

CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS
UNION TEMPORAL 2020
CONSORCIO MEDVAN SDIS
INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS
INGENIERIA H Y MC SAS
INGENIERIA RH
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
CONSORCIO MR 2025
GOARCO S.A.S
UNIÓN TEMPORAL GOMEZ & GILLI
CONSORCIO OBRAR GC
CONSORCIO ORION
UNION TEMPORAL A&H
CONSORCIO INGIURBAN 2020

HABILITADO
DEBE SUBSANAR
HABILITADO
DEBE SUBSANAR
DEBE SUBSANAR
HABILITADO
HABILITADO
DEBE SUBSANAR
DEBE SUBSANAR
DEBE SUBSANAR
HABILITADO
HABILITADO
DEBE SUBSANAR
DEBE SUBSANAR

Cordialmente,



CAROLINA WILCHES CORTES
Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

Elaboró: Leonardo Pinto, Contratista SAF 
Mauricio Rodriguez Tellez, Contratista SAF 
Mauricio Rodriguez Tellez (26 Oct. 2020 12:39 CDT)

	PROPONENTE	CUMPLE	RESULTADO	OBSERVACIONES
1	JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ		DEBE SUBSANAR	El proponente debe adjuntar dentro del término establecido en el pliego de condiciones, el formato certificación contratos de obra en ejecución, diligenciando la fecha de suspensión del contrato con la ALCALDIA DE CIUDAD BOLÍVAR.
2	CONSORCIO ALCALÁ	SI	HABILITADO	
3	CONSORCIO LM ANDY	SI	HABILITADO	
4	CONSORCIO ECO ESPERANZA	SI	HABILITADO	
5	CONSORCIO EMV-HORMIGÓN	SI	HABILITADO	
6	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	SI	HABILITADO	
7	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G S.L.	SI	HABILITADO	
8	CONSORCIO ALIZANZA 2020	SI	HABILITADO	
9	M&M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	SI	HABILITADO	
10	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	SI	HABILITADO	
11	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	SI	HABILITADO	
12	URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN	SI	HABILITADO	
13	CONSORCIO REPARACIONES SDIS 2020	NO	NO HABILITADO	El integrante del Consorcio INFRAESTRUCTURA Y VIAS SAS presenta capacidad residual de contratación negativa; de conformidad con lo señalado en el numeral 1.2.7. ninguno de los integrantes del proponente plural, podrá presentar capacidad residual negativa.
14	COMPAÑIA NACIONAL DE CONSTRUCTORES EU	SI	HABILITADO	
15	UNIÓN TEMPORAL SEREM	SI	HABILITADO	
16	CONSORCIO SAN CARLOS CM 2020	SI	HABILITADO	
17	CONSORCIO MONTEBLANCO	SI	HABILITADO	
18	PROMACO INGENIERIA SAS	SI	HABILITADO	
19	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S A		DEBE SUBSANAR	El proponente debe adjuntar dentro del término establecido en el pliego de condiciones, el formato certificación contratos de obra en ejecución, diligenciando la fecha de suspensión del contrato con FONTUR.
20	INGEBYP SAS	SI	HABILITADO	
21	CONSORCIO ROCO		DEBE SUBSANAR	Los integrantes del Consorcio Roco, deben adjuntar dentro del término establecido en el pliego de condiciones el formato de capacidad técnica de cada uno de los integrantes; de igual forma, adjuntar certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la Contadora JULIETH VELOZA ROJAS, quien certifica el estado de resultados con el mejor ingreso operacional de los últimos 5 años, del integrante del Consorcio RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ.
22	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	SI	HABILITADO	
23	ZION CONSTRUCCIONES SAS	SI	HABILITADO	
24	CONSORCIO M&V	SI	HABILITADO	
25	INCIVILES ASOCIADOS SAS	SI	HABILITADO	
26	JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA	SI	HABILITADO	
27	TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS		DEBE SUBSANAR	El proponente deberá adjuntar, dentro del término establecido en el pliego de condiciones, el formato certificación contratos de obra en ejecución, así como la cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del revisor fiscal.
28	CONSORCIO MERAKI	SI	HABILITADO	
29	CUMBRE INGENIERIA SAS	SI	HABILITADO	
30	CONSORCIO REPARACIONES SIS BOGOTÁ 2020		DEBE SUBSANAR	Los integrantes del Consorcio deberán adjuntar, dentro del término establecido en el pliego de condiciones, el formato certificación contratos de obra en ejecución, así como el formato de capacidad técnica.
31	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS	SI	HABILITADO	
32	UNION TEMPORAL 2020		DEBE SUBSANAR	El integrante de la Unión temporal, OSCAR JAVIER LEON ARÉVALO, deberá adjuntar, dentro del término establecido en el pliego de condiciones, el formato certificación de contratos para acreditación de experiencia.
33	CONSORCIO MEDVAN SDIS	SI	HABILITADO	
34	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS		DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Dependiendo de quienes hayan firmado; contadores y revisores fiscales. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.
35	INGENIERIA H Y MC SAS		DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Falta cédula de ciudadanía de Yohanna Marcela Moreno Sanchez. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.
36	INGENIERIA RH	SI	HABILITADO	
37	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON	SI	HABILITADO	
38	MR 2025	SIN DATOS SUFICIENTES PARA EL CÁLCULO	DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Faltan antecedentes disciplinarios de Claudia Pilar Solorzano Puentes, Contadora Doble R. Por su parte Mastaba Arquitectos Ingenieros S.A.S. no envia los siguientes documentos: estado de resultados, formato certificación de la capacidad técnica, formato certificación de contratos para acreditación de experiencia, formato certificación de contratos de obras en ejecución, documentos de quienes suscriben el estado de resultados auditado. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.
39	GOARCO S.A.S		DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Anexar los documentos mencionados tanto de la contadora, como del revisor fiscal. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.
40	UT GOMEZ & GILLI		DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Faltan las cédulas de los contadores. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.

41	CONSORCIO OBRAR GC	SI	HABILITADO	
42	CONSORCIO ORION	SI	HABILITADO	
43	UNION TEMPORAL A&H	SIN DATOS SUFICIENTES PARA EL CÁLCULO	DEBE SUBSANAR	No se ubican los estados de resultados e información adicional para el cálculo. Se solicita presentar la documentación para el cálculo del K residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.
44	CONSORCIO INGIURBAN 2020		DEBE SUBSANAR	"Los proponentes deberá allegar la tarjeta profesional, la cedula y el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, de los profesionales que suscriben el estado de resultados auditado". Se solicita presentar la documentación para el cálculo del k residual, de acuerdo con lo especificado en el pliego de condiciones numeral 1.2.7. Nota 5.

José Leonardo Pinto

José Leonardo Pinto
Contratista SAF

Bogotá D.C., octubre 26 de 2020

Mauricio Rodríguez Tellez

Mauricio Rodríguez Tellez
Contratista SAF

Carolina Wilches Cortes

Carolina Wilches Cortes
Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

Acuerdo-I2020028914_51698679.pdf

Informe de auditoría final

2020-10-27

Fecha de creación:	2020-10-26
Por:	AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAhuz6uVZISNsAnfMCq8S1qolsOZThx4U5

Historial de “Acuerdo-I2020028914_51698679.pdf”

-  AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co) ha creado el documento.
2020-10-26 - 17:15:55 GMT- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Leonardo Pinto (jpinto@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 17:16:00 GMT
-  Leonardo Pinto (jpinto@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 17:18:49 GMT- Dirección IP: 186.84.20.4.
-  Leonardo Pinto (jpinto@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-26 - 17:20:14 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.84.20.4.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Mauricio Rodriguez Tellez (mrodriguezte@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 17:20:16 GMT
-  Mauricio Rodriguez Tellez (mrodriguezte@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 17:37:14 GMT- Dirección IP: 186.84.89.110.
-  Mauricio Rodriguez Tellez (mrodriguezte@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-26 - 17:39:42 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.84.89.110.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 17:39:43 GMT
-  Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 19:03:47 GMT- Dirección IP: 186.31.155.169.
-  Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-27 - 2:07:16 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 181.63.12.213.
-  Acuerdo completado.
2020-10-27 - 2:07:16 GMT



Cod Dependencia:
Tipo Documental:
Remite: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Destino: BALKIS HELENA WIEDEMAN GIRALDO
Numero Folios: 2 Anexos: 44

MEMORANDO

Código 12120
No requiere respuesta

PARA: BALKIS HELENA WIEDEMAN GIRALDO
Subdirectora de Contratación

DE: Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

ASUNTO: Evaluación preliminar de la Capacidad Financiera y Organizacional Licitación Pública No SDIS-LP-005-2020

En cumplimiento de la función de Evaluación asignada, remito en cuarenta y cuatro (44) folios, la Evaluación preliminar de la capacidad financiera y organizacional del proceso No. SDIS-LP-005-2020, cuyo objeto es:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

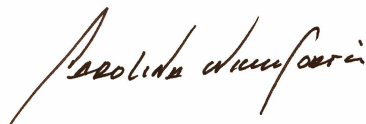
PROPONENTES

JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ	HABILITADO
CONSORCIO ALCALÁ	HABILITADO
CONSORCIO LM ANDY	HABILITADO
CONSORCIO ECOESPERANZA	HABILITADO
CONSORCIO EMV-HORMIGÓN	HABILITADO
CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS	HABILITADO
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G S.L.	HABILITADO
CONSORCIO ALIZANZA 2020	HABILITADO
M&M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	HABILITADO
GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	HABILITADO
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	HABILITADO
URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN	HABILITADO
CONSORCIO REPARACIONES SDIS 2020	HABILITADO
COMPAÑIA NACIONAL DE CONSTRUCTORES EU	HABILITADO
UNIÓN TEMPORAL SEREM	HABILITADO
CONSORCIO SAN CARLOS CM 2020	HABILITADO
CONSORCIO MONTEBLANCO	HABILITADO
PROMACO INGENIERIA SAS	HABILITADO
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S A	HABILITADO
INGEBYP SAS	HABILITADO
CONSORCIO ROCO	HABILITADO
CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS	HABILITADO
ZION CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADO
CONSORCIO M&V	HABILITADO
INCIVILES ASOCIADOS SAS	HABILITADO
JGC CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA	HABILITADO
TRAINING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	HABILITADO
CONSORCIO MERAKI	HABILITADO
CUMBRE INGENIERIA SAS	HABILITADO
CONSORCIO REPARACIONES SIS BOGOTÁ 2020	HABILITADO
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS	HABILITADO
UNION TEMPORAL 2020	HABILITADO

CONSORCIO MEDVAN SDIS
INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS
INGENIERIA H Y MC SAS
INGENIERIA RH
MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
CONSORCIO MR 2025
GOARCO S.A.S
UNIÓN TEMPORAL GOMEZ & GILLI
CONSORCIO OBRAR GC
CONSORCIO ORION
UNION TEMPORAL A&H
CONSORCIO INGIURBAN 2020

HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO
HABILITADO

Cordialmente,



CAROLINA WILCHES CORTES
Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

Elaboró: Leonardo Pinto, Contratista SAF 
Andres Pinto Romero, Contratista SAF 

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 1	JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ - GRUPOS 1 y 2	NIT. 79.655.067-1
---------------------------	---	-------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,265,722,364.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,810,538,381.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 198,725,226.00
TOTAL PASIVO	\$ 198,725,226.00
PATRIMONIO	\$ 1,611,813,155.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 220,129,871.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 25,637,161.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6.37	6.37	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	10.98%	10.98%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	8.59	8.59	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,066,997,138.00	61.22%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.14	0.14	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.12	0.12	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 2	CONSORCIO ALCALA - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 79.105.236-0
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	RM INGENIEROS SAS - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 900.345.967-2

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,472,650,206.00	\$ 1,768,774,641.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,145,607,323.00	\$ 2,214,718,968.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 131,455,872.00	\$ 330,047,563.00
TOTAL PASIVO	\$ 131,455,872.00	\$ 770,629,884.00
PATRIMONIO	\$ 2,014,151,451.00	\$ 1,444,089,084.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 469,803,423.00	\$ 753,159,740.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 67,831,093.00	\$ 32,140,153.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	11.20	5.36	7.02	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	6.13%	34.80%	20.69%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	6.93	23.43	12.23	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,341,194,334.00	\$ 1,438,727,078.00	159.49%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.23	0.52	0.35	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.22	0.34	0.28	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 3	CONSORCIO LM ANDY - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	LUIS MILTON ORTIZ VERGEL - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 19.239.750-2
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ANDY SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.256.829-2

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,161,579,809.00	\$ 919,989,454.00
TOTAL ACTIVO	\$ 3,639,307,520.00	\$ 1,119,970,631.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 61,801,959.00	\$ 17,971,060.00
TOTAL PASIVO	\$ 1,736,946,244.00	\$ 800,877,195.00
PATRIMONIO	\$ 1,902,361,276.00	\$ 319,093,436.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 694,787,097.00	\$ 130,845,029.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 59,767,685.00	\$ 139,265.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	34.98	51.19	38.63	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	47.73%	71.51%	53.32%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	11.62	939.54	13.78	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,099,777,850.00	\$ 902,018,394.00	172.22%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.37	0.41	0.37	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.19	0.12	0.17	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 4	CONSORCIO ECO ESPERANZA - GRUPO 1	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 900.381.064-1
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	MARIA ESPERANZA RODRIGUEZ BENAVIDES - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 20.644.513-3

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,123,522,774.00	\$ 523,927,032.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,336,561,586.00	\$ 1,068,747,962.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 151,410,076.00	\$ 46,904,946.00
TOTAL PASIVO	\$ 431,238,045.00	\$ 145,038,516.00
PATRIMONIO	\$ 905,323,541.00	\$ 923,709,446.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 790,156,143.00	\$ 546,464,570.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 76,930,962.00	\$ 18,576,600.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	7.42	11.17	8.31	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	32.26%	13.57%	23.96%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	10.27	29.42	13.99	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 972,112,698.00	\$ 477,022,086.00	83.14%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.87	0.59	0.73	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.59	0.51	0.56	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 5	CONSORCIO EMV - HORMIGON - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	MARTIN ENRIQUE MOLANO VENEGAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 79.393.739-7
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 800.116.742-8

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,037,087,166.00	\$ 1,097,940,898.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,848,963,116.00	\$ 1,098,714,183.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 306,240,870.00	\$ 23,607,912.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,095,309,362.00	\$ 53,100,533.00
PATRIMONIO	\$ 3,753,653,754.00	\$ 1,045,613,650.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 811,541,649.00	\$ 113,119,924.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 135,849,416.00	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	9.92	46.51	12.54	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	35.82%	4.83%	30.92%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	5.97	INDETERMINADO	6.81	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,730,846,296.00	\$ 1,074,332,986.00	218.31%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.22	0.11	0.19	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.14	0.10	0.13	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 6	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA - GRUPO 1	NIT. 830.002.469-0
---------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 7,835,339,713.00
TOTAL ACTIVO	\$ 7,835,339,713.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 195,667,093.00
TOTAL PASIVO	\$ 1,176,049,225.00
PATRIMONIO	\$ 6,659,290,488.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 718,754,401.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 7,983.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	40.04	40.04	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15.01%	15.01%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	90,035.63	90,035.63	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 7,639,672,620.00	438.30%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.11	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.09	0.09	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 7	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON 6&6 S.L. - GRUPO 1	NIT. 830.108.787-4
---------------------------	---	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 10,924,857,443.00
TOTAL ACTIVO	\$ 12,200,773,149.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 1,734,312,535.00
TOTAL PASIVO	\$ 1,868,636,772.00
PATRIMONIO	\$ 10,332,136,377.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 9,926,502,337.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 521,416,236.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6.30	6.30	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15.32%	15.32%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	19.04	19.04	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 9,190,544,908.00	527.27%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.96	0.96	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.81	0.81	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 8	CONSORCIO ALIANZA 2020 - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 79.041.287-7
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ARQUITECTURA INGENIERIA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.236.293-1

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,567,005,417.00	\$ 816,040,734.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,126,639,024.00	\$ 3,074,225,104.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 666,631,090.00	\$ 125,799,044.00
TOTAL PASIVO	\$ 935,521,276.00	\$ 234,311,377.00
PATRIMONIO	\$ 4,191,117,748.00	\$ 2,839,913,727.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 518,364,331.00	\$ 312,505,411.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 11,083,435.00	\$ 1,818,218.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3.85	6.49	4.27	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	18.25%	7.62%	14.26%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	46.77	171.87	64.40	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,900,374,327.00	\$ 690,241,690.00	148.63%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.12	0.11	0.12	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.10	0.10	0.10	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 9	M & M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA. - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.080.671-5
---------------------------	---	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 4,243,970,548.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,036,682,741.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 1,053,099,642.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,333,031,424.00
PATRIMONIO	\$ 2,703,651,317.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2,076,520,725.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 103,903,765.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	4.03	4.03	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	46.32%	46.32%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	19.99	19.99	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3,190,870,906.00	183.06%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.77	0.77	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.41	0.41	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*
Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 10	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.128.894-1
----------------------------	---	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 4,701,659,816.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,414,976,388.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 957,538,081.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,360,070,313.00
PATRIMONIO	\$ 3,054,906,075.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 629,450,707.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 67,000,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	4.91	4.91	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43.58%	43.58%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	9.39	9.39	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3,744,121,735.00	214.81%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.21	0.21	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.12	0.12	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 11	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.185.357-2
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,419,213,000.00
TOTAL ACTIVO	\$ 4,563,149,000.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 386,614,000.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,166,073,000.00
PATRIMONIO	\$ 2,397,076,000.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 659,985,000.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 143,632,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	8.84	8.84	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	47.47%	47.47%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	4.59	4.59	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3,032,599,000.00	173.98%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.28	0.28	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.14	0.14	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 12	URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN - GRUPO 1	NIT. 79.344.167-5
----------------------------	--	-------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,648,379,022.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,065,268,465.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 179,035,932.00
TOTAL PASIVO	\$ 601,081,473.00
PATRIMONIO	\$ 1,464,186,992.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 231,346,626.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 23,034,463.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	9.21	9.21	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	29.10%	29.10%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	10.04	10.04	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,469,343,090.00	84.30%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.16	0.16	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.11	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF 
Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020



SECRETARÍA DE
INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 13	CONSORCIO REPARACIONES SDIS 2020 - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	INFRAESTRUCTURA Y VÍAS SAS - PARTICIPACIÓN 35%	NIT. 901.260.508-2
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	INTEC DE LA COSTA SAS - PARTICIPACIÓN 30%	NIT. 830.502.135-1
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 3	PROYECTOS INTEGRALES DE INGENIERÍAS SAS - PARTICIPACIÓN 35%	NIT. 900.938.820-4

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2	PARTÍCIPE 3
ACTIVO CORRIENTE	\$ 297,413,983.00	\$ 50,010,053,762.00	\$ 549,514,137.00
TOTAL ACTIVO	\$ 297,413,983.00	\$ 50,365,261,242.00	\$ 563,240,127.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 33,718,955.00	\$ 3,391,215,720.00	\$ 11,144,785.00
TOTAL PASIVO	\$ 174,147,860.00	\$ 12,294,850,734.00	\$ 11,144,785.00
PATRIMONIO	\$ 123,266,123.00	\$ 38,070,410,508.00	\$ 552,095,342.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 38,432,859.00	\$ 16,643,112,763.00	\$ 163,204,661.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 181,876.00	\$ 20,432,750.00	\$ 325,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	VALORES PARTICIPE 3	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	8.82	14.75	49.31	14.80	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	58.55%	24.41%	1.98%	24.36%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	211.31	814.53	502.17	804.44	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 263,695,028.00	\$ 46,618,838,042.00	\$ 538,369,352.00	2720.60%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.31	0.44	0.30	0.43	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.13	0.33	0.29	0.33	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 14	COMPAÑÍA NACIONAL DE CONSTRUCTORES EU - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.118.341-6
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,154,049,252.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,241,972,252.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 86,614,252.00
TOTAL PASIVO	\$ 154,358,391.00
PATRIMONIO	\$ 1,087,613,861.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 112,243,159.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 1,726,308.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	13.32	13.32	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	12.43%	12.43%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	65.02	65.02	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,067,435,000.00	61.24%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.10	0.10	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.09	0.09	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF 
Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020



EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 15	UNIÓN TEMPORAL SEREM - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.390.580-7
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	EFRAIN MUÑOZ MOTTA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 79.355.078-5

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 329,297,981.00	\$ 2,108,689,430.00
TOTAL ACTIVO	\$ 412,352,981.00	\$ 2,108,689,430.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 19,549,400.00	\$ 434,548,144.00
TOTAL PASIVO	\$ 19,549,400.00	\$ 854,548,144.00
PATRIMONIO	\$ 392,803,581.00	\$ 1,254,141,286.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 56,034,737.00	\$ 253,451,693.00
GASTOS DE INTERESES	\$ -	\$ 1,364,821.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	16.84	4.85	5.37	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	4.74%	40.53%	34.67%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	INDETERMINADO	185.70	226.76	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 309,748,581.00	\$ 1,674,141,286.00	113.82%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.14	0.20	0.19	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.14	0.12	0.12	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*



SECRETARÍA DE
INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 16	CONSORCIO SAN CARLOS CM 2020 - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO - PARTICIPACIÓN 30%	NIT. 79.453.948-8
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	HECTOR JULIO CASALLAS ORDOÑEZ - PARTICIPACIÓN 30%	NIT. 17.097.664-9
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 3	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 79.450.592-6

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2	PARTÍCIPE 3
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,158,252,783.00	\$ 897,063,433.00	\$ 885,800,173.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,282,715,090.00	\$ 1,091,563,725.00	\$ 3,157,462,212.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 13,122,952.00	\$ 5,780,306.00	\$ 54,944,366.00
TOTAL PASIVO	\$ 63,699,108.00	\$ 5,780,306.00	\$ 1,193,437,191.00
PATRIMONIO	\$ 1,219,015,982.00	\$ 1,085,783,419.00	\$ 1,964,025,021.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 140,102,297.00	\$ 75,678,842.00	\$ 166,499,356.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 23,507,981.00	\$ 682,222.00	\$ 29,827,164.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	VALORES PARTICIPE 3	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	88.26	155.19	16.12	39.83	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	4.97%	0.53%	37.80%	22.83%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	5.96	110.93	5.58	7.08	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,145,129,831.00	\$ 891,283,127.00	\$ 830,855,807.00	164.50%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.07	0.08	0.09	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.07	0.05	0.07	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDis-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 17	CONSORCIO MONTEBLANCO - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 830.005.455-1
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	INVERSIONES G Y S LTDA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 830.083.258-1

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,210,992,310.00	\$ 1,756,352,571.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,265,342,573.00	\$ 1,845,399,991.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 349,834,197.00	\$ 9,344,146.00
TOTAL PASIVO	\$ 647,697,995.00	\$ 9,344,146.00
PATRIMONIO	\$ 1,617,644,578.00	\$ 1,836,055,845.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 147,874,065.00	\$ 245,977,549.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 13,477,604.00	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6.32	187.96	11.05	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	28.59%	0.51%	15.98%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	10.97	INDETERMINADO	29.22	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,861,158,113.00	\$ 1,747,008,425.00	207.01%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.09	0.13	0.11	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.07	0.13	0.10	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 18	PROMACO INGENIERÍA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.036.946-2
----------------------------	---------------------------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,235,492,499.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,264,184,626.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 234,009,860.00
TOTAL PASIVO	\$ 495,635,843.00
PATRIMONIO	\$ 768,548,783.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 432,252,184.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 87,788,464.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	5.28	5.28	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	39.21%	39.21%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	4.92	4.92	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,001,482,639.00	57.46%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.56	0.56	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.34	0.34	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 19	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S A - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.040.332-2
----------------------------	---	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 38,598,366,952.00
TOTAL ACTIVO	\$ 41,270,473,949.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 19,194,069,698.00
TOTAL PASIVO	\$ 24,717,050,782.00
PATRIMONIO	\$ 16,553,423,167.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,886,528,980.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 409,133,615.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	2.01	2.01	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	59.89%	59.89%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	4.61	4.61	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 19,404,297,254.00	1113.25%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.11	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.05	0.05	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 20	INGEBYP SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.121.507-2
----------------------------	----------------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 6,260,555,058.00
TOTAL ACTIVO	\$ 7,891,477,665.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 743,414,520.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,308,080,151.00
PATRIMONIO	\$ 5,583,397,514.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2,219,100,401.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 12,858,454.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	8.42	8.42	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	29.25%	29.25%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	172.58	172.58	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 5,517,140,538.00	316.53%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.40	0.40	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.28	0.28	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF 
Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020



SECRETARÍA DE
INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 21	CONSORCIO ROCO - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	FRANS COCK - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 79.132.039-0
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 19.388.445-9

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 620,606,100.00	\$ 5,784,820,112.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,518,774,274.00	\$ 8,436,554,774.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 10,750,000.00	\$ 21,458,299.00
TOTAL PASIVO	\$ 71,001,800.00	\$ 3,334,223,505.00
PATRIMONIO	\$ 1,447,772,474.00	\$ 5,102,331,269.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 164,254,000.00	\$ 1,271,308,914.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 569,840.00	\$ 249,094.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	57.73	269.58	198.88	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	4.67%	39.52%	34.21%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	288.25	5103.73	1752.97	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 609,856,100.00	\$ 5,763,361,813.00	365.64%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.25	0.22	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.15	0.14	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 22	CONSTRUVAL INGENIERÍA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.264.302-7
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 11,731,645,534.00
TOTAL ACTIVO	\$ 16,127,535,494.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 1,046,853,138.00
TOTAL PASIVO	\$ 7,856,355,773.00
PATRIMONIO	\$ 8,271,179,721.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 3,775,576,111.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 201,785,463.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	11.21	11.21	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	48.71%	48.71%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	18.71	18.71	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 10,684,792,396.00	613.00%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.46	0.46	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.23	0.23	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 23	ZION CONSTRUCCIONES SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.335.206-3
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,024,881,992.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,471,406,325.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 98,731,239.00
TOTAL PASIVO	\$ 98,731,239.00
PATRIMONIO	\$ 2,372,675,086.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 687,330,256.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 1,770,706.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	20.51	20.51	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	3.99%	3.99%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	388.17	388.17	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,926,150,753.00	110.51%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.29	0.29	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.28	0.28	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 24	CONSORCIO M&V - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	VÉRTICES INGENIERÍA SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.165.937-9
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	GRUPO M&M CONSTRUCTORA SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 901.339.259-5

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,325,403,000.00	\$ 325,644,540.00
TOTAL ACTIVO	\$ 7,297,244,000.00	\$ 329,644,540.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 55,930,000.00	\$ 6,593,041.00
TOTAL PASIVO	\$ 3,487,252,000.00	\$ 161,845,149.00
PATRIMONIO	\$ 3,809,992,000.00	\$ 167,799,391.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 991,078,000.00	\$ 63,299,143.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 65,329,000.00	\$ 2,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	41.58	49.39	42.40	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	47.79%	49.10%	47.85%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	15.17	31649.57	16.14	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,269,473,000.00	\$ 319,051,499.00	148.51%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.26	0.38	0.27	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.14	0.19	0.14	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 25	INCIVILES ASOCIADOS SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.226.247-8
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 5,427,647,182.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,628,538,958.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 465,555,897.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,192,974,124.00
PATRIMONIO	\$ 3,435,564,834.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 829,350,715.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 82,041,757.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	11.66	11.66	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	38.96%	38.96%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	10.11	10.11	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4,962,091,285.00	284.68%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.24	0.24	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.15	0.15	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 26	J&C CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA Y CIA LTDA - GRUPO 1	NIT. 830.048.787-6
----------------------------	---	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,922,628,156.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,953,829,294.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 519,275,370.00
TOTAL PASIVO	\$ 628,601,530.00
PATRIMONIO	\$ 2,325,227,764.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 396,150,813.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 15,788,610.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3.70	3.70	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	21.28%	21.28%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	25.09	25.09	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,403,352,786.00	80.51%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.17	0.17	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.13	0.13	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 27	TRAINING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 830.013.874-8
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 17,895,632,133.00
TOTAL ACTIVO	\$ 22,943,630,716.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 5,892,130,213.00
TOTAL PASIVO	\$ 12,412,619,892.00
PATRIMONIO	\$ 10,531,010,824.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2,760,180,478.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 116,468,744.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3.04	3.04	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	54.10%	54.10%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	23.70	23.70	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 12,003,501,920.00	688.66%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.26	0.26	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.12	0.12	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 28	CONSORCIO MERAKI - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	COIN INGENIERIA SAS - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 901.385.569-9
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 822.006.084-8

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 500,000,000.00	\$ 49,637,200,000.00
TOTAL ACTIVO	\$ 500,000,000.00	\$ 93,814,200,000.00
PASIVO CORRIENTE	\$ -	\$ 752,250,000.00
TOTAL PASIVO	\$ -	\$ 752,250,000.00
PATRIMONIO	\$ 500,000,000.00	\$ 93,061,950,000.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ -	\$ 81,012,237,000.00
GASTOS DE INTERESES	\$ -	\$ 5,787,199,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	INDETERMINADO	65.98	66.65	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0.00%	0.80%	0.80%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	INDETERMINADO	14.00	14.00	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 500,000,000.00	\$ 48,884,950,000.00	2833.28%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.00	0.87	0.87	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.00	0.86	0.86	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 29	CUMBRE INGENIERÍA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.321.674-6
----------------------------	--------------------------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,603,490,763.00
TOTAL ACTIVO	\$ 3,602,560,263.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 176,772,452.00
TOTAL PASIVO	\$ 553,451,442.00
PATRIMONIO	\$ 3,049,108,821.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,242,125,548.00
GASTOS DE INTERESES	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	14.73	14.73	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15.36%	15.36%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	INDETERMINADO	INDETERMINADO	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,426,718,311.00	139.22%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.41	0.41	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.34	0.34	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDis-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 30	CONSORCIO REPARACIONES SIS BOGOTÁ 2020 - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	WILLIAM CARDONA OLMOS - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 79.958.441-4
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 900.584.208-5

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 6,383,101,876.32	\$ 3,944,859,619.88
TOTAL ACTIVO	\$ 6,875,154,392.26	\$ 4,483,829,632.88
PASIVO CORRIENTE	\$ 810,861,218.57	\$ 635,858,498.91
TOTAL PASIVO	\$ 3,017,098,694.25	\$ 2,862,923,486.52
PATRIMONIO	\$ 3,858,055,698.01	\$ 1,620,906,146.36
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,415,648,409.77	\$ 927,967,273.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 275,041,849.00	\$ 127,076,471.20

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	7.87	6.20	7.14	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43.88%	63.85%	51.77%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	5.15	7.30	5.83	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 5,572,240,657.75	\$ 3,309,001,120.97	509.53%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.37	0.57	0.43	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.21	0.21	0.21	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *Leonardo Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches Cortes*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 31	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS - GRUPOS 1 y 2	NIT. 900.283.279-6
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 10,267,595,000.00
TOTAL ACTIVO	\$ 13,715,961,000.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 1,883,112,000.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,683,978,000.00
PATRIMONIO	\$ 11,031,983,000.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,219,212,000.00
GASTOS DE INTERESES	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	5.45	5.45	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	19.57%	19.57%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	INDETERMINADO	INDETERMINADO	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 8,384,483,000.00	481.03%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.11	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.09	0.09	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA SAF *[Firma]*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *[Firma]*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 32	UNION TEMPORAL 2020 - GRUPO 1	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	CONSTRUCCIONES C&G SAS - PARTICIPACIÓN 98%	NIT. 900.453.956-4
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	OSCAR JAVIER LEÓN AREVALO - PARTICIPACIÓN 2%	NIT. 1.121.852.857-0

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 903,841,339.00	\$ 1,020,614,900.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,306,865,788.00	\$ 1,659,960,900.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 4,311,000.00	\$ 9,777,000.00
TOTAL PASIVO	\$ 71,796,546.00	\$ 386,577,000.00
PATRIMONIO	\$ 1,235,069,242.00	\$ 1,273,383,900.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 419,431,850.00	\$ 609,641,200.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 1,425,444.00	\$ 2,515,100.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	209.66	104.39	136.60	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	5.49%	23.29%	15.45%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	294.25	242.39	261.15	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 899,530,339.00	\$ 1,010,837,900.00	109.60%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.34	0.48	0.41	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.32	0.37	0.35	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*



EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 33	CONSORCIO MEDVAN SDIS - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	VANEGAS INGENIEROS SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 830.138.289-6
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ALEXANDER MEDINA HERRERA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 79.503.947-6

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 4,172,443,927.00	\$ 877,265,573.00
TOTAL ACTIVO	\$ 5,806,877,477.00	\$ 1,690,792,873.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 768,563,881.00	\$ 57,149,785.00
TOTAL PASIVO	\$ 1,846,601,557.00	\$ 213,798,101.00
PATRIMONIO	\$ 3,960,275,920.00	\$ 1,476,994,772.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,243,427,152.00	\$ 113,146,495.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 1,002,147.00	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	5.43	15.35	6.12	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	31.80%	12.64%	27.48%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1240.76	INDETERMINADO	1353.67	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3,403,880,046.00	\$ 820,115,788.00	242.34%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.31	0.08	0.25	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.21	0.07	0.18	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 34	INNOVACIÓN Y ESTRUCTURAS SAS - INNFRASAS - GRUPO 1 Y 2	NIT. 900.403.962-5
----------------------------	--	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 7,146,849,000.00
TOTAL ACTIVO	\$ 7,489,935,000.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 3,560,533,000.00
TOTAL PASIVO	\$ 4,487,888,000.00
PATRIMONIO	\$ 3,002,047,000.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 850,353,000.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 156,998,706.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	2.01	2.01	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	59.92%	59.92%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	5.42	5.42	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 3,586,316,000.00	205.75%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.28	0.28	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.11	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRÉS PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 35	INGENIERIA H Y MC S.A.S - GRUPO 1 Y 2	NIT. 900.075.936-5
----------------------------	---------------------------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,005,256,671.00
TOTAL ACTIVO	\$ 3,060,585,084.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 229,464,597.00
TOTAL PASIVO	\$ 288,388,363.00
PATRIMONIO	\$ 2,772,196,721.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 413,719,757.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 530,242.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	13.10	13.10	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	9.42%	9.42%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	780.25	780.25	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,775,792,074.00	159.25%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.15	0.15	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.14	0.14	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 36	INGENIERIA RH S.A.S - GRUPO 1 Y 2	NIT. 830.061.440-1
----------------------------	-----------------------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,135,569,984.00
TOTAL ACTIVO	\$ 3,924,063,104.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 521,391,997.00
TOTAL PASIVO	\$ 815,715,853.00
PATRIMONIO	\$ 3,108,347,251.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 438,367,054.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 33,215,794.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6.01	6.01	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	20.79%	20.79%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	13.20	13.20	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,614,177,987.00	149.98%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.14	0.14	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.11	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 37	MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN - GRUPO 1 Y 2	NIT. 8.798.107-3
----------------------------	---	------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 6,331,673,288.00
TOTAL ACTIVO	\$ 8,461,371,150.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 354,264,342.00
TOTAL PASIVO	\$ 2,571,362,675.00
PATRIMONIO	\$ 5,890,008,475.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1,419,708,451.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 117,370.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	17.87	17.87	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	30.39%	30.39%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	12,096.01	12,096.01	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 5,977,408,946.00	342.93%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.24	0.24	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.17	0.17	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 38	CONSORCIO MR 2025 - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.320.206-8
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	MASTABA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.232.440-8

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,544,727,000.00	\$ 2,586,137,107.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,810,688,000.00	\$ 3,270,115,414.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 744,703,000.00	\$ 452,826,406.00
TOTAL PASIVO	\$ 1,154,203,000.00	\$ 1,282,369,089.00
PATRIMONIO	\$ 1,656,485,000.00	\$ 1,987,746,325.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 813,017,000.00	\$ 565,008,791.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 88,608,000.00	\$ 386,021,154.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3.42	5.71	4.28	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	41.06%	39.21%	40.07%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	9.18	1.46	2.90	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,800,024,000.00	\$ 2,133,310,701.00	225.66%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.49	0.28	0.38	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.29	0.17	0.23	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 39	GOARCO SAS - GRUPO 1	NIT. 830.030.479-3
----------------------------	----------------------	--------------------

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,805,451,925.00
TOTAL ACTIVO	\$ 4,408,919,023.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 40,457,453.00
TOTAL PASIVO	\$ 901,492,139.00
PATRIMONIO	\$ 3,507,426,884.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 453,192,594.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 49,359,000.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	69.34	69.34	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	20.45%	20.45%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	9.18	9.18	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,764,994,472.00	158.63%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.13	0.13	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.10	0.10	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 
Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 40	UNIÓN TEMPORAL GOMEZ&GILLI - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 91259411-8
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	CONSTRUCTORA GILLI S.A.S - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 901.304.579-6

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,260,638,364.00	\$ 300,336,258.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,271,458,590.00	\$ 300,336,258.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 196,633,412.00	\$ 3,106,932.00
TOTAL PASIVO	\$ 493,284,378.00	\$ 95,417,421.00
PATRIMONIO	\$ 1,778,174,212.00	\$ 204,918,837.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 244,714,785.00	\$ 7,758,833.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 12,672,064.00	\$ -

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6.41	96.67	7.82	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	21.72%	31.77%	22.89%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	19.31	INDETERMINADO	19.92	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,064,004,952.00	\$ 297,229,326.00	78.10%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.14	0.04	0.13	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.11	0.03	0.10	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDis-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 41	CONSORCIO OBRAR GC - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	JOSE DOMINGO GAITAN NAVARRETE - PARTICIPACIÓN 51%	NIT. 79345975-4
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE SAS - PARTICIPACIÓN 49%	NIT. 892.003.123-8

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 839,721,085.00	\$ 1,529,051,468.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,558,654,240.00	\$ 1,547,614,068.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 17,995,562.00	\$ 25,483,687.00
TOTAL PASIVO	\$ 68,220,281.00	\$ 111,657,939.00
PATRIMONIO	\$ 1,490,433,959.00	\$ 1,435,956,129.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 110,517,879.00	\$ 84,057,419.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 12,478,650.00	\$ 5,487,325.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	46.66	60.00	54.48	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	4.38%	7.21%	5.79%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	8.86	15.32	10.83	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 821,725,523.00	\$ 1,503,567,781.00	133.41%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.07	0.06	0.07	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.07	0.05	0.06	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF 

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) 

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020



EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 42	CONSORCIO ORION - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	INCIVIAS SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 800.011.687-9
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ID SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 830.007.560-6

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2,853,265,675.00	\$ 1,802,781,097.00
TOTAL ACTIVO	\$ 2,853,265,675.00	\$ 2,179,531,595.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 317,085,685.00	\$ 546,663,052.00
TOTAL PASIVO	\$ 534,007,666.00	\$ 1,061,956,287.00
PATRIMONIO	\$ 2,319,258,009.00	\$ 1,117,575,308.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 252,847,795.00	\$ 307,109,969.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 71,300.00	\$ 26,897,818.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	9.00	3.30	5.39	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	18.72%	48.72%	31.71%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	3546.25	11.42	20.76	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,536,179,990.00	\$ 1,256,118,045.00	217.57%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.11	0.27	0.16	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.09	0.14	0.11	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDis-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 43	UNIÓN TEMPORAL A&H - GRUPO 1 Y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	ALCALA & ESPINOSA, DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.214.108-0
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	HUMBERTO JIMENEZ GIL - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 91.232.255-8

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,341,257,935.00	\$ 2,733,017,510.00
TOTAL ACTIVO	\$ 1,417,550,437.00	\$ 3,041,097,313.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 272,362,133.00	\$ 283,255,445.00
TOTAL PASIVO	\$ 272,362,133.00	\$ 1,083,255,445.00
PATRIMONIO	\$ 1,145,188,304.00	\$ 1,957,841,868.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 532,353,280.00	\$ 407,400,006.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 2,325,400.00	\$ 88,789,347.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	4.92	9.65	7.33	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	19.21%	35.62%	30.40%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	228.93	4.59	10.31	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1,068,895,802.00	\$ 2,449,762,065.00	201.87%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.46	0.21	0.30	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.38	0.13	0.21	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 26 DE 2020



EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-005-2020

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ATENCION DE EMERGENCIAS REQUERIDAS EN LOS CENTROS Y SEDES DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 44	CONSORCIO INGIURBAN 2020 - GRUPOS 1 y 2	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	URBAN INGENIERIA SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.735.109-3
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA SAS - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 900.429.890-6

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 1,743,029,923.00
---------------------	---------------------

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	PARTÍCIPE 1	PARTÍCIPE 2
ACTIVO CORRIENTE	\$ 852,655,804.00	\$ 6,303,334,193.00
TOTAL ACTIVO	\$ 965,785,756.00	\$ 8,366,068,393.00
PASIVO CORRIENTE	\$ 65,094,336.00	\$ 1,103,342,283.00
TOTAL PASIVO	\$ 86,726,436.00	\$ 3,257,326,252.00
PATRIMONIO	\$ 879,059,320.00	\$ 5,108,742,141.00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 149,875,137.00	\$ 1,908,675,851.00
GASTOS DE INTERESES	\$ 914,680.00	\$ 155,305,241.00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1.50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	13.10	5.71	6.12	CUMPLE
70.00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	8.98%	38.93%	35.83%	CUMPLE
2.00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	163.86	12.29	13.18	CUMPLE
40.00%	CAPITAL DE TRABAJO	\$ 787,561,468.00	\$ 5,199,991,910.00	343.51%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0.06	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0.17	0.37	0.34	CUMPLE
0.03	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.16	0.23	0.22	CUMPLE

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: ANDRES PINTO ROMERO, CONTRATISTA SAF *Andrés Pinto*

Aprobó: CAROLINA WILCHES CORTES, SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) *Carolina Wilches*

Acuerdo-I2020028907_51698679.pdf

Informe de auditoría final

2020-10-27

Fecha de creación:	2020-10-26
Por:	AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA6JqCKSF4o7YZeUhgDipyl03OCJtoFJcD

Historial de “Acuerdo-I2020028907_51698679.pdf”

-  AZDigital SDIS (azsdis@sdis.gov.co) ha creado el documento.
2020-10-26 - 16:49:44 GMT- Dirección IP: 190.27.214.3.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a LEONARDO PINTO (jpinto@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 16:49:56 GMT
-  LEONARDO PINTO (jpinto@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 17:16:17 GMT- Dirección IP: 186.84.20.4.
-  LEONARDO PINTO (jpinto@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-26 - 17:18:39 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.84.20.4.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a ANDRES PINTO ROMERO (opinto@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 17:18:43 GMT
-  ANDRES PINTO ROMERO (opinto@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 17:22:14 GMT- Dirección IP: 179.33.205.9.
-  ANDRES PINTO ROMERO (opinto@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-26 - 17:26:15 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 179.33.205.9.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) para su firma.
2020-10-26 - 17:26:18 GMT
-  Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) ha visualizado el correo electrónico.
2020-10-26 - 18:52:37 GMT- Dirección IP: 186.31.155.169.
-  Carolina Wilches Cortes (cwilches@sdis.gov.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2020-10-27 - 2:11:31 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 181.63.12.213.
-  Acuerdo completado.
2020-10-27 - 2:11:31 GMT