**OTROSÍ No. 1 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA No. 1148-2025, SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO Y CONSORCIO CE GEOLOGICO**

Entre los suscritos, **JESSICA LIZETH MARTINEZ HUERTAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.049.622.885 de Tunja (Boyacá), quien actúa en su condición de Secretaria General en virtud de la Resolución de Nombramiento No. 533 del 27 de mayo de 2024, y Acta de Posesión No. 014 del 28 de mayo de 2024, facultada por la Resolución No. D-480 del 22 de diciembre 2022, por una parte, con fundamento en los numerales 7 y 10 del artículo 5 del decreto 2703 de 2013 y en ejercicio de las facultades establecidas en la Resolución No. D-480 del 22 de diciembre del 2022, quien actúa como ordenadora del gasto del **SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO** (en adelante el SGC), Instituto Científico y Técnico, adscrito al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, autonomía administrativa, técnica y financiera y patrimonio independiente, creado por el Decreto Ley 3161 de 1968, modificado por el Decreto Ley 4131 de 2011, 901.267.297-5 4131 de 2011, por una parte, y por la otra, la empresa **CONSORCIO CE GEOLOGICO** con NIT 901.978.276-1, representada por **NELIDA ZAMORA FANDIÑO** identificada con cédula de ciudadanía No. 35.425.329**,** quien declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aprobación del presente otrosí, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993 modificados y adicionados por los artículos 2, 3 y 6 de la Ley 2014 de 2019, en el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas vigentes, ni en conflicto de intereses, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado suscribir el presente OTROSÍ al Contrato de Obra No. 1148-2025, previas las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**PRIMERA:** Que el 21 de agosto de 2025, se suscribió entre el SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO y CONSORCIO CE GEOLOGICO, el Contrato de Obra No. **1148-2025,** cuyo objeto es *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA SANITARIA EN LAS SEDES A NIVEL NACIONAL DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO LOTE No. 2."*

**SEGUNDA:** Que el valor del contrato se pactó en la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($188.973.476) incluido AIU, IVA y demás impuestos y costos directos e indirectos a que haya lugar conforme con la propuesta económica presentada por el oferente.

**TERCERA:** Que el plazo de ejecución del contrato se estableció por el término de cuatro (04) meses sin exceder el 15 de diciembre de 2025 contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, es decir, registro presupuestal, aprobación de las garantías exigidas por el SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO y suscripción del acta de inicio.

**CUARTA:** Que el día 01 de septiembre de 2025, se inició la ejecución del contrato.

**QUINTA:** Que mediante memorando de radicado No. 2025-280-007085-3 del 12 de diciembre de 2025, el Coordinador del Grupo de Servicios Administrativos fecha 11 de diciembre de 2025, solicitan la modificación del **Contrato de Obra No. 1148 - 2025**, indicando los siguiente:

*"(…)"*

*Que mediante oficio CCEG-SGC-069-2025 del 01 de diciembre de 2025 el contratista de obra CONSORCIO CE GEOLÓGICO solicitó adelantar la modificación No. 001 del contrato No. 1148-2025, fundamentado en lo siguiente:*

*"Por medio del presente, nos permitimos remitir el balance de obra del contrato 1148 de 2025 elaborado a partir de la revisión detallada de las cantidades a ejecutar dentro del proyecto. En*

*dicho documento se relacionan las cantidades tanto de ítems contractuales, así como los ítems no previstos que resultan necesarios para la adecuada ejecución del contrato de obra. (…)"*

*Es importante señalar que, durante las etapas iniciales de las intervenciones, se identificó la necesidad de incluir actividades que no se encontraban contempladas dentro del alcance contractual. Entre estas se destacan los sanitarios de tanque, marcos metálicos para puertas, grifería de pedal para lavamanos, entre otros. Todas estas actividades son indispensables para garantizar el cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto y para asegurar el adecuado desarrollo de las obras.*

*Por lo anterior se anexa al presente, los análisis de precios unitarios con sus respectivas cotizaciones de nevos insumos; adicionalmente, con base en las mediciones realizadas en obra, se determinó que en algunas zonas no será necesaria la ejecución total de las actividades inicialmente previstas. A continuación, se presenta la justificación correspondiente a cada una de las actividades no previstas requeridas:*

*Por las razones expuestas anteriormente, se solicita la aprobación de los ítems no previstos y su posterior inclusión en el contrato de obra, con el fin de poder adelantar su ejecución dentro del plazo contractual. Dicha modificación resulta indispensable para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y asegurar el cumplimiento técnico y operativo del proyecto.*

*Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes*

*(…) Desde la labor de interventoría, se verificó que los ítems y Nuevos Puntos (NP) contemplados en la ejecución de la obra fueron determinados conforme a las especificaciones técnicas, planos, fichas de equipos y normatividad aplicable. La revisión integral abarcó la validación de cantidades, ajustes de diseño y redistribución de elementos constructivos, con el propósito de garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas hidráulicos, eléctricos, sanitarios y de acabados, así como la durabilidad, eficiencia y seguridad de las instalaciones intervenidas. Es importante destacar que el aumento y la inclusión de Nuevos Puntos (NP) NO requieren mayor tiempo de ejecución, situación que fue analizada, soportada y debidamente evidenciada en el*
*cronograma ajustado presentado por el contratista, en el cual se reflejan las actividades adicionales necesarias sin alterar el plazo contractual. Las variaciones observadas frente al presupuesto inicial —tanto en aumentos como en disminuciones de cantidades— responden a criterios técnicos y operativos plenamente justificados, entre los que se destacan:*

- *Optimización de recorridos de tuberías y redes eléctricas para mejorar eficiencia y mantenimiento.*
- *Garantía de presión y caudal adecuado en los sanitarios tipo tanque, según las recomendaciones del especialista hidráulico.*
- *Adecuación de espacios y elementos para cumplir con condiciones de accesibilidad e inclusión.*
- *Selección de materiales con mayor resistencia y vida útil en lavamanos, puertas y acabados.*
- *Ajuste en la cantidad de accesorios, luminarias y dispensadores conforme a las necesidades reales de cada ambiente.*

*En atención a lo anterior, esta interventoría emitió el aval técnico a la solicitud de inclusión de ítems no previstos presentada por el contratista CONSORCIO CE GEOLOGICO considerando que los ajustes propuestos son pertinentes, necesarios y técnicamente justificados, contribuyendo a mejorar el desempeño general del proyecto y garantizar la funcionalidad de las instalaciones en condiciones de uso institucional continuo. Desde el punto de vista técnico, administrativo, financiero, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad, esta interventoría recomienda a la Supervisión del Servicio Geológico Colombiano (SGC) continuar con el trámite del Modificatorio No. 1 del Contrato de Obra No. 1148 de 2025, toda vez que las actividades no previstas y los ajustes de cantidades se encuentran debidamente sustentados en los estudios, revisiones técnicas. En consecuencia, esta interventoría avala la pertinencia técnica de los ítems no previstos, y las cantidades ajustadas recomendando su*

*aprobación y formalización mediante el Modificatorio No. 1, conforme a los procedimientos establecidos por el Servicio Geologico Colombiano.*

*"(…)"*

*"(…)"*

*Es importante señalar que, durante las etapas iniciales de las intervenciones, se identificó la necesidad de incluir actividades que no seencontraban contempladas dentro del alcance contractual. Entre estas sedestacan los sanitarios de tanque, marcos metálicos para puertas, griferíade pedal para lavamanos, entre otros. Todas estas actividades son indispensables para garantizar el cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto y para asegurar el adecuado desarrollo de las obras.*

*Por lo anterior se anexa al presente, los análisis de precios unitarios con sus respectivas cotizaciones de nevos insumos; adicionalmente, con base en las mediciones realizadas en obra, se determinó que en algunas zonas no será necesaria la ejecución total de las actividades inicialmente previstas.*

*A continuación, se presenta la justificación correspondiente a cada una de las actividades no previstas requeridas:*

*Por las razones expuestas anteriormente, se solicita la aprobación de los ítems no previstos y su posterior inclusión en el contrato de obra, con el fin de poder adelantar su ejecución dentro del plazo contractual.*

*Dicha modificación resulta indispensable para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y asegurar el cumplimiento técnico y operativo del proyecto.*

*Por lo tanto, desde la supervisión, en virtud de lo expresado por los contratistas de obra e interventoría y conforme al seguimiento que se efectúa desde el Grupo de trabajo de Servicios Administrativos, se recomienda adelantar la modificación No. 001 del contrato de obra No. 1148 de 2025, con el propósito de cumplir con las finalidades perseguidas por la Entidad, bajo los siguientes términos:*

*PRIMERO actualizar el cuadro del presupuesto de obra incluido en la CLÁUSULA TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO, quedando de la siguiente manera:*

*CLÁUSULA TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de QUINIENTOS CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 188.973.476,00) incluido AIU, IVA y demás impuestos y costos directos e indirectos a que haya lugar conforme con la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal PGN No. 76025 del 30 de mayo de 2025. El citado valor, se discrimina de la siguiente manera:*

| Item | N°. REF. GOB del Valle | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR UNIT | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sede Cali** | | | | | | |
| **1.1** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| **1.1.1** | **100113** | LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA | m2 | 59,8114 | $ 5.407,90 | $ 323.454,00 |
| **1.2** | **DEMOLICIONES - RETIROS - DESMONTES** | | | | | |
| **1.2.1** | **100508** | DESMONTE DIVISIÓN LAMINA XXX. | m2 | 27,15 | $ 13.899,10 | $ 377.360,64 |
| **1.2.2** | **100501** | DESMONTE DE SANITARIOS Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 11 | $ 39.547,91 | $ 435.027,00 |
| **1.2.3** | **100501** | DESMONTE DE LAVAMANOS Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 12 | $ 39.547,91 | $ 474.574,91 |
| **1.2.4** | **100501** | DESMONTE DE ORINAL Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 5 | $ 39.548,00 | $ 197.740,00 |
| **1.2.5** | **100520** | DESMONTE VENTANA EXISTENTE | m2 | 15,66 | $ 29.346,66 | $ 459.568,68 |
| **1.2.6** | **100544** | DESMONTE ESPEJO | und | 12 | $ 37.377,25 | $ 448.527,00 |
| **1.2.7** | **100543** | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | m2 | 4,944 | $ 8.086,51 | $ 39.979,70 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.2.8** | **061211** | DESMONTE DE LUMINARIAS | und | 39 | $ 32.221,89 | $ 1.256.653,67 |
| **1.2.9** | **100305** | DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 225,6821 | $ 12.115,51 | $ 2.734.254,57 |
| **1.2.10** | **100316** | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA ESPESOR HASTA 30CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 25,9837 | $ 11.075,00 | $ 287.769,48 |
| **1.2.11** | **100407** | DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 59,8114 | $ 8.312,18 | $ 497.163,36 |
| **1.2.12** | **100406** | DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 59,8114 | $ 25.075,90 | $ 1.499.824,61 |
| **1.2.13** | **100326** | REGATAS SOBRE MUROS | m | 34,89 | $ 4.893,06 | $ 170.718,91 |
| **1.4** | **MAMPOSTERÍA - PAÑETE - PINTURAS** | | | | | |
| **1.4.1** | **190118** | REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3 | m2 | 288,0576 | $ 43.558,36 | $ 12.547.316,98 |
| **1.4.2** | **190120** | REPELLO CARTERA + FILOS 1:3 | m | 12,18 | $ 18.273,46 | $ 222.570,76 |
| **1.4.3** | **290114** | FILOS - DILATACIONES | m | 96,49 | $ 7.017,30 | $ 677.099,57 |
| **1.4.4** | **290109** | ESTUCO ACRLICO | m2 | 15,09 | $ 11.246,45 | $ 169.708,86 |
| **1.4.5** | **290307** | [VINILO CIELO TIPO 1 [3M] | m2 | 2,04 | $ 18.517,32 | $ 37.775,33 |
| **1.4.6** | **290307** | ESTUCO ACRLICO | m2 | 15,37 | $ 11.246,46 | $ 172.858,15 |
| **1.4.7** | **290304** | ¡VINILO MURO TIPO 1 [3M] | m2 | 82,41 | $ 14.633,66 | $ 1.205.959,52 |
| **1.5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | | |
| **1.5.1** | **110108** | CAJA INSPECCION 80x 80 CM [LADRILLO] | und | 1 | $ 410.026,80 | $ 410.026,80 |
| **1.5.2** | **173302** | TUBO PVC 3/4 | m | 0 | $ 28.485,36 | $ - |
| **1.5.3** | **160801** | PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2" | und | 44 | $ 59.271,06 | $ 2.607.926,84 |
| **1.5.4** | **160631** | [VALVULA CIERRE RAPIDO 3/4" | und | 0 | $ 53.265,08 | $ - |
| **1.5.5** | **250116** | TAPA REGISTRO PLASTICA 8"X 8"(20X20)CM | und | 13 | $ 27.431,42 | $ 356.608,42 |
| **1.5.6** | **150507** | [PUNTO SANITARIO PVC 4 [L] | und | 12 | $ 105.085,33 | $ 1.261.024,00 |
| **1.5.7** | **150503** | PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]" | und | 30 | $ 52.563,45 | $ 1.576.903,55 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.8 | 150110 | TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA) | m | 22,4 | $ 45.824,87 | $ 1.026.477,14 |
| 1.5.9 | 150104 | TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA ) | m | 26,37 | $ 27.111,10 | $ 714.919,73 |
| 1.5.10 | 150108 | TUBERIA PVC 3 VENTILACION | m | 10,8 | $ 21.240,63 | $ 229.398,82 |
| 1.6 | **ENCHAPES -PISOS-BASES-ACABADOS** | | | | | |
| 1.6.1 | 190505 | \|CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM | m2 | 181,91 | $ 87.457,37 | $ 15.909.370,96 |
| 1.6.2 | 190505 | \|CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM | m2 | 59,8114 | $ 87.457,39 | $ 5.230.948,67 |
| 1.6.3 | 250610 | REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO" | und | 15 | $ 37.099,50 | $ 556.492,50 |
| 1.6.4 | 200905 | PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO | m | 8,74 | $ 7.681,19 | $ 67.133,63 |
| 1.6.5 | 200107 | ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM | m2 | 59,8114 | $ 44.498,06 | $ 2.661.491,55 |
| 1.6.6 | 250202 | PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL | m | 66,05 | $ 7.681,22 | $ 507.344,67 |
| 1.6.7 | 260202 | ESPEJO CLARO DE 4 MM. | m2 | 7,988 | $ 129.272,74 | $ 1.032.630,65 |
| 1.6.8 | 260203 | INSTALACION ESPEJO | m2 | 0 | $ 17.257,30 | $ - |
| 1.7 | **CIELO RASO** | | | | | |
| 1.7.1 | 180443 | \|CIELO FALSO PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO | m2 | 57,7714 | $ 74.989,59 | $ 4.332.253,78 |
| 1.7.2 | 180442 | TAPA REGISTRO 60X60CM METAL-PALANCA | und | 0 | $ 166.928,70 | $ - |
| 1.8 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| 1.8.1 | 240309 | DIVISION METALICA BAÑO L.ACERO INOX C.18 | m2 | 22,69 | $ 895.654,70 | $ 20.322.405,16 |
| 1.8.2 | 240316 | DIVISION BAÑO A.INOX NAVE 57CM H=1.60M | Und | 8 | $ 963.131,50 | $ 7.705.052,00 |
| