KATERINE PÉREZ NISPERUZA
INGENIERA CIVIL

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA: ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA

CONTRATO No. *SI-CMA-003-2025*

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."

***CONTIENE**: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°3*

***PERÍODO DE EJECUCIÓN:** 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – 04 DE OCTUBRE DE 2025.*

MONTERÍA - CÓRDOBA

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

536

Tabla de contenido.

1 INTRODUCCIÓN. 4
2 DECRIPCION DEL PROYECTO. 5
2.1 LOCALIZACIÓN 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS. 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 9
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 18
3.2 POLIZA CONTRATO DE OBRA 19
ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA 21
3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 21
3.4 INFORME DE AVANCE 22
3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 24
3.6 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 25
3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 25
3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 27
3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 28
3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 29
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 29
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 29
4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 30
ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 31

556

4.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 31
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 32
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 32
4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO 33
4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN 33
5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 34
6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 35
7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO) 36
8 REGISTRO FOTOGRAFICO 39
9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA 39
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40
Conclusiones ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Recomendaciones ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tablas.

Tabla 1. Información general contrato de obra 18
Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra 20
Tabla 3. Actas del contrato 21
Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado 23
Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra 25
Tabla 6. Estado del tiempo. 27
Tabla 7. Información de contrato de Interventoría 30
Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría 30
Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría 31
Tabla 10. Personal de interventoría 32

857

1 INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al **TERCER** informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas en el tercer mes contractual comprendido entre el 04 de septiembre de 2025 y 04 de octubre de 2025. Este informe presenta la socialización del proyecto **"Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba"**, una iniciativa de gran relevancia para la Gobernación Departamental, cuyo propósito es fomentar la recreación, el deporte y la integración comunitaria.
Esta obra busca transformar un área subutilizada en un espacio moderno, seguro y accesible, diseñado para beneficiar a toda la población, en especial a niños, jóvenes y familias. La construcción de canchas, pistas, zonas de juegos, gimnasio al aire libre y espacios de estancia no solo permitirá fortalecer los hábitos de vida saludable y la cohesión social, sino que también contribuirá a crear un entorno de encuentro ciudadano. Se espera que este nuevo escenario recreo-deportivo se convierta en un punto de referencia para el municipio, potenciando el sentido de pertenencia de la comunidad y elevando su calidad de vida mediante la promoción de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO OBRAS LA APARTADA**, representado legalmente por APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA con Contrato N° SI-LP-003-2025, el cual cuenta con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00).

La interventoría es realizada por **ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA**, con Contrato No. SI-CMA-003-2025 con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00).

El seguimiento y control de la ejecución de esta obra, detallado en el presente informe, se orienta a garantizar que los objetivos pactados se cumplan a cabalidad, entregando a la comunidad del municipio espacios que fomenten su bienestar integral.

858

2 DECRIPCION DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" se localiza en el municipio de **La Apartada**, departamento de Córdoba, dentro del casco urbano en un lote priorizado por la administración municipal para el desarrollo de infraestructura comunitaria. Este municipio se encuentra en la subregión del San Jorge, a orillas del río que lleva el mismo nombre, y limita con los municipios de Montelíbano, Planeta Rica y Ayapel.

La localización estratégica del escenario permite un fácil acceso para la población residente, favoreciendo su utilización por niños, jóvenes y adultos, y asegurando la integración de las distintas comunidades urbanas y rurales que confluyen en el municipio.

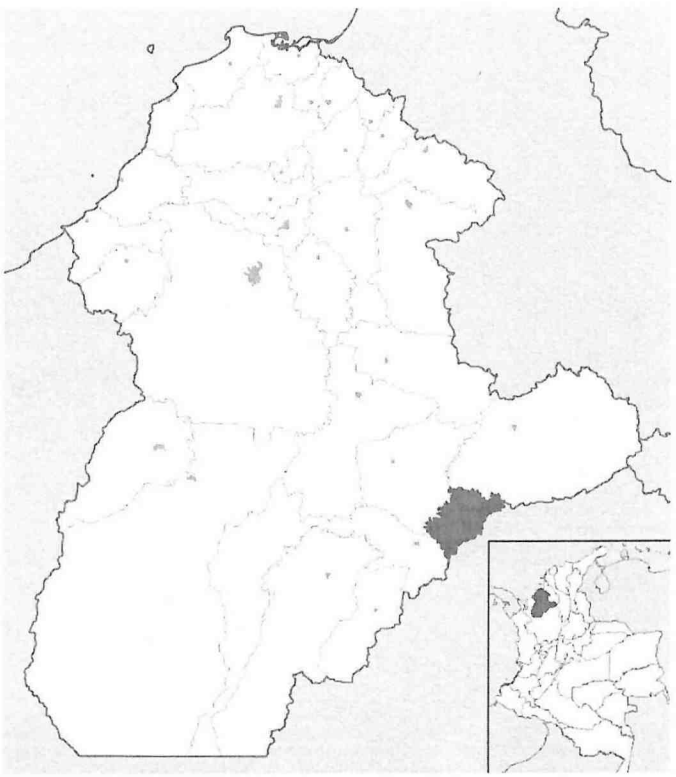


Ilustración 1. Localización del proyecto.

