

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-071
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Fecha: 23/Sep./2025

1. INFORMACIÓN GENERAL	FECHA DE EXPEDICIÓN Día Mes Año 01 12 2025
-------------------------------	---

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO	
CONTRATISTA	DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.026.282.150 DE BOGOTÁ, D.C.
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT	000-0006910 CELULAR 3108018031
E-MAIL PERSONAL	ABOGADODIEGORODRIGUEZB@GMAIL.COM
E-MAIL INSTITUCIONAL	DIEGOF.RODRIGUEZB@SUPERNOTARIADO.GOV.CO
BANCO	BANCOLOMBIA No DE CUENTA 4067529753 C.A. ☒ C.C. ☐

CONTRATO ACTUAL No 2257 DE Año 2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 28.523.280,00 HONORARIOS MENSUALES \$ 7.130.820,00
OBJETO DEL CONTRATO El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA DE NOTARIADO Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C	
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO ISABELLA ANDREA HERNANDEZ ARANDA CARGO DEL SUPERVISOR SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA EL NOTARIADO	

CDP No. 86525	CRP No. 431425	FECHA APROBACIÓN POLIZA
FECHA CDP 22/07/2025	FECHA CRP 29/07/2025	Día Mes Año 30 07 2025
LUGAR DE EJECUCION		
CIUDAD BOGOTÁ, D.C.		
DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA		FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO
		Día Mes Año 29 11 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Día Mes Año 30 07 2025	MESES DIAS 4 6	

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA Día Mes Año 30 11 2025	ADICION Y/O PRORROGA No. 1 CDP No. 86525 CRP No. 431425
FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA Día Mes Año 26 12 2025	MESES DIAS VALOR 0 27 \$ 6.417.738,00

VALOR A COBRAR \$ 7.130.820,00 VALOR TOTAL # DE DIAS \$ 7.130.820,00	ES FACTURADOR ELECTRÓNICO No de factura
PERIODO DE PAGO DEL 01 11 2025 AL 30 11 2025	MES A COBRAR PAGO No. No DÍAS NOVIEMBRE 05 30 100% NOVIEMBRE

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Pagina 1

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-071
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Fecha: 23/Sep./2025

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA			
	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑIA DE SALUD (EPS)	356600	COMPENSAR EPS	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	456400	COLFONDOS	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	14900	POSITIVA	0.522%
TOTAL A PAGAR	\$ 827.900	PLANILLA DE PAGO No.	9494807537

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 34.941.018,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO \$ 237.694,00	\$ 237.694,00	\$ 34.703.324,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO \$ 7.130.820,00	\$ 7.368.514,00	\$ 27.572.504,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO \$ 7.130.820,00	\$ 14.499.334,00	\$ 20.441.684,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO \$ 7.130.820,00	\$ 21.630.154,00	\$ 13.310.864,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO \$ 7.130.820,00	\$ 28.760.974,00	\$ 6.180.044,00
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 19	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -
PAGO 20	VALOR DEL PAGO	\$ -	\$ -

	Día	Mes	Año		PAGO No.
PERIODO DE PAGO	DEL	01	11	2025	NOVIEMBRE
	AL	30	11	2025	NOVIEMBRE

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Pagina 2

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-071
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Fecha: 23/Sep./2025

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	
OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Proyectar y/o revisar los actos administrativos, oficios y demás documentos que sobre la prestación del servicio público notarial deben suscribirse, en especial aquellos que se produzcan en desarrollo de la Carrera Notarial por parte de la Superintendente Delegada para el Notariado. 2. Proyectar y/o revisar las PQRS que le sean asignadas por la Dirección de Administración Notarial y el Despacho de la Superintendente Delegada para el Notariado. 3. Revisar y/o tramitar cuando se requiera los expedientes de Control requeridos por parte de la Superintendente Delegada. 4. Adelantar cuando se requiera las visitas necesarias relacionadas con el proceso de inspección o control notarial y evaluar las actas de visita generales y especiales que surjan con ocasión al proceso de inspección, de conformidad con el plan de descongestión y que le sean encargadas por parte de la Superintendencia Delegada para el Notariado. 5. Participar en las reuniones internas y externas relacionadas con el objeto del contrato cuando así lo considere la Delegada para el Notariado. 6. Velar por la preservación, integridad y seguridad de los expedientes e informes técnicos que le sean entregados o facilitados para el desarrollo de sus actividades, en medio físico y/o magnético. 7. Apoyar a la delegada en la revisión, ajuste, formulación y seguimiento del plan anual de gestión, mapa de riesgos de gestión, mapa de riesgos de corrupción. 8. Apoyar en los trámites correspondientes a los procesos de inspección, vigilancia, control y administración notarial de los asuntos que conozca, en razón al proceso de descongestión de la Superintendencia Delegada para el Notariado, a través del análisis y revisión de la normatividad que se encuentre vigente. 9. Brindar apoyo en acompañamiento, formulación y articulación de convenios con universidades, entidades de nivel nacional y territorial. 10. Formular el PAA de la Delegada así como su seguimiento. 11. Proyectar los estudios y demás documentos requeridos en las etapas precontractual, contractual y post-contractual de los diferentes procesos propios de la contratación de la Delegada para el Notariado. 12. Brindar apoyo a la supervisión de la ejecución de los contratos que se ejecuten en la Delegada para el Notariado, especialmente lo relacionado con verificación de cumplimiento desde las respectivas actas de inicio hasta los informes finales, a fin de hacerles seguimiento. 13. OBSERVAR EL DEBER DE CONFIDENCIALIDAD: En el Contratista recae el deber de confidencialidad, comprometiéndose a hacer uso debido de la información que conoce y/o procesa y retornarla a la entidad, una vez terminado el contrato. 14. Además el contratista se compromete a garantizar la reserva legal de la información jurídica para con la Superintendencia Delegada para el Notariado. 15. Todas aquellas inherentes al contrato necesario para la correcta ejecución de su objeto designadas por su supervisor.	SE ANEXA INFORME - EVIDENCIAS

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 3

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-071
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **1.026.282.150** de **BOGOTÁ, D.C.** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **431425** CDP No **86525**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **7.130.820,00**

Valor en letras: SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS CON 00 CTVOS

PERIODO DE PAGO	DEL	Día 01	Mes 11	Año 2025	PAGO No. 05	NOVIEMBRE
	AL	30	11	2025		NOVIEMBRE

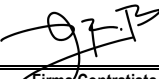
Para constancia se firma en **BOGOTÁ, D.C.** a los **01** días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**

SUPERVISOR



Firma Supervisor/
ISABELLA ANDREA HERNANDEZ ARANDA
SUPERINTENDENTE DELEGADA PARA EL NOTARIADO

CONTRATISTA



Firma Contratista
DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO
Cedula de Ciudadania No
1.026.282.150 de BOGOTÁ, D.C.

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Pagina 4

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-069
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Fecha: 23/Sep./2025

CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el señor DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.026.282.150 de Bogotá, D.C; en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato No. 2257 de 2025 realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de NOVIEMBRE.

Dependencia	SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA EL NOTARIADO.								
Perfil Contratista	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C								
Mes a cobrar	Desde	Día	Mes	Año	Hasta	Día	Mes	Año	
		1	11	2025		30	11	2025	
Planilla seguridad social	Valor Salud						\$ 356.600		
	Valor Pensión						\$ 454.400		
	Valor ARL						\$ 14.900		
	Pensionado / anexar resolución						N/A		
	Número de planilla						9494807537		
	Periodo de la planilla						NOVIEMBRE		
	Fecha pago planilla						18/11/2025		

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista el 1 de diciembre de 2025.


ISABELLA ANDREA HERNÁNDEZ ARANDA.
Superintendente Delegada para el Notariado.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1026282150		RODRIGUEZ BEJARANO DIEGO FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 13B N 161 50	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6735854	No

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,852,400	\$456,400			\$2,852,400	\$356,600			\$0	\$0			\$2,852,400	\$14,900		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,852,400	\$456,400			\$2,852,400	\$356,600			\$0	\$0			\$2,852,400	\$14,900		\$0	\$0	
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$2,852,400	\$456,400			\$2,852,400	\$356,600			\$0	\$0			\$2,852,400	\$14,900		\$0	\$0	
1	CC	1026282150	RODRIGUEZ DIEGO	231001	30	\$2,852,400	\$456,400	EPS008	30	\$2,852,400	\$356,600	0	\$0	\$0	14-23	30	\$2,852,400	\$14,900	0	\$0	\$0	
Total Afiliados(1)					\$2,852,400	\$456,400			\$2,852,400	\$356,600			\$0	\$0			\$2,852,400	\$14,900		\$0	\$0	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1936771349	9494807537	I	2025/12/12	2025/11/18	BANCOLOMBIA	0	\$827,900
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$456,400	\$0	\$0	\$456,400
COLFONDOS		231001	800,227,940	6	1	\$456,400	\$0	\$0	\$456,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$14,900	\$0	\$0	\$14,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1	\$14,900	\$0	\$0	\$14,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$356,600	\$0	\$0	\$356,600
COMPENSAR		EPS008	860,066,942	7	1	\$356,600	\$0	\$0	\$356,600
TOTAL					1	\$827,900	\$0	\$0	\$827,900

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: GF-FR-070
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE	Fecha: 23/Sep./2025

FORMATO PARA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento** que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.	X	
2. Soy responsable del impuesto sobre la renta.	X	
3. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
4. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
5. AFC: Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.		X
6. Crédito de Vivienda: Realizo pagos de crédito de vivienda, Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.	X	
7. Medicina prepagada: Realizo pagos de medicina prepagada, Adjuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.		X
8. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		X
9. Ha suscrito contratos durante el año 2025: por un valor igual o superior a 4000 UVT (\$199.196.000)		X

Nota: Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los **\$6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 1 de diciembre de 2025.

Atentamente,



DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO.
CC. 1.026.282.150.



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

H.01

Extracto Crédito Hipotecario 570040770089458-6

Apreciado Cliente

DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO

rodriguezdiego92@gmail.com

-

Páguese antes del

Dic. 01/2025

+ Valor Prorrogado

\$0.00

+ Valor Cuota Mes

\$1,419,000.00

+ Valor en Mora

\$1,759,000.00

Total Valor a pagar

\$3,178,000.00

Periodo Liquidado

Oct. 30/2025 - Dic. 01/2025

No. Días Liquidados

32

No. Días en Mora

31

Sistema de Amortización

CUOTA FIJA \$

Plazo

240

No. Cuotas que se cancela

22

No. Cuotas Pdtes. Pago Total

218

Tasa Interés Cte. Pactada

20.42 Efectivo Anual

Tasa Interés Cte. Cobrada

14.00 Efectivo Anual

Tasa Interés Mora Cobrada

21.00 Efectivo Anual

Tasa Seguro de Vida

0.02187 por millón

Tasa Seguro de Incendio y
Terremoto

0.01650 por millón

Banco Davivienda S.A.

¿NECESITA REMODELAR SU CASA?
Con el **CRÉDITO DE REMODELACIÓN DAVIVIENDA**
usted podrá estrenar su casa de nuevo.

Solicítelo en su oficina Davivienda más cercana.

Cupo sujeto a políticas y condiciones de aprobación de crédito establecidas por el Banco Davivienda. Para mayor información visite www.davivienda.com

El costo de gestión de recaudo del valor de la prima del Seguro de vida Deudor y/o Incendio y terremoto es COP \$21.155 + iva. Tenga en cuenta que este valor es asumido por la aseguradora y no por el cliente.

El valor asegurado de vida informado en el extracto, podrá variar según las condiciones de los titulares del crédito tales como, extraprima o porcentaje de asegurabilidad aceptados por el cliente.



(415)7707197266006(8020)5700407700894586(3900)03178000.00(96)20440129

No del crédito: 570040770089458-6

Cliente: **DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJAR**

Documento No: 0000000000

Fecha de pago: Día Mes Año

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFFECTIVO

TOTAL

DETALLE DE LOS CHEQUES

Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor
--------------	--------------------------	-------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
☐ Disminuir cuota mensual
☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **José Guillermo Peña González** Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com Para mayor información en www.davivienda.com

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Sep. 30/2025 a Oct. 30/2025

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo	Valores Aplicados en el Periodo
--	---------------------------------

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento		Valores en Pesos
03Oct2025	\$4,000,000.00	00904184	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Vida	\$151,798.00
21Oct2025	\$2,000,000.00	00998852	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Incendio y Anexos	\$136,660.00
				Seguro Protección de Pagos	\$0.00
				Otros Cargos *	\$0.00
				Intereses de Mora	\$22,001.15
				Intereses Corrientes	\$5,219,223.72
				Abonos a Capital	\$470,317.13
				Total Aplicado	\$6,000,000.00
				Valor Pagado Por Anticipado	\$0.00
Total Abonado:				Valor Asegurado Vida:	\$ 171,389,390.98
				Valor Asegurado del Inmueble:	\$ 174,000,000.00

Nuevo Saldo de su crédito

	Sep. 30/2025	Valor en Pesos
Saldo Anterior:		\$ 117,791,235.27
- Total Aplicado en el Periodo		\$ 6,000,000.00
+ Intereses Corrientes		\$ 1,223,849.26
+ Intereses de Mora		\$ 22,001.15
+ Seguros		\$ 73,123.00
+ Valores Prorrogados		\$ 0.00
+ Otros Cargos *		\$ 0.00
Saldo a:	Oct. 30/2025	\$ 113,181,860.68
Valores del crédito a tasa cero:		\$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde a costos judiciales, costos de cobranza, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso de que haya lugar a ello.

(*)Protección de pagos es el seguro voluntario que cubre las cuotas de su crédito/leasing.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 17
	PROCESO: GESTIÓN PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROCESOS CONTRACTUALES	Versión: 02
	FORMATO: ADICIÓN Y PRÓRROGA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 06 - 12 - 2023

ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2257 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.026.282.150

No.	2257	Fecha:	2025
Entidad contratante:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
Nit:	899.999.007-0		
Ordenadora del Gasto	ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO		
Identificación:	1.015.408.882 de Bogotá		
Contratista:	DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO		
Identificación:	Cédula de Ciudadanía No. 1.026.282.150		
Honorarios Mensuales:	SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 7.130.820)		
Perfil:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C		
Dependencia:	DELEGADA DE NOTARIADO - DN_DESP		
Línea PAA:	DN_DESP766		
CONSIDERACIONES DE ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Objeto:	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA DE NOTARIADO Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C		
2) Plazo inicial:	El término de ejecución del presente contrato será de: •CUATRO (4) MESES, sin superar el 31 de Diciembre de 2025. En todo caso, su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el Supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.		
3) Valor Inicial:	El valor total del contrato es hasta por la suma de VEINTE Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 28.523.280)		
4) Fecha de Acta de Inicio	30 de julio de 2025		
5) Oficio que soporta la solicitud	Oficio de radicado el día 12 de noviembre de 2025, suscrito por ISABELLA ANDREA HERNANDEZ ARANDA, Superintendente Delegada Para El Notariado.		
6) Adición en valor y Tiempo de la prórroga	Se adiciona el Contrato en un valor SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISITE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$6.417.738,00) M/CTE, suma que no supera el 50% del valor inicial del Contrato. Se prorroga el Contrato por el término de veintisiete (27) días, contados a partir del 30 de noviembre 2025 y hasta el 26 de diciembre de 2025.		
7) Disponibilidad Presupuestal	El valor de la adición y prórroga solicitada se financiará con cargo al Presupuesto de la SNR de la vigencia fiscal 2025 para lo cual se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 86525 del 2025-07-22 Rubro: A-02-02-02-008-002 SERVICIOS JURÍDICOS Y CONTABLES		
8) Fundamentos Legales	Que, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente la adición y prórroga acorde a lo dispuesto en la Ley		

 Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 17
	PROCESO: GESTIÓN PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROCESOS CONTRACTUALES	Versión: 02
	FORMATO: ADICIÓN Y PRÓRROGA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 06 - 12 - 2023

ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2257 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.026.282.150

	80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. Así mismo, la adición cumple con lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en el sentido de que la adición no sobrepasa el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del Contrato, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes.
CLAUSULAS DE LA ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 01	
1) Prórroga 01:	Se prorroga el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No.2257 de 2025 por el término de veintisiete (27) días, contados a partir del 30 de noviembre 2025 y hasta el 26 de diciembre de 2025.
2) Adición 01:	Se adiciona al Contrato de Prestación de Servicio Profesionales No. 2257 de 2025, un valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISITE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$6.417.738,00) M/CTE. Se solicita la adición del Certificado de Registro Presupuestal No. 431425 del 2025-07-29.
3) CDP:	El valor de la adición y prórroga solicitada se financiará con cargo al Presupuesto de la SNR de la vigencia fiscal 2025 , para lo cual se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 86525 del 2025-07-22. Rubro: A-02-02-02-008-002 SERVICIOS JURÍDICOS Y CONTABLES
4) Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la adición y prórroga.
5) Póliza y ARL	Póliza: El Contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la adición y prórroga que se concede. La vigencia de las garantías debe ser por el término de ejecución del contrato, y seis meses más. ARL: El Contratista tramitará y actualizará la vigencia de la ARL, igualmente deberá cargar en la plataforma SECOP II la correspondiente certificación de afiliación actualizada, conforme a la adición y prórroga que se concede.
6) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurrido en causales de inhabilidad e incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Gabriela Marmol- Contratista *GMA*

Revisó: Héctor Iván Suarez Betancur – Dirección de Contratación *H*

Revisó y Aprobó: David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación *SAM*

Aprobó transaccionalmente: Esther Cristina Gómez Melo- Ordenadora del Gasto

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

s por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

DETALLE DE LA GARANTÍA

▼ MOSTRAR DETALLES

> Flujo de aprobación

[Documentos \(0\)](#)
[Tareas del flujo \(2/2\)](#)
[Comentarios \(0\)](#)

Tareas del flujo

Detalle del flujo de aprobación. Debe asegurar que todas las tareas estén asignadas a un usuario.

▼ FLUJOS DE APROBACIÓN

⊕ ⊖

Aprobar garantía					
■ Nivel 1 - Con orden					
	Asunto	Estado	Asignado a	Realizado por	Fecha del estado
.1	Aprobación Director Contractual	Aprobado	Revisión :: Aprobacion polizas	zulay ariza	20 horas de tiempo transcurrido (2/12/2025 9:56:57 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
.2	Director de Contratación (E)	Aprobado	Director de Contratación :: Aprobación Director	David Felipe Sanchez Mora	20 horas de tiempo transcurrido (2/12/2025 10:05:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)



Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato

- 1 Información general
- 2 Condiciones
- 3 Bienes y servicios
- 4 Documentos del Proveedor
- 5 Documentos del contrato
- 6 Información presupuestal
- 7 Ejecución del Contrato
- 8 Modificaciones del Contrato
- 9 Incumplimientos

Datos guardados

Cancelar



Evaluación de la Entidad Estatal



VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Id de pago Número de factura Fecha de emisión Fecha de recepción Valor total de la factura Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Ordenar por

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐ Aprobacion poliza.pdf	Aprobacion poliza.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ ACTA DE INICIO DIEGO FDO RODRIGUEZ B. (1) (1).pdf	ACTA DE INICIO DIEGO FDO RODRIGUEZ B. (1) (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ Compromiso 431425 DN-DESP 766 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.2257_2025 - PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C vf.pdf	Compromiso 431425 DN-DESP 766 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.2257_2025 - PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C vf.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ 2257-2025-2025 DESIGNACION SUPERVISION-DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO-PROF ESPECI TIPO C.pdf	2257-2025-2025 DESIGNACION SUPERVISION-DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO-PROF ESPECI TIPO C.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ ARL DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO.pdf	ARL DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ S. EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL.pdf	S. EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ EVIDENCIAS 30 AL 31 DE JULIO DE 2025.rar	EVIDENCIAS 30 AL 31 DE JULIO DE 2025.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ CUENTA DE COBRO JULIO - DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	CUENTA DE COBRO JULIO - DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ EVIDENCIAS 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2025.rar	EVIDENCIAS 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2025.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ CUENTA DE COBRO AGOSTO DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	CUENTA DE COBRO AGOSTO DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ EVIDENCIAS 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.zip	EVIDENCIAS 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ EVIDENCIAS 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.zip	EVIDENCIAS 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ CUENTA DE COBRO SEPTIEMBRE DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	CUENTA DE COBRO SEPTIEMBRE DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ EVIDENCIAS 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.rar	EVIDENCIAS 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐ CUENTA DE COBRO OCTUBRE DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	CUENTA DE COBRO OCTUBRE DIEGO FDO RODRIGUEZ B.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar

Cargar nuevo

Cancelar



Evaluación de la Entidad Estatal





Superintendencia de Notariado y Registro



FORMATO DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

NUMERO DEL CONTRATO:	2257 DE 2025.
CONTRATISTA:	DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO.
IDENTIFICACIÓN:	C.C. 1.026.282.150.
PERIODO DE PAGO:	NOVIEMBRE – 2025.

La presente acta tiene como fin verificar el recibo final y a satisfacción correspondiente al periodo **NOVIEMBRE**, de los servicios profesionales prestados por el contratista **DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO** adscrito a la Superintendencia Delegada para el Notariado, teniendo en consideración la siguiente relación:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES:	SI
CUMPLIMIENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	SI
CUMPLIMIENTO ENTREGABLES:	SI

- De acuerdo con las obligaciones contractuales, los entregables que soportan el cumplimiento de su ejecución, fueron los siguientes:
 - Se elaboraron los siguientes OFICIOS JUSTIFICATORIOS DE ADICIÓN Y PRORROGA, SOLICITUDES ADICIÓN DE CDP, Y ESTUDIO DE DOCUMENTOS, Y ESTUDIOS PREVIOS SEGÚN CORRESPONDA:
 -

LINEA	PROCESO	SUBPROCESO	PERFIL
DN_VCN819	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B
DN_VCN841	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B
DN_VCN772	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A
DN_VCN834	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A
DN_DESP2933	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO D
DN_ADMNOT781	DAN	CONCURSO	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B
DN_VCN831	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A
DN_VCN803	DIVC	VIGILANCIA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO A
DN_VCN825	DIVC	CONTROL	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B



Superintendencia de Notariado y Registro



FORMATO DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

DN_VCN2934	DIVC	DIVC	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B
DN_VCN828	DIVC	CONTROL	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO A
DN_ADMNOT775	DIVC	CONTROL	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B

- CONTRATO NUEVOS

LINEA	PROCESO	SUBPROCESO	PERFIL
DN_ADMNOT793	DAN	PERMISOS / LICENCIAS	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DN_VCN840	DIVC	VIGILANCIA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B
DN_ADMNOT786	DIVC	CONTROL	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO A
DN_DESP764	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO D
DN_ADMNOT776	DAN	REPARTO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B
DN_ADMNOT778	DAN	LOCALES	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO A
DN_ADMNOT780	DAN	CONCURSO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B
DN_ADMNOT782	DAN	REPARTO	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B
DN_ADMNOT783	DAN	CERTIFICACIONES	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B
DN_ADMNOT785	DAN	ARCHIVO	TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO A
DN_ADMNOT788	DAN	CONCURSO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DN_ADMNOT790	DAN	CONCURSO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DN_ADMNOT791	DAN	CONCURSO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DN_VCN829	DIVC	INSPECCION	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO D
DN_VCN806	DIVC	CONTROL	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO D
DN_VCN817	DIVC	CONTROL	PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B
DN_DESP762	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO F
DN_DESP763	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO E
DN_DESP766	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C
DN_DESP767	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C
DN_DESP768	DESP	DESPACHO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO C

- **Elaboración y envío de solicitudes de contratación y documentación asociada:**
Se remitieron solicitudes de contratos de prestación de servicios y modificaciones a contratos existentes, asegurando el cumplimiento de los procedimientos internos y legales. Esto incluyó la gestión de documentos como CDP, EP, declaraciones, autorizaciones y formatos requeridos para cada proceso contractual.



Superintendencia de Notariado y Registro



FORMATO DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

- **Revisión y aprobación de estudios previos y planes anuales:** Se efectuó la revisión y envío de estudios previos y del Plan Anual de Adquisiciones (PAA) para la vigencia 2026, así como modificaciones al PAA 2025, garantizando la correcta formulación y seguimiento de los procesos de contratación.
- **Gestión de suspensiones y solicitudes especiales:** Se atendieron solicitudes de suspensión de servicios notariales, asegurando que las comunicaciones y documentos de soporte se tramitaran adecuadamente con las partes involucradas.
- **Seguimiento y corrección de documentos contractuales:** Se gestionaron correcciones urgentes y devoluciones de documentos firmados, como cuentas de cobro y actas de terminación, asegurando la validación y cumplimiento de los procedimientos contractuales.
- **Coordinación y comunicación con distintos responsables:** Se mantuvo comunicación constante con funcionarios internos y externos para la autorización, firma y seguimiento de contratos, incluidas notificaciones de información adicional requerida y respuestas a consultas sobre tramites contractuales.

OBSERVACIONES:

En consecuencia, el supervisor hace constar que las obligaciones contractuales se han cumplido y los entregables han sido allegados por el CONTRATISTA y recibidos a satisfacción.

La presente se firma, por quienes en ella intervinieron.

Contratista.

DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ BEJARANO

C.C. 1.026.282.150 de Bogotá, D.C.

Supervisor del Contrato.

ISABELLA ANDREA HERNANDEZ ARANDA

Superintendente Delgada para el Notariado.