



**INFORME DE SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LA CONTRATISTA DEL CONTRATO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES. No. 0876 - 2025**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	PAULA ANDREA SALAMANCA TIBADUIZA
Identificación	1.057.599.132 DE SOGAMOSO
Fecha de suscripción del Contrato	04 de marzo de 2025
Objeto	REALIZAR ASISTENCIA DESDE EL COMPONENTE TECNICO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL
Plazo de Ejecución	SIETE (7) MESES
Fecha de Iniciación	2025-03-08
Fecha de Finalización	2025-10-07

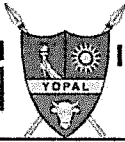
2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE \$25.900.000
Valor ejecutado	VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE \$25.900.000
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	\$ 0.00
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación.

3. CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

- Certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, la contratista cumplió a cabalidad con la totalidad de las actividades del contrato, tal y como consta en los informes de actividades revisados y aprobados durante la ejecución del contrato y relacionados a continuación:



Actividad	Evidencias o Soportes
<p>1. Brindar asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos que se encuentren en curso, con base en el decreto 149 de 2020. Producto: Mínimo dos (2) informes de avance del documento administrativo de diagnóstico, verificación y análisis mensual de dos asentamientos humanos legalizados. Evidencia: Informes Técnicos en Formato ES3-F56, Comunicaciones Oficiales.</p>	<p>La profesional durante la vigencia del contrato brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de los Asentamientos Humanos legalizados que se encuentran en curso:</p> <p>1.1 ACTA PARCIAL N°. 01.</p> <ul style="list-style-type: none"> • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Corocito. Se entrega avance del 29%. • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Cañaguatate 2. Se entrega avance del 27%. <p>1.2 ACTA PARCIAL N°. 02.</p> <ul style="list-style-type: none"> • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Corocito. Se entrega avance del 64%. • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Divino Niño. Se entrega avance del 90%. <p>1.3 ACTA PARCIAL N°. 03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Corocito. Se entrega avance del 91%. • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Cañaguatate 2. Se entrega avance del 33%.



1.4 ACTA PARCIAL N°. 04.

- La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento Piedemonte. Se entrega avance del 31%.
- Brindé asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento Villa Esperanza. Se entrega avance del 30%.

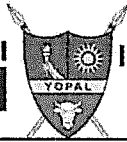
1.5 ACTA PARCIAL N°. 05.

- La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Piedemonte. Se entrega avance del 70%.
- Brindé asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de diagnóstico del Asentamiento Villa Esperanza. Se entrega avance del 50%.

1.6 ACTA PARCIAL N°. 06.

- La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento Piedemonte. Se entrega avance del 90%.
- La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento San Rafael de Morichal. Se entrega avance del 48%.
- **ACTA PARCIAL N°. 07.**
- La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento Piedemonte. Se entrega avance del 96%.





	<ul style="list-style-type: none"> • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento San Rafael de Morichal. Se entrega avance del 95%. • La contratista brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos entregando como producto el avance de informe de seguimiento del Asentamiento Villa Esperanza. Se entrega avance del 94%. <p>Durante la ejecución del contrato la contratista entrego los siguientes informes:</p> <p>DIAGNÓSTICO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corocito: 91% • Divino Niño: 90% • Cañaguatú 2: 33% <p>SEGUIMIENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Villa Esperanza: Se realizó entrega del informe, con revisión al 100% por parte del área técnica y jurídica, dejando completos los componentes a la información con los informes presentados por área de SIG, topografía, gestión del riesgo, ambiental, Infraestructura, quedando pendiente informe, seguimiento control y vigilancia. • Piedemonte: Se realizó entrega del informe, con revisión al 100% por parte del área técnica y jurídica, dejando completos los componentes a la información con los informes presentados por área de SIG, topografía, gestión del riesgo, Ambiental, Infraestructura, quedando pendiente informe, seguimiento control y vigilancia. • San Rafael de Morichal: 95%. Se realizó avance y se complementó la información con los informes técnicos presentados por área de SIG, topografía, Gestión del Riesgo, Infraestructura, quedando pendiente informe Ambiental.
<p>2. Realizar asistencia en las visitas técnicas de inspección ocular al componente urbanístico que le sean</p>	<p>La profesional contratada realizó acompañamiento en las catorce (16) visitas técnicas de inspección ocular durante la vigencia del</p>



asignadas dentro del proceso de seguimiento de asentamientos humanos legalizados. Producto: Mínimo una (1) visita de inspección ocular mensual al componente urbanístico dentro del proceso de seguimiento de asentamientos humanos legalizados. Evidencia: Acta de Visita de Inspección Ocular MI5-F67, Tablas de Excel.

contrato a los Asentamientos Humanos legalizados que se encuentran en curso:

ACTA PARCIAL N° 01.

- 2.1. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano legalizado Corocito, visita técnica realizada el día 17 de marzo del 2025, en donde participé en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.
- 2.2. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano legalizado Minuto de Dios 1 y 2, visita técnica realizada el día 21 de marzo del 2025, en donde participe en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.
- 2.3. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Getsemaní, visita técnica realizada el día 28 de marzo del 2025, en donde participé en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.

ACTA PARCIAL N° 02.

- 2.4. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano legalizado Cañaguatate I, visita técnica realizada el día 11 de abril del 2025, en donde participe en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.
- 2.5. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano legalizado Villa Esperanza, visita técnica realizada el día 29 de abril del 2025, en donde participé en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.



ACTA PARCIAL N° 03.

- 2.6. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Portales de la Pedrera, visita técnica realizada el día 09 de mayo del 2025, en donde participé en la recolección de datos del AH a través de las aplicaciones Avenza Maps y Epicollect 5.
- 2.7. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Sinú, visita técnica realizada el día 30 de mayo del 2025, en donde participé en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.

ACTA PARCIAL N° 04.

- 2.8. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Brisas de San Rafael, visita técnica realizada el día 13 de junio del 2025, en donde participe en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.
- 2.9. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Villa Rosita, visita técnica realizada el día 13 de junio del 2025, en donde participé en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.

ACTA PARCIAL N° 05.

- 2.10. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano San Rafael de Morichal, visita técnica realizada el día 15 de julio del 2025, en donde participe en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps
- 2.11. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Piñal, visita técnica realizada el día 15 de julio del 2025, en donde participé en la recolección de datos del



	<p>Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p> <p>2.12. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Cristo Rey 1 y Las Orquídeas, visita técnica realizada el día 25 de julio del 2025, en donde participó en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 06.</p> <p>2.14. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano San Francisco, visita técnica realizada el día 14 de agosto del 2025, en donde participó en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p> <p>2.14. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Santa Cecilia, visita técnica realizada el día 14 de agosto del 2025, en donde participó en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 07.</p> <p>2.15. La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Ciudadela Sabana 2, visita técnica realizada el día 12 de septiembre del 2025, en donde participó en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p> <p>2.16 La contratista realizó acompañamiento en la visita técnica de inspección ocular al Asentamiento Humano Buenos Aires, visita técnica realizada el día 19 de septiembre del 2025, en donde participó en la recolección de datos del Asentamiento Humano a través de las aplicaciones Epicollect5 y Avenza Maps.</p>
<p>3. Realizar asistencia técnica en función de las actividades de soporte y actualización a la base de seguimiento como soporte digital del seguimiento de</p>	<p>La contratista realizó actualización en la base de soporte Matriz Base de Seguimiento en:</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 01.</p>



los asentamientos humanos legalizados.
Producto: Una (1) matriz de soporte,
actualizada del avance documental
mensual para el seguimiento de los
asentamientos humanos legalizados.
Evidencia: Tablas de Excel, Informes
Técnicos, Comunicaciones Oficiales.

3.1

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnostico
Corocito	0.0%	29%
Cañaguatate 2	0.0%	27%

ACTA PARCIAL N°. 02.

3.2

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnostico
Corocito	0.0%	64%
Divino Niño	0.0%	90%

ACTA PARCIAL N°. 03.

3.3

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnostico
Corocito	0.0%	91%
Cañaguatate 2	0.0 %	33%

ACTA PARCIAL N°. 04.

3.4

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnostico
Piedemonte	31%	0.0%
Villa Esperanza	40%	0.0%

ACTA PARCIAL N°. 05.

3.5

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnostico
---------------------	----------------------------	------------------------------



Piedemonte	70%	0.0%
Villa Esperanza	50%	0.0%

ACTA PARCIAL N° 06.

3.6

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnóstico
Piedemonte	90%	0.0%
San Rafael de Morichal	48%	0.0%

ACTA PARCIAL N° 07.

3.7

Asentamiento Humano	% de Avance de seguimiento	% avance Informe Diagnóstico
San Rafael de Morichal	95%	0.0%
Villa Esperanza	94%	0.0%
Piedemonte	96%	0.0 %

4. Brindar asistencia técnica en comités y mesas técnicas para el seguimiento de las actividades relacionadas con asentamientos. Producto: Mínimo una (1) mesa técnica o comité apoyados y con participación activa relacionados con los asentamientos humanos. Evidencia: Actas, Planillas de Asistencia, Registro Fotográfico.

La profesional contratada durante la vigencia del contrato apoyó y participó en cuarenta y cinco (45) comités y mesas técnicas a los Asentamiento Humanos legalizados que se encuentran en curso:

ACTA PARCIAL N° 01.

4.1. La contratista participó en "Mesa de trabajo para revisión de Resoluciones con Abogada Paula Yulixa López sobre Asentamiento Humanos con acto administrativos vencidos". Mesa de trabajo realizada en el área de Asentamientos Humanos de la Secretaria de Planeación el día 08-03-2025.

4.2. La contratista participó en "Mesa de trabajo para revisar los Asentamientos Humanos con la Secretaria de Infraestructura". Mesa de trabajo realizada en la Secretaria de Planeación de la Secretaria de Planeación el día 11-03-2025.



	<p>4.3. La contratista participó en "Mesa de trabajo para solicitar informes pendientes con área ambiental, socializar próximas fechas tentativas de visitas técnicas a Asentamientos Humanos". Mesa de trabajo realizada en el área de Asentamientos Humanos de la Secretaría de Planeación el día 12-03-2025.</p> <p>4.4. La contratista participó y apoyó en "Mesa de trabajo reunión previa a visita técnica en el Asentamiento Humano denominado Corocito". Mesa de trabajo realizada en la sala de juntas de la Secretaría de Planeación el día 14-03-2025.</p> <p>4.5. La contratista participó en "Mesa de trabajo reunión en Asentamiento Humano Corocito sobre actividades a realizar en visita técnica". Mesa de trabajo realizada en el Asentamiento Humano el día 17-03-2025.</p> <p>4.6. La contratista participó y apoyó en "Mesa de trabajo con Urbanizadores y/o responsables de cumplir las obligaciones establecidas en la Resolución de legalización del Asentamiento Humano Corocito", el día 18-03-2025.</p> <p>4.7. La contratista participó en "Mesa de trabajo reunión previa a visita técnica en el Asentamiento Humano denominado Minuto de Dios etapas 1 y 2", mesa de trabajo realizada en el área de Asentamientos Humanos el día 19-03-2025.</p> <p>4.8. La contratista participó en "Mesa de trabajo revisión de áreas de cesión del Asentamiento Humano Piedemonte", mesa de trabajo realizada en el área de Asentamientos Humanos de la Secretaría de Planeación el día 20-03-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 02.</p> <p>4.9. La contratista participó en "Mesa de trabajo con Urbanizadores y/o responsables de cumplir las obligaciones establecidas en la Resolución de legalización del Asentamiento Humano Cañaguatate 2", Mesa de trabajo realizada en la Secretaría de Planeación el día 22-04-2025.</p> <p>4.10. La contratista participó "Mesa de trabajo para la articulación Interinstitucional entre Cusiana Gas con el área de Asentamientos Humanos de la Secretaría de</p>
--	--





Planeación Municipal, respecto a los Servicios Públicos Domiciliarios de Gas natural". Mesa de trabajo realizada en el área de Asentamientos Humanos de la Secretaria de Planeación el día 24-04-2025.

4.11. La contratista participó en "Mesa de trabajo Virtual con la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios para tratar el tema de esquemas diferenciales" el día 30-04-2025.

4.12. La contratista participó y apoyó "Mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de caracterización del Asentamiento Humano Los Almendros" el día 06-05-2025.

ACTA PARCIAL N°. 03.

4.13. La contratista participó en "Mesa de trabajo capacitación de archivo" el día 14-05-2025.

4.14. La contratista participó y apoyó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 14-05-2025.

4.15. La contratista participó en mesa de trabajo visita de verificación técnica del Asentamiento Humano "Piedemonte" el día 16-05-2025.

4.16. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 28-05-2025.

4.17. La contratista participó en mesa de trabajo con empresa prestadora de Servicios Públicos de Aseo Veolia realizada el día 29-05-2025.

4.18. La contratista participó y apoyó en mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de caracterización del Asentamiento Humano "Sinú, el día 29-05-2025.

4.19. La contratista participó y apoyó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico



sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 04-06-2025.

ACTA PARCIAL N°. 04.

4.20. La contratista participó en mesa de trabajo con Aeronáutica para aclarar temas respecto a peligro aviario, el día 10-06-2025.

4.21. La contratista participó y apoyó en mesa de trabajo cumplimiento de obligaciones Asentamiento Humano Villa Esperanza, realizada el día 10-06 - 2025.

4.22. La contratista participó en mesa de trabajo visita de verificación técnica del Asentamiento Humano "Brisas de San Rafael y Villa Rosita", realizada el día 12-06-2025.

4.23. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 18-06-2025 de trabajo realizada en la sala de juntas de la Secretaria de Planeación el día 18-06-2025.

4.24. La contratista participó en mesa de con Aeronáutica Civil, realizada el día 24-06-2025.

4.25. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos, realizada el día 25-06-2025.

4.26. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 02-07-2025.

ACTA PARCIAL N°. 05.

4.27. La contratista participó en Mesa de trabajo con área de cesiones sobre los AH con resoluciones de





	<p>legalización que han presentado solicitud a áreas de cesiones, el día 09-07-2025.</p> <p>4.28. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos., realizada el día 09-07-2025.</p> <p>4.29. La contratista participó y apoyo en mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de caracterización del Asentamiento Humano "San Rafael de Morichal y El Piñal", realizada el día 15-07-2025.</p> <p>4.30. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 16-07-2025.</p> <p>4.31. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos, realizada el día 23-07-2025.</p> <p>4.32. La contratista participó en mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de información del Asentamiento Humano "Cristo Rey 1 y Las Orquídeas", realizada el día 24-07-2025.</p> <p>4.33. La contratista participó en mesa de trabajo expansión de Alumbrado Público con SAYOP, realizada el día 29-07-2025.</p> <p>4.34. La contratista participó en mesa de trabajo de asistencia técnica que brinda el Ministerio de Vivienda en los procesos de legalización urbanística de asentamientos informales, realizada el día 01-08-2025.</p> <p>4.35. La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos, realizada el día 06-08-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 06.</p>
--	--





	<p>4.36.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 12-08-2025.</p> <p>4.37.La contratista participó en mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de caracterización del Asentamiento Humano "San Francisco y Santa Cecilia 1", realizada el día 12-08-2025</p> <p>4.38.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos., realizada el día 13-08-2025.</p> <p>4.39.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 20-08-2025.</p> <p>4.40.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos, realizada el día 03-09-2025.</p> <p>4.41.La contratista participó en mesa de trabajo sobre Buenos Aires, Cañaguatate 2 y Sueño Real, con profesional jurídico realizada el día 08-09-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N°. 07.</p> <p>4.42.La contratista participó en mesa de trabajo previa a Visita técnica de Recopilación de caracterización del Asentamiento Humano "Ciudadela Sabana 2", realizada el día 11-09-2025.</p> <p>4.43.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos., realizada el día 11-09-2025.</p> <p>4.44.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre acciones a adelantar en los actos administrativos el día 24-09-2025.</p> <p>4.45.La contratista participó en mesa de trabajo entre Asentamientos Humanos con profesional jurídico sobre</p>
--	--





	<p>acciones a adelantar en los actos administrativos, con Titulaciones y cesiones realizada el día 01-10-2025.</p>
<p>5. Atender los requerimientos, PQRS y solicitudes radicadas por la comunidad relacionadas con el proceso de legalización de asentamientos humanos. Producto: 100% de PQRS al día en los temas relacionados con los asentamientos humanos. Evidencia: Comunicaciones oficiales, informes, oficios.</p>	<p>Durante la vigencia del contrato la contratista atendió cincuenta y uno (51) requerimientos, PQRS y solicitudes radicadas para los Asentamientos Humanos legalizados que se encuentran en curso:</p> <p>ACTA PARCIAL N° 01.</p> <p>5.1 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a mesa de trabajo AH Corocito. Rad. Salida 202512763 del 13-03-2025.</p> <p>5.2 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025112810 del Asentamiento Humano Piedemonte. Se da respuesta con radicado de salida N°. 2025215134 del 27-03-2025.</p> <p>5.3 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025105316 Asentamiento Humano Xiruma II. Se da respuesta con radicado de salida N°. 2025217128 del 04-04-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N° 02.</p> <p>5.4 La contratista proyectó y solicitó comunicación a Enerca, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025219901 del 22-04-2025.</p> <p>5.5 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a secretaria de Gobierno, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307474 del 22-04-2025.</p> <p>5.6 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Gestión del Riesgo, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307473 del 22-04-2025.</p> <p>5.7 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Secretaria de Infraestructura, salida de</p>





	<p>verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307472 del 22-04-2025.</p> <p>5.8 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Control Urbano, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307471 del 22-04-2025.</p> <p>5.9 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Cesiones, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307469 del 22-04-2025.</p> <p>5.10 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Policía, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025219902 del 22-04-2025.</p> <p>5.11 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a EAAAY, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025219904 del 22-04-2025.</p> <p>5.12 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Acuatodos, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025219906 del 22-04-2025.</p> <p>5.13 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a Topografía, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025307470 del 22-04-2025.</p> <p>5.14 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a INDEV, salida de verificación al Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025219899 del 22-04-2025.</p> <p>5.15 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025119490 Asentamiento Humano Villa Esperanza. Radicado de Salida N° 2025220312 del 23-04-2025.</p>
--	--



5.16 La contratista proyectó y solicitó comunicación de solicitud de copia de los perfiles viales del Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025308023 del 28-04-2025.

5.17 La contratista proyectó y solicitó comunicación de solicitud de copia de los perfiles viales del Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025308023 del 28-04-2025.

5.18 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025118661 Asentamiento Humano Piedemonte. Radicado de Salida N° 2025221969 del 29-04-2025.

ACTA PARCIAL N°. 03.

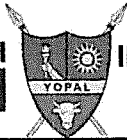
5.19 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a mesa de trabajo con empresa de servicios VEOLIA con radicado de salida N° 2025227357 del 20-05-2025.

5.20 La contratista proyectó y solicitó comunicación de revisión técnica de de diseños de acueducto y alcantarillado al Asentamiento Humano La Pradera con radicado de salida N° 2025310948 del 28-05-2025.

5.21 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a mesa de trabajo con INDEV, Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025229894 del 29-05-2025.

5.22 La contratista proyectó y solicitó comunicación de convocatoria a mesa de trabajo con Secretaria de Infraestructura, Asentamiento Humano Villa Esperanza con radicado de salida N° 2025311115 del 29-05-2025.

5.23 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025125869 del 07-05-2025 Asentamiento Humano La Pradera. Radicado de Salida N° 2025231079 del 04-06-2025.



	<p>5.24 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025131103 del 30-05-2025 Asentamiento Humano Piedemonte. Radicado de Salida N° 2025231789 del 06-06-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N° 04.</p> <p>5.25 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2024128425 del Asentamiento Humano Villa Esperanza. Radicado de Salida N° 2025232094 del 09-06-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N° 05.</p> <p>5.26 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025239938 del 09-07-2025.</p> <p>5.27 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025314970 del 09-07-2025.</p> <p>5.28 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025240110 del 09-07-2025.</p> <p>5.29 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315029 del 09-07-2025.</p> <p>5.30 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315028 del 09-07-2025.</p> <p>5.31 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315027 del 09-07-2025.</p> <p>5.32 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315026 del 09-07-2025.</p> <p>5.33 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315032 del 09-07-2025.</p>
--	---



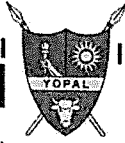


	<p>5.34 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025240114 del 09-07-2025.</p> <p>5.35 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025240153 del 09-07-2025.</p> <p>5.36 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025240230 del 09-07-2025.</p> <p>5.37 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano San Rafael de Morichal. Rad. Salida 2025315120 del 09-07-2025.</p> <p>5.38 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano Piedemonte. Rad. Salida 2025243894 del 24-07-2025.</p> <p>5.39 La contratista atendió comunicación con radicado de entrada N° 2025141463 del Asentamiento Humano Pedrera Etapa 1. Radicado de Salida N° 2025246384 realizada el día 04-08-2025.</p> <p>5.40 La contratista proyectó y solicitó del Asentamiento Humano Villa Esperanza. Rad. Salida 2025246886 del 05-08-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N° 06.</p> <p>5.41 La contratista atendió solicitud con radicado de entrada N° 2025143941 del Asentamiento Humano Pedrera Etapa 1, se da respuesta con radicado de Salida N° 2025247847 realizada el día 11-08-2025.</p> <p>5.42 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 2025253128 información Contrato de Obra Pública N° 048 ACUATODOS, realizada el día 01-09-2025.</p> <p>ACTA PARCIAL N° 07.</p>
--	--



	<p>5.43 La contratista atendió solicitud con radicado de entrada N° 2025149631 del 26 de agosto 2025, se da respuesta con radicado de Salida N° 2025255452 realizada el día 10-09-2025.</p> <p>5.44 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 2025321111 entrega de expedientes al área de archivo de la secretaria de planeación, realizada el día 12-09-2025.</p> <p>5.45 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 2025321450, AH Buenos Aires, realizada el día 15-09-2025.</p> <p>5.46 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 2025321449, AH Buenos Aires, realizada el día 15-09-2025.</p> <p>5.47 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 2025321392, AH Buenos Aires, realizada el día 15-09-2025.</p> <p>5.48 La contratista realizó solicitud con radicado de salida N° 20253257660, AH Buenos Aires, realizada el día 17-09-2025.</p> <p>5.49 La contratista atendió solicitud con radicado de entrada N° 2025149014, se da respuesta con radicado de Salida N° 2025260061 realizada el día 25-09-2025.</p> <p>5.50 La contratista atendió solicitud con radicado de entrada N° 2025151861, se da respuesta con radicado de Salida N° 2025260073 realizada el día 25-09-2025.</p> <p>5.51 La contratista atendió solicitud con radicado de entrada N° 2025141494, se da respuesta con radicado de Salida N° 2025260077 realizada el día 25-09-2025.</p>
--	--

- La contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita



en los soportes de liquidación de planilla y pago que Anexaron con cada uno de los informes de actividades, los cuales han sido verificados por el suscrito.

- Que el contratista se encuentra a PAZ Y SALVO con el Municipio, por concepto de Estampillas por un valor de UN MILLON TREINTA Y SEIS MIL PESOS MTCE (1.036.000) de conformidad con el acuerdo No. 032 de 2020, discriminados de la siguiente manera:

Estampilla pro adulto mayor	\$ 777.000,0
Estampilla pro cultura	\$ 259.000,0

- La contratista presentó certificación que reporta la herramienta QFdocument Web, donde indica que se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de PQRS durante la ejecución del contrato.

NOTA: El informe de ejecución el contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. MYCA-SPL-CD-062-2025, así mismo los documentos físicos que hacen parte de la carpeta del expediente contractual correspondiente.

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades la contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas.

5. LOGROS OBTENIDOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	META	RESULTADO
YOPAL CIUDAD CAPITAL, CON ORDENAMIENTO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PARA TODOS.	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS CON SU RESPECTIVA RUTA DE ACTUACIÓN PARA REGULARIZAR, MEJORAR, CONTROLAR, REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y	DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN.	ACTIVIDAD N°. 01. Productos entregados: La profesional durante la vigencia del contrato brindó asistencia técnica en la revisión del componente documental del proceso de legalización de Asentamientos Humanos



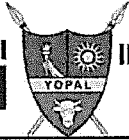


	<p>SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD</p> <p>DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN</p>	<p>que se encuentren en curso, con base en el decreto 149 de 2020. Producto: Mínimo dos (2) informes de avance del documento administrativo de diagnóstico, verificación y análisis mensual de dos asentamientos humanos legalizados, entregando como producto tres (3) Informes de Diagnóstico y tres de Seguimiento (3):</p> <p>DIAGNÓSTICO: Corocito Divino Niño Cañaguatate 2</p> <p>SEGUIMIENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piedemonte - Villa Esperanza - San Rafael de Morichal <p>ACTIVIDAD N°. 2.</p> <p>Productos entregados: La profesional contratada realizó acompañamiento en dieciséis (16) visitas técnicas de inspección ocular durante la vigencia del contrato a los Asentamientos Humanos legalizados que se encuentran en curso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corocito. - Minuto de Dios 1 y 2. - Getsemaní. - Cañaguatate 1. - Piñal.
--	--	---





			<ul style="list-style-type: none"> - San Francisco. - Villa Esperanza. - Los Almendros. - Portales de la Pedrera. - Sinú - Brisas de San Rafael. - Cristo Rey 1 y Las Orquídeas. - Santa Cecilia. - Ciudadela Sabana 2 - Buenos Aires <p>ACTIVIDAD N°. 3.</p> <p>Productos entregados: La profesional contratada durante la vigencia del contrato realizó asistencia técnica en función de las actividades de soporte y actualización a la base de seguimiento como soporte digital del seguimiento de los asentamientos humanos legalizados: siete (7) soportes y actualizaciones a la Matriz Base de Seguimiento de los Asentamiento Humanos Legalizados:</p> <p>DIAGNÓSTICO:</p> <p>Corocito Divino Niño Cañaguate 2</p> <p>SEGUIMIENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piedemonte - Villa Esperanza - San Rafael de Morichal <p>ACTIVIDAD N°. 4.</p>
--	--	--	--



			<p>Productos entregados: La profesional contratada durante la vigencia del contrato apoyó y participó en cuarenta y cinco (45) mesas técnicas a los Asentamiento Humanos Legalizados.</p> <p>ACTIVIDAD N°. 05.</p> <p>Productos entregados: Durante la vigencia del contrato la contratista atendió cincuenta y uno (51) requerimientos, PQRS y solicitudes radicadas para los Asentamientos Humanos Legalizados.</p>
--	--	--	--

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

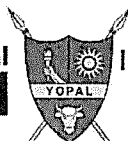
El supervisor procede a evaluar el cumplimiento de la contratista en la ejecución del contrato, estableciendo si se ha desarrollado eficientemente la ejecución contractual, y concluirá su evaluación con pronunciamientos oficiales sobre la aplicación de correctivos necesarios y requerimientos específicos sobre la ejecución contractual.

PERIODO DE EVALUACIÓN

PERIODO DE EVALUACIÓN		DEL 08 DE MARZO DE 2025 AL 07 DE OCTUBRE DE 2025.	
ASPECTO	PUNTAJE	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA	5,0	EXCELENTE.- El contrato se terminó antes de lo estipulado por cumplimiento y entrega del bien o servicio.	3,5
	4,0	BUENO.- El contrato se terminó en la fecha estipulada.	
	3,5	REGULAR.- El contrato se entregó posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contrato se entregó en fecha posterior a la estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.	
CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE	5,0	EXCELENTE.- El contratista supera las expectativas y mejora las especificaciones	



DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista cumplió con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	
	3,5	REGULAR.- El contratista faltó a uno o más requisitos y/o especificaciones técnicas, que previo requerimiento fueron subsanadas sin incurrir en perjuicios para la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista presentó inconformidades graves en la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas exigidas, ocasionando incumplimiento del contrato y dando lugar a la aplicación de garantías.	
GARANTÍAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista constituye las garantías para el perfeccionamiento del contrato del término señalado en la Minuta.	N/A
	4,0	BUENO.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías dentro del término pactado.	
	3,5	REGULAR.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías en fecha posterior al término pactado.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista se rehúsa a constituir las garantías requeridas.	
ATENCIÓN A INFORMES Y PQRS	5,0	EXCELENTE.- El contratista presenta los informes señalados en el contrato y da respuesta a las PQRS asignadas, sin petición y/o requerimiento de la Entidad.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista atiende dentro del término señalado por la Entidad, los informes, las peticiones y/o requerimientos.	
	3,5	REGULAR.- El contratista atiende posterior a la fecha estipulada, la presentación de informes, la respuesta a las peticiones y/o requerimientos de la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE. - El contratista desatiende la entrega de informes, las peticiones y/o requerimientos de la entidad.	
PRECIO	5,0	EXCELENTE: El precio es competitivo	5,0
	0,0	NO CUMPLE: el precio no es competitivo	
SEGURIDAD SOCIAL	5,0	EXCELENTE: El contratista realizó antes de las fechas estipuladas el pago a seguridad social.	2,5



**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA Y
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA
GESTIÓN JURÍDICA**

	4,0	BUENO: El contratista cumplió oportunamente con el pago a seguridad social.	
	3,5	REGULAR: El contratista realizó el pago a seguridad social posterior a las fechas estipuladas.	
	0,0	NO CUMPLE: El contratista no realizó los pagos a seguridad social	
CUENTAS DE COBRO O FACTURACIÓN	5,0	EXCELENTE: Presenta oportunamente la cuenta de cobro o facturación, sin requerimiento de la entidad.	3,5
	4,0	BUENO: Presenta la cuenta de cobro o facturación dentro de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	3,5	REGULAR: Presenta la cuenta de cobro o facturación por fuera de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	0,0	NO CUMPLE: No presenta la cuenta de cobro o facturación	
PROMEDIO			3,64

Criterios de Calificación Definida	PUNTAJE	RESULTADO
	4,5 - 5,0	Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado.
3,6 - 4,4	Bueno - Proveedor y/o contratista confiable.	
3,0-3,5	Regular - Proveedor y/o contratista poco confiable. Condicionado y/o Sancionado	
0,0 - 2,9	No Confiable - Proveedor y/o contratista NO confiable. Restringido.	

El presente informe se firma en Yopal,

11 DIC 2025

Atentamente,

PAOLA CAROLINA PEREZ PIDIACHE
Profesional Universitario Grado 2
Supervisor del Contrato

Firma: Matilde Contreras Rojas
Revisó: Matilde Contreras Rojas.
Cargo: Profesional Contratado - Jurídica