559

con coordenadas aproximadas de **8°03'23" N, 75°19'59" O** (latitud 8.0564, longitud -75.3332). Esta ubicación corresponde al barrio **Daniel Alfonso Paz**, uno de los sectores identificados como parte del tejido urbano central del municipio. La dirección institucional utilizada como referencia es **Carrera 7 # 20-21, Barrio Daniel Alfonso Paz, La Apartada – Córdoba**, lo que ofrece una referencia clara dentro del contexto urbano del casco municipal.

El sitio se localiza en una zona accesible, cercana a vías principales que facilitan el tránsito de la comunidad, y cuenta con una topografía plana, característica de la cabecera municipal, situada a una altitud media de aproximadamente **50 metros sobre el nivel del mar**.



Ilustración 2. Localización del proyecto.

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS.

El área destinada para la ejecución del proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" en el municipio de La Apartada, Córdoba, corresponde a un lote urbano localizado en el barrio Daniel Alfonso Paz, dentro del casco municipal. El terreno ha sido identificado por la administración departamental y municipal como un espacio prioritario para el desarrollo de infraestructura comunitaria, dada la ausencia de escenarios recreativos y deportivos adecuados en la zona.

540

En su estado actual, el predio presenta condiciones de subutilización y carencias en materia de urbanismo. Se trata de un lote abierto, sin cerramientos perimetrales ni obras complementarias que garanticen la seguridad y el uso ordenado por parte de la población. La superficie, aunque mayormente plana, evidencia deficiencias de nivelación y problemas de drenaje, lo cual se traduce en frecuentes encharcamientos e inundaciones en periodos de lluvia, reduciendo drásticamente la posibilidad de un aprovechamiento continuo del espacio.

Actualmente, el lugar cuenta con una cancha de fútbol en terreno natural que, además de presentar un desgaste considerable por el uso y la falta de mantenimiento, no se encuentra correctamente orientada en el eje norte–sur, lo que genera desventajas en la práctica deportiva, en especial por la incidencia directa de la radiación solar en horas críticas del día. Esta situación será corregida en el marco del proyecto mediante la reubicación y orientación adecuada del campo de juego, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para instalaciones deportivas.

La ausencia de zonas de estancia, mobiliario urbano, señalización, iluminación y accesos adecuados refuerza la percepción de abandono del predio, limitando su función como espacio de integración social y recreativa. En su condición actual, el sitio no responde a las necesidades de la comunidad, la cual carece de un escenario seguro y funcional para el desarrollo de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

En conclusión, el estado inicial del terreno refleja la necesidad inmediata de intervención: un lote con infraestructura precaria, problemas de inundación, una cancha mal orientada y ausencia de urbanismo. La ejecución del proyecto permitirá transformar estas condiciones adversas en una oportunidad de desarrollo social, garantizando a los habitantes de La Apartada un espacio digno, accesible y moderno para el deporte, la recreación y la cohesión comunitaria.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

KATERINE PÉREZ NISPERUZA
INGENIERA CIVIL





Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba

katerineperezniseruza@gmail.com

3007798595

842



Ilustración 3. Estado inicial del lote a intervenir.

2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba" contempla la adecuación integral de un lote urbano en el barrio Daniel Alfonso Paz, con el propósito de dotar al municipio de una infraestructura moderna, segura y funcional para la práctica deportiva y el encuentro comunitario.

En el componente técnico, la obra incluye la construcción de una **cancha de fútbol en terreno natural**, debidamente orientada en el eje norte–sur para cumplir con las condiciones de iluminación natural y confort de los usuarios. Adicionalmente, se ejecutará una **pista de patinaje y trote en asfalto**, diseñada para promover actividades recreativas y deportivas de uso cotidiano. Se proyecta también la instalación de **juegos infantiles**, un **gimnasio al aire libre**, zonas de **calistenia** y áreas de **estancia cubiertas**, con el fin de garantizar espacios de inclusión y esparcimiento para todas las edades.

543

El proyecto contempla la construcción de **graderías**, senderos peatonales, rampas de acceso y escaleras que faciliten la movilidad y la accesibilidad universal. De igual manera, se ejecutará la **intervención y reconstrucción total del box culvert existente**, con el objetivo de mejorar el drenaje y mitigar los problemas de inundación que actualmente presenta el lote.

Dentro de los alcances de la obra también se incluyen obras de urbanismo, cerramiento perimetral, señalización, mobiliario urbano y dotaciones complementarias, que en conjunto permitirán consolidar un escenario recreo-deportivo integral, seguro y sostenible. La infraestructura proyectada no solo responderá a las necesidades inmediatas de la comunidad, sino que también fortalecerá el tejido social y contribuirá a la promoción de estilos de vida saludables en el municipio.

En términos de impacto, el proyecto beneficiará a la población infantil, juvenil y adulta del municipio de La Apartada, así como a sus comunidades vecinas, al dotarlos de un espacio para el deporte, la recreación y la integración social. Con ello se busca elevar la calidad de vida, reducir riesgos asociados al uso inadecuado del tiempo libre y potenciar la apropiación del espacio público como lugar de convivencia ciudadana.

