Informe de Actividades - noviembre 2025

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)
Contratista: Edisson Manuel Mora Madrigal
Aval RAA: 1000212096

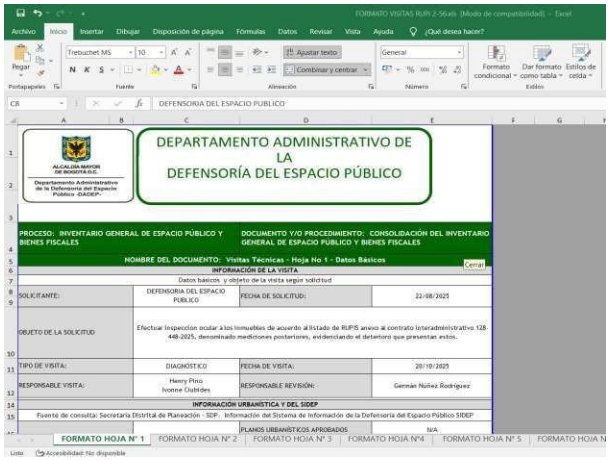
Introducción

El presente informe consolida las actividades realizadas durante el mes de noviembre de 2025, en el marco del contrato 392-2025 suscrito con la UAECD. Las tareas desarrolladas corresponden a actividades técnicas relacionadas con revisión documental, complementación de información valuatoria, análisis geométrico y apoyo en procesos de control de calidad y avalúos comerciales.

Obligación 1

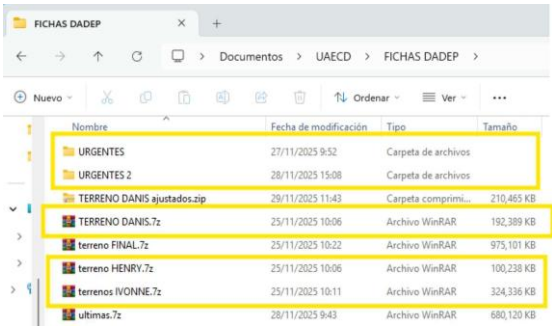
Durante el mes se apoyó el proceso de visitas técnicas mediante la complementación y ajuste de 85 formatos de visita DADEP, garantizando la coherencia de la información técnica necesaria para el proceso valuatorio.

Figura 1. Formato de visita DADEP complementado, descripciones e imágenes complementadas resaltadas en amarillo.





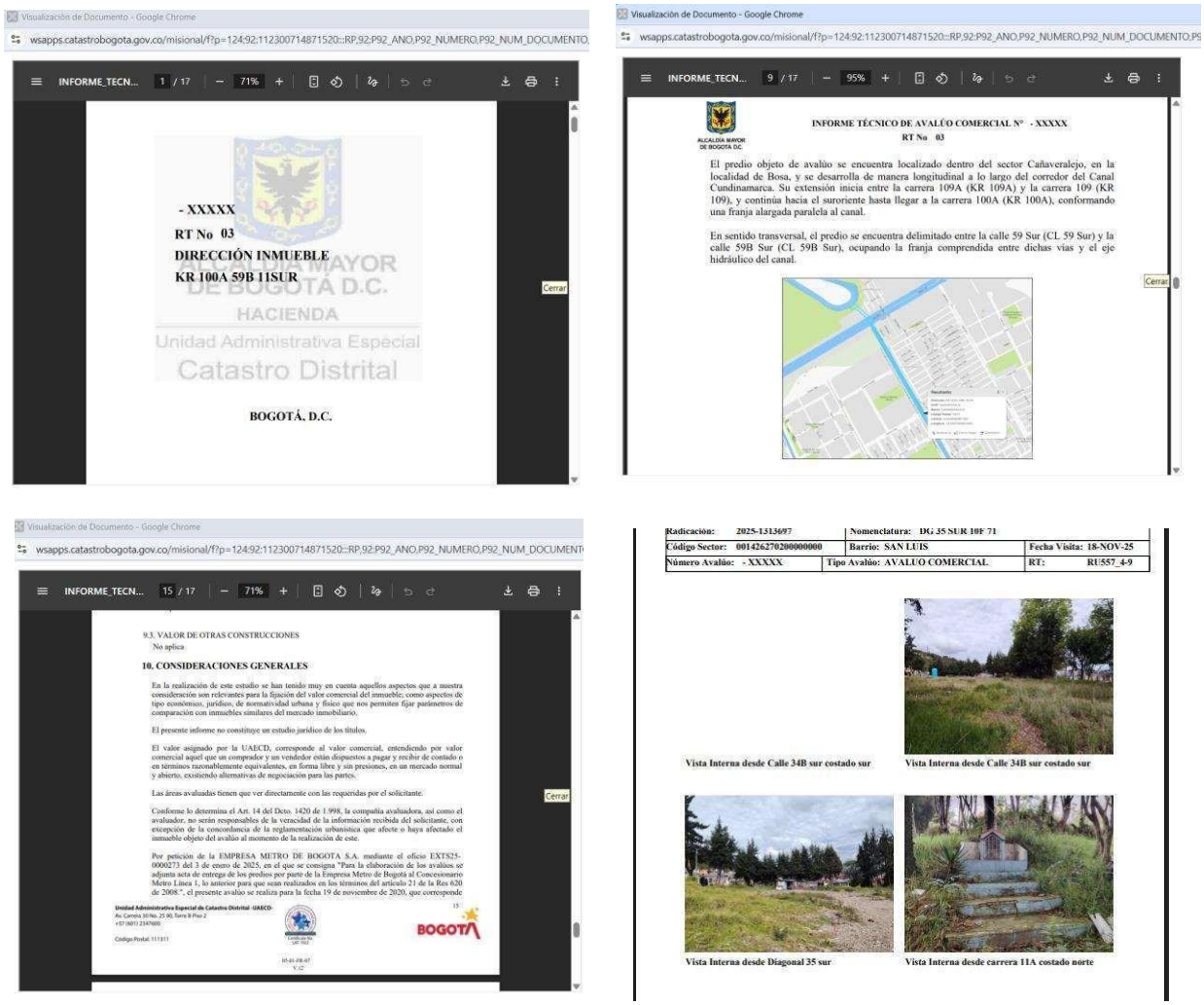




Obligación 2

Se apoyó el cargue y complementación de la información correspondiente al avalúo RT03 en el aplicativo de avalúos comerciales, asegurando la disponibilidad de los insumos técnicos requeridos.

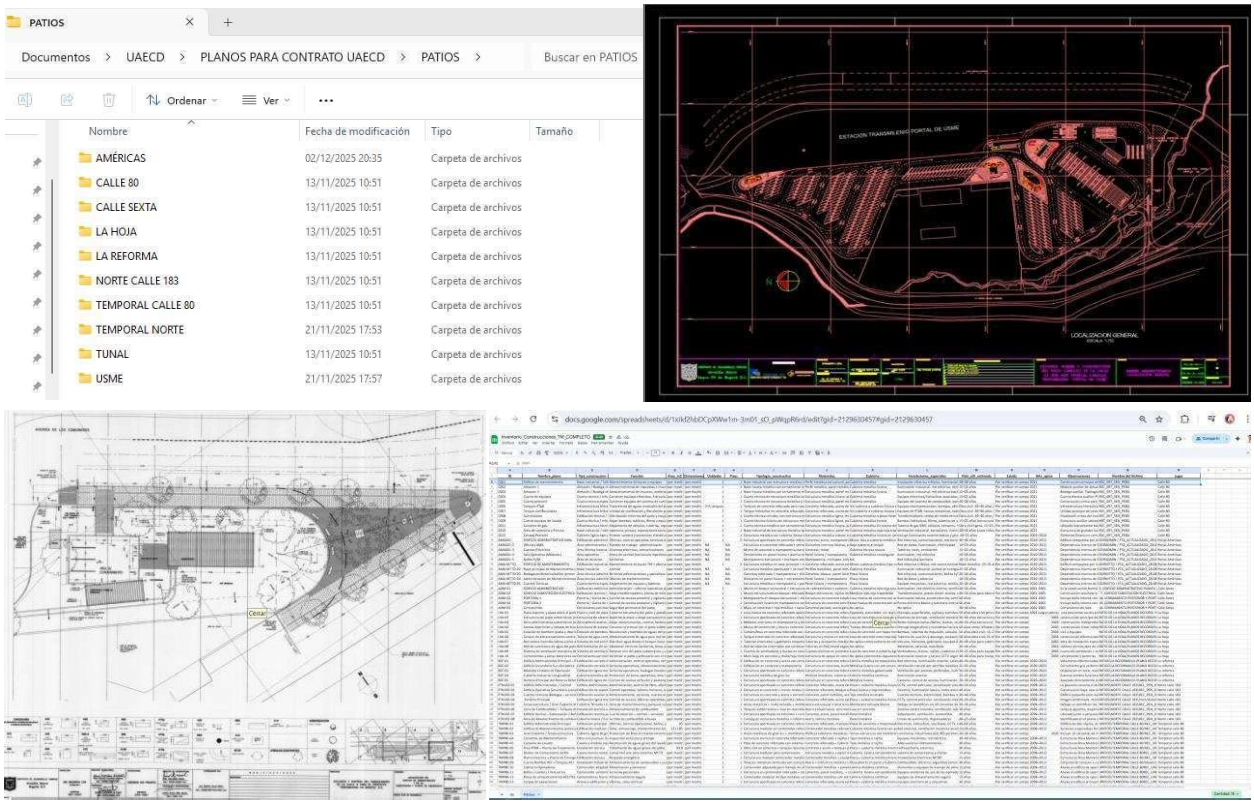
Figura 2. Cargue de información del avalúo RT03.



