INFORME DE OBRA N°02 Y PARCIAL

DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No. CO-039-2025



"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERAMINISTRATIVO No 4600018122 DE 2025"

CONTRATANTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN-

CONTRATISTA:

REFORESTACIONES E INGENIERIA JG S.A.S. Nit: 901048076-5,

ANDES

DICIEMBRE DE 2025

DATOS CONTRACTUALES

CONTRACTUAL	
CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA CO-039-2025
FECHA DEL CONTRATO	11/04/2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN
DOCUMENTO	NIT 901848014-1
CONTRATISTA	REFORESTACIONES E INGENIERIA JG S.A.S. REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA SEÑORA YAZZ RUIZ TEJADA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA C.C 43.904.258
DOCUMENTO	Nit: 901048076-5,
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4600018122 DE 2025"
VALOR TOTAL CONTRATO	$826.716.069
FECHA DE INICIO:	10-10-2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15-12-2025

1. INTRODUCCIÓN

La administración municipal de Andes -Antioquia, es una entidad comprometida con la paz que satisface los derechos de sus ciudadanos, brindándoles bienestar y dignidad, mediante el fortalecimiento de la concertación, la convivencia entre los sectores público, privado y la integración territorial, articulando los diferentes actores generadores del desarrollo que permitan fortalecer al Municipio de Andes como un territorio sustentable que usa adecuadamente sus recursos y los articula con las dimensiones del desarrollo.

El diseño de programas de acuerdo a la visión del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 - Firmes por Andes, para incorporar acciones que mejoren la problemática de la infraestructura municipal en general ocasionada por el crecimiento urbano, poblacional, el aumento del parque automotor, y la falta de recursos para inversiones en el transcurso de los tiempos.

El presente informe tiene como objetivo presentar el avance de obra del proyecto en mención para los mantenimientos de la infraestructura educativa en los Centros Educativos Rurales del Municipio de Andes- Antioquia, abordando las veredas de Cascajero, San Carlos, California, Bajo Cañaveral, Palestina y San Agustin, donde se resaltan las actividades realizadas para el periodo comprendido entre el 8 de octubre y el 7 de noviembre de 2025. Este proyecto se enmarca dentro de las iniciativas de mejora de la infraestructura educativa, con el objetivo de proporcionar un entorno seguro y accesible para los estudiantes y la comunidad.

En el año 2025, se suscribió el Contrato No CO-039-2025, entre la Empresa De Desarrollo Urbano de Andes "EDUAN", REFORESTACIONES E INGENIERIA JG S.A.S. y CONSUIDEA S.A.S., cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4600018122 DE 2025".

Con el propósito de describir la situación existente, se realizaron visitas a las 6 sedes objeto de la intervención, durante las visitas se visualizaron dos aspectos fundamentales de las sedes educativas: el estado de la infraestructura (cubierta, muros, carpintería, pisos, y pintura), el sistema eléctrico, las redes hidrosanitarias, y el estado del mobiliario; las 6 sedes escolares no

se encuentran en condiciones favorables para la permanencia de los estudiantes en las sedes y para el mejoramiento de la calidad educativa. Algunas de los requerimientos para los salones de clase son: infraestructura de pisos, muros, carpintería y techos por salones de clase que se construyeron hace más de 30 años en los que se presentan muros con patologías varias y cubiertas desgastadas con filtraciones, andenes en malas condiciones, edificaciones sin interconexión entre ellas, salones sin pisos nivelados y cubiertas deterioradas en teja de fibrocemento; asimismo, la precariedad de las redes eléctricas es un riesgo para los estudiantes, docentes y personal administrativo, porque puede ir desde apagones regulares hasta incendios o accidentes.

En cuanto a la red hidrosanitaria se presenta el riesgo de fugas o consumo innecesario hasta una infección distribuida en la comunidad educativa. Cabe mencionar que, los baños de las sedes también se encuentran en malas condiciones particularmente en el estado del enchape de los pisos y muros, así como el deterioro de los aparatos sanitarios.
Es por ello, que el municipio de Andes presentó un proyecto para el mejoramiento de las sedes educativas del Municipio de Andes (C.E.R Bella vista, C.E.R Gabriel Álvarez Restrepo, C.E.R Julio Jiménez, C.E.R Lino Acevedo, C.E.R Palestina, C.E.R San Agustín), cumpliendo con los requisitos establecidos por la Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica, identificando y priorizando intervenciones en beneficio del entorno educativo de la sede.

Por ello, la Administración municipal celebró Convenio Interadministrativo N°4600018122 con la Gobernación de Antioquia, cuyo objeto es “Aunar esfuerzos para el mejoramiento de la infraestructura física de centros educativos rurales en el municipio de Andes”, en el cual la Gobernación de Antioquia aportó el valor de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL SEISCIENTOS
VEINTITRES PESOS ($897.800.623), para la ejecución de este proyecto cuyo alcance es el mejoramiento a la infraestructura educativa de las sedes educativas C.E.R Bella vista, C.E.R Gabriel Álvarez Restrepo,
C.E.R Julio Jiménez, C.E.R Lino Acevedo, C.E.R Palestina, C.E.R San Agustín, de la zona rural del Municipio de Andes, en el cual se determina como ejecutor el Municipio de Andes.

A fin de garantizar; la ejecución del Convenio Interadministrativo Convenio Interadministrativo N°4600018122, la Alcaldía municipal de Andes; encuentra conveniente la celebración de un contrato interadministrativo; con el fin de satisfacer todas las necesidades técnicas y operativas para el desarrollo de las obras y la interventoría que se encargará de su verificación de la cantidad y calidad de las obras.

A razón de esto, se realiza contratación con la Empresa de Desarrollo Urbano de Andes – EDUAN, para que se materialicen estas obras y se mejoren las condiciones de movilidad, transitabilidad y bienestar de toda la comunidad Andina.
.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS CER DE LAS VEREDAS CASCAJERO, SAN CARLOS, CALIFORNIA, BAJO CAÑAVERAL, PALESTINA Y SAN AGUSTIN, DEL MUNICIPIO DE ANDES”, tiene como alcance realizar las mejoras de mantenimiento de infraestructura educativa en las veredas Cascajero, San Carlos, California, Bajo Cañaveral, Palestina y San Agustin, del municipio de Andes – Antioquia.

Contemplando actividades tales como:

- Construcción de pisos en baldosa de grano.
- Cambio de Red Eléctrica.
- Cambio de Baterías Sanitarias.
- Resanes y Repinte de muros de fachadas e interior.
- Cambio de Cubiertas

LOCALIZACIÓN.

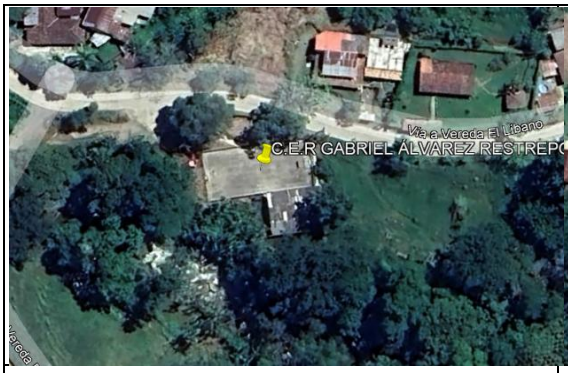
El municipio de Andes está localizado en el departamento de Antioquia, en la subregión Suroeste, con latitud norte 5°39'20'' y longitud oeste 75°52'49". En la siguiente figura se muestra la localización general.



Localización de Andes en Colombia



Localización de Andes en Antioquia



I.E.R SAN PERUCHITO, SEDE C.E.R GABRIEL ÁLVAREZ RESTREPO



I.E.R FELIPE HENAO JARAMILLO, SEDE C.E.R BELLA VISTA



I.E.R TAPÁRTO, SEDE C.E.R JULIO JIMÉNEZ



I.E.R FELIPE HENAO JARAMILLO, SEDE C.E.R LINO ACEVEDO



I.E.R JUAN DE DIOS URIBE, SEDE C.E.R PALESTINA



I.E.R SANTA RITA, SEDE C.E.R SAN AGUSTIN

ASPECTOS DE ANÁLISIS TÉCNICOS DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Se cumplieron satisfactoriamente con las obligaciones de la EDUAN, con respecto al contrato, y donde se proyecta la ejecución de lo siguiente:

		CER PALESTINA	CER BELLAVISTA	CER LINO ACEVEDO	CER GABRIEL ALVAREZ	CER JULIO JIMENNEZ	CER SAN AGUSTIN
01.	PRELIMINARES	$ 8.152.547	$ 8.770.795	$ 9.194.483	$ 11.247.789	$ 13.605.381	$ 11.139.744
02.	FUNDACIONES	$ 2.720.621	$ 3.243.639		$ 10.034.794	$ 19.175.538	$ 10.884.051
03.	ESTRUCTURA						
04.	MAMPOSTERÍA						
05.	CUBIERTAS	$ 9.121.348	$ 38.865.620	$ 20.031.253	$ 32.077.140	$ 34.126.218	$ 29.705.683
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 2.521.108	$ 10.749.729	$ 3.518.859	$ 3.003.891	$ 7.636.367	$ 1.137.130
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$ 2.750.051	
08.	PUERTAS Y VENTANAS	$ 23.215.201	$ 4.331.115	$7.213.232	$ 5.394.973	$ 5.833.071	$ 9.984.433
09.	REVOQUES Y ENCHAPES						
10.	ACABADOS DE FACHADA						
11.	PISOS	$ 8.338.974	$ 1.264.060				$ 16.448.503
12.	MESAS Y MESONES						
13.	APARATOS SANITARIOS	$ 631.928	$ 632.816	$ 511.658	$ 518.768	$ 33.929.778	$ 5.895.516
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES	$ 3.157.864	$ 4.261.020	$ 17.012.330	$ 12.783.395	$ 14.024.003	$ 5.151.169
15.	URBANISMO Y EXTERIORES	$19.611.155	$ 29.251.978	$ 38.357.853	$ 12.468.337		$ 40.374.483
16.							
17.		**$ 77.470.746**	**$ 101.370.773**	**$ 95.839.667**	**$87.529.088**	**$131.080.408**	**$130.720.712**
	COSTO OBRA CIVIL E INSTALACIONES ANTES DE A.U	**$624.011.395**	**100,00%**				
18.	ADMINISTRACIÓN	$156.600.625	25%				
19.	UTILIDAD	$31.200.570					
	COSTO DIRECTO TOTAL	$811.812.589					
20.	COSTOS REEMBOLSABLES DE OBRA	14.903.480					

21.	INTERVENTORIA	123.669.277					
	COSTOS INDIRECTOS	138.572.757	**22,21%**				
	COSTO TOTAL PROYECTO	**$950.385.346**					
	ADMINISTRACIÓN DELEGADA (2%)	$19.007.707					

El alcance del objeto del convenio interadministrativo, realizado por la EDUAN, con el municipio de Andes, para el mejoramiento el mejoramiento de espacios de varias Instituciones Educativas Rurales priorizadas en conjunto con Gobernación de Antioquia y con actividades requeridas para mejorar la calidad educativa y el bienestar de las comunidades educativas que utilizan estos espacios tan importantes en el municipio de Andes.

Dicho contrato contempla inicialmente las siguientes actividades, priorizadas por la administración municipal, mediante los diseños, presupuestos y demás documentos inherentes al presente proyecto y lo cual consta de lo siguiente:

CER PALESTINA			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	95,97
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	10,47
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47
03.	**ESTRUCTURA**		

04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00
05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	45,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		

11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	66,00
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	31,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanixzada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
	COSTO DIRECTO		
PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES			
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA			

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	0,00
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	24,00
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	55,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00

06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	100,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	10,00
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	55,00
12.	**MESAS Y MESONES**		

13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metalica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00
	COSTO DIRECTO		

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10

01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10
01.4	Desmonte de tablilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00
02.	**FUNDACIONES**		
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	39,97
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	32,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	76,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		

08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00
14.04	Impermeabilizante placa áerea maciza en mal estado por humedad. Incluye remosión de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		

15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
	COSTO DIRECTO		

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES			
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	28,05
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	90,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00

06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00

11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	101,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00
	COSTO DIRECTO		

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES			
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00

01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	64,16
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	64,16
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	30,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	20,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidadad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00

06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		

14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
	COSTO DIRECTO		

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES			
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	70,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	60,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	48,20
02.	**FUNDACIONES**		
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	7,23
02.2	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	123,05
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	33,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	28,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	2,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		

11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	51,40
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.3	Mantenimiento de red hidraulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Ml	40,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00
	COSTO DIRECTO		
	COSTO DIRECTO		
18.	**ADMINISTRACION**		
19.	**UTILIDAD**		
	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		

20.	**COSTOS REEMBOLSABLES DE OBRA**		
	Plan de manejo integral de la Obra (ver hoja anexa)		
	Pólizas (ver hoja anexa)		
21.	**INTERVENTORIA**		

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Con estas actividades ejecutadas se presenta un avance de 45%, el porcentaje programado a la fecha del presente informe es del 45%; se logra dar cumplimiento al objeto del contrato de manera parciales a las actividades contractuales y además las actividades.

Para la fecha de corte del primer informe, se realizaron mediciones, verificaciones técnicas y de campo por parte de la supervisión del municipio, para el presente proyecto, y donde se tramita un acta parcial de N° 2, conteniendo la siguiente información:

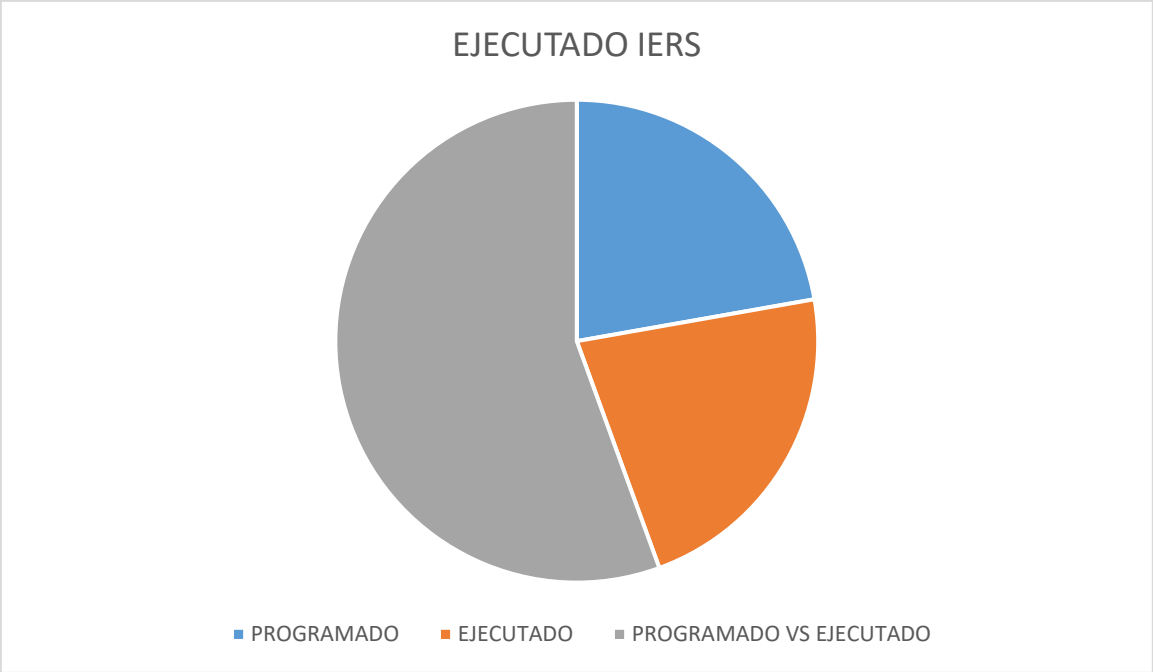
SE ANEXA ACTA DE CORTE CON ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME.

3. ASPECTO FINANCIERO

VALOR DE EJECUCIÓN OBRAS E INTERVENTORÍA	$ 950.385.346
VALOR HONORARIOS INCLUIDO IVA	$ 19.007.707
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 969.393.053**
PAGO 1 CONTRACTUAL	$ 145.408.958
PORCENTAJE	15%
PAGO 1 REALIZADO	$ 134.670.093
SALGO SIN PAGAR DEL PAGO N° 1	$ 10.738.865
PRESENTE PAGO 2	$ 436.226.874
MÁS (+) SALDO PENDIENTE DEL PAGO N° 1	$ 10.738.865
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA N° 1	**$ 446.965.739**
ACUMULADO DEL CONTRATO	$ 581.635.832
PORCENTAJE ACUMULADO	60%

