GOBERNACIÓN DE ARAUCA

GOBERNACION DE ARAUCA

ACTA PARCIAL No.1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.289 DE 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	289 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	lunes, 14 de julio de 2025	**ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.01**
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	martes, 14 de abril de 2026	**PERIODO DEL ACTA:** DEL 14/07/2025 AL 13/11/2025
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 299.502.175,00	**ESTADO DEL CONTRATO:**	EN EJECUCIÓN	
PLAZO DE EJECUCION:	NUEVE (09) MESES			**FECHA DEL ACTA:** 28/11/2025
VALOR ANTICIPO:	$ 119.800.870,00			
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS R. RENAN LOPEZ MORENO			**VALOR DEL ACTA:** $ 133.651.875,00
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA - Resolucion No. 3370 de 2025			
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL			

En el Municipio de Arauca, a los **28/11/2025**, se reunieron: el señor **RENAN LOPEZ MORENO** representante del **CONSORCIO INTERDISEÑOS**, en calidad de contratista, el señor **EDUARD MORA CABRERA** en calidad de supervisor según resolucióin No 3370 de 2025 y el señor **ARIEL PEDRAZA PINZÓN,** Secretario de Educacion Departamental, para dejar constancia de la presente **ACTA PARCIAL No.1** del contrato de interventoria No.289 del 2025.

CONDICIONES CONTRACTUALES							PRESENTE ACTA		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL**	**PERSONAL REQUERIDO**	**NUMERO DE MESES**	**PARTICIPACIÓN TOTAL (mes)**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**V. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**									
1,0	**PERSONAL PROFESIONAL**									
1,1	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON POSGRADO EN GERENCIA Y/O GESTION DE PROYECTOS	$ 5.000.000,00	1,00	9,00	100,00%	$ 45.000.000,00	4,00	$ 20.000.000,00	4,00	$ 20.000.000,00
1,2	ARQUITECTO ESPECIALISTA	$ 4.000.000,00	1,00	5,00	25,00%	$ 5.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00
1,3	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	$ 4.000.000,00	1,00	5,00	25,00%	$ 5.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00
1,4	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SANITARIO	$ 4.000.000,00	1,00	3,00	20,00%	$ 2.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO COORDINADOR BIM	$ 4.000.000,00	1,00	9,00	50,00%	$ 18.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00
1,6	INGENIERO ELÉCTRICO Y/O ELECTRICISTA	$ 4.000.000,00	1,00	3,00	20,00%	$ 2.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,7	INGENIERO AMBIENTAL	$ 4.000.000,00	1,00	3,00	20,00%	$ 2.400.000,00	2,00	$ 1.600.000,00	2,00	$ 1.600.000,00
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL	**$ 80.200.000,00**	**$**	**33.600.000,00**	**$**	**33.600.000,00**
					FACTOR MULTIPLICADOR (2,20)	**$ 176.440.000,00**	**$**	**73.920.000,00**	**$**	**73.920.000,00**
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR	**$ 176.440.000,00**	**$**	**73.920.000,00**	**$**	**73.920.000,00**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**									
2,1	TOPOGRAFIA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO 2, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA Y NIVEL DE PRECISIÓN)	$ 17.825.000,00	1	2,00	25,00%	$ 8.912.500,00	2,00	$ 8.912.500,00	2,00	$ 8.912.500,00
2,2	RECURSOS TÉCNICOS, FÍSICOS Y COMPUTACIONALES (Alquiler equipos, hardware, software aplicado según requerimientos normativos vigentes, transportes y consumibles oficinas)	$ 5.920.000,00	1	9,00	100,00%	$ 53.280.000,00	4,00	$ 23.680.000,00	4,00	$ 23.680.000,00

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

GOBERNACION DE ARAUCA

ACTA PARCIAL No.1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.289 DE 2025

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	289 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	lunes, 14 de julio de 2025	**ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.01**
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	martes, 14 de abril de 2026	**PERIODO DEL ACTA:** DEL 14/07/2025 AL 13/11/2025
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 299.502.175,00	**ESTADO DEL CONTRATO:**	EN EJECUCIÓN	**FECHA DEL ACTA:** 28/11/2025
PLAZO DE EJECUCION:	NUEVE (09) MESES			**VALOR DEL ACTA:** $ 133.651.875,00
VALOR ANTICIPO:	$ 119.800.870,00			
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDISEÑOS R. RENAN LOPEZ MORENO			
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA - Resolucion No. 3370 de 2025			
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL			

En el Municipio de Arauca, a los **28/11/2025**, se reunieron: el señor **RENAN LOPEZ MORENO** representante del **CONSORCIO INTERDISEÑOS**, en calidad de contratista, el señor **EDUARD MORA CABRERA** en calidad de supervisor según resolucióin No 3370 de 2025 y el señor **ARIEL PEDRAZA PINZÓN,** Secretario de Educacion Departamental, para dejar constancia de la presente **ACTA PARCIAL No.1** del contrato de interventoria No.289 del 2025.

CONDICIONES CONTRACTUALES							PRESENTE ACTA		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL**	**PERSONAL REQUERIDO**	**NUMERO DE MESES**	**PARTICIPACIÓN TOTAL (mes)**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**V. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2,3	EDICIÓN DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	$ 1.450.000,00	1	9,00	100,00%	$ 13.050.000,00	4,00	$ 5.800.000,00	4,00	$ 5.800.000,00
					TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 75.242.500,00**	**$ 38.392.500,00**		**$ 38.392.500,00**	
					SUB TOTAL COSTOS INTERVENTORIA	**$ 251.682.500,00**	**$ 112.312.500,00**		**$ 112.312.500,00**	
					IVA (19%)	**$ 47.819.675,00**	**$ 21.339.375,00**		**$ 21.339.375,00**	
					COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 299.502.175,00**	**$ 133.651.875,00**		**$ 133.651.875,00**	

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO			VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 299.502.175,00		**VALOR ANTICIPO**	$ 119.800.870,00		**VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA**	$ 133.651.875,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -		**AMORTIZACION ANTICIPO (40%)**		$ 53.460.750,00	**AMORTIZACION DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA**	$ 53.460.750,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		$ 133.651.875,00	**SALDO POR AMORTIZAR**		$ 66.340.120,00	**TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA**	$ 80.191.125,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 165.850.300,00				**% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA**	44,62%
SUMAS IGUALES	**$ 299.502.175,00**	**$ 299.502.175,00**	**SUMAS IGUALES**	**$ 119.800.870,00**	**$ 119.800.870,00**	**% DE AVANCE FINANCIERO ACOMULADO**	44,62%

SON: $ 80.191.125,00 (OCHENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE)

Para constancia de lo anterior firman la presente ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1, por los que en ella intervinieron a los 28/11/2025.

Firma:
RENAN LOPEZ MORENO
R. CONSORCIO INTERDISEÑOS
CONTRATISTA

Firma:
EDUARD MORA CABRERA
SUPERVISOR
Resol. No. 3370 de 2025

Firma:
ARIEL PEDRAZA PINZÓN
SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL