| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | Código: AJC-FR-13 |
| | | Versión: 05 |
| | | Página 1 de 6 |
| | | Vigencia: 30/01/2020 |

| | |
|---|---|
| **Fecha:** | **10 de diciembre de 2025** |

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **SUMINISTRO** | **X** | **OBRA** | | **CONVENIO** | | **SERVICIOS** | |
| **Contrato número:** | 1011-CS-010-2025 | | | Registro Presupuestal | | 2012 del 15/07/2025 | | |
| **Objeto del contrato:** | SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O ARTICULOS DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE. | | | | | | | |
| **Contratista:** | DEPOSITO RETORNO # 6 | | | | | | | |
| **Nit:** | 901.257.265-7 | | | | | | | |
| Periodo de Pago: | Del 21 de noviembre al 10 de diciembre de 2025 | | | | | | | |

## REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo comprendido del Del 21 de noviembre al 10 de diciembre de 2025,

Entregó quinto pedido y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo a las cantidades requeridas de la siguiente manera:

| N° | ELEMENTO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Alambre de Púa 200 mt calibre 14,5 | Rollo | 3 |
| 2 | Alambre de Púa 500 mt calibre 14,5 | Rollo | 3 |
| 3 | Alambre Quemado x kilo | Kg | 5 |
| 4 | Alicate Corta Frio De 6", multimarca | Unidad | 1 |
| 5 | Amarra plás 10cm x paquete | Paquete | 3 |
| 6 | Amarra plást 15cm x paquete | Paquete | 5 |
| 7 | Amarra plástica 25cm | Paquete | 5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Angulo Drywall 2x2 cal 26 x 2.44 | Unidad | 15 |
| 9 | Anticorrosivo Negro 1/1 | Galon | 5 |
| 10 | Barras de soldadura 6011 de 1/8 | Kg | 10 |
| 11 | Bombillos LED 30 W | Unidad | 25 |
| 12 | Broca de muro 1/8 largas | Unidad | 10 |
| 13 | Broca lamina 1/8 | Unidad | 10 |
| 14 | Brocha 1 1/2 pulgadas | Unidad | 10 |
| 15 | Brocha 2 1/2 pulgadas | Unidad | 10 |
| 16 | Brocha 2 pulgadas | Unidad | 10 |
| 17 | Brocha 3 pulgadas | Unidad | 10 |
| 18 | Brocha de 4" | Unidad | 5 |
| 19 | Brocha de 5 | Unidad | 5 |
| 20 | Cable duplex 2x12 x 100 mtr | Unidad | 3 |
| 21 | Cable duplex 2x14 x 100 mtr | Metro | 3 |
| 22 | Cable UTP CAT 6 305 MTRS | Rollo | 1 |
| 23 | Caja 12X12X5 Tapa Toma Doble Rall 7035 Cal 20 | Unidad | 15 |
| 24 | Canal Base 6 2-1/2 x 1 - 1/4 pg 0.38mm 2.44m | Unidad | 25 |
| 25 | Chapa POMO baño M/metálico | Unidad | 10 |
| 26 | Cielo Raso de PVC | Unidad | 50 |
| 27 | Cinta de seguridad | Rollo | 10 |
| 28 | Disco de corte 4 1/2 X 0.45 X 7/8 | Unidad | 5 |
| 29 | Disco Diamantado continuo 4 1/2 | Unidad | 5 |
| 30 | Esmalte color | Galon | 5 |
| 31 | Estacon de madera de 1,50 Metros aproximadamente x 10 cm | Unidad | 190 |
| 32 | Estopa limpieza grande | Unidad | 2 |
| 33 | Estuco Plástico | galon | 1 |
| 34 | Grasa Roja 1/16 | Unidad | 1 |
| 35 | Guante de carnaza | Unidad | 5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 36 | Guante ingeniero sencillo Largo | Unidad | 5 |
| 37 | Impermeabilizante Para Cubierta Y Terraza | Kg | 1 |
| 38 | Interruptor doble | Unidad | 10 |
| 39 | Jack RJ45 | Unidad | 100 |
| 40 | Lamina Metalica Calibre 28 * 1 mt | Metro | 6 |
| 41 | Llave Abasto Sanitario/Lavamanos/Lavaplatos De Cierre Completo 1/2 * 1/2 | Unidad | 10 |
| 42 | Masilla para drywall | Cuñete | 1 |
| 43 | Omega Lisa 2-5/16 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m | Unidad | 10 |
| 44 | Pala Redonda # 2 con cabo | Unidad | 2 |
| 45 | Palin hoyador mango metalico | Unidad | 2 |
| 46 | Pega amarilla Pl 750 ml | Unidad | 2 |
| 47 | Perfil Secundario para Drywall 15/16 Pulgadas x 0.60m | Caja | 1 |
| 48 | Pintura 2 en 1 Blanco | Cuñete | 2 |
| 49 | Pintura En Vinilo Tipo Koraza | Cuñete | 1 |
| 50 | Placa de Yeso ST 1/2pg 1.22x2.44m 12.7mm | Unidad | 5 |
| 51 | Platina 2 * 1/8 | Metro | 3 |
| 52 | Pulidora | Unidad | 1 |
| 53 | Ruana adhesiva de 50 cm x 10 mtrs | Unidad | 5 |
| 54 | Silicona Liquida | Unidad | 2 |
| 55 | Tablilla o Machimbre para techo | m2 | 12 |
| 56 | Thinner Diluyente De Poliuretano 1 Galon | Galon | 3 |
| 57 | Toma Doble Polo A Tierra Blanco | Unidad | 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 58 | Tornillo Cabeza Lenteja | Paquete | 4 |
| 59 | Tornillos de ensamble | Paquete | 1 |
| 60 | Tubo cuadrado 2 C18 *6 MTR 10.3Kg | Unidad | 10 |
| 61 | Tubo PTS 50x50 1.5 MM 6 MTRS 14Kg | Unidad | 15 |
| 62 | Vigueta 1-1/2 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m | Unidad | 15 |

El contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. en las instalaciones de la Administración Municipal ubicados en la carrera 50 N° 50-06.

Mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

Asumió todos los costos de transporte para realizar la entrega de manera efectiva.

| **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO** | |
|---|---|
| **Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)** | 99.99% |
| | |
| **Observación** | |
| **Evaluación al proveedor o contratista** | Argumentar las respuestas<br>▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Cumple con las actividades del contrato.<br>▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Realiza sus obligaciones contractuales con calidad.<br>▪ Cumplimiento de la entrega: Trata de cumplir con las actividades determinadas.<br>▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Cumple, con los requerimientos entregados. |

| **Balance General del Contrato** | | | **Pagos realizados al contratista** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | | Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago | Fecha | Valor |
| Valor inicial del contrato | **$ 250,000,000** | | Acta de Pago Nro 01 | **22/07/2025** | **$ 65,286,581** |
| Valor Adiciones | **$ -** | | Acta de Pago Nro 02 | **20/08/2025** | **$ 58,610,000** |
| Valor Total del Contrato | **$ 250,000,000** | | Acta de Pago Nro 03 | **17/10/2025** | **$ 60,718,600** |
| Valor pagado | **$ 214,811,781** | | Acta de Pago Nro 04 | **20/11/2025** | **$ 30,196,600** |
| Valor causado que no se ha pagado | **$ 35,187,900** | | Acta de Pago Nro 5 y Final | **10/12/2025** | **$ 35,187,900** |
| Valor total ejecutado | **$ 249,999,681** | | | | |
| Valor saldo por ejecutar | **$ 319** | | | | |

**CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN:** Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_X_ ó **NO**___ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

**SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:**

**REEVALUACION DEL CONTRATISTA**

| **Criterios de Calificación** | **Puntaje** |
|---|---|
| **Excelente:** Servicio que superó las expectativas de contratación. | 100 |
| **Bueno:** Servicio que cumplió con los requisitos de contratación. | 80 |
| **Aceptable:** Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal. | 60 |
| **Regular:** Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal. | 30 |
| **Malo:** Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista. | 0 |

| **Aspecto a Evaluar** | **Calificación** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **a. Cumplimiento del Objeto del Contrato:** Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados. | 100 |
| **b. Calidad del Servicio:** Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio. | 100 |
| **c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales:** Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros). | 100 |
| **Promedio** | 100 |
| **Observaciones:** Se liquida anticipadamente debido a que las obligaciones pactadas fueron ejecutadas y el contratista entrego los productos conforme a las especificaciones técnicas antes del tiempo programado para su ejecución | |

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 10 días del mes de diciembre del año 2025.