Obligación 8

Se realizaron actividades de control de calidad sobre diversos insumos técnicos, incluyendo la revisión de 180 planos de 10 Patio Talleres de TransMilenio, el inventario y análisis de 105 construcciones con 18 atributos cada una, y la complementación de 85 formatos DADEP. También se efectuaron ajustes requeridos en los insumos del avalúo RT03.

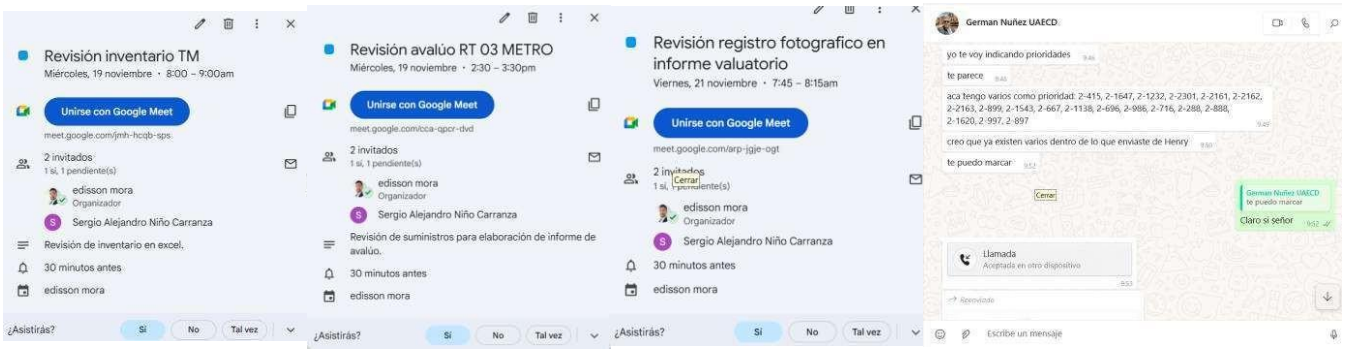
Figura 3. Planos revisados – Patio Taller TransMilenio y matriz de inventario de construcciones.



Obligación 12

Se atendieron oportunamente revisiones y complementaciones solicitadas, generando ajustes técnicos en los insumos analizados, especialmente en el avalúo RT03 y la verificación documental de los planos y construcciones revisadas de Transmilenio, además de los formatos de visitas DADEP.

Figura 4. Ajustes y complementaciones técnicas, reuniones por correo y red social.

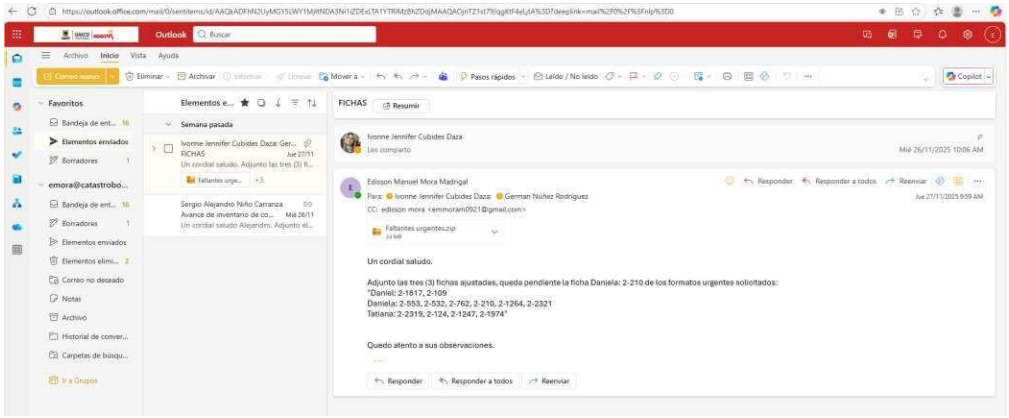


Obligación 18

Se respondieron y atendieron oportunamente las solicitudes asignadas, realizando ajustes y complementaciones técnicas requeridas, incluyendo los formatos de visita DADEP, el avalúo RT03 y la revisión de construcciones e infraestructura de TransMilenio.

Figura 5. Respuesta y atención de solicitudes técnicas vía correo electrónico.

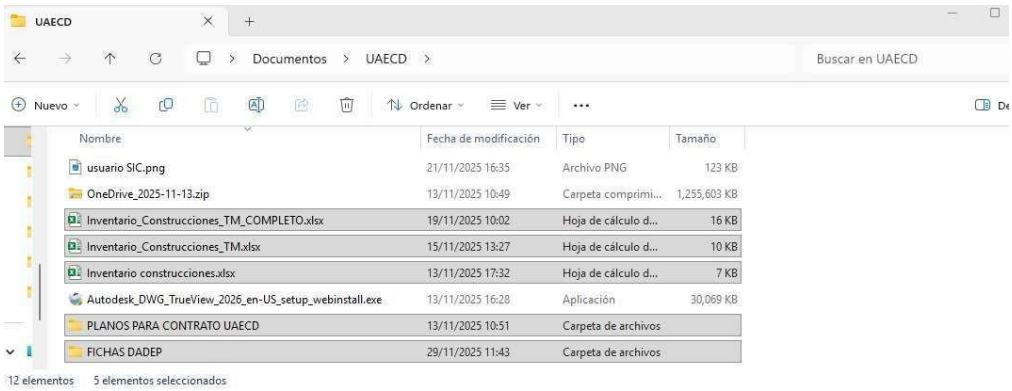




Obligación 20

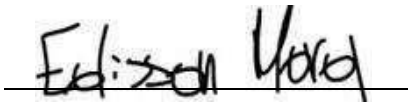
Se atendieron actividades adicionales asignadas por el supervisor, entre las que se incluyen la revisión de 180 planos, el inventario y análisis de 105 construcciones con 18 atributos consolidados, y la complementación de 85 formatos DADEP. Asimismo, se apoyó el desarrollo del avalúo RT03 con la organización y verificación de sus insumos técnicos.

Figura 6. Organización de archivos de productos técnicos del mes.



Conclusiones

Durante el mes de noviembre de 2025 se desarrollaron actividades técnicas para el avance del proceso valuatorio, destacándose la revisión de 180 planos de 10 Patio Talleres de TransMilenio, el inventario detallado de 105 construcciones con 18 atributos por unidad y la complementación de 85 formatos de visita DADEP. Asimismo, se apoyó el desarrollo del avalúo RT03 mediante el cargue y organización de información en el aplicativo, y se atendieron oportunamente revisiones, complementaciones y solicitudes técnicas asociadas. Estas acciones garantizaron la calidad, integridad y coherencia de los insumos utilizados, contribuyendo de manera efectiva a los procesos de valoración y control de calidad establecidos por la UAECD.



Firma contratista
Edisson Manuel Mora Madrigal
C.C. 1000212096



Firma supervisora
María Otilia Adan Barreto
Asesor 105-03