



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:
Septiembre 2019

Página 1 de 7

Plan de Desarrollo:	BUGA MERECE AVANZAR 2024-2027	No Informe:	02
Línea estratégica	Línea 1. Vivienda Inversión Social y Equidad	Fecha acta de inicio:	6 octubre 2025
Sector:	19 salud y Protección Social	Nombre Contratista:	CONECTAR L.A S.A.S
Programa:	1905 salud Publica	Cédula:	900933694-1
Subprograma	1905027, servicio de gestión del riesgo para enfermedades inmunoprevenibles	Ejecución del Periodo:	7/11/2025 al 28/11/2025
No. de Contrato:	SSM-2000-1540-2025	Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento del contrato inicial:	66,6%
Objeto Contrato:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LA CADENA DE FRIO DEL PLAN AMPLIADO DE INMUNIZACIÓN-PAI: (CAVA DE ENFRIAMIENTO, AIRE ACONDICIONADO, PLANTA ELECTRICA, NEVERAS HORIZONTAL Y VERTICAL) CONTENTIVAS DEL BIOLOGICO DE INMUNIZACION	Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento de la adición del contrato:	N/A

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:
Septiembre 2019

Página 2 de 7

	PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, PARA GARANTIZAR FUNCIONAMIENTO Y LA CONSERVACION DE LOS BIOLOGICOS Y EQUIPOS DEL MISMO.		
Duración del contrato inicial:	3 pagos Parciales según porcentaje de Avances	Valor del Contrato inicial:	\$ 44.800.000
Duración de la adición:	N/A	Valor de la adición	N/A
Duración Total del contrato:	3 pagos Parciales según porcentaje de Avances	Valor Total del Contrato:	\$ 44.800.000
El objetivo es dejar constancia del cumplimiento de ejecución del objeto y las actividades contenidas en el contrato, así como del cronograma y el plan de trabajo ejecutado en el período 7/11/2025 al 28/11/2025 SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO:			

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1. REALIZAR UNO (01) /MESUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA CAVA DE ENFRIAMIENTO	El contratista realizó mantenimiento preventivo a la cava de enfriamiento de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none">✓ Revisión y ajuste de conectores y limpieza de tableros electrónicos.✓ Revasión y cambio cuando sea necesario de los bombillos piloto instalados en los tableros electrónicos.	Formatos debidamente diligenciados del mantenimiento de los equipos. <ul style="list-style-type: none">- Registros fotográficos.- Informe del contratista

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:

Septiembre 2019

Página 3 de 7

	<ul style="list-style-type: none">✓ Revisión conectores eléctricos.✓ Revisión de empaquetadura de puertas lavado con agua a presión los condensadores.✓ Revisión de punto de ajuste de los protectores térmicos.✓ Revisión, mantenimiento y reparación (cuando se requiera) del sistema de iluminación interna de cuartos fríos.✓ Revisión y mantenimiento de motor ventiladores, resistencias y desagües de los evaporadores.✓ Limpieza de paneles por sus caras visibles.✓ Prueba hidrostática. <p>Calibración de los instrumentos de la medición de la temperatura y humedad relativa que hace parte de la cadena de frío.</p>	Esta información reposa en la carpeta contractual.
2.- REALIZAR UNO (01) /MESUAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS AL AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT.	<p>El contratista realizó mantenimiento preventivo al aire acondicionado de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Lavado de filtro de aire de retorno.✓ Lavado de condensador con jabón y agua en hidrolavadora.✓ Limpieza general.✓ verificación y ajuste de conectores eléctricos✓ Verificación de ruidos y vibración anormales.✓ Verificación del normal funcionamiento del drenaje.✓ Toma y registro de amperaje.✓ Revisión del normal funcionamiento de control remoto y panel frontal, en el lavado el contratista deberá tener en cuenta no mojar los componentes eléctricos y electrónicos de potencia y control.✓ Prueba hidrostática.	<p>Formatos debidamente diligenciados del mantenimiento de los equipos.</p> <ul style="list-style-type: none">- Registros fotográficos.- Informe del contratista <p>Esta información reposa en la carpeta contractual.</p>
3.- REALIZAR UNO (01) /SEMESTRAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA PLANTA ELECTRICA.	<p>El contratista mantenimiento preventivo a la Planta eléctrica de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Revisión y ajuste de conectores y limpieza de cuadros eléctricos de control.✓ Revisión y cambio cuando sea necesario de los bombillos piloto instalados en los cuadros electrónicos.✓ Revisión conectores eléctricos.✓ Revisión y ajuste de la bancada de apoyo.	<p>Formatos debidamente diligenciados del mantenimiento de los equipos.</p> <ul style="list-style-type: none">- Registros fotográficos.- Informe del contratista

