INFORME DE OBRA N°3

SEPTIEMBRE DE 2025

PERIODO DE REPORTE: 4 de septiembre de 2025 – 3 de Octubre de 2025

CONTRATO N°SI-LP-003-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA

ENTIDAD CONTRATANTE:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA:

ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA

CONTRATISTA:

CONSORCIO OBRAS LA APARTADA

RL. APOLINAR VERGARA GARCIA

INFORME N°3	SEPTIEMBRE DE 2025
CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA	

Índice de Revisión	Sección Modificada		Observaciones
1			

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Número de revisión		1
Responsable por elaboración	Nombre	ARQ. HUMBERTO LOPEZ SANTOS Residente de Obra
	Firma	
Responsable por revisión	Nombre	ING. JOSE LUIS MANZANO TORRADO Director de Obra
	Firma	
Responsable por aprobación	Nombre	KATERINE PEREZ NISPERUZA Ingeniera Civil Interventora interventoria.laapartada@gmail.com
	Firma	
	Fecha	20-10-2025

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025 9
2.1 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 10
2.2 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025 12
3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES 03 12
4 AFECTACIONES DE LA OBRA POR CONDICIONES CLIMATICAS 22
5 PROGRAMACION DE OBRA 24
5.1 PROGRAMACIÓN RESPECTO AL PRESUPUESTO 32
5.2 ANÁLISIS DEL IMPACTO DEL AVANCE DE OBRA 32
6 ESTADO DE PÓLIZAS 35
6.1 CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025 35
7 ESTADOS FINANCIEROS 36
7.1 BALANCE CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025 36
7.2 ITEMS NO PREVISTOS- CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 36
7.3 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 37
8 ASPECTOS TÉCNICOS Y GESTIÓN DE CALIDAD 38
9 ASPECTOS TECNICOS 40
9.1 PLANOS DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 40
9.1.1 PLANOS TOPOGRÁFICOS. 40
10 GESTION DE CALIDAD 41
10.1 PLAN INSPECCION Y ENSAYOS DE LABORATORIO 41
10.2 RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO 42
10.2.1 Ensayos para los materiales de relleno 42
10.2.2 Ensayos de Concreto 42
10.3 LISTADO DE MATERIALES 43

10.4 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS 43
11 LICENCIAS, PERMISOS, TRÁMITES ESPECIALES 43
11.1 PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS 43
11.2 MODIFICACIONES, AJUSTES Y ACLARACIONES ACTIVIDADES DE OBRA 43
12 ADMINISTRATIVO 43
12.1 COMITÉS DE OBRA 44
12.2 BITÁCORA DE OBRA 44
12.3 COMUNICADOS 44
12.4 SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 44
12.5 CERRAMIENTO DE OBRA. 45
12.6 DISPOSICIÓN DE RCD. 45
12.7 ALMACENAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA. 46
13 MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 46
13.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL. 47
13.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL. 47
13.3 VERIFICACIÓN USO CORRECTO EPP. 47
14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 48
14.1 CONCLUSIONES 48
14.2 RECOMENDACIONES 49

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 – Generalidades contrato de Obra N° SI-LP-003-2025 9
Tabla 2 Forma de Pago Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 11
Tabla 3 Personal Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 12
Tabla 4. Actividades de acuerdo a programación de obra según acta de inicio. 24
Tabla 5 – Programación de cantidades ejecutadas vs cantidades semanales programadas 32
Tabla 6. Control de Pólizas Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 36

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO 1. CONTRATO DE OBRA Y ACTA DE INICIO DE OBRA.
- ANEXO 2. VERIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS
- ANEXO 3. PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA
- ANEXO 4. MEMORIA DE CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO
- ANEXO 5. COMPARATIVO PLANEADO VS EJECUTADO MES 3
- ANEXO 6. BITÁCORA DE OBRA MES 3
- ANEXO 7. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA
- ANEXO 8. FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO
- ANEXO 9. ENSAYOS DE LABORATORIO

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades más relevantes que se desarrollaron en la ejecución del CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025 en el periodo comprendido entre el 4 de septiembre de 2025 hasta el 3 de octubre de 2025, donde se realiza el tercer corte e informe mensual de obra n°3; el objeto del contrato de obra es: ***CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA;*** contrato celebrado entre la Gobernación de Córdoba y el CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, representado legalmente por el señor APOLINAR VERGARA GARCIA.

El presente informe muestra una descripción del proyecto, estudios y diseños, información del contrato de obra que incluye el estado general del mismo, las actividades desarrolladas y su proceso constructivo, el detalle de los recursos humanos y de equipos que se utilizaron, resumen financiero del contrato, entre otros. Finalmente se exponen conclusiones y recomendaciones a seguir concernientes a este proyecto.

2 DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025

Tabla 1 – Generalidades contrato de Obra N° SI-LP-003-2025

CONTRATISTA	APOLINAR VERGARA GARCIA CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
INTERVENTORÍA	ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA
CONTRATO	OBRA PÚBLICA No. SI-LP-003-2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA
VALOR CONTRATO DE OBRA	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00), equivalentes a 3.616,12 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES. A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	04 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE MARZO DE 2026

De acuerdo a lo establecido en el contrato de Obra No. SI-LP-003-2025, **CLAUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, El contratista se compromete a ejecutar el objeto del contrato en un término de ocho (08) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías únicas y suscripción del acta de inicio.

2.1 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

1. Pagos parciales

Hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución en la primera acta. No obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2. Pago final

Equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: El contratista deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual.

Parágrafo segundo: Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de

personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas.

Parágrafo tercero: Para efectos del último pago deberá presentarse el acta de liquidación del contrato.

Parágrafo cuarto: El contratista deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El contratista deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales; de lo contrario, no se tramitará la respectiva factura.

Parágrafo quinto: El contratista deberá acreditar, previo a cada pago, que respecto de sus obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura.

Nota: El Departamento no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Tabla 2 Forma de Pago Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Contrato Obra	$ 5.147.545.101
Anticipo	N/A
Valor pendiente por pagar	**$**5.147.545.101

2.2 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

El personal profesional de la empresa CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, identificado con NIT. 901.956.325-1 es el siguiente:

Tabla 3 Personal Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

RELACION DE PERSONAL EXPERIENCIA Y FORMACION DEL PERSONAL REQUERIDO	
PERSONAL	**PERFIL**
JOSE LUIS MANZANO TORRADO C.C. 88.284.491	**INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS** -DIRECTOR DE OBRA
HUMBERTO LOPEZ SANTOS C.C. 15.040.976	**ARQUITECTO** -RESIDENTE DE OBRA-
DAIRO ZABALA CALDAS C.C. 1.063.299.509	**INGENIERO ELECTRICISTA** -RESIDENTE ELECTRICO-
ANDREA RAMOS SIERRA C.C. 1.063.290.657	**CONTADORA**
JESSICA LAMBIS DIAZ C.C. 45.557.280	**ABOGADA**
MARINELA CASTAÑO CASTRO C.C. 1.152.698.429	**SECRETARIA**

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES 03

INFORME MENSUAL N° 3

Durante el tercer mes de ejecución del contrato, comprendido entre el 4 de septiembre y el 3 de octubre de 2025, se continuaron las intervenciones en las distintas áreas del proyecto, con el propósito de dar cumplimiento al objeto contractual de la CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO–DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.

Las actividades desarrolladas en este periodo corresponden al avance de las obras de andenes peatonales y zonas comunes, cerramiento antiimpacto,

graderías y box culvert, e instalaciones hidráulicas, sanitarias y de aguas lluvias, todas ellas ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, planos de diseño aprobados y controladas bajo los procedimientos de calidad establecidos.

CAPÍTULO 2 – ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES

2.1.3 CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN

Cantidad: **350m**

Durante este periodo se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de las vigas cintas que delimitan y estructuran los senderos peatonales y zonas comunes del proyecto. Estas vigas tienen la función de contener los rellenos, dar soporte a los bordillos y servir de amarre estructural a las losetas, garantizando la estabilidad lateral de las superficies de concreto y la correcta alineación del urbanismo.

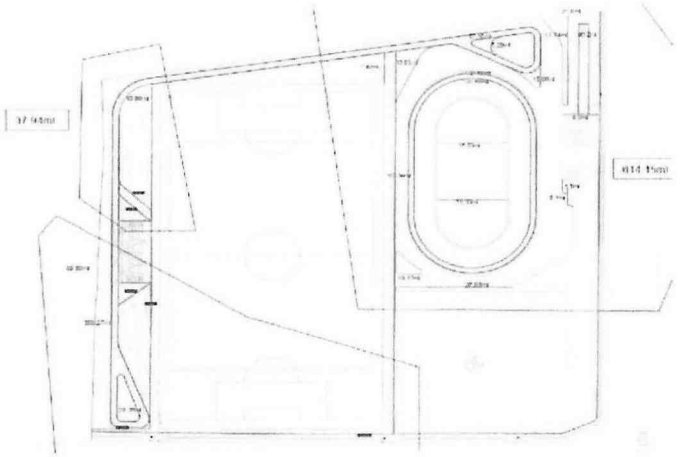
El proceso constructivo inició con la revisión y verificación de los planos estructurales y topográficos, definiendo los ejes, cotas y pendientes correspondientes. Posteriormente, la comisión de topografía realizó el trazado y replanteo de las vigas, señalando la ubicación exacta y los niveles de cimentación.

A continuación, se efectuaron las excavaciones manuales y limpieza de la franja, asegurando un terreno firme y libre de material orgánico. Sobre la base natural se colocó una capa de concreto de limpieza de 7,5 cm de espesor para garantizar el aislamiento del concreto estructural. Seguidamente, se procedió al suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo, de acuerdo con los planos de diseño y la norma NSR-10, utilizando acero de 420 MPa.

La formaleta fue elaborada en madera cepillada y reforzada lateralmente para mantener los espesores de diseño durante el vaciado. Luego se realizó la fundida con concreto premezclado de resistencia característica 21 MPa (3000

psi), cumpliendo los requisitos de trabajabilidad y asentamiento estipulados en la norma NTC 550. Se controló la compactación con vibrador de aguja y se ejecutó el curado húmedo durante un mínimo de 7 días, garantizando el desarrollo adecuado de la resistencia.

Finalmente, se retiró la formaleta, se realizó la limpieza del área y control de nivelación, obteniendo una viga cinta continua, alineada y con acabado superficial homogéneo, lista para recibir los elementos de pavimento o andén.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem

Del capítulo 3 CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO, se ejecutaron en el presente período las siguientes actividades:

3.5 S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

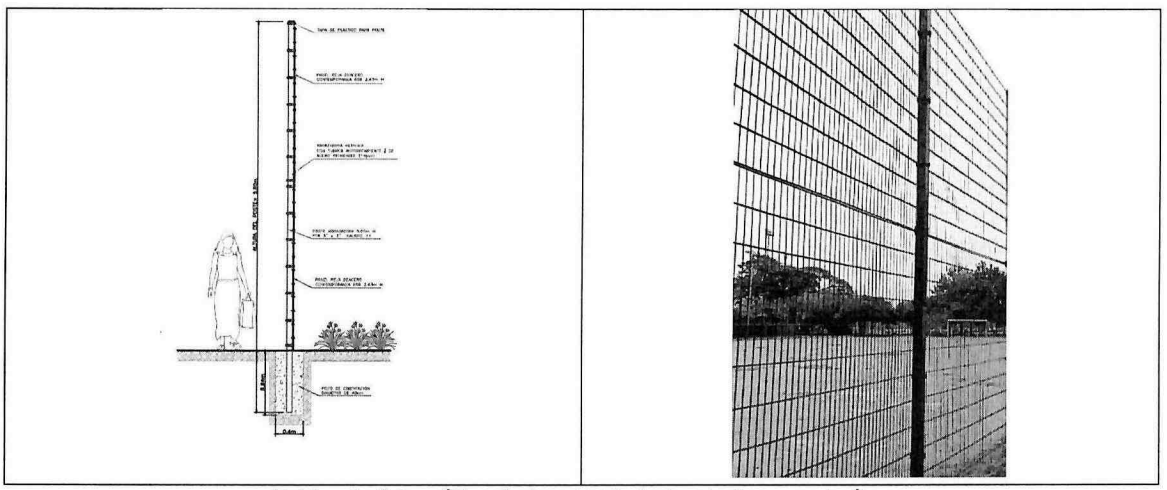
Cantidad: 12 metros

Durante este periodo se ejecutó el montaje del cerramiento anti impacto del escenario deportivo, el cual tiene como propósito proteger las zonas externas del campo y garantizar la seguridad de los usuarios y espectadores.

El proceso inició con la verificación topográfica de alineamientos y niveles, seguida de la excavación de los anclajes de los postes metálicos, de acuerdo con las profundidades definidas en los planos estructurales. Los postes tubulares galvanizados fueron suministrados conforme a las especificaciones de diseño, con recubrimiento anticorrosivo y pintura epóxica de alta durabilidad.

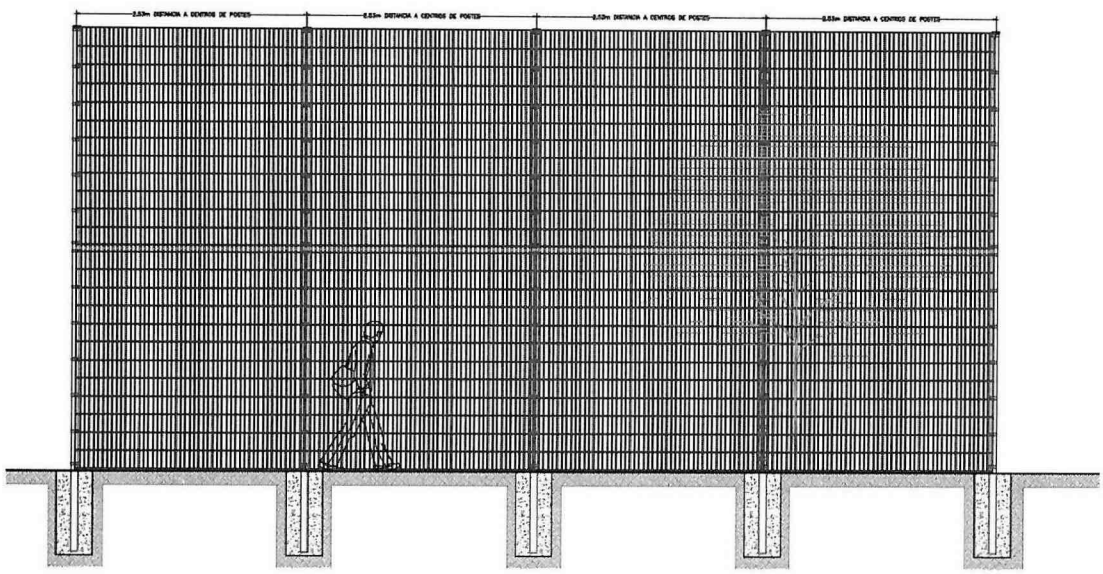
Cada poste se instaló mediante anclaje en fundación de concreto de 21 MPa, asegurando la verticalidad con plomada y controlando su alineación con cordel de referencia. Posteriormente, se procedió al ensamble e instalación de los paneles modulares metálicos anti impacto, conformados por dos módulos de 2.00 x 2.50 m y un panel superior de 1.00 x 2.50 m, alcanzando una altura total de 5.00 m.

Los paneles fueron atornillados a los marcos estructurales, aplicando los respectivos elementos de fijación galvanizados.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem

ELEVACIÓN TIPO SOBRE RAS DEL SUELO 0.94m
REJA DEACERO CONTEMPORANEA 656
2.43 + 2.43 = 4.86m H



Del capítulo 4 **GRADERÍAS Y BOX CULVERT**, se ejecutaron en el presente período las siguientes actividades:

Ítem 4.11 – Excavación manual para viga de cimentación y zapatas para gradería de acceso.

Cantidad ejecutada: 9,36 m³

Durante este periodo se realizaron excavaciones manuales para la cimentación de las graderías de acceso. Estas excavaciones se ejecutaron con base en los planos estructurales aprobados, bajo la supervisión de la topografía, garantizando las cotas y pendientes especificadas.

El procedimiento comprendió la limpieza del área, trazo de ejes y replanteo de zapatas y vigas, seguido de la excavación controlada con herramientas menores. Se verificaron dimensiones, profundidad, nivelación y compactación del fondo de la zanja, asegurando una base firme para recibir la fundición de los elementos estructurales.

Se retiró el material sobrante hacia los sitios autorizados por la interventoría, y las áreas excavadas quedaron listas para la colocación de acero de refuerzo y el vaciado de concreto correspondiente al siguiente ítem de obra.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem

Ítem 4.16 – Placa para bancas de gradería de acceso en concreto pulido 21 MPa, espesor 0.10 m, incluye refuerzo con malla electrosoldada XX-084.

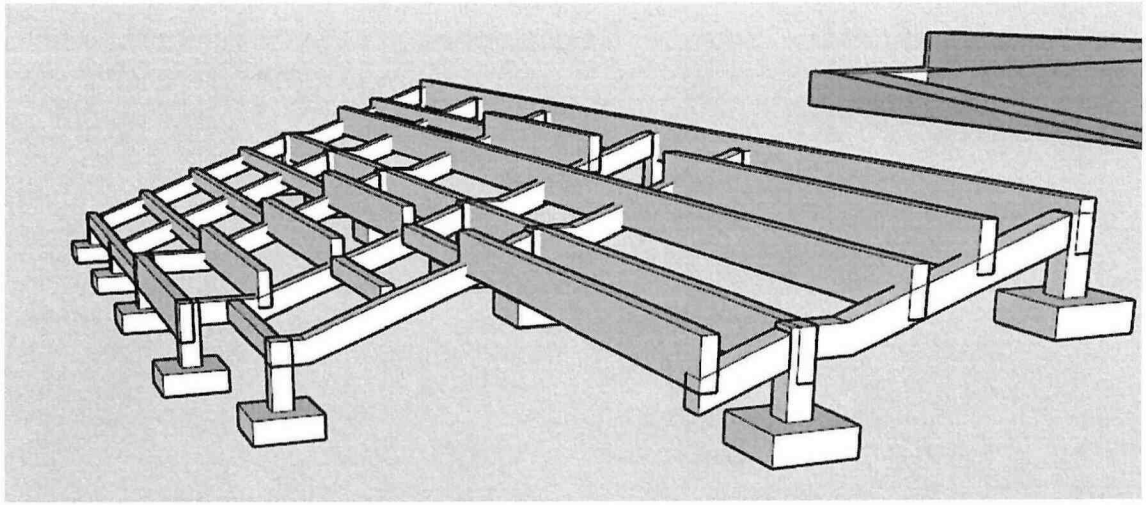
Cantidad ejecutada: 171,12 m²

Una vez culminadas las actividades de excavación y fundición de elementos de cimentación, se procedió a la colocación de la placa en concreto para las bancas de la gradería, la cual constituye la superficie final de apoyo del público.

