2,00	188.860,00	100,00%
6	**HSE**									
6.1	Suministro e instalación de punto ecológico de 55 litros, compuesto por contenedores para separación de residuos según normativas vigentes. Incluye estructura de soporte, rotulación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	3,00	700.000,00	2.100.000,00	3,00	2.100.000,00	3,00	2.100.000,00	100,00%
6.2	Suministro e instalación de camilla para atención de emergencias, fabricada en material resistente y de fácil limpieza. Incluye soporte, correas de sujeción y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	3,00	340.000,00	1.020.000,00	3,00	1.020.000,00	3,00	1.020.000,00	100,00%
6.3	Suministro e instalación de botiquín de primeros auxilios completamente equipado, fabricado en material resistente, con compartimentos organizadores y equipado según normativas vigentes. Incluye elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	625.000,00	1.875.000,00	3,00	1.875.000,00	3,00	1.875.000,00	100,00%
6.4	Suministro e instalación de extintores ABC, con capacidad y características conforme a normativas vigentes. Incluye soporte de fijación, señalización y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	270.000,00	810.000,00	3,00	810.000,00	3,00	810.000,00	100,00%
6.5	Suministro e instalación de extintores de agua para archivo, con capacidad y características conforme a normativas vigentes. Incluye soporte de fijación, señalización y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	270.000,00	540.000,00	2,00	540.000,00	2,00	540.000,00	100,00%
7	**BAÑOS**									

7.1	Siministro e instalación de puerta metálica en aluminio con pelicula en sanblasting según diseño	Und	4,00	870.000,00	3.480.000,00	2,00	1.740.000,00	2,00	1.740.000,00	100,00%
II	**EXTERIOR**									
8.0	**SEGURIDAD PERIMETRAL**									
8.1	Suministro e instalación de concertina doble de seguridad, incluye fijaciones, soportes y elementos de anclaje necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando resistencia y protección perimetral.	ml	60,00	100.000,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9	**MARQUECINA**									
9.1	Suministro e instalación de marquecina de 3 m de ancho para puerta principal con los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño aprobado.	Und	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10	**Adecuaciones Pozo Septico**									
10.1	Suministro e instalación de Bomba Sumergible en Acero Inoxidable para Aguas Negras, con descarga de 2" con todos los elementos para su correcta instalación.	Und	1,00	14.100.000,00	14.100.000,00	1,00	14.100.000,00	1,00	14.100.000,00	100,00%
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP 1	Suministro e instalación perfil tubular en alumino 3x1 . Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,20	71.206,00		19,20	1.367.155,20	19,20	1.367.155,20	100,00%
NP 2	Suministro e instalacion de puerta con marco en aluminio color gris, hoja en vidrio Incoloro, con los accesorios para su uso y según diseño aprobado,Incluye instalación de perfil tubular 1 1/2 x 1 1/2 para adeacuacion puntos de instalacion y demas s accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	1.275.410,00		2,00	2.550.820,00	2,00	2.550.820,00	100,00%
NP 3	Suministro e instalación de señalización en acrílico "con identificacion oficina', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones, logor de la entidad y materiales necesarios para su correcta instalación.	UND	4,00	94.430,00		4,00	377.720,00	1,00	94.430,00	25,00%
NP 4	Suministro e instalacion de marco en aluminio color gris, para puertas y demas accesorios y elementos de fijación necesarios para su	UND	2,00	230.300,00		2,00	460.600,00	2,00	460.600,00	100,00%

	correcta instalación y funcionamiento.									
NP 5	Suministro e instalacion de arrancador director para bomba ,incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	838.586,00		1,00	838.586,00	1,00	838.586,00	100,00%
NP 6	Suministro de SNMP SOFTWARE Y TARJETA REF. SNMP ON LINE	UND	1,00	1.335.000,00		1,00	1.335.000,00	1,00	1.335.000,00	100,00%
NP 7	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,40 m de largo y 0,25 m de ancho,. Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	4,00	2.484.258,00		4,00	9.937.032,00	2,00	4.968.516,00	50,00%
NP 08	Suministro e instalacion de reja en tubo rectangular 2x1 para cerramiento perimetral.	M2	44,00	388.360,00		44,00	17.087.840,00	0,00	0,00	0,00%
NP 09	Suministro e instalación escalera de gato interna de 3,67m altura x 60cm ancho Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	1,00	1.145.470,00		1,00	1.145.470,00	1,00	1.145.470,00	100,00%
NP 10	Suministro e instalación tapa metálica tipo alfajor o estriada para pozo, Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	1,00	893.991,00		1,00	893.991,00	1,00	893.991,00	100,00%
NP 11	Poyo en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), e=10cm, a=7cm	ML	3,20	111.621,00		3,20	357.187,20	3,20	357.187,20	100,00%
NP 12	Suministro e instalacion de marquesina 3,15 x 1,80, con lamina en policarbonato, para puerta principal con los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño aprobado.	UND	1,00	3.062.866,00		1,00	3.062.866,00	0,00	0,00	0,00%

c. CURVA DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA.

