AIU DESAGREGADO

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTRAL, DEL CENTRO POBLADO DE PUERTO NARIÑO, MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

	CONCEPTO	V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							**26.00%**
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						**$ 84,575,000.00**	**3.81%**
1	Director de obra ingeniero civil	$ 5,500,000.00	170.00%	20%	5.00	$ 9,350,000.00	
1	Profesional especialista en estructuras	$ 5,500,000.00	170.00%	20%	5.00	$ 9,350,000.00	
1	Ingeniero civil Residente de obra	$ 4,000,000.00	170.00%	100%	5.00	$ 34,000,000.00	
1	profesional HSEQ	$ 2,500,000.00	170.00%	100%	5.00	$ 21,250,000.00	
1	Ingeniero ambiental	$ 2,500,000.00	170.00%	50%	5.00	$ 10,625,000.00	
PERSONAL TECNICO						**$ 18,275,000.00**	**0.82%**
1	TOPOGRAFO	$ 2,500,000.00	170.00%	50%	5.00	$ 10,625,000.00	
1	CADENERO 1	$ 1,800,000.00	170.00%	50%	5.00	$ 7,650,000.00	
GASTOS GENERALES						**$ 28,304,130.15**	**1.27%**
	Valla Informativa. Incluye estructura metálica para fijación y soporte (Según Modelo municipal)	$ 1,579,200.15	UND	100%	1.00	$ 1,579,200.15	
	Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.	$ 900,000.00	MES	100%	5.00	$ 4,500,000.00	
	alquiler de oficina, Papelería,insumos de oficina, etc	$ 900,000.00	MES	100%	5.00	$ 4,500,000.00	
	Alquiler estacion topografica y nivel de precision	$ 3,000,000.00	MES	50%	5.00	$ 7,500,000.00	
	Ensayos de laboratorio (Incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	$ 2,044,986.00	MES	100%	5.00	$ 10,224,930.00	
	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					**$ 416,534,001.69**	**18.75%**
	Estampilla Pro Cultura			2,975,242,869.21	1.50%	$ 44,628,643.04	
	Estampilla Pro Deporte			2,975,242,869.21	1.50%	$ 44,628,643.04	
	Estampilla Pro Adulto Mayor			2,975,242,869.21	4.00%	$ 119,009,714.77	
	Fondo de seguridad			2,975,242,869.21	5.00%	$ 148,762,143.46	
	Estampilla profamiliar			2,975,242,869.21	2.00%	$ 59,504,857.38	
	TOTALES LEGALES (POLIZAS)			2,975,242,869.21	1.00%	$ 29,752,428.69	**1.00%**
A	ADMINISTRACION					$ 577,440,561.00	**26.00%**
I	IMPREVISTOS					$ 22,209,252.00	**1.0%**
U	UTILIDAD					$ 111,046,262.00	**5.0%**
	A.I.U.				**TOTAL**	$ 710,696,075.00	**32.00%**

WILSON HERNANDO ROA GAMBOA
Secretario De Planeacion E Infraestructura Municipal

FABIAN QUIROGA MOSQUERA
Profesional de Apoyo Secretaria Planeación e Infraestructura
M.P. 68202-333412 STD