AVANCE FÍSICO DE PROGRAMACIÓN A LA FECHA DE CORTE

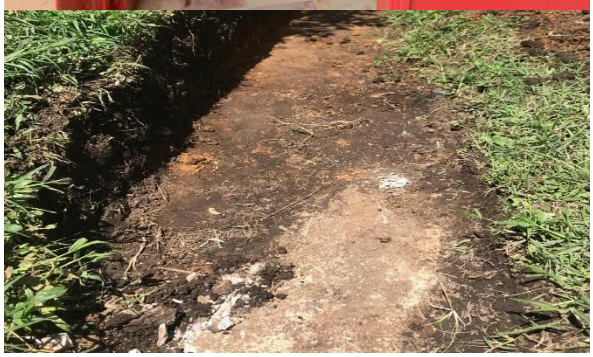
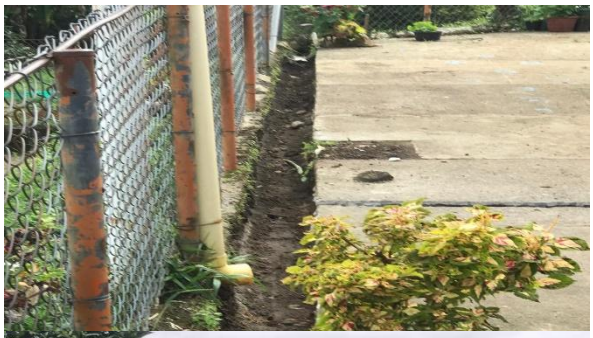
PROGRAMADA	60%
EJECUTADA	60%
TOTAL EJECUTADO PROGRAMADO VS. EJECUTADO	**100%**

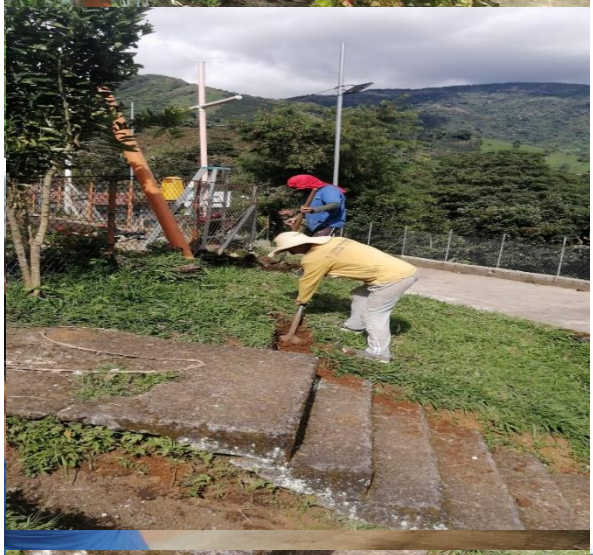


REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del mes de noviembre a diciembre:













BAÑOS







4. ASPECTO JURÍDICO

No hubo reclamaciones, ni controversias entre las partes, solamente las modificaciones informadas mediante los Otrosí respectivos y anexos como parte integral del presente proyecto.

5. **VERIFICACION DEL PAGO A LA SEGURIDAD SOCIAL.**

La Empresa de Desarrollo Urbano de Andes – EDUAN, como contratista, aporta el pago de la seguridad social pensiones, cesantías y ARL correspondiente al tiempo de ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Además, se anexa pago del FIC como aporte al SENA.

Igualmente, se realiza la solicitud y verificación de la seguridad social y demás requeridos de ley a los contratistas derivados para la ejecución de las actividades enmarcadas en el presente contrato.

6. RECIBO A SATISFACCION DE LOS SERVICIOS VINCULADOS CON EL CONTRATO.

Realizado un análisis de las obligaciones pactadas en el contrato de la referencia, se encuentra que el contratista ante la EDUAN, ha cumplido con el contrato, porque existe corresponsabilidad, coherencia y ejecución efectiva, satisfaciendo la necesidad que se pretendía, de acuerdo a requerimientos establecidos contractualmente, en consecuencia, se acepta ejecución por parte de la dependencia de Planeación, quien recibe a satisfacción

Se anexan al presente: Registro fotográfico, soportes de ejecución y demás inherentes para respaldar la ejecución del presente proyecto.

ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA
Gerente EDUAN