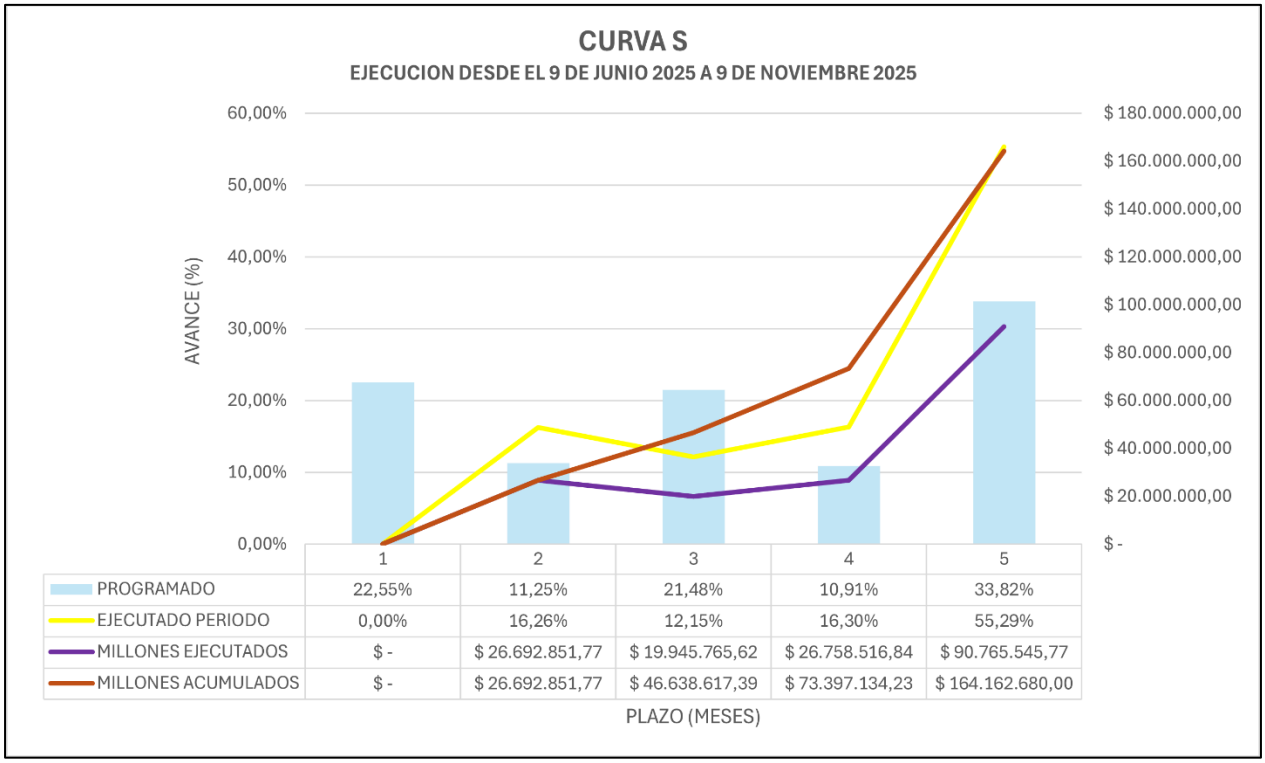


Ilustración 1. Programado acumulado vs Avance ejecutado Acta No. 1

EJECUCION DESDE EL 9 DE JUNIO 2025 A 9 DE NOVIEMBRE 2025								
MES	**PROGRAMADO**		**PROGRAMADO ACUMULADO**		**EJECUTADO PERIODO**		**EJECUTADO ACUMULADO**	
	%	**MILLONES**	**%**	**MILLONES**	**%**	**MILLONES**	**%**	**MILLONES**
1	22,55%	$ 37.018.684,34	22,55%	$ 37.018.684,34	0,00%	$ -	0,00%	$ -
2	11,25%	$ 18.468.301,50	33,80%	$ 55.486.985,84	16,26%	$ 26.692.851,77	16,26%	$ 26.692.851,77
3	21,48%	$ 35.262.143,66	55,28%	$ 90.749.129,50	12,15%	$ 19.945.765,62	28,41%	$ 46.638.617,39
4	10,91%	$ 17.910.148,39	66,19%	$ 108.659.277,89	16,30%	$ 26.758.516,84	44,71%	$ 73.397.134,23
5	33,82%	$ 55.519.818,38	100,00%	$ 164.162.680,00	55,29%	$ 90.765.545,77	100,00%	$ 164.162.680,00

Tabla 1 Programado acumulado vs Avance ejecutado

d. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el período evaluado se ejecutaron de manera integral las adecuaciones locativas previstas en el contrato, orientadas a mejorar la funcionalidad, seguridad, organización y condiciones de prestación del

servicio judicial en el Palacio de Justicia de Puerto Carreño – Vichada. Las actividades desarrolladas incluyeron intervenciones en despachos judiciales, áreas administrativas, archivos, sala amiga, portería, baños y sistemas complementarios, así como la implementación de señalización institucional y elementos de Seguridad y Salud en el Trabajo (HSE), de conformidad con las especificaciones técnicas, diseños aprobados y normativa vigente. Adicionalmente, se ejecutaron ítems no previstos debidamente justificados y autorizados, necesarios para garantizar la correcta terminación y operatividad del proyecto.

- **Despachos judiciales**
  - Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm de piso a techo, con aplicación de película tipo sandblasting, conforme a diseño aprobado.
  - Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm con marco en aluminio y accesorios completos para su correcto funcionamiento.
- **Archivos**
  - Construcción de muros divisorios en sistema drywall, con acabado en pintura vinílica tipo 1 de alta calidad.
  - Suministro e instalación de puertas en aluminio con hojas en vidrio incoloro.
  - Desmonte, reinstalación, ajuste y verificación de puertas existentes.
- **Sala Amiga**
  - Suministro e instalación de mobiliario aéreo y de piso en MDP aglomerada con perfilería en aluminio y acero inoxidable.
  - Instalación de mesón en granito negro San Gabriel, con salpicadero y acabados a 45°.
  - Instalación de lavaplatos, grifería tipo monocontrol y dispensador de jabón en acero inoxidable.
  - Dotación e instalación de nevera No Frost de dos puertas.
- **Portería y recepción**
  - Suministro e instalación de mesones en granito negro San Gabriel.
  - Construcción de estructura de soporte en superboard con perfilería metálica y acabados en pintura vinílica.
  - Instalación de película tipo sandblasting en puertas y ventanas existentes.
  - Instalación de televisor para el sistema de seguridad, incluyendo soportes y conexiones.
- **Señalización institucional y de seguridad**
  - Suministro e instalación de señalización en acrílico para rutas de evacuación, salidas de emergencia, baños, riesgos eléctricos, extintores, puntos de encuentro, cuartos técnicos, camillas y botiquines, conforme a la normativa vigente.
- **Seguridad y Salud en el Trabajo (HSE)**
  - Suministro e instalación de puntos ecológicos para separación de residuos.
  - Instalación de camillas para atención de emergencias.
  - Instalación de botiquines de primeros auxilios completamente dotados.
  - Suministro e instalación de extintores tipo ABC y extintores de agua para áreas de archivo, con su respectiva señalización.