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO CONTRATADO					
No	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			$	117.998.514
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	$	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	$	10.241.785
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	$	4.448.178
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	$	576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	$	12.093.414
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	$	157.966

1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	$	3.587.175
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,0	$	7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	$	5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**			$	1.400.886.045
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	$	18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	$	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,0	$	144.365.100
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	$	24.294.966
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,9	$	94.682.194
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	$	169.879.860
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	$	16.612.328
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,8	$	4.348.083
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	$	44.046.972
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	168,0	$	103.959.408

548

2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	$	30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	$	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	$	70.064.944
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	$	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	$	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,0	$	2.931.704
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,0	$	1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	$	3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,0	$	11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	$	13.780.122
	UMBRÁCULOS			$	27.408.461
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	$	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	$	134.083
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	$	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	$	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	$	1.610.280
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,0	$	24.319.065
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO			$	50.519.561
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	$	19.685.714
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	$	10.150.678
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	$	18.642.344

546

2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	$	2.040.825
	CANCHA FUTBOL			$	157.772.007
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	$	145.168.985
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,0	$	12.603.022
	PISTA DE PATINAJE			$	394.684.329
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	$	15.369.595
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	$	33.318.434
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	$	55.354.430
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	$	64.244.462
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	$	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,0	$	122.975.595
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	$	47.590.200
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	$	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO			$	205.821.965
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	$	11.115.737
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	$	10.876.754
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	$	5.633.185
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	$	67.977.638
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,4	$	110.218.651
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO			$	58.346.036
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	$	3.591.443
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	$	1.059.113

847

2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	$	876.450
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	$	20.579.992
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	$	32.239.038
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**			$	386.081.158
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	$	2.307.441
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	$	51.431.934
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	$	25.024.444
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	$	27.620.589
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	$	176.929.200
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,0	$	102.767.550
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT			$	931.470.364
	GRADERÍA y BOX CULVERT			$	783.928.665
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,1	$	8.026.532
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	$	267.151.958
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	$	53.762.482
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	$	78.214.372
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	$	56.878.968
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	$	71.103.991
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	$	17.519.976
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,5	$	212.123.610
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	$	10.558.680
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,5	$	8.588.096
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO			$	147.541.699

548

4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	$	588.900
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	$	53.185.657
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	1,4	$	1.468.908
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	14,6	$	16.037.192
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	$	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	$	27.759.429
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO			$	1.112.173.551
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES			$	151.562.446
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	$	8.162.259
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	$	143.400.187
	ACOMETIDAS PARCIALES			$	85.374.370
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	$	2.919.048
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	$	8.718.568
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	$	14.343.140
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	$	29.664.396
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	$	2.339.128
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	$	23.520.060
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,0	$	3.870.030
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL			$	76.102.142
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	$	3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	$	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	$	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	$	2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	$	30.542.473
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	$	937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	$	12.986.814
	TABLERO DE DISTRIBUCION			$	24.396.281
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE	UND	1,0	$	11.678.971

	1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.				
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	$	12.717.310
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7			$	351.835.176
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	$	351.835.176
	ALUMBRADO PERIMETRAL			$	327.182.516
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	$	30.136.272
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	$	15.286.240
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	$	47.963.688
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	$	27.808.016
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	$	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	$	15.455.792
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	$	33.647.950
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,0	$	8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	$	12.494.720
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	$	23.432.630
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	$	52.045.680
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	$	13.059.520
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	$	9.396.160
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	$	33.080.256
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,0	$	3.919.872
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES			$	13.571.558
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	$	13.571.558
	SUBESTACION ELECTRICA			$	41.019.597
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,0	$	39.773.796
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	$	1.245.801
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR			$	41.129.465
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	$	3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	$	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	$	4.525.217

5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	$	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,0	$	3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	$	16.571.710
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			$	210.870.110
	REDES			$	112.527.640
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,0	$	1.148.994
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	$	8.982.638
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	$	2.846.423
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	$	10.293.936
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,7	$	16.042.274
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	$	5.588.216
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	$	21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	$	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	$	14.482.020
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	$	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	$	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	$	2.134.392
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	$	8.896.695
	CUNETAS			$	93.861.758
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	$	412.345
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	$	1.449.073
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	$	464.821
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	$	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	$	14.066.535
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	$	17.169.101
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	$	39.482.951
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,0	$	19.915.364

551

	CAJAS DE REGISTRO			$	4.480.712
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	$	4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	$	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	$	130.394
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA			**$**	**5.054.032.101,00**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO			**$**	**58.513.000,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA			**$**	**10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP			**$**	**25.000.000,00**
	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA			**$**	**5.147.545.101,00**

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-003-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMETNO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA APARTADA NIT N°: 901.956.325-1 Rep. Legal APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA C.C. N°: 78.293.218
NIT	901.956.325-1
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00)
CDP:	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
INTERVENTORÍA	KATERINE PÉREZ NISPERUZA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	04 DE MARZO DE 2026

Tabla 1. Información general contrato de obra

852

3.2 POLIZA CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/06/2025	01/09/2026	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	24/06/2025	01/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/06/2025	03/03/2026	$ 569.400.000,00

853

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	09/09/2026	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	12/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03/03/2026	12/03/2026	$ 569.400.000,00

Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el

554

día 03 de julio de 2025 entre el Consorcio OBRAS LA APARTADA, como contratista de obra y la ingeniera KATERINE PÉREZ NISPERUZA como Interventor.

- **CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°1 (POLIZAS)

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	03 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	07 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025

Tabla 3. Actas del contrato

- **ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°2 ACTAS

3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

PRESUPUESTO CONTRATADO				PERIODO 3: 4 de septiembre de 2025 – 3 de Octubre de 2025			
				CANTIDADES		VALORES	
No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PERIODO	ACUMULADO TOTAL	PERIODO	ACUMULADO TOTAL
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				-	$ -	
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 Mpa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,00	350,00	350,00	$ 34.798.750	$ 34.798.750
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**						

3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,00	12,07	12,07	$ 21.355.627	$ 21.355.627
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT				-	$ -	$ -
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO				-	$ -	$ -
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,61	9,36	14,61	$ 377.283	$ 588.900
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 Mpa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,12	171,12	171,12	$ 27.759.429	$ 27.759.429
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				-	$ -	$ -
	CUNETAS						
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	35,95	35,95	35,95	$ 1.449.073	$ 1.449.073
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,12	3,12	3,12	$ 464.821	$ 464.821
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,74	46,74	46,74	$ 901.568	$ 901.568
	CAJAS DE REGISTRO						
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,00	4,00	4,00	$ 4.140.716	$ 4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,20	5,20	5,20	$ 209.602	$ 209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,76	6,76	6,76	$ 130.394	$ 130.394

Tabla Actividades ejecutadas en el mes.

3.4 INFORME DE AVANCE

3.4.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N°9 y la semana N°13 del presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

556



Ilustración 2. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	ACUMULADO MES 2	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	13,1%	5,05%	5,05%	5,0%	4,84%	3,93%	36,9%
AVANCE EJECUTADO (%)	19,84%	0,37%	0,42%	0,36%	0,20%	0,27%	21,86%

Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado

3.4.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta Interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de cinco (5) informes semanales. Estos documentos, enviados vía correo electrónico, detallaron el seguimiento de todas las actividades de construcción ejecutadas durante cada semana comprendida en el periodo. En cada informe semanal se plasmó el avance físico de las obras, las novedades relevantes, el estado de cumplimiento del cronograma, el control de calidad, los aspectos de

seguridad y salud en el trabajo, y cualquier otra información pertinente para el adecuado seguimiento del proyecto.

- **INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°3

3.4.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco de las actividades de seguimiento y control del contrato de obra **SI-LP-003-2025 "Construcción de un escenario recreo–deportivo y obras complementarias en el municipio de La Apartada, Córdoba"**, Como parte del proceso de seguimiento técnico y administrativo al contrato de construcción del Parque Recreo Deportivo, se llevaron a cabo los Comités de Obra N°7, N°8 y N°9, espacios de articulación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante. Estos encuentros han permitido verificar el estado general del proyecto, evaluar el cumplimiento del cronograma, atender novedades técnicas y tomar decisiones oportunas que aseguren la calidad y continuidad de la obra.

Durante las sesiones desarrolladas en el mes de agosto de 2025, se abordaron aspectos relacionados con la verificación de avances en las diferentes frentes de trabajo, la revisión de los niveles del sistema de evacuación de aguas lluvias, así como la atención a situaciones específicas que requerían ajustes en campo. Los comités han sido instancias claves para mantener el control integral de la ejecución, garantizando que las actividades se desarrollen bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

COMITES Y VISITAS

VER ANEXO N°4

3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los diferentes frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales

558

para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como el compactador tipo rana Y el mezclador de concreto.

- **EQUIPOS DE CONTRATISTA DE OBRA**

VER ANEXO N°5

3.6 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA	100%
DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS MANZANO TORRADO	50%
RESIDENTE DE OBRA	HUMBERTO LÓPEZ SANTOS	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	DAIRO ZABALA CALDAS	40%
CONTADORA	ANDREA RAMOS SIERRA	50%

Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.

Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades constructivas. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra de N° **SI-LP-003-2025** cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA". Valor del contrato correspondiente a CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. **($5.147.545.101,00).** El contrato no cuenta con anticipo.

FORMA DE PAGO:

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El Departamento de Córdoba cancelara el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el **90%** del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del **20%** de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

PARÀGRAFO PRIMERO: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2.- PAGO FINAL, equivalente al **10%** del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

560

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

FECHA / DIA	MAÑANA	TARDE
04/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
05/09/2025	Despejado	Despejado
06/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
07/09/2025	Despejado	Despejado
08/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
09/09/2025	Despejado	Despejado
10/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
11/09/2025	Nublado	Lluvioso
12/09/2025	Nublado	Despejado
13/09/2025	Nublado	Lluvioso
14/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
15/09/2025	Despejado	Despejado
16/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
17/09/2025	Nublado	Lluvioso
18/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
19/09/2025	Despejado	Despejado
20/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
21/09/2025	Nublado	Lluvioso
22/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
23/09/2025	Despejado	Despejado
24/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
25/09/2025	Nublado	Lluvioso
26/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
27/09/2025	Despejado	Despejado
28/09/2025	Lluvioso	Lluvioso
29/09/2025	Nublado	Lluvioso
30/09/2025	Nublado	Despejado
01/10/2025	Nublado	Lluvioso
02/10/2025	Lluvioso	Lluvioso
03/10/2025	Despejado	Despejado
04/10/2025	Lluvioso	Lluvioso

Tabla 6. Estado del tiempo.

561

Durante el periodo comprendido entre el **04 de septiembre y el 04 de octubre de 2025**, se registró una **predominancia de lluvias** tanto en las jornadas de la mañana como en las de la tarde, lo que afectó significativamente el desarrollo normal de las actividades en obra.

Las precipitaciones fueron **frecuentes y de alta intensidad**, especialmente durante la segunda y tercera semana del mes de septiembre, generando condiciones de **suelo húmedo, encharcamientos y baja capacidad de maniobra para labores constructivas**.

A lo largo del periodo se estiman **únicamente 10 días hábiles de trabajo efectivo**, correspondientes a jornadas en las que se presentaron condiciones **nubladas o parcialmente despejadas**, permitiendo el avance puntual de algunas actividades menores y de carácter no estructural.

En general, las **condiciones climáticas adversas** derivadas del régimen de lluvias constante influyeron directamente en el **retraso del cronograma**, haciendo necesaria la consideración de una **reprogramación de actividades** para compensar los días no laborables por causa climática.

- BITACORA DE OBRA

VER ANEXO N°6

3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS

Durante el periodo comprendido entre el **04 de septiembre y el 03 de octubre de 2025**, no se presentó la necesidad de realizar **ensayos de laboratorio para pruebas de concreto**, dado que en este lapso no se ejecutaron actividades que involucraran vaciado o uso de este material. Por tanto, no se generaron registros de ensayos asociados a la verificación de resistencia ni control de calidad del concreto durante el periodo reportado.

662

3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.
La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo. La constatación del cumplimiento de estas obligaciones es fundamental para asegurar los derechos laborales de los trabajadores y el adecuado desarrollo del contrato en el marco de la legislación vigente.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA**

VER ANEXO N°8

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-003-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE ABRIL DE 2025
CONTRATIST	KATERINE PEREZ NISPERUZA
NIT O C.C.	1.067.858.029
CDP N°	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00)
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	CUATRO (04) DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES

563

FECHA TERMINACIÓN FINAL	TRES (03) DE MARZO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 7. Información de contrato de Interventoría

4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**0**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE JUNIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**2**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	04 DE JULIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	16/06/2025	16/06/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	16/06/2025	16/0272029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	16/02/2026	16/02/2031	$ 35.153.624,70

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	04/07/2025	04/07/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	06/03/2029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	06/03/2026	06/03/2031	$ 35.153.624,70

Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría

864

- **GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°9

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	04 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	05 DE JULIO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025

Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría

ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- VER ANEXO N°2

4.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se centró en el seguimiento integral de las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del Contrato N° SI-CMA-003-2025. Esta supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades constructivas, tal como se detalla en el literal 3.2 "DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES" del presente documento, a través de visitas periódicas a los diferentes frentes de trabajo y la revisión de la documentación de soporte.

De manera regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra mediante la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y realizaron los comités técnicos necesarios para abordar aspectos específicos del proyecto, analizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y dar seguimiento a los temas de calidad y SST.

865

Esta Interventoría mantuvo una presencia activa en el proyecto, buscando identificar de manera oportuna cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, para así informar de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. Para este periodo en cuestión, se pudo verificar que no se presentó ninguna anomalía que pudiera afectar el desarrollo normal del proyecto.
El objetivo primordial de estas acciones fue garantizar un control total de la obra en todas sus etapas y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato para lograr un resultado óptimo.

4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	KATERINE PEREZ NISPERUZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOSE FABIO PINEDA ACOSTA	100%
PROFESIONAL SG-SST	LUIS EDUARDO SALGADO PADILLA	25%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JABID JOSE MEDELLIN OJERA	50%

Tabla 10. Personal de interventoría

4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría de N° **SI-CMA-003-2025** cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.". El valor del contrato corresponde a TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($ 351.536.247,00).**

FORMA DE PAGO:

866

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado.

La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95%) de su monto. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.

El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Nota 1: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

Nota 2: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si

aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

Se espera que la Supervisión realice la revisión y verificación pertinente de estos pagos para constatar el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte del equipo interventor.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°10

5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio–ambiental del proyecto se orientó al seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el **Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)** y en las actas de socialización realizadas con la comunidad del municipio de La Apartada, beneficiaria de la construcción del escenario recreo–deportivo y sus obras complementarias. Se verificó la implementación de los mecanismos de participación ciudadana como herramienta de control social, con especial énfasis en la transparencia del proceso constructivo.

En las visitas de campo se observó la necesidad de reforzar la gestión de residuos, particularmente en lo relacionado con la disposición de material vegetal producto del descapote y de escombros derivados de las demoliciones, situación que fue comunicada al contratista para su pronta corrección. En cuanto al componente social, se mantuvo la comunicación con la comunidad y autoridades locales mediante los canales establecidos, informando sobre el avance de las actividades preliminares y las medidas de seguridad adoptadas en el área del proyecto. Cabe resaltar que no se reportaron incidentes significativos en este periodo.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para la interventoría, con el propósito de garantizar que el desarrollo de la obra se lleve a cabo minimizando impactos ambientales negativos y fortaleciendo la participación activa de la comunidad beneficiaria en la supervisión de esta importante infraestructura para el municipio.

868

6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la gestión del **Plan de Calidad** se orientó a garantizar el cumplimiento de los estándares establecidos para la construcción del **Parque Recreo–Deportivo**. Se adelantaron **ensayos de laboratorio** para el control de calidad de los materiales empleados en obra; sin embargo, los resultados aún se encuentran pendientes de entrega por parte del laboratorio, conforme a lo estipulado en el apartado 3.9 del presente documento.

De manera complementaria, se efectuó un **seguimiento y evaluación de los procedimientos constructivos** implementados por el contratista, mediante visitas técnicas periódicas al proyecto. En este periodo, las actividades de mayor criticidad correspondieron a la **ejecución de excavaciones, figuración de acero y solado para el muro de contención de 1,20 m de altura**, razón por la cual se intensificó la supervisión en sitio con el fin de verificar la correcta aplicación de las especificaciones técnicas y los planos aprobados. Los **reportes semanales** emitidos por esta Interventoría reflejan, en general, una ejecución adecuada de las actividades, cumpliendo con los parámetros de calidad exigidos. No obstante, se realizaron **observaciones puntuales** relacionadas con:

- La necesidad de mejorar la **compactación del material de relleno** en las zonas de cimentación.
- El control en la **alineación y nivelación del acero figurado** en el muro de contención.

Estas observaciones fueron atendidas oportunamente por el contratista, quien implementó las **acciones correctivas** correspondientes.

Adicionalmente, se reiteró la importancia de:

- Realizar el **curado adecuado del concreto** en todas las actividades de fundida, garantizando así su resistencia y durabilidad.

56

- Mantener un control riguroso en el **uso de materiales provenientes de cantera autorizada**, asegurando la calidad del relleno y la compactación de las capas.

Esta Interventoría continuará desarrollando un **seguimiento estricto** a los procesos constructivos y a los resultados de los ensayos de laboratorio, con el fin de asegurar la **calidad final del Parque Recreo–Deportivo**.

- **INFORME DE SEGUIMIENTO SST Y AL PGIO**

VER ANEXO N°5

7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO)

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 21,86% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 26,87%. Este porcentaje refleja el progreso en las actividades ejecutadas descritas en la sección 3.2 del presente documento. El avance financiero a la fecha, con respecto a los pagos recibidos por parte del contratista, corresponde a un 0,00% del valor total del contrato. Se adjunta al presente informe un cuadro detallado que presenta el avance físico y financiero general de la ejecución de las actividades contractuales del proyecto, permitiendo una visión integral del estado actual de la ejecución presupuestal y del progreso constructivo.

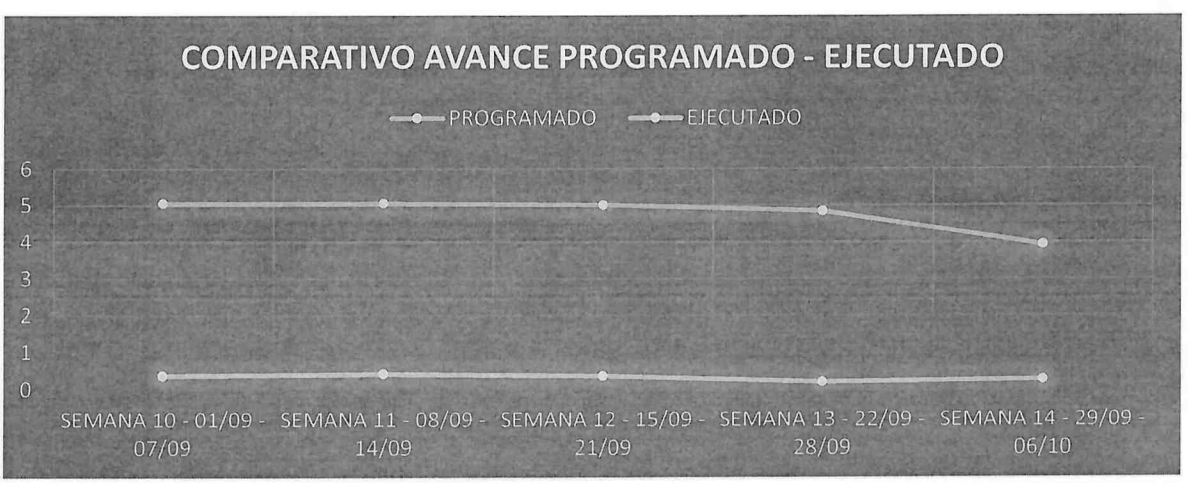


Ilustración 3. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	ACUMULADO MES 2	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	13,1%	5,05%	5,05%	5,0%	4,84%	3,93%	36,9%
AVANCE EJECUTADO (%)	19,84%	0,37%	0,42%	0,36%	0,20%	0,27%	21,86%

Tabla 11. Avance programado vs Avance ejecutado

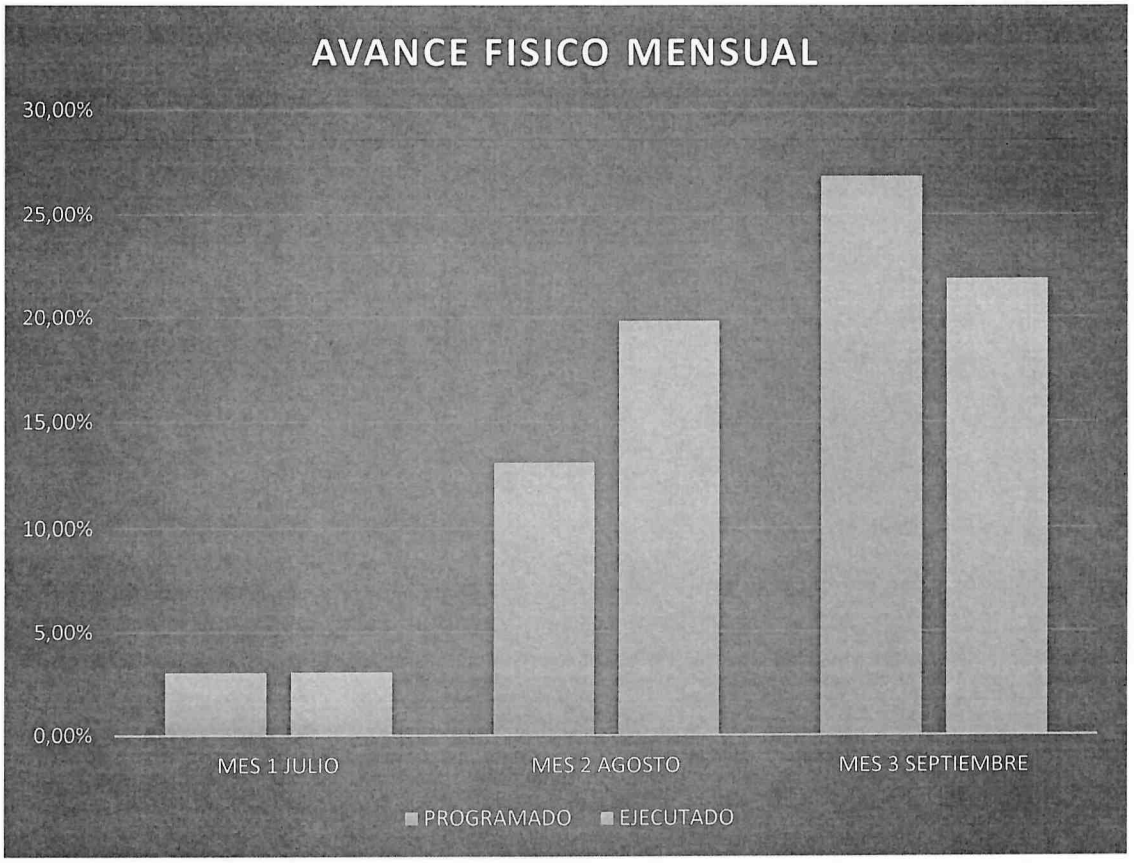


Ilustración 4. Gráfico de avance físico mensual acumulado

571



Ilustración 5. Avance financiero semanal

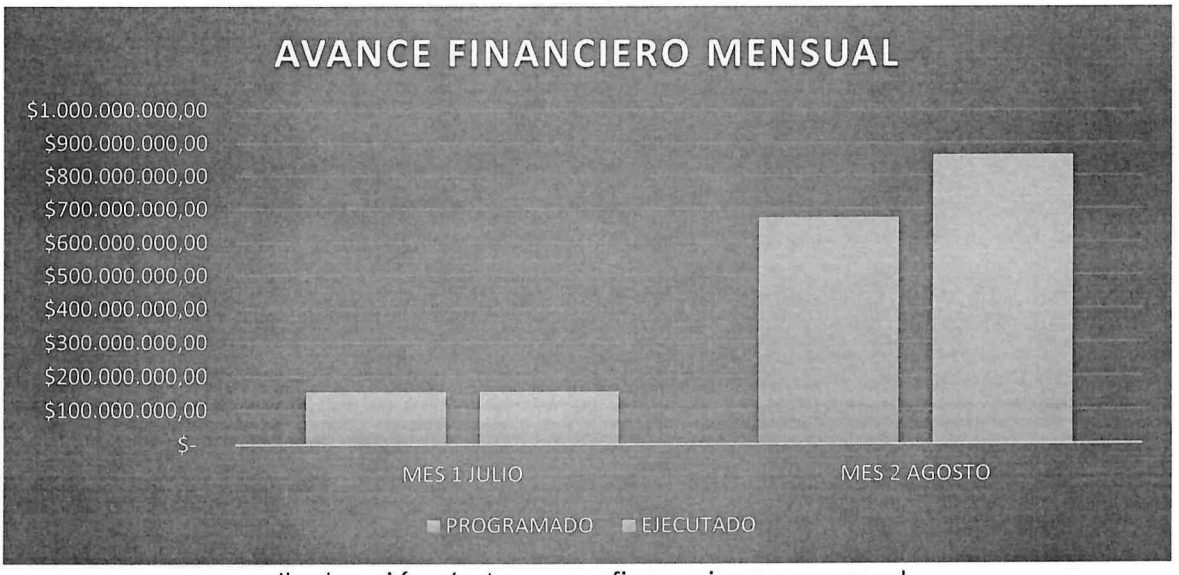


Ilustración 6. Avance financiero mensual

- **INFORME MENSUAL DE OBRA N°3**

VER ANEXO N°11

8 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo respectivo.

Las imágenes presentadas ilustran el estado actual de las actividades preliminares Y movimientos de tierras, además de otras labores relevantes ejecutadas para el parque recreo-deportivo.

Este material visual anexo al presente documento complementa la información detallada en los apartados anteriores del informe, permitiendo una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones de ejecución en sitio.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

VER ANEXO N°12

9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el tercer mes de ejecución de la obra correspondiente al **Parque Recreo–Deportivo**, la Dirección de Interventoría adelantó una gestión integral orientada a garantizar el cumplimiento técnico y contractual del proyecto, certificando el avance inicial y la correcta ejecución de las actividades conforme a los lineamientos establecidos.

En esta fase, se efectuó la revisión y verificación de la **documentación presentada por el contratista**, dentro de la cual se incluyeron las hojas de vida del personal técnico, la relación del equipo destinado a la obra y los documentos requeridos para la formalización y suscripción del Acta de Inicio. Con el propósito de mantener una coordinación efectiva y un control oportuno de la obra, se programaron y llevaron a cabo **comités de seguimiento y reuniones periódicas** con el contratista, lo que permitió asegurar un flujo constante de información hacia la Supervisión. Así mismo, se verificó la disponibilidad de **planos, diseños, estudios técnicos y especificaciones** que respaldan la correcta ejecución de las actividades

iniciales, en especial aquellas relacionadas con excavaciones, solados y armado de acero para el muro de contención.