Se realizó el preparado y nivelación de la subbase, colocando una capa de material seleccionado compactado al 95% del Proctor Modificado.

Posteriormente se instaló la malla electrosoldada tipo XX-084, conforme a los diseños estructurales, garantizando su correcta posición mediante separadores plásticos.

La fundición se efectuó con concreto premezclado de resistencia 21 MPa, controlando el asentamiento y la compactación mediante vibrador. El acabado se realizó con pulido mecánico, logrando una superficie uniforme y antideslizante. Finalmente, se aplicó curado húmedo por aspersión para evitar fisuras por retracción plástica y garantizar la durabilidad del elemento.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem.

Del capítulo 6 se realizaron las **INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**

Durante este periodo se realizaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de redes hidráulicas, sanitarias y pluviales, incluyendo tuberías, accesorios y obras de drenaje menor.

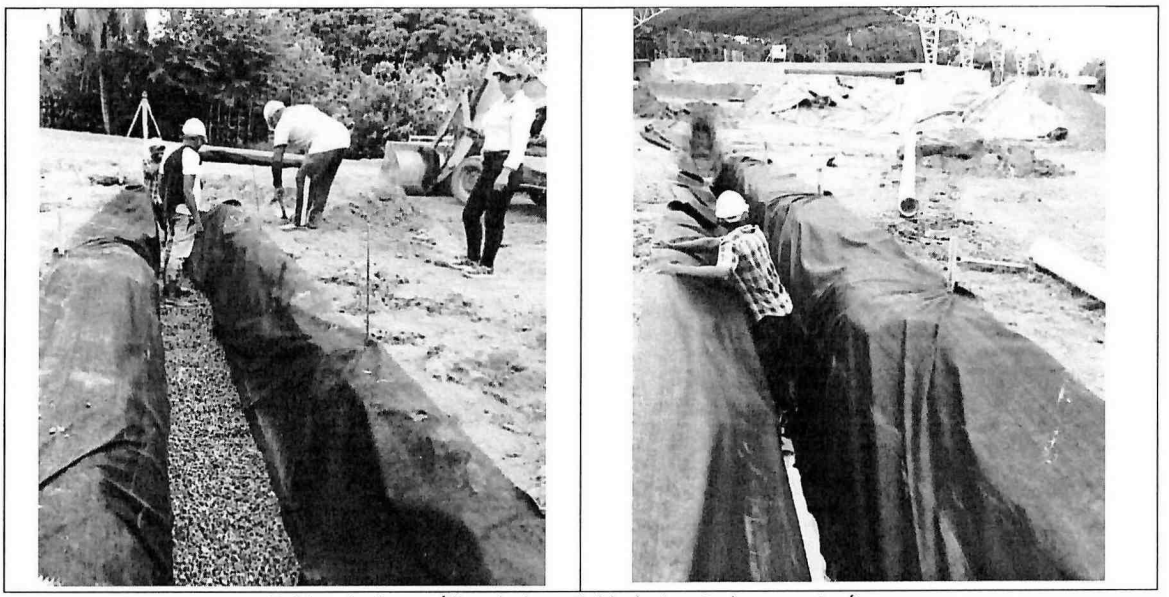
El proceso inició con la revisión de planos y detalles constructivos, seguido por el trazado y replanteo topográfico para definir los alineamientos, cotas de pendiente y profundidad de las redes. Posteriormente se ejecutaron las

excavaciones en zanja con control de dimensiones, garantizando la estabilidad de los taludes y el cumplimiento de las profundidades de diseño.

Se procedió a la instalación de tuberías PVC sanitario y pluvial tipo RDE 21, unidas mediante campana y anillo de caucho, asegurando la estanqueidad del sistema. Cada tramo se instaló con pendiente mínima del 2%, y se verificaron los niveles mediante nivel óptico y mira.

Una vez instaladas las tuberías, se realizó la prueba de estanqueidad y revisión de alineamientos, tras lo cual se procedió a ejecutar los rellenos por capas de 20 cm, compactando cada una con vibrocompactador al 95% del Proctor Modificado. En las zonas indicadas, se dispuso geotextil no tejido como material filtrante y de separación de capas.

Finalmente, se efectuó el retiro de material sobrante, la instalación de accesorios hidráulicos y sanitarios, y la construcción de cajas de inspección en concreto 3000 psi, garantizando la funcionalidad y durabilidad del sistema.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem.

SUBCAPÍTULO – CUNETAS

Ítem 6.15 – Excavación en material común seco a mano, entre 0–3 m de profundidad. Incluye herramientas menores.

Cantidad ejecutada: 35,95 m³

Ítem 6.16 – Relleno con material seleccionado debidamente compactado al 95% del Proctor Modificado. Incluye vibrocompactador.

Cantidad ejecutada: 3,12 m³

Ítem 6.17 – Retiro de material sobrante.

Cantidad ejecutada: 46,74 m³

Ítem 6.22 – Construcción de caja de registro en concreto 3000 psi de 1 m x 1 m, espesor de muro 0,15 m, profundidad variable según diseño.

Cantidad ejecutada: 4 unidades

Ítem 6.23 – Excavación en material común seco a mano, entre 0–3 m de profundidad. Incluye herramientas menores.

Cantidad ejecutada: 5,2 m³

Ítem 6.24 – Retiro de material sobrante.

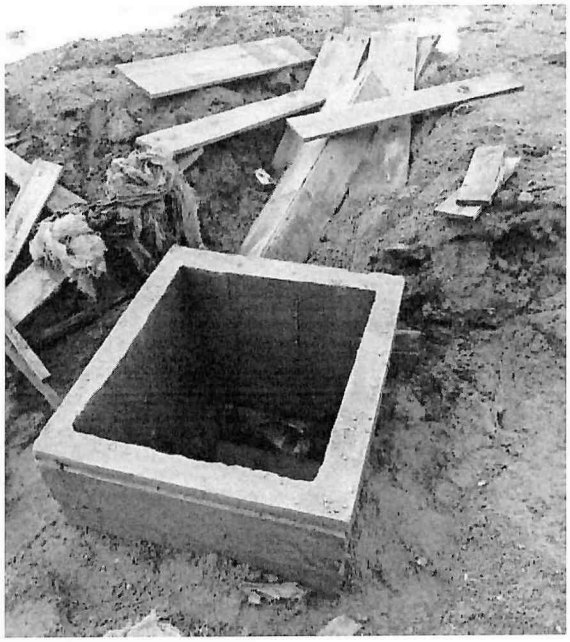
Cantidad ejecutada: 6,76 m³

Las actividades anteriores corresponden a la ejecución de cunetas y cajas de registro para drenaje superficial y pluvial. Se realizaron excavaciones controladas, conformación de la sección hidráulica y rellenos compactados con material seleccionado, siguiendo las especificaciones del INVIAS – Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras (Sección 330 y 340).

Las cajas de registro se construyeron en concreto estructural de 21 MPa, con acabado pulido y tapa metálica removible. Estas estructuras permiten el mantenimiento y control de las redes de aguas lluvias, asegurando un funcionamiento hidráulico eficiente y duradero.



Evidencia fotográfica de la actividad ejecutada por este ítem.



4 AFECTACIONES DE LA OBRA POR CONDICIONES CLIMATICAS

Durante el periodo comprendido entre el 4 de septiembre y el 3 de octubre de 2025, la ejecución de las actividades en el proyecto se vio considerablemente afectada por las condiciones meteorológicas adversas registradas en la zona urbana del municipio de La Apartada, Córdoba, donde se presentó una alta frecuencia de precipitaciones, contabilizándose aproximadamente 20 días lluviosos de los 30 días del mes. Estas condiciones impactaron directamente los rendimientos de producción y la continuidad de los frentes de trabajo, especialmente en las actividades que requieren superficies secas y compactación controlada, tales como fundición de concreto, conformación de subbases, excavaciones y rellenos.

Las lluvias constantes ocasionaron saturación del terreno, incremento en la humedad del material de conformación y dificultad para el tránsito de maquinaria y personal operativo, generando tiempos improductivos y obligando a reprogramar actividades. En algunos sectores, los encharcamientos persistentes impidieron el acceso de equipos livianos y el vaciado de concreto en los plazos establecidos, requiriéndose labores adicionales de drenaje, secado y reconformación de la superficie antes de continuar con las tareas constructivas. Estas condiciones, además, incidieron en el retraso parcial del cronograma y en la disminución de los rendimientos esperados, afectando la ruta crítica del proyecto.

A pesar de las dificultades, el consorcio Obras la Apartada implementó medidas de mitigación para minimizar el impacto del clima, como la protección de materiales sensibles mediante cubiertas plásticas, drenaje temporal de áreas encharcadas, reprogramación de actividades bajo techo y la ejecución de labores de mantenimiento preventivo en los accesos internos de obra. Dichas acciones permitieron mantener la continuidad mínima operativa y evitar afectaciones mayores en los elementos ya ejecutados.







5 PROGRAMACION DE OBRA

En el siguiente cuadro se muestran las actividades programadas para el mes de septiembre de 2025 por el contratista CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, dicha programación de obra fue aprobada y avalada por la interventoría.

Tabla 4. Actividades de acuerdo a programación de obra según acta de inicio.

