MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

APIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$3.244.129.993	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	10	MESES
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	4,00	

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	50%	$ 7.500.421,50	1,6000	10,0	$ 60.003.372,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente de Obra	100%	$ 4.501.107,00	1,6000	10,0	$ 72.017.712,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Profesional SG-SST	100%	$ 4.501.107,00	1,6000	10,0	$ 72.017.712,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y normatividad S&SO y Ambiental de la entidad contratante y de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería ambiental o forestal o especilista en gestion HSEQ, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Secretaria	60%	$ 2.300.376,00	1,4000	10,0	$19.323.158,00
						$223.361.954

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra,	29,0	$ 8.000	$ 232.000	10,0	$ 2.320.000,00
Campamento oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	20	$ 30.000	$ 600.000	10,0	$ 6.000.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas	1	$ 250.000	1,0000	10,0	$ 2.500.000
Registro Fotografico, Videos, Informes	1	$ 100.000	1,0000	10,0	$ 1.000.000
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc	1	$ 240.000	1,0000	10,0	$ 2.400.000
Vehiculo Campero 4x4 min 2000cc	1	$ 8.000.000	1,0000	10,0	$ 80.000.000
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 94.220.000,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$317.581.954,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**9,79%**

MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					
APIU					
3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS					
3.1 IMPUESTOS					
DESCRIPCIÓN			**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
FONDO DE SEGURIDAD SOCIAL			$4.864.000.000	5,000%	$243.200.000
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA			$ 4.864.000.000	2,000%	$97.280.000
ESTAMPILLA PROCULTURA			$ 4.864.000.000	1,000%	$48.640.000
ESTAMPILLA RTE ICA			$ 4.864.000.000	0,700%	$34.048.000
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT $181.200.250)			$ 4.864.000.000	2,000%	$97.280.000
JUSTICIA FAMILIAR			$ 4.864.000.000	2,000%	$97.280.000
ESTAMPILLA PRO DEPORTES			$ 4.864.000.000	1,000%	$48.640.000
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$666.368.000**
3.2 GARANTIAS					
DESCRIPCIÓN					**VALOR TOTAL ($)**
G.UNICA	CUMPLIMIENTO				$5.610.344
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA				
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
SUBTOTAL GARANTÍAS					
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS					**$671.978.344**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					**20,71%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					**$989.560.298,00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					**25,00%**
I. IMPREVISTOS					**$97.323.900**
I. IMPREVISTOS					**3,00%**
U. UTILIDAD					**$162.206.500**
U. UTILIDAD					**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)					**$1.249.090.698,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)				**SUMATORIA DE (A+I+U)**	**33,00%**

MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

APIU

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**VR. BASE**	**CANTIDAD**	**VALOR ($)**
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO Y EJE AMBIENTAL				
Kit de Emergencias El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)	UND	$465.000,00	1,00	$ 465.000,00
Kit para trabajos en alturas El Kit Incluye: Arnes, Barbuquejo para el casco de dotación, eslinga, linea de vida, punto de anclaje fijo.	UND	$710.125,00	2,00	$ 1.420.250,00
Kit señalización SST El kit incluye: señal de 15 x 15 cm - uso de EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.	UND	$116.235,00	1,00	$ 116.235,00
Examen médico ocupacional de ingreso y egreso Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	UND	$78.500,00	25,00	$ 1.962.500,00
Examen médico ocupacional + examen para ingreso trabajos en alturas Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serologia + hemograma, colesterol total y triglicéridos y glicemia en ayunas.	UND	$125.500,00	2,00	$ 251.000,00
Kit para desperdicios sólidos Incluye tres (3) canecas para de 65 litros, compuesta de dos piezas (tapa y contenedor) resistente a la interperie, de facil limpieza y cargue, en polietileno de alta densidad, redonda - bolsas para basura color negra (24 mensuales), rojo (4 mensuales) y verde (4 mensuales) de material plástico de alta densidad, calibre de 2", de 65 x 85 cm-	UND	$199.999,00	1,00	$ 199.999,00
Alquiler baño portatil Suministro de baño portatil	UND	$1.606.500,00	6,00	$ 9.639.000,00
Generación de informes, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de segurIdad industrial y salud ocupacional, ambiente y calidad	MES	$600.000,00	10,00	$ 6.000.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$20.053.984,00**
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
suminstro e instlacion de valla informativa del proyecto	UND	$800.000,00	1,00	$ 800.000,00
Cerramiento Tipo 2: Consta de Señalizadores tubulares plasticos, norma ministerio de transporte, separados entre si como maximo 5m. Entre señalizadores debe disponerse de triple de cinta de demarcacion de peligro,calibre 4, con franjas amarillas.Adicionalmente entre señalizadores debe disponerse de tela verde para cerramientos con altural igual a la del señalizador tubular.	M	$ 5.391	72,00	$ 388.152,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$1.188.152,00**
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO				
señales infromativas(hombres trabajando)	UND	$ 175.000	3,00	$ 525.000,00
conos minimo de 0,45m de altura, con base de sustentacion cuadrada , circular o de cualquier otra forma que garantice su estabilidad. los conos de 0,45m tendran 2 bandas de 5cm, separadas entres si 10cm, elaboradas en lamina reflectiva blanca tipo iii. los conos cuya altura sea 0,70m, o superior deberan tener bandas de 15 cm (la superior) y de 10cm para señalizacion cargue y descargue	UND	$ 41.300	6,00	$ 247.800,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$772.800,00**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3 + 4)				**$22.014.936**

ELABORÓ

CARLOS AGUAS - Contratista SPM

APROBO:

Firmado digitalmente por 1b0cca49-25ae-4cba-93c0-2539caf438ea

JHON NEL RODRIGUEZ - Secretario de Planeación