INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO					
DIA	31	MES	12	AÑO	2024

DATOS

NOMBRE CONTRATISTA: DORELY PARDO CONTRERAS
No DE CONTRATO: 582 de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO: Doctora Andrea C Mora (01-21/12-2025) Sergio León (22-31/12-2025), P. Especializado Grado 20 y P. Especializado Grado 19 respectivamente.

DESCRIPCIÓN DE LA ENTREGA

Detalle el estado de las actividades durante la ejecución del contrato:

De acuerdo con los compromisos adquiridos frente al contrato de prestación de servicios de la referencia, se han ejecutado las siguientes actividades:

1. Se efectuó estudió del material suministrado por la entidad para efectuar el proceso de migración jurídica de los libros del antiguo sistema, así: Capacitación sobre procedimiento de migración jurídica libros del antiguo sistema, documentos de flujograma antiguo sistema registral, guía migración de la información contenida en los libros del antiguo sistema de registro al sistema actual, título XLIII – Arts. 2637 al 2682 de la Ley 57 de 1887, Ley 40 de 1932, Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro), presentación capacitación procedimientos catastrales con efectos catastrales, instrucción Administrativa 1 de 2013, entre otros.

2. Se realizó revisión de los siguientes formatos: Formato Consolidado revisión de libros antiguo sistema- ORIP, estudio jurídico, Registros en falsa tradición, apertura de folio de matrícula inmobiliaria y acta de cierre.

3. En la ORIP ZIPAQUIRA de acuerdo con el inventario efectuado previamente se determinó que existen en total 1157 libros.

    - La ORIP de Zipaquirá cuenta con doscientos trece (213) Tomos de Matrícula correspondientes a 57 al Municipio de Zipaquirá, 16 al Municipio de Sesquilé, 23 al Municipio de Suesca, 14 al Municipio de Nemocom,10 al Municipio de Gachancipá, 27 al Municipio de Cogua, 27 al Municipio de Cajicá, 16 al Municipio de Tabio, 11 al Municipio de Tocancipá y 12 al Municipio de Sopo.

Existe una carpeta en cartón que contiene folios sueltos de varios libros índices, así: Índice del libro de causas mortuorias año 1869 a 1874, sin pasta con hojas parcialmente destruidas, en 42 hojas, hojas sueltas del índice del libro de causas mortuorias año 1929, hojas sueltas del índice de libro de causas mortuorias año 1930, una hoja suelta y parcialmente destruida de un índice no identificado año 1915, parte de 1 hoja destruida correspondiente a un índice no identificado.

4. Se dio continuidad a la comparación de la información existente en los libros de antiguo sistema y la que está registrada en el aplicativo SIR y se gestionó la información de los siguientes tomos de matrícula:

   - Municipio de Zipaquirá: Tomos 1 a 40
   - Municipio de Cogua: Tomos 1 a 27
   - Municipio de Nemocón: Tomo 9 (estaba unificado en su empastado con el tomo 24 de Zipaquirá).

   De la revisión de tomos de matrícula efectuada desde el 3 de febrero de 2025 a 31 de diciembre de 2025 en total se revisaron 18.456 folios de matrícula inmobiliaria, dentro de los cuales se evidenció que 15.562 tienen folios de matrícula asignados, 264 corresponden a folios en blanco, se dio apertura a 0 matrículas inmobiliarias y no fueron tramitados 2.633.

   Del total de folios matrícula no tramitados, se tiene que 48 corresponden a registros a los cuales les hace falta información para su correspondiente verificación; 2335 por Falsa Tradición; 242 por Área agotada y 8 por otros motivos. Se anexa informe estadístico unificado en el que se evidencia esta gestión.

   Del 06 de diciembre a la fecha de terminación del correspondiente contrato, se realizarán las actividades contractuales respectivas, relacionadas con obligaciones establecidas en el contrato.