AVANCE PROGRAMADO DE OBRA Fechas de corte	FLUJO DE FONDOS MENSUAL			3-sept	15-sept	3-oct
ACTIVIDAD				% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 4	% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 5	% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 6
Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	6,15%	10,10%	9,84%
CONTRATO N° SI-LP-003-2025	**$ 5.147.545.101**	jue 26/06/25	mar 3/03/26	$ 316.481.524	$ 519.823.584	$ 506.655.008
FIRMA CONTRATO	$ 0	jue 26/06/25	jue 26/06/25			
FIRMA ACTA DE INICIO	**$ 0**	vie 4/07/25	vie 4/07/25			
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	**$ 0**	sáb 5/07/25	sáb 5/07/25			
ACTAS DE VECINDAD	$ 0	lun 7/07/25	lun 7/07/25			
INICIO EJECUCIÓN FÍSICA	$ 5.147.545.101	**vie 4/07/25**	**mar 3/03/26**	$ 316.481.524	$ 519.823.584	$ 506.655.008
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 117.998.514	**vie**	**sáb**			

		4/07/25	19/07/25			
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	$ 74.211.120	vie 4/07/25	jue 17/07/25			
S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	$ 10.241.785	vie 4/07/25	vie 11/07/25			
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	$ 4.448.178	vie 4/07/25	vie 11/07/25			
DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	$ 576.460	vie 4/07/25	vie 11/07/25			
DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	$ 12.093.414	vie 4/07/25	vie 11/07/25			
DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	$ 157.966	vie 4/07/25	vie 11/07/25			
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	$ 3.587.175	vie 11/07/25	sáb 19/07/25			
TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	$ 7.017.300	vie 4/07/25	sáb 12/07/25			
RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	$ 5.665.116	vie 4/07/25	sáb 12/07/25			
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES	$ 1.400.886.045	jue 17/07/25	mar 3/03/26	$ 98.876.645	$ 98.999.995	$ 22.682.868
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	$ 18.375.562	jue 17/07/25	mié 30/07/25			
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	$ 94.339.239	mié 30/07/25	sáb 16/08/25	$ 48.348.860		
CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 144.365.100	sáb 16/08/25	mié 3/09/25	$ 50.527.785	$ 93.837.315	
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	$ 24.294.966	mié 3/09/25	sáb 20/09/25		$ 5.162.680	$ 19.132.286
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 94.682.194	sáb 20/09/25	mié 8/10/25			$ 3.550.582
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 169.879.860	mié 8/10/25	mié 12/11/25			
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 16.612.328	mié 12/11/25	sáb 22/11/25			
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 4.348.083	sáb 22/11/25	jue 27/11/25			
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 44.046.972	jue 27/11/25	lun 15/12/25			
S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 103.959.408	lun 15/12/25	vie 9/01/26			
S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE	$ 30.271.306	sáb	lun			

3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS		10/01/26	19/01/26			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	$ 42.693.082	lun 19/01/26	sáb 31/01/26			
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	$ 70.064.944	sáb 31/01/26	lun 9/02/26			
S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	$ 487.946.367	mar 10/02/26	vie 27/02/26			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	$ 22.190.300	sáb 14/02/26	vie 27/02/26			
S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.931.704	vie 27/02/26	mar 3/03/26			
BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	$ 1.220.944	vie 27/02/26	lun 2/03/26			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 3.438.768	jue 26/02/26	lun 2/03/26			
S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	$ 11.444.796	mar 17/02/26	lun 2/03/26			
DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	$ 13.780.122	vie 13/02/26	lun 2/03/26			
UMBRÁCULOS	$ 27.408.461	sáb 15/11/25	sáb 29/11/25			
EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	$ 157.201	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25			
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	$ 134.083	dom 16/11/25	lun 17/11/25			
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	$ 979.272	lun 17/11/25	mar 18/11/25			
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	$ 208.560	mié 19/11/25	jue 20/11/25			
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	$ 1.610.280	dom 16/11/25	jue 20/11/25			
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	$ 24.319.065	jue 20/11/25	sáb 29/11/25			
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 50.519.561	dom 16/11/25	vie 16/01/26			
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 19.685.714	dom 16/11/25	lun 8/12/25			
BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	$ 10.150.678	lun 8/12/25	jue 25/12/25			
MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	$ 18.642.344	jue 25/12/25	lun 12/01/26			
DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	$ 2.040.825	lun 12/01/26	vie 16/01/26			
CANCHA FUTBOL	$ 157.772.007	dom 16/11/25	vie 5/12/25			
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 145.168.985	dom 16/11/25	sáb 29/11/25			
S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE	$ 12.603.022	sáb 29/11/25	vie 5/12/25			

SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)						
PISTA DE PATINAJE	$ 394.684.329	sáb 29/11/25	mar 3/03/26			
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 15.369.595	sáb 29/11/25	sáb 20/12/25			
MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	$ 33.318.434	dom 21/12/25	jue 8/01/26			
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 55.354.430	dom 28/12/25	vie 23/01/26			
RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	$ 64.244.462	vie 16/01/26	sáb 24/01/26			
S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 40.027.908	dom 25/01/26	sáb 7/02/26			
S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 122.975.595	sáb 7/02/26	sáb 28/02/26			
S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	$ 47.590.200	vie 13/02/26	mar 3/03/26			
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 15.803.705	dom 25/01/26	mar 3/02/26			
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO	$ 205.821.965	sáb 23/08/25	lun 6/10/25		$ 16.554.114	$ 61.431.383
EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 11.115.737	sáb 23/08/25	mar 2/09/25		$ 11.115.737	
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 10.876.754	mié 3/09/25	jue 11/09/25		$ 5.438.377	$ 5.438.377
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 5.633.185	jue 11/09/25	mar 16/09/25			$ 5.633.185
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 67.977.638	mar 16/09/25	lun 6/10/25			$ 19.211.072
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	$ 110.218.651	mar 16/09/25	lun 6/10/25			$ 31.148.749
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO	$ 58.346.036	lun 6/10/25	jue 20/11/25			
EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 3.591.443	lun 6/10/25	jue 16/10/25			
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 1.059.113	jue 16/10/25	sáb 25/10/25			
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 876.450	sáb 25/10/25	mié 29/10/25			
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 20.579.992	mié 29/10/25	jue 20/11/25			
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	$ 32.239.038	mié 29/10/25	jue 20/11/25			
CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO	$ 386.081.158	sáb 2/08/25	vie 7/11/25	$ 27.434.411	$ 29.435.058	$ 35.556.137
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	$ 2.307.441	sáb 2/08/25	sáb 9/08/25	$ 432.645		
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE	$ 51.431.934	sáb	jue	$ 27.001.765	$ 24.430.169	

CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)		9/08/25	4/09/25			
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	$ 25.024.444	jue 4/09/25	mié 17/09/25		$ 5.004.889	$ 20.019.555
PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	$ 27.620.589	mié 17/09/25	mié 24/09/25			$ 15.536.581
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 176.929.200	mié 24/09/25	lun 3/11/25			
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 102.767.550	lun 29/09/25	vie 7/11/25			
GRADERÍAS Y BOX CULVERT	$ 931.470.364	vie 11/07/25	vie 21/11/25	$ 92.262.902	$ 92.262.902	$ 147.284.930
GRADERÍA y BOX CULVERT	$ 783.928.665	vie 11/07/25	mié 22/10/25	$ 92.262.902	$ 92.262.902	$ 147.284.930
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	$ 8.026.532	vie 11/07/25	jue 24/07/25			
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	$ 267.151.958	jue 24/07/25	lun 15/09/25	$ 76.806.188	$ 76.806.188	$ 38.959.661
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	$ 53.762.482	jue 24/07/25	lun 15/09/25	$ 15.456.714	$ 15.456.714	$ 7.840.362
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	$ 78.214.372	lun 15/09/25	jue 9/10/25			$ 21.648.621
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	$ 56.878.968	vie 19/09/25	lun 6/10/25			$ 7.820.858
S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	$ 71.103.991	jue 9/10/25	mié 22/10/25			
PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	$ 17.519.976	lun 15/09/25	sáb 27/09/25			$ 9.051.988
CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	$ 212.123.610	lun 15/09/25	vie 10/10/25			$ 54.798.599
MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	$ 10.558.680	lun 15/09/25	vie 10/10/25			$ 2.727.659
LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	$ 8.588.096	lun 15/09/25	sáb 27/09/25			$ 4.437.183
GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO	$ 147.541.699	mié 22/10/25	vie 21/11/25			
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	$ 588.900	mié 22/10/25	lun 27/10/25			
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	$ 53.185.657	lun 27/10/25	jue 13/11/25			
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	$ 1.468.908	lun 27/10/25	vie 31/10/25			
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	$ 16.037.192	vie 31/10/25	sáb 8/11/25			
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	$ 48.501.613	sáb 25/10/25	jue 13/11/25			
PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	$ 27.759.429	jue 13/11/25	vie 21/11/25			
INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 1.112.173.551	vie 11/07/25	mié 25/02/26	$ 70.765.021	$ 249.689.755	$ 193.632.292

POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES	$ 151.562.446	sáb 19/07/25	vie 5/09/25	$ 54.970.072	$ 50.986.733	
CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	$ 8.162.259	sáb 19/07/25	lun 28/07/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	$ 143.400.187	mar 29/07/25	vie 5/09/25	$ 54.970.072	$ 50.986.733	
ACOMETIDAS PARCIALES	$ 85.374.370	sáb 6/09/25	jue 6/11/25		$ 364.881	$ 7.058.761
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	$ 2.919.048	sáb 6/09/25	lun 15/09/25		$ 364.881	$ 2.554.167
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 8.718.568	lun 15/09/25	sáb 27/09/25			$ 4.504.594
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	$ 14.343.140	sáb 27/09/25	lun 6/10/25			
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 29.664.396	mar 7/10/25	mié 15/10/25			
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 2.339.128	mié 15/10/25	vie 24/10/25			
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	$ 23.520.060	vie 24/10/25	sáb 1/11/25			
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	$ 3.870.030	sáb 1/11/25	jue 6/11/25			
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL	$ 76.102.142	jue 6/11/25	lun 29/12/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	$ 3.578.449	jue 6/11/25	jue 13/11/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 23.857.834	jue 13/11/25	vie 21/11/25			
SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	$ 1.837.983	sáb 22/11/25	mié 26/11/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	$ 2.361.135	mié 26/11/25	lun 1/12/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	$ 30.542.473	lun 1/12/25	vie 19/12/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	$ 937.454	sáb 20/12/25	lun 22/12/25			
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	$ 12.986.814	lun 22/12/25	lun 29/12/25			
TABLERO DE DISTRIBUCION	$ 24.396.281	lun 28/07/25	vie 22/08/25	$ 14.469.156		
ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	$ 11.678.971	lun 28/07/25	sáb 9/08/25	$ 1.751.846		
FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	$ 12.717.310	sáb 9/08/25	vie 22/08/25	$ 12.717.310		
LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7	$ 351.835.176	sáb 23/08/25	mié 1/10/25		$ 134.870.151	$ 129.006.231
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	$ 351.835.176	sáb 23/08/25	mié 1/10/25		$ 134.870.151	$ 129.006.231
ALUMBRADO PERIMETRAL	$ 327.182.516	vie 11/07/25	mié 7/01/26		$ 40.598.058	$ 38.832.925
SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	$ 30.136.272	sáb 23/08/25	mié 1/10/25		$ 11.552.238	$ 11.049.966
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH	$ 15.286.240	mié	sáb			

LIGHT 40W		1/10/25	18/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 47.963.688	sáb 23/08/25	mié 1/10/25		$ 18.386.080	$ 17.586.686
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 27.808.016	sáb 23/08/25	mié 1/10/25		$ 10.659.740	$ 10.196.273
EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	$ 1.411.640	mié 1/10/25	lun 6/10/25			
CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	$ 15.455.792	mié 1/10/25	vie 10/10/25			
FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	$ 33.647.950	vie 10/10/25	sáb 18/10/25			
DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	$ 8.044.080	vie 11/07/25	vie 18/07/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	$ 12.494.720	mié 1/10/25	sáb 18/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	$ 23.432.630	sáb 18/10/25	vie 7/11/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	$ 52.045.680	vie 7/11/25	lun 24/11/25			
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	$ 13.059.520	mar 25/11/25	lun 8/12/25			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	$ 9.396.160	lun 8/12/25	lun 15/12/25			
PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	$ 33.080.256	lun 15/12/25	mié 31/12/25			
SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	$ 3.919.872	mié 31/12/25	mié 7/01/26			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 13.571.558	vie 30/01/26	mié 25/02/26			
SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 13.571.558	vie 30/01/26	mié 25/02/26			
SUBESTACION ELECTRICA	$ 41.019.597	vie 22/08/25	mié 17/09/25	$ 1.325.793	$ 22.869.933	$ 16.823.871
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 39.773.796	vie 22/08/25	mié 17/09/25	$ 1.325.793	$ 22.869.933	$ 15.578.070
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	$ 1.245.801	mar 9/09/25	mié 17/09/25			$ 1.245.801
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR	$ 41.129.465	lun 15/09/25	vie 21/11/25			$ 1.910.505
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	$ 3.697.751	lun 15/09/25	sáb 27/09/25			$ 1.910.505
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	$ 8.316.639	sáb 27/09/25	vie 10/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	$ 4.525.217	sáb 11/10/25	lun 20/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	$ 4.633.239	lun 20/10/25	mar 28/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	$ 3.384.909	mar 28/10/25	jue 6/11/25			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	$ 16.571.710	jue 6/11/25	vie 21/11/25			
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	$ 210.870.110	sáb 2/08/25	sáb 20/12/25	$ 23.498.687	$ 29.237.901	$ 42.581.967
REDES	$ 112.527.640	sáb 2/08/25	vie 10/10/25	$ 23.498.687	$ 29.070.219	$ 38.268.937

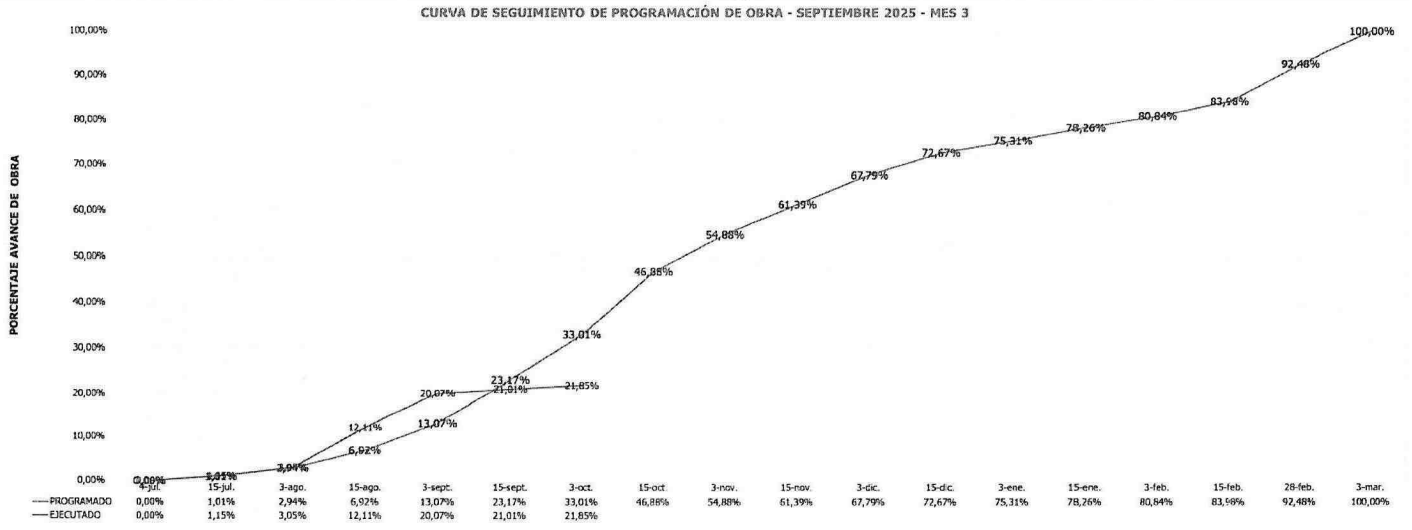
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 1.148.994	sáb 2/08/25	mié 6/08/25			
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 8.982.638	mié 6/08/25	vie 15/08/25	$ 7.635.242		
RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 2.846.423	vie 15/08/25	sáb 23/08/25	$ 2.490.620	$ 355.803	
RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	$ 10.293.936	dom 24/08/25	mar 2/09/25		$ 10.293.936	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 16.042.274	mar 2/09/25	lun 15/09/25		$ 6.416.910	$ 9.625.364
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 5.588.216	vie 15/08/25	mar 19/08/25	$ 5.588.216		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	$ 21.782.968	mar 2/09/25	vie 12/09/25		$ 10.891.484	$ 10.891.484
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	$ 16.950.428	vie 12/09/25	mar 23/09/25			$ 14.831.625
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	$ 14.482.020	mar 23/09/25	lun 6/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	$ 2.592.584	lun 6/10/25	vie 10/10/25			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	$ 786.072	vie 12/09/25	sáb 13/09/25			$ 786.072
SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	$ 2.134.392	dom 14/09/25	mar 16/09/25			$ 2.134.392
GEOTEXTIL NO TEJIDO	$ 8.896.695	vie 15/08/25	sáb 23/08/25	$ 7.784.608	$ 1.112.087	
CUNETAS	$ 93.861.758	dom 12/10/25	sáb 20/12/25			
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 412.345	dom 12/10/25	mié 15/10/25			
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 1.449.073	mié 15/10/25	dom 19/10/25			
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 464.821	dom 19/10/25	lun 20/10/25			
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 901.568	lun 20/10/25	mié 22/10/25			
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 14.066.535	lun 20/10/25	dom 2/11/25			
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 17.169.101	dom 2/11/25	sáb 15/11/25			
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 39.482.951	sáb 15/11/25	jue 4/12/25			
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 19.915.364	jue 4/12/25	sáb 20/12/25			
CAJAS DE REGISTRO	$ 4.480.712	dom 31/08/25	mié 17/09/25		$ 167.682	$ 4.313.030
CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	$ 4.140.716	mar 9/09/25	mié 17/09/25			$ 4.140.716
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 209.602	dom 31/08/25	mar 9/09/25		$ 167.682	$ 41.920
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 130.394	mar 9/09/25	mié 10/09/25			$ 130.394
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO	$ 58.513.000	vie 4/07/25	mar 3/03/26	$ 3.643.860	$ 3.643.860	$ 3.485.431
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$ 10.000.000	jue 5/02/26	mar 3/03/26			
DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$ 25.000.000	jue	mar			

		5/02/26	3/03/26			
ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	$ 0	mar 3/03/26	mar 3/03/26			
		INCIDENCIA SEMANAL		6,15%	10,10%	9,84%
		INCIDENCIA ACUMULADA		13,07%	23,17%	33,01%

5.1 PROGRAMACIÓN RESPECTO AL PRESUPUESTO

Al evaluar los resultados de las actividades programadas con respecto al presupuesto se tiene que la obra NO avanzó de acuerdo a lo programado, ya que presenta un avance de obra de 21,85% ejecutado vs 33,01% programado.

Tabla 5 – Programación de cantidades ejecutadas vs cantidades semanales programadas



Curva de seguimiento de obra mes 3

5.2 ANÁLISIS DEL IMPACTO DEL AVANCE DE OBRA

Este análisis se centra en identificar desviaciones significativas, evaluar el cumplimiento de las metas programadas y determinar su repercusión en la ejecución global de la obra, tanto en tiempo como en costos.

- **Descripción General del Avance de la Obra**

Durante el mes de septiembre, el avance físico-financiero global del contrato alcanzó un **21.85%** del valor total, frente al **33.01%** programado, lo que representa una diferencia negativa del 11.16%. Este comportamiento refleja un desfase temporal en la ejecución de actividades críticas, con incidencia directa sobre la curva de avance planeado.

Las principales causas de esta desviación corresponden a factores externos y logísticos que limitaron la continuidad de las labores de campo, principalmente:

Condiciones meteorológicas adversas:

1. En la zona urbana del municipio de La Apartada se registraron 20 días con presencia de lluvias continuas o intermitentes durante el periodo analizado. Estas condiciones afectaron la ejecución de actividades que requerían terreno seco y compactación controlada, tales como:
   - Fundición de elementos estructurales (vigas, placas y cunetas).
   - Instalación de cerramientos metálicos y elementos prefabricados.
   - Trabajos de relleno, nivelación y compactación para senderos peatonales y zonas de gradería.

Las precipitaciones generaron saturación del terreno, reducción de la capacidad portante y dificultades en el ingreso de maquinaria liviana y transporte de materiales, lo cual obligó a la reprogramación de frentes de trabajo y a priorizar actividades en zonas menos afectadas.

Retrasos en el suministro de materiales críticos:

Durante este mes se presentaron demoras en la entrega por parte de proveedores de:

- Insumos eléctricos (tubería conduit, cableado y tableros secundarios).
- Losetas de concreto para las áreas de andenes y zonas comunes.
- Malla anti impacto destinada al cerramiento de la cancha de fútbol.

Estos retrasos se debieron principalmente a problemas de disponibilidad y despacho por parte de las fábricas, situación que afectó la ruta crítica del proyecto, al impedir el desarrollo oportuno de los sistemas de cerramiento y acabados urbanísticos.

2. Evaluación del Cumplimiento Programático

En términos programáticos, se evidenció que la mayor parte del avance durante el periodo se concentró en:

- Construcción de vigas cintas estructurales de confinamiento en concreto 21 MPa.
- Ejecución de placas en graderías y bancas de acceso.
- Avance en redes hidráulicas y sanitarias, así como en la conformación de cunetas y cajas de inspección.

No obstante, el impacto de las condiciones meteorológicas y logísticas generó una redistribución del personal operativo y una disminución en la eficiencia diaria de producción, reduciendo los rendimientos esperados frente a los valores de referencia del cronograma inicial.

La interventoría y la dirección técnica de obra implementarán medidas correctivas tales como:

- Reprogramación de actividades no dependientes del clima.
- Incremento temporal de cuadrillas para mitigar atrasos.
- Coordinación directa con proveedores para garantizar entregas escalonadas y priorizadas.
- Refuerzo en la gestión de control de calidad para aprovechar ventanas de trabajo en condiciones favorables.

3. Análisis del Impacto sobre Tiempo y Costos

El desfase de 11.16% representa una desviación temporal estimada de aproximadamente 15 a 18 días calendario respecto al plan maestro de obra. Si bien la afectación no compromete aún el cumplimiento del plazo contractual total (8 meses), requiere una estrategia de recuperación programática consistente en:

- Ampliar el número de frentes simultáneos de trabajo, especialmente en actividades de urbanismo y cerramiento.
- Optimizar los turnos de trabajo para aprovechar las horas de menor precipitación.
- Gestionar el suministro anticipado de materiales críticos mediante acuerdos con los proveedores.

153

- Implementar controles semanales de avance físico vs. programado para monitorear la efectividad del plan de recuperación.

En cuanto al impacto económico, no se registran sobrecostos directos ni adicionales reconocidos contractualmente, dado que las causas identificadas se enmarcan dentro de las contingencias normales de ejecución. Sin embargo, el contratista ha debido asumir ajustes internos en la logística de obra y en la programación de equipos y personal, con el fin de mantener la productividad y evitar parálisis prolongadas.

4. Conclusión del Análisis de Impacto

El periodo evaluado refleja un desempeño inferior a lo programado, principalmente por causas exógenas no atribuibles a deficiencias técnicas ni administrativas del contratista. El avance físico acumulado del **21.85%** sigue representando un progreso importante, manteniendo la secuencia constructiva de los capítulos estructurales y urbanísticos.

El Consocio se compromete a:

- Fortalecer la gestión de programación semanal y coordinación con la interventoría.
- Priorizar actividades de alto impacto en la ruta crítica.
- Mantener registros fotográficos y meteorológicos que respalden las afectaciones climáticas.
- Continuar con la política de control de calidad, asegurando que los ajustes en ritmo de trabajo no afecten la conformidad técnica del proyecto.

Con la aplicación de las medidas correctivas mencionadas, se estima que el proyecto puede recuperar progresivamente el desfase actual durante los próximos dos meses de ejecución, sin comprometer los hitos principales del cronograma general.

6 ESTADO DE PÓLIZAS

6.1 CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

En el desarrollo del presente Contrato, el estado de las Pólizas a la fecha es el siguiente:

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 47 994000002732,** por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, la estabilidad y calidad de la obra, y el pago de salario y prestaciones sociales.

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 74 994000001040**, constituye la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

Tabla 6. Control de Pólizas Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

ID	No de POLIZA	FECHA DE SUSCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	TIPO MODIFICACION / NOVEDAD	DESCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	PRORROGA (MESES)	NUEVA FECHA DE TERMINACION	ADICION EN $	VALOR. DEL CONTRATO	NUEVO VR. DEL CONTRATO	FECHA EXPEDICION MODIFICACION POLIZA	FECHA APROBACION MODIFICACION POLIZA	OBSERVACION
1	Cumplimiento 625 47 994000002732	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantais, Anexo 0
2	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantias, Anexo 0
3	Cumplimiento 625 47 994000002732	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1
4	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1

Una vez aprobadas las garantías por la gobernación de córdoba, esta certifica que las garantías presentadas por la empresa CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplen con los requisitos de legalidad, en el presente período no se presentaron novedades en cuanto a modificaciones en las garantías del contrato.

7 ESTADOS FINANCIEROS

7.1 BALANCE CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

El contrato de obra a la fecha no ha presentado modificaciones en cuanto a cantidades y/o actividades.

7.2 ITEMS NO PREVISTOS- CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

En la ejecución parcial del contrato de obra no se ha contemplado la inclusión de Ítems no previstos.

7.3 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

Durante el periodo reportado, el avance financiero acumulado asciende al 21.85% del valor total del contrato, correspondiente al monto facturado y ejecutado conforme a los ítems medidos y verificados por la interventoría. El valor ejecutado está asociado principalmente a los capítulos de:

- Andenes peatonales y zonas comunes
- Graderías y box culvert
- Cerramiento en malla contemporánea anti impacto
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias

El análisis financiero muestra que la ejecución ha mantenido una proporción directa con el avance físico, sin desviaciones significativas en costos unitarios ni en consumos de materiales. No se presentan modificaciones presupuestales, adiciones ni reajustes de precios, por lo que se conserva la estructura económica establecida en el contrato.

Relación de pagos y compromisos

A la fecha de corte se ha presentado y aprobado el acta parcial de obra n°1, correspondientes a los periodos anteriores (julio y agosto).

Se encuentra en proceso de revisión el acta parcial Nº 1, sustentada con cantidades de obras ejecutadas, registros fotográficos, planillas de medición y control de calidad.

-

Control financiero y proyección

El flujo financiero del proyecto continúa bajo control. Sin embargo, el desfase temporal del 11.16% identificado en el capítulo 4.2 podría reflejar, en los próximos meses, mayores compromisos presupuestales concentrados, producto del plan de recuperación programática.

el Consorcio se compromete en mantener un seguimiento quincenal al flujo de caja y una coordinación estrecha entre interventoría y contratista, para evitar acumulaciones de pago o sobrecarga de ejecución al cierre del contrato.

En términos generales, el estado financiero del contrato es estable y conforme a las condiciones pactadas, sin riesgos económicos que comprometan la ejecución ni observaciones que afecten la viabilidad presupuestal del proyecto.

8 ASPECTOS TÉCNICOS Y GESTIÓN DE CALIDAD

El desarrollo técnico de la obra durante el periodo comprendido entre el 4 de septiembre y el 3 de octubre de 2025 se realizó bajo los criterios de control de calidad, seguridad industrial y gestión ambiental definidos en el Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobados para el proyecto.