La Dirección de Interventoría ha implementado un **sistema de archivo organizado y actualizado**, que contiene la correspondencia oficial, informes técnicos, actas de los comités de obra, planos constructivos y demás documentación esencial para el control y la trazabilidad del proyecto.

Este proceso de gestión documental garantiza la disponibilidad de información clara y precisa para la toma de decisiones oportunas por parte de la entidad contratante, contribuyendo al control técnico, administrativo y financiero del contrato.

La labor de la Dirección de Interventoría durante este primer mes ha estado enfocada en sentar las bases de un **seguimiento riguroso, transparente y eficiente**, asegurando que la ejecución del Parque Recreo–Deportivo avance de manera ordenada y conforme a los estándares de calidad exigidos.

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

1. Durante el periodo comprendido entre el **4 de septiembre y el 3 de octubre de 2025**, la ejecución del proyecto se vio **notoriamente afectada por condiciones climáticas adversas**, caracterizadas por altos niveles de precipitación que limitaron las labores en campo a aproximadamente **diez (10) días efectivos de trabajo**, generando retrasos en el cumplimiento del cronograma establecido.
2. A pesar de dichas condiciones, se evidenciaron **avances en actividades esenciales** como la construcción de **vigas cintas para senderos peatonales**, el **cerramiento anti–impacto de la cancha**, la **adecuación de cunetas** y la **instalación de elementos metálicos verticales**, lo que refleja el esfuerzo del contratista por mantener la continuidad de la obra dentro de las posibilidades climáticas.
3. Durante el **noveno comité de obra**, se realizó la **revisión de las carteras topográficas** suministradas por la comitiva técnica, identificándose **diferencias significativas en las cantidades de relleno requeridas**,

574

especialmente en la zona de la cancha, donde las necesidades reales superan ampliamente las cantidades contratadas, al buscar alcanzar una **cota superior a la de inundación**.

4. El contratista presentó la **evaluación técnica y estructural del box culvert existente**, elaborada por el profesional estructural competente, concluyendo que dicha estructura **presenta una mayor sección hidráulica** que la contemplada en los diseños y se encuentra en **óptimas condiciones estructurales y de funcionamiento**, lo cual permite analizar la pertinencia de **mantener la estructura existente y optimizar recursos** dentro del alcance contractual.
5. Los resultados de la revisión topográfica y la evaluación estructural del box culvert evidencian la **necesidad de elaborar un balance de mayores y menores cantidades de obra**, con el fin de ajustar las metas, actividades y presupuesto de acuerdo con las condiciones reales de campo y los requerimientos técnicos del proyecto.
6. Se reconoce que la **aparente disminución del avance físico** durante el periodo no corresponde a falta de gestión, sino a factores externos como el clima y las **actividades adicionales de relleno**, aún no consolidadas en el balance de cantidades. Por ello, es indispensable contar con información técnica actualizada que permita medir con precisión el **avance real y los impactos efectivos de las lluvias** sobre la programación.
7. La coordinación entre contratista e interventoría ha sido **constante y técnica**, permitiendo identificar con oportunidad las situaciones que inciden en el desarrollo del proyecto y manteniendo el compromiso de asegurar la **calidad, seguridad y funcionalidad** del escenario recreo–deportivo.

Recomendaciones

1. **Desarrollar un plan de acción integral** que aborde las causas del retraso y defina estrategias específicas para **recuperar el tiempo perdido**, priorizando actividades críticas y reorganizando los frentes de trabajo según las condiciones climáticas y operativas.
2. **Revisar y ajustar el cronograma del proyecto**, incorporando los días improductivos por lluvias y considerando las nuevas cantidades de obra identificadas, de manera que refleje una programación **realista y técnicamente sustentada**.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezniseruza@gmail.com
3007798595

575

3. Elaborar y presentar el **balance de mayores y menores cantidades de obra**, priorizando el análisis de los rellenos y las actividades asociadas, con el fin de **ajustar el presupuesto y definir las metas reales** del contrato.
4. Mantener una **comunicación clara y oportuna con todas las partes interesadas** (contratante, interventoría y comunidad), informando el estado actual del proyecto, las causas de los retrasos y las acciones adoptadas para mitigar su impacto.
5. Fortalecer la **documentación y trazabilidad del avance físico**, mediante registros fotográficos, reportes semanales y soportes técnicos que evidencien el desarrollo de las actividades y respalden las decisiones administrativas.
6. Continuar con el **seguimiento estructural del box culvert existente**, asegurando que cualquier ajuste en el diseño o en el alcance de las obras esté debidamente justificado y aprobado por las instancias competentes.
7. Implementar **medidas de contingencia ante condiciones climáticas adversas**, que incluyan protección de materiales, drenajes provisionales y optimización de recursos durante los días secos, con el propósito de **minimizar pérdidas y retrasos adicionales**.
8. Reforzar la **coordinación entre contratista e interventoría**, promoviendo la toma de decisiones técnicas oportunas que garanticen la continuidad del proyecto y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

En constancia, el presente informe se firma el día cuatro (04) del mes de octubre de 2025.

Katerine Pérez Nisperuza
Interventora
Contrato de Interventoría No. **SI-CMA-003-2025**
interventoria.laapartada@gmail.com