- **Baños**
  - Suministro e instalación de puertas metálicas en aluminio con aplicación de película tipo sandblasting.
- **Adecuaciones al sistema de pozo séptico**
  - Suministro e instalación de bomba sumergible en acero inoxidable para aguas negras, con todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
- **Ítems no previstos**
  - Instalación de perfiles tubulares y marcos en aluminio para ajustes locativos.
  - Suministro e instalación de puertas adicionales en aluminio y vidrio.
  - Instalación de señalización institucional con identificación de oficinas y logo de la entidad.
  - Instalación de mesones en granito negro San Gabriel en áreas complementarias.
  - Instalación de escalera tipo gato, tapas metálicas para pozo, poyos en concreto y equipos técnicos complementarios.
  - Suministro de software y tarjeta SNMP, así como arrancador directo para bomba, necesarios para la correcta operación de los sistemas instalados.

4. AVANCES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EL PERIODO

a. FINANCIERO

El contrato de obra **CO1.PCCNTR.7925948 de 2025**, cuyo objeto corresponde a las adecuaciones locativas para el Palacio de Justicia de Puerto Carreño – Vichada, presenta un valor total actualizado de **$164.162.680,00**, resultado del valor inicial del contrato y la **Adición No. 1,** aprobada el **nueve (9) de octubre de 2025**, la cual permitió atender actividades complementarias necesarias para la correcta ejecución y terminación del proyecto.

Durante el período objeto del presente informe, se verificó y evaluó el Acta Parcial de Obra No. 1, en la cual se certifica un valor ejecutado de $130.898.090,11, equivalente al 79,74 % del valor total del contrato. A la fecha de corte del informe, no se registran pagos efectuados previamente, encontrándose el valor ejecutado debidamente soportado, revisado y avalado por la supervisión, conforme a los procedimientos internos de la entidad.

b. GASTO PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, no se ha efectuado ningún pago ni registrado gasto presupuestal, en tanto no se ha tramitado previamente Acta Parcial de Cobro. No obstante, el contratista de obra radicó el Acta Parcial de Obra No. 1, con fecha veintiuno (21) de noviembre de 2024, la cual fue objeto de verificación técnica, administrativa y financiera por parte de la supervisión. En consecuencia, y una vez cuantificado el reconocimiento económico a favor del contratista, se presenta a continuación el balance económico del contrato.

UNIDAD EJECUTORA	CDP Nº	VALOR DEL CERTIFICADO	COMPROMISO PRESUPUESTAL Nº	VALOR DEL COMPROMISO

27-01-02-015	825	$ 133.131.520,00	1325	$ 133.131.520,00
27-01-02-015	2025	$ 31.031.160,00	2125	$ 31.031.160,00
			TOTAL	**$ 164.162.680,00**

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALORES NETOS
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 133.131.520,00	$ -	$ -	$ -
ADICION 1	$ 31.031.160,00	$ -	$ -	$ -
VALOR PAGADO PREVIAMENTE	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ -	$ 130.898.090,11	$ -	$ 130.898.090,11
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ -	$ 33.264.589,89	$ -	$ 33.264.589,89
SUMAS IGUALES	**$ 164.162.680,00**	**$ 164.162.680,00**	$ -	**$ 164.162.680,00**

c. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona la inversión de este.

d. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual, no se relaciona excedentes ni rendimientos financieros.

e. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

A la fecha de elaboración del presente informe de supervisión, el contrato registra un avance físico del cien por ciento (100 %), correspondiente a la ejecución total de las actividades contempladas en el alcance contractual, conforme a las especificaciones técnicas, diseños aprobados y verificaciones realizadas en campo. Este avance físico respalda la radicación del Acta Parcial de Obra No. 1 presentada por el contratista.

f. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA

DESCRIPCIÓN	CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 164.162.680,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 0.00
PORCENTAJE DEL VALOR PAGOS REALIZADOS	0.0 %
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 130.898.090,11
PORCENTAJE DEL VALOR A PAGAR	79,74%
VALOR EJECUTADO	$ 164.162.680,00
PORCENTAJE DEL VALOR EJECUTADO	100,00%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 0,00
PORCENTAJE DEL VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	0,00%

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados, de igual manera, tampoco se han recibido o se ha sabido de reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o tema de pagos.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

De acuerdo con el desarrollo y ejecución del contrato el contratista debe de realizar una logística apropiada y cumplida para que los materiales llegan en el momento de ser requeridos de acuerdo con el tipo de actividad que este ejecutando, para no incurrir en atrasos y afectar la programación del proyecto.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

a. COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante el período evaluado, las actividades se ejecutaron garantizando el orden, la limpieza y el adecuado manejo de residuos generados, mediante la organización y acopio temporal de materiales y la correcta segregación y disposición de residuos, conforme al Plan Integral de Gestión de Residuos del contrato. Se implementaron medidas preventivas para evitar la dispersión de residuos y proteger las áreas intervenidas, sin generar impactos ambientales significativos ni afectar la prestación del servicio judicial.

b. COMPONENTE SOCIAL:

En la contratación del personal, se ha priorizado la selección de individuos originarios del municipio, con el propósito de atender las demandas de empleo y brindar oportunidades a esta población específica.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- **Fortalecimiento de competencias del personal:** Realizar jornadas de inducción, capacitación y sensibilización dirigidas al personal involucrado en la ejecución del contrato, mediante metodologías participativas y actividades prácticas, lideradas por el Inspector de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de reforzar las buenas prácticas constructivas, mejorar el desempeño técnico y promover condiciones de trabajo seguras y eficientes.
- **Seguimiento y control de la calidad de la ejecución:** Efectuar inspecciones técnicas periódicas y parciales durante las diferentes etapas del proceso constructivo, orientadas a la verificación de la correcta ejecución de las actividades, la identificación temprana de posibles desviaciones o no conformidades y la implementación oportuna de acciones correctivas, evitando reprocesos y asegurando la calidad de los entregables.
- **Gestión y control de suministros:** Establecer y mantener acuerdos formales con proveedores de materiales y equipos, con el objetivo de garantizar la calidad, trazabilidad y disponibilidad oportuna de los insumos requeridos, asegurando su cumplimiento con las especificaciones técnicas del contrato y los tiempos de ejecución establecidos.

9. OBSERVACIONES

El contratista ARM INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S. informó a la supervisión el avance de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el nueve (9) de junio de 2025 y el nueve (9) de noviembre de 2025, plazo correspondiente a la ejecución contractual, evidenciándose un avance físico del cien por ciento (100 %) del objeto contractual, conforme a las verificaciones técnicas realizadas en campo y a la documentación técnica, administrativa y financiera presentada para la radicación del Acta Parcial de Obra No. 1.

De acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato, el reconocimiento económico al contratista se realiza mediante la presentación de actas parciales de recibo de obra, hasta acumular un ochenta por ciento (80 %) de ejecución, las cuales deben ser revisadas y aprobadas por supervisión, reflejando como mínimo un veinte por ciento (20 %) de avance por acta. El pago final, equivalente como mínimo al veinte por ciento (20 %) del valor del contrato, se efectuará con el recibo final de las obras, previa suscripción del acta correspondiente, el acta de liquidación y la actualización de las pólizas exigidas contractualmente.

En atención a lo anterior, y una vez efectuadas las verificaciones técnicas en sitio, la revisión detallada de las cantidades de obra ejecutadas, así como la comprobación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños aprobados y obligaciones contractuales, la supervisión avala el reconocimiento económico correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 1, por un valor de CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA PESOS CON ONCE CENTAVOS ($130.898.090,11 COP), equivalente al setenta y nueve coma setenta y cuatro por ciento (79,74 %) del valor total del contrato.

Se aclara que los ítems que presentan un porcentaje de avance del cero por ciento (0 %) en los cuadros de ejecución no hacen parte del reconocimiento económico incluido en la presente acta parcial, toda vez que no corresponden a actividades ejecutadas ni certificadas a la fecha de corte del informe.

En consecuencia, el avance físico del cien por ciento (100 %) reportado en el presente informe corresponde exclusivamente a las actividades efectivamente ejecutadas, verificadas y certificadas, las cuales respaldan el valor reconocido en la presente Acta Parcial de Obra No. 1. El saldo contractual restante, correspondiente al veinte coma veintiséis por ciento (20,26 %) del valor del contrato, será objeto de reconocimiento económico mediante las actas y procedimientos contractuales posteriores, conforme a la forma de pago pactada.

Finalmente, se certifica que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por la suscrita, en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas.

Cordialmente,



MÓNICA LUCÍA GONZÁLEZ BARÓN
Profesional Universitario
Supervisor