- **7.1 Control de calidad en materiales y procesos**

Durante este periodo se ejecutaron actividades de control y verificación técnica, las cuales incluyeron:

- **Ensayos de laboratorio:** muestreo de concreto fresco, cilindros para resistencia a la compresión a 7 y 28 días, verificaciones de revenimiento y contenido de aire.
- **Control de compactación:** pruebas de densidad in situ en rellenos y subbases, comparadas con los valores del Proctor Modificado (mínimo 95%).
- **Revisión de refuerzo estructural:** inspección de cortes, dobleces, diámetros y recubrimientos de acero antes del vaciado de concreto.
- **Verificación dimensional y de alineamientos:** mediante nivel óptico y cinta métrica, asegurando cumplimiento de tolerancias de diseño.

Los resultados de los ensayos y verificaciones realizadas fueron satisfactorios, sin reportes de no conformidad ni necesidad de reprocesos. Todas las actividades se ejecutaron conforme a las normas técnicas NTC, NSR-10, INVÍAS – Especificaciones Generales de Construcción y ASTM aplicables.

7.2 Control de ejecución y cumplimiento técnico

La interventoría técnica realizó inspecciones permanentes a los procesos constructivos, verificando:

- Cumplimiento de espesores, niveles y pendientes en los elementos de concreto.

- Correcta colocación de formaletas, anclajes y elementos estructurales.
- Cumplimiento del diseño en las secciones de cunetas, cajas de inspección y drenajes.
- Adecuada disposición de materiales de excavación y residuos de obra.

Cada actividad fue registrada en bitácora de campo, acompañada de evidencias fotográficas y reportes de control, con la aprobación previa de la interventoría para proceder con los siguientes ítems constructivos.

7.3 Seguridad y salud en el trabajo (SST)

El proyecto mantiene activa la implementación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Durante el mes reportado:

- No se presentaron accidentes laborales ni incidentes con afectación al personal.
- Se realizaron inducciones y charlas diarias de seguridad antes del inicio de cada jornada.
- Se verificó el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) y la correcta señalización de zonas de riesgo.
- Se mantuvieron las rutas de evacuación y los puntos de encuentro debidamente identificados.

El contratista ha mostrado cumplimiento en la aplicación de los protocolos de trabajo seguro en excavaciones, manipulación de concreto y uso de herramientas eléctricas.

7.4 Gestión ambiental

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), durante el mes se ejecutaron acciones de control y mitigación ambiental, tales como:

- Control de emisiones de polvo mediante humectación periódica de vías internas.
- Manejo adecuado de residuos sólidos (clasificación, almacenamiento temporal y disposición final autorizada).
- Protección de zonas verdes y árboles existentes, delimitando las áreas de trabajo con cintas y cerramientos.

- Control de vertimientos y aguas de lavado, evitando contaminación del suelo.

No se registraron impactos ambientales significativos ni quejas por parte de la comunidad. Todas las actividades se realizaron dentro del marco de las normas ambientales vigentes (Ley 99 de 1993 y Decreto 1076 de 2015).

9 ASPECTOS TECNICOS

9.1 PLANOS DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

Para el inicio del contrato se está trabajando con los planos suministrados por la gobernación en la Plataforma Secop subidos para el proceso de contratación, sin embargo, se está revisando un ajuste a las gradas del estadio y el rediseño de la parte correspondiente al capítulo eléctrico.
Los planos que se están utilizando para el desarrollo del contrato de Obra No SI-LP-003-2025 son los siguientes:

9.1.1 PLANOS TOPOGRÁFICOS.

Se bajaron los planos topográficos en donde ilustra las cotas, niveles y secciones de las zonas a intervenir y que hace parte del objeto contractual, dentro de este se observan las áreas donde se ejecutará la pista de patinaje, el campo de fútbol, los muros de contención, levantamiento topográfico, entre otros, a la fecha se mantienen sin modificación.

PLANOS HIDRÁULICOS

Los planos hidráulicos indican el sentido longitudinal y transversal a donde deben evacuarse las aguas lluvias, redes sanitarias y de acueducto, sin modificación a la fecha.

PLANOS ESTRUCTURALES

Se bajaron los planos estructurales, donde se encuentran los distintos detalles para el armado y colocación del acero de los elementos estructurales del proyecto tales como: muros de contención, graderías, andenes, cunetas, entre otros, sin modificación a la fecha.

CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORANEA ANTIIMPACTO

Se bajaron también los planos correspondientes al cerramiento del escenario Recreo Deportivo, donde se encuentran los alineamientos y la zona donde se ejecutará esta actividad, así mismo, el detalle constructivo de la cimentación y estructura donde se instalará la malla de cerramiento, sin modificación a la fecha.

INSTALACIONES REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO

Se bajaron los planos del componente de Instalaciones de redes eléctricas y de Alumbrado Público, en donde se encuentra la localización y trazado de la red a construir, circuitos, sistema de apantallamiento de la cancha de fútbol estadio, ubicación de luces, tableros de distribución, luminarias postes y Alumbrado Perimetral, entre otros, este componente se está revisando y es probable que se someta a un rediseño, no presentan modificación aún a la fecha.

10 GESTION DE CALIDAD

10.1 PLAN INSPECCION Y ENSAYOS DE LABORATORIO

El CONSORCIO OBRAS LA APARTADA realizó seguimiento y control a los materiales y procesos que se desarrollaran en obra, durante este periodo se desarrollaron actividades de excavación, rellenos para las tuberías, armado y colocación de acero y fundida de concreto. Para el material a ser utilizado como Relleno con material seleccionado compactado al 95% del P.M para los

distintos urbanismos, se verificará el cumplimiento de las especificaciones establecidas en cuanto a calidad, gradación y limpieza tal como se indicarán en los ensayos de laboratorio una vez se finalice la misma, así mismo, se tomaron las densidades para verificar la compactación, se realizaron tomas y ensayos de concreto.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplirá con todos los detalles técnicos establecidos en los planos y diseños del proyecto.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA verificó que las obras se ejercieran de acuerdo con las estipulaciones del respectivo contrato, con las normas técnicas y administrativas pertinentes.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA exige a su equipo de trabajo que todas las actividades realizadas en este periodo fueran ejecutadas cumpliendo con todas las precauciones y requisitos mínimos de seguridad, destacando que no se presentaron incidentes ni accidentes laborales. Todos los trabajadores del CONSORCIO OBRAS APARTADA se encuentran afiliados a riesgos laborales y cuentan con los elementos de protección personal.

10.2 RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el periodo reportado en el presente informe de obra se realizaron ensayos de laboratorio de acuerdo a la naturaleza de cada una de las actividades realizadas.

Los ensayos realizados fueron los siguientes:

10.2.1 Ensayos para los materiales de relleno

INV E 218 22 CAP 3 ART 330 TAB 330-2, requisitos de los agregados para afirmados, bases y subbases. Se realizo ensayo de laboratorio de Proctor y gradación de los materiales, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

10.2.2 Ensayos de Concreto

INV E 410 22, NTC 673 / 2010, Ensayo de Resistencia a la compresión de cilindros de concreto y mezclas asfálticas.

Para el presente período se realizaron ensayos de muestras de concreto en los muros de contención, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

10.3 LISTADO DE MATERIALES

Los materiales que serán controlados durante todo el proyecto son:

- Concreto estructural
- Material de relleno.
- Acero de refuerzo
- Suministros eléctricos – transformador eléctrico
- Mezcla asfáltica

10.4 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

1. Picos
2. Palas
3. Carretillas
4. Equipo de soldar
5. Equipo de oxicorte
6. Grúa canasta para postes
7. Terminadora de asfalto
8. Volquetas
9. Equipo de Topografía.
10. Vibradores de concreto.
11. Compactador manual.
12. Carro tanque irrigador de asfalto
13. Minicargador CASE.

11 LICENCIAS, PERMISOS, TRÁMITES ESPECIALES

11.1 PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS

No se requiere permisos

11.2 MODIFICACIONES, AJUSTES Y ACLARACIONES ACTIVIDADES DE OBRA

No han sido realizadas a la fecha.

12 ADMINISTRATIVO

12.1 COMITÉS DE OBRA

No se realizaron comités de obra durante el período del presente informe.

12.2 BITÁCORA DE OBRA

Se presenta bitácora original y se anexa copia escaneada de la bitácora del periodo del 4 de septiembre de 2025 al 3 de octubre de 2025.

12.3 COMUNICADOS

Durante el desarrollo del proyecto, en el presente periodo se enviaron comunicados.

CONSECUTIVO	FECHA DE RECIBIDO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
OFICIO-01-COA	4 de julio de 2025	Requisito acta de inicio	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-02-COA	4 de julio de 2025	PGIO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-03-COA	8 de agosto de 2025	Informe de obra n°1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-04-COA	4 de septiembre de 2025	Informe de obra n°2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-05-COA	5 de septiembre de 2025	Acta parcial de obra n°1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

12.4 SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En el periodo comprendido del 4 de septiembre de 2025 al 3 de octubre de 2025 se realizó 1 evaluación al cumplimiento de Plan de manejo ambiental propuesto por el CONSORCIO OBRAS APARTADA. Los resultados de esta evaluación es el producto de la verificación realizadas a los ejes de calidad, gestión ambiental y seguridad industrial, usando el formato de inspección interna de obra propuesto por el contratista para este tipo de proyectos, se mantiene el plan de manejo ambiental con excelentes resultados. Dicho resultado se resume a continuación:

PERIODO EVALUADO	CALIFICACIÓN PMA	RESULTADO
Del 4/9/2025 al 3/10/2025	100 %	**CUMPLIMIENTO ALTO**

PROMEDIO	**100 %**	**CUMPLIMIENTO ALTO**

12.5 CERRAMIENTO DE OBRA.

A la fecha la obra se encuentra delimitada por el cerramiento instalado en tela de fique color verde de 2.1m de alto y el CONSORCIO mantiene en buen estado el fique instalado.



Delimitación preventiva área de trabajo

12.6 DISPOSICIÓN DE RCD.

En el periodo comprendido entre el 4 de septiembre de 2025 al 3 de octubre de 2025 se dispuso de 53.5m^3 de material sobrante de excavaciones y residuos de demolición.

Todo el material de demolición fue dispuesto a sitios autorizados por la secretaria de planeación municipal de la Apartada.

12.7 ALMACENAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA.

El contratista cuenta con un ***CAMPAMENTO y BODEGA DE MATERIALES***, el cual sigue manteniendo el CONSORCIO OBRAS APARTADA.



13 MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proyecto cumple en el presente período al igual que en los anteriores, estrictamente con todas las normativas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando condiciones seguras para todos los trabajadores.
Como parte de las medidas de prevención y control, cada trabajador cuenta con el Equipo de Protección Personal (EPP) adecuado según su labor, incluyendo casco, guantes, gafas de seguridad, botas con puntera de acero, protección auditiva y demás elementos requeridos según la actividad. La entrega y uso del EPP es supervisada por el residente de obra, continuamente para garantizar su correcto empleo.

Adicionalmente, se llevan a cabo charlas de seguridad diarias antes del inicio de la jornada laboral, en las cuales se refuerzan temas de prevención de riesgos, procedimientos seguros de trabajo y normativas aplicables. Estas capacitaciones permiten mantener una cultura de seguridad activa dentro del equipo de trabajo.

Para promover el bienestar físico y reducir el riesgo de lesiones musculoesqueléticas, se implementa un programa de gimnasia laboral tres veces al día. Estas pausas activas incluyen ejercicios de estiramiento, movilidad articular y relajación, contribuyendo al rendimiento físico y mental de los trabajadores.

Gracias a la aplicación rigurosa de estas medidas preventivas y al compromiso del equipo con la seguridad, no se ha presentado ningún accidente ni incidente laboral en el transcurso del proyecto. Se continuará con la implementación y mejora de estas prácticas para garantizar un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos.

13.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL.

En el OFICIO-01-COA de fecha 4 de julio de 2025 el cual tiene por asunto Entrega de documentación requerida para firma del acta de inicio, se realizó entrega previo al inicio del proyecto a la interventoría y a la supervisión la idoneidad del personal profesional presentado por EL CONSORCIO OBRAS APARTADA comparando las hojas de vida suministradas con lo establecido en los requisitos técnicos establecidos por la entidad contratante, dando como resultado un cumplimento del 100%. En el presente período se mantuvo el personal contractual sin novedades.

13.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

El CONSORCIO OBRAS APARTADA, los subcontratistas y personal profesional vinculado al proyecto, realizaron pagos de la seguridad social correspondiente al periodo 4 de septiembre de 2025 al 3 de octubre de 2025. Las planillas pagadas entregadas por el contratista se encuentran anexas a este informe mensual.

13.3 VERIFICACIÓN USO CORRECTO EPP.

Se verificó en el período el uso correcto de los elementos de protección personal, que los trabajadores requirieran para la ejecución de las actividades en obra.

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

14.1 CONCLUSIONES

- Durante el tercer mes de ejecución del Contrato de Obra N.º SI-LP-003-2025, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA, se desarrollaron de manera sostenida las actividades correspondientes a los capítulos de andenes peatonales y zonas comunes, graderías y box culvert, cerramiento anti impacto e instalaciones hidráulicas, sanitarias y de aguas lluvias, logrando consolidar frentes de trabajo que permiten observar un avance físico acumulado del 21.85% del total del contrato.

- El desempeño constructivo del periodo demuestra que los procedimientos técnicos se han ejecutado bajo estrictos controles de calidad, seguridad industrial y cumplimiento ambiental, de acuerdo con los lineamientos del Plan de Aseguramiento de la Calidad y el Plan de Manejo Ambiental establecidos para el proyecto. Todos los ensayos de laboratorio, verificaciones topográficas, pruebas de compactación y controles estructurales han arrojado resultados satisfactorios, garantizando la conformidad técnica de las actividades desarrolladas.

- No obstante, el avance global se encuentra por debajo del valor programado (33.01%), con una diferencia negativa del 11.16%, atribuible principalmente a las condiciones climáticas adversas que afectaron la zona durante el mes de septiembre, registrándose alrededor de 20 días lluviosos que limitaron la continuidad de trabajos de excavación, fundición y compactación. De igual forma, se presentaron retrasos logísticos en el suministro de materiales como losetas de concreto, insumos eléctricos y mallas anti impacto, lo cual obligó a reprogramar parte de las actividades contempladas en la ruta crítica.

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS	%
% PROGRAMADO ACUMULADO	21.85
% EJECUTADO ACUMULADO	33.01

- A pesar de estas contingencias, la obra mantiene una tendencia positiva en la consolidación de los frentes estructurales y de urbanismo, destacándose la correcta ejecución de las vigas cintas, la cimentación de graderías y las instalaciones hidráulico-sanitarias, que constituyen la base para el desarrollo de las etapas siguientes del proyecto.

- El Consorcio obras la Apartada ha implementado acciones correctivas y estrategias de recuperación programática, consistentes en la ampliación de frentes de trabajo, coordinación más estrecha con proveedores y optimización de recursos humanos y equipos, con el fin de compensar el retraso acumulado sin comprometer la calidad de la obra ni el plazo contractual.

- En el aspecto financiero, el contrato se mantiene estable, sin adiciones, sobrecostos ni modificaciones presupuestales. El acta parcial n°1 fue radicada, respaldada con la documentación técnica y administrativa exigida por la interventoría, garantizando la sostenibilidad económica del proyecto.

- En materia de seguridad y salud en el trabajo, no se registraron accidentes ni incidentes laborales, lo cual evidencia la adecuada aplicación de los protocolos preventivos y el compromiso del personal con la cultura de seguridad. De igual manera, se cumplió con las medidas del Plan de Manejo Ambiental, sin reportes de afectaciones al entorno ni reclamaciones por parte de la comunidad.

- El avance técnico y administrativo del proyecto durante el mes de septiembre de 2025 es satisfactorio en calidad y cumplimiento normativo, aunque afectado temporalmente por factores externos. Con la aplicación de las medidas adoptadas y la recuperación de los suministros pendientes, se prevé que durante los siguientes meses se logre estabilizar el ritmo de ejecución y recuperar el porcentaje de avance proyectado, manteniendo la integridad técnica, funcional y estética del escenario recreo–deportivo que se construye para beneficio de la comunidad de La Apartada, Córdoba.

14.2 RECOMENDACIONES

- ✓ El consorcio Obras La Apartada establecerá un plan de aceleración de obra que permita compensar la diferencia negativa del 11.16% respecto

168

al avance programado. Para ello, se abrirán frentes de trabajo simultáneos en las áreas de andenes, cerramientos y graderías, con la debida planificación de recursos, equipos y cuadrillas, priorizando las actividades de la ruta crítica que tienen impacto directo sobre el plazo contractual. Este plan será concertado con la interventoría y apoyado con programaciones semanales ajustadas, que permitan evaluar en tiempo real el cumplimiento de metas parciales.

- ✓ Dado que se presentaron retrasos en la entrega de losetas, mallas anti impacto e insumos eléctricos, el consorcio Obras La Apartada reforzará la comunicación con proveedores y anticipará la gestión de pedidos para evitar interrupciones. Se mantendrá inventarios mínimos de seguridad en obra, especialmente de materiales de alta rotación o de importación, y realizar verificaciones semanales del estado de los pedidos.
- ✓ Teniendo en cuenta que el periodo anterior estuvo afectado por 20 días lluviosos, se aprovecharán las horas del día con menor incidencia de lluvias (mañanas y primeras horas de la tarde) para la ejecución de actividades críticas como fundidas, compactaciones y acabados superficiales. Adicionalmente, se implementarán turnos extendidos o jornadas adicionales cuando las condiciones climáticas lo permitan, con el fin de recuperar productividad sin comprometer la calidad de las obras.
- ✓ Se mantendrán reuniones técnicas semanales entre el contratista, la interventoría y los responsables de cada frente de obra para evaluar avances, identificar riesgos y ajustar las programaciones. Estas reuniones quedarán registradas en actas de seguimiento, con compromisos y responsables definidos.
- ✓ Así mismo, se garantizaár la trazabilidad documental de los controles de calidad, los ensayos de laboratorio y las pruebas de campo, fortaleciendo la evidencia técnica de cumplimiento ante el ente contratante.
- ✓ El consorcio Obras La Apartada continuará con la gestión integral de seguridad, calidad y medio ambiente. El consorcio Obras La Apartada mantendrá la rigurosidad en el cumplimiento del SG-SST y del Plan de Manejo Ambiental, reforzando la capacitación diaria del personal y la verificación del uso de elementos de protección personal. Además, se asegurará la disposición adecuada de residuos, la protección de zonas

verdes y drenajes existentes, y el control de emisiones de polvo durante las labores de urbanismo.

APOLINAR VERGARA GARCIA
CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

La Apartada, Córdoba
20 de octubre de 2025