Cordialmente,

Dorely Pardo Contreras
C.C. No. 1.019.014.672 de Bogotá

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP ZIPAQUIRÁ

PERIODO: DEL 3 A DE FEBRERO 2025 A 31 DE DICIEMBRE DE 2026

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
ZIPAQUIRA	40	203	190	11	1	0	0	11	2	0	1	8	0
ZIPAQUIRA	39	201	185	16	0	0	0	16	1	0	3	12	0
ZIPAQUIRA	38	201	173	27	1	0	0	27	5	0	2	20	0
ZIPAQUIRA	37	201	186	15	0	0	0	15	0	0	1	14	0
ZIPAQUIRA	36	201	177	28	0	0	0	28	8	0	2	18	0
ZIPAQUIRA	35	201	180	21	0	0	0	21	5	0	2	14	0
ZIPAQUIRA	34	201	175	26	0	0	0	26	3	0	2	21	0
ZIPAQUIRA	33	201	182	18	1	0	0	18	2	0	0	16	0
ZIPAQUIRA	32	201	182	18	1	0	0	18	4	0	0	14	0
ZIPAQUIRA	31	201	174	26	1	0	0	26	1	0	0	25	0
ZIPAQUIRA	30	201	189	12	0	0	0	12	0	0	2	10	0
ZIPAQUIRA	29	201	166	34	1	0	0	34	3	0	1	30	0
ZIPAQUIRA	28	201	175	24	2	0	0	24	7	0	1	16	0
ZIPAQUIRA	27	103	88	15	0	0	0	15	2	0	0	13	0
ZIPAQUIRA	26	51	45	6	0	0	0	6	1	0	0	5	0
ZIPAQUIRA	25	51	42	9	0	0	0	9	4	0	0	5	0
NEMOCOM Y ZIPAQUIRA	9 - 24,	300	283	16	1	0	0	16	0	0	15	1	0
ZIPAQUIRA	23	301	299	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0
ZIPAQUIRA	22	300	295	2	3	0	0	2	0	0	2	0	0
ZIPAQUIRA	21	300	293	5	2	0	0	5	0	0	5	0	0
ZIPAQUIRA	20	303	294	8	1	0	0	8	0	0	8	0	0
ZIPAQUIRA	19	301	284	17	0	0	0	17	0	0	17	0	0
ZIPAQUIRA	18	305	287	18	0	0	0	18	0	0	18	0	0
ZIPAQUIRA	17	301	280	19	2	0	0	19	0	0	19	0	0
ZIPAQUIRA	16	299	262	36	1	0	0	36	0	0	36	0	0
ZIPAQUIRA	15	301	273	26	2	0	0	26	0	0	26	0	0
ZIPAQUIRA	14	300	268	32	0	0	0	32	0	0	32	0	0
ZIPAQUIRA	13	301	263	38	0	0	0	38	0	0	38	0	0
ZIPAQUIRA	12	301	263	37	1	0	0	37	0	0	37	0	0
ZIPAQUIRA	11	299	259	40	0	0	0	40	0	0	40	0	0
ZIPAQUIRA	10	301	257	37	7	0	0	37	0	0	37	0	0
ZIPAQUIRA	9	298	215	71	12	0	0	71	0	0	71	0	0
ZIPAQUIRA	8	300	236	56	8	0	0	56	0	0	56	0	0
ZIPAQUIRA	7	301	226	61	14	0	0	61	0	0	61	0	0
ZIPAQUIRA	6	302	222	72	8	0	0	72	0	0	72	0	0
ZIPAQUIRA	5	299	223	74	2	0	0	74	0	0	74	0	0
ZIPAQUIRA	4	299	201	97	1	0	0	97	0	0	97	0	0
ZIPAQUIRA	3	300	198	101	1	0	0	101	0	0	101	0	0
ZIPAQUIRA	2	300	165	133	2	0	0	133	0	0	133	0	0
ZIPAQUIRA	1	300	179	118	3	0	0	118	0	0	118	0	0
COGUA	TOMO 27 DE 1976 COGUA	149	65	0	84	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 26 DE 1975-1976 COGUA	201	200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 25 DE 1973-1975 COGUA	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 24 DE 1972-1973 COGUA	201	200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 23 DE 1970-1972 COGUA	201	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 22 DE 1969-1970 COGUA	201	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA	T 21 DE 1967-1969 COGUA	201	198	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0
COGUA	T 20 DE 1966-1967 COGUA	201	197	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0
COGUA	T 19 DE 1965-1966 COGUA	201	196	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0

COGUA	T 18 DE 1964-1965 COGUA	201	197	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0
COGUA	T 17 DE 1963-1964 COGUA	200	193	7	0	0	0	7	0	0	7	0	0
COGUA	T 16 DE 1961-1963 COGUA	201	192	9	0	0	0	9	0	0	9	0	0
COGUA	T 15 DE 1961 COGUA	49	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COGUA TOCANCIPA	T 14 DE COGUA Y T 5 TOCANCIPA 1958-1959-1960-1961	303	276	25	2	0	0	25	0	0	25	0	0
COGUA	T 13 DE 1958-1959-1960 COGUA	301	277	22	2	0	0	22	0	0	22	0	0
COGUA	T 12 DE 1956-1957-1958 COGUA	301	259	42	0	0	0	42	0	0	42	0	0
COGUA	T 11 DE 1954-1955-1956 COGUA	301	247	53	1	0	0	53	0	0	53	0	0
COGUA	T 10 DE 1952-1953-1954 COGUA	301	237	63	1	0	0	63	0	0	63	0	0
COGUA	T 9 DE 1950-1951-1952 COGUA	301	222	77	2	0	0	77	0	0	77	0	0
COGUA	T 8 DE 1948-1950 COGUA	301	256	44	1	0	0	44	0	0	44	0	0
COGUA	T 7 DE 1946-1948 COGUA	300	236	63	1	0	0	63	0	0	63	0	0
COGUA	T 6 DE 1944-1946 COGUA	300	224	70	6	0	0	70	0	0	70	0	0
COGUA	T 5 DE 1942-1944 COGUA	300	202	97	1	0	0	97	0	0	97	0	0
COGUA	T 4 DE 1940 A 1942 COGUA	302	171	125	6	0	0	125	0	0	125	0	0
COGUA	T 3 DE 1938-1940 COGUA	299	197	101	1	0	0	101	0	0	101	0	0
COGUA	T 2 DE 1936 A 1937 COGUA	300	198	101	1	0	0	101	0	0	101	0	0
COGUA	T 1 DE 1934 A 1936 COGUA	300	181	118	1	0	0	118	0	0	118	0	0
TOCANCIPA	T 11 TOCANCIPA Y 23 SUESCA 1975-1976	201	144	1	56	0	0	1	0	0	1	0	0
TOCANCIPA	T 10 DE 1974 A 1976 TOCANCIPA	200	198	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
TOCANCIPA	T 9 DE 1973 A 1974 TOCANCIPA	201	199	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
TOCANCIPA	T 8 DE 1970 A 1973 TOCANCIPA	201	199	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
TOCANCIPA	T 7 DE 1966 A 1970 TOCANCIPA	201	187	13	1	0	0	13	0	0	13	0	0
TOCANCIPA	T 6 DE 1962 A 1966 TOCANCIPA	202	191	9	2	0	0	9	0	0	9	0	0
TOCANCIPA	T 4 DE 1951 A 1958 TOCANCIPA	301	234	66	1	0	0	66	0	0	66	0	0
TOCANCIPA	T 3 DE 1943 - 1951 TOCANCIPA	300	204	90	6	0	0	90	0	0	82	0	8
TOTAL		**18456**	**15562**	**2633**	**264**	**0**	**0**	**2633**	**48**	**0**	**2335**	**242**	**8**

Dorely Pardo Contreras
Contratista Cto No. 582 de 2025

Profesional Especializado Grado 20