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:
Septiembre 2019

Página 4 de 7

	<ul style="list-style-type: none">✓ revisión, mantenimiento y reparación (cuando se requiera) del sistema de iluminación interna.✓ Revisión interna de alternador	- Esta información reposa en la carpeta contractual.
4 REALIZAR UNO (01) /MESUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS NEVERAS HORIZONTAL Y VERTICAL	<p>El contratista realizó mantenimiento preventivo a las neveras horizontal y vertical de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Limpieza condensador-compresor.✓ Ajuste y limpieza conectores eléctricos.✓ Toma y registro de voltajes y amperajes.✓ Limpieza panales o quemador, verificación de carga y nivel líquido (batería).	<p>Formatos debidamente diligenciados del mantenimiento de los equipos.</p> <ul style="list-style-type: none">- Registros fotográficos.- Informe del contratista <p>Esta información reposa en la carpeta contractual.</p>

- informe del contratista.
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: N/A
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: N/A
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: N/A
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: N/A
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: N/A
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: No se exigieron garantías en la presente contratación.
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: N/A

El supervisor deja constancia y advierte el cumplimiento por parte del contratista a las actividades ejecutadas que:

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:

Septiembre 2019

Página 5 de 7

- Calidad del bien(es) o servicios suministrados: Corresponde a la evaluación de la calidad del bien y/o servicio y su consecuente cumplimiento con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato y demás documentos precontractuales.

SI ☒ NO ☐

- Plazos programados: corresponde a la evaluación del cumplimiento de las fechas pactadas.

SI ☒ NO ☐

- Cantidades Programadas: Corresponde a la evaluación del cumplimiento de entrega de las cantidades requeridas.

SI ☒ NO ☐

- Personal que ejecutó el servicio: Corresponde a la evaluación de la cantidad y competencia del personal asignado para la prestación del servicio.

SI ☒ NO ☐

SEGUIMIENTO COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- Expediente electrónico o físico del contrato: Verificado el expediente éste se encuentra completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable.
- Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales: Por la naturaleza del contrato, no se exigió el otorgamiento de garantía.
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: N/A
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social: Para el pago de la segunda (02) cuota, el(la) contratista anexa la siguiente documentación, en concordancia con el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018:

No. de Planilla de Seguridad Social	9493254802	Mes cancelado en la Planilla de Seguridad Social	octubre
Fecha pago	2025/10/16	Operador	APORTES EN LINEA

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:

Septiembre 2019

Página 6 de 7

BALANCE FINANCIERO DE LA EJECUCION

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 44.800.000
Valor Adiciones	\$ 0
Reajustes	\$ 0
Actualización de precios	\$ 0
Valor Total del Contrato	\$ 44.800.000
Valor pagado	\$ 15.000.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 14.000.000
Valor total ejecutado	\$ 29.000.000
Valor saldo por ejecutar	\$ 15.800.000

Pagos Realizados:

De conformidad con el plan de pagos previsto en el contrato electrónico:

CUOTA	VALOR	PORCENTAJE	FECHA DE PAGO
Primera cuota	\$ 15.000.000	33.3%	10/11/2025
Segunda cuota	\$ 14.000.000	33.3%	
Tercera cuota			
Valor ejecutado	\$ 29.900.000	66,6%	

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalaradebuga-valle.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 0

Fecha de Emisión:

Septiembre 2019

Página 7 de 7

SEGUIMIENTO COMPONENTE JURÍDICO:

El(la) contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, en concordancia con el decreto 1273 del 23 de Julio 2018, según lo establecido en la cláusula denominada FORMA DE PAGO del Anexo al Contrato Electrónico y la Ley 1122 artículo 18 de 2007.

El objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011.

El(la) contratista hasta la fecha del presente informe, no incurre en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición que señala el ordenamiento jurídico para celebrar y/o ejecutar contratos con el Estado.

El (la) contratista ha ejecutado las actividades contractuales de manera autónoma y en coordinación con la supervisión, sin que se vislumbre circunstancia alguna que implique la generación de una relación laboral con el Municipio de Guadalajara de Buga, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

No se reportan situaciones de incumplimiento contractual que ameriten la imposición de sanciones, multas o hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria prevista en el contrato.

FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN:

El presente informe se suscribe en Guadalajara de Buga (Valle) a los (2) días del mes de diciembre de 2025.

MAURICIO SOTO BERRIO

Jefe de la secretaría de Salud Municipal
Supervisor (a)

Carrera 13 No. 6-50 - Tel: 2377000 - Fax: 2377000 Ext. 1301-1253, Guadalajara de Buga – Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: dinstitucional@guadalajaradebuga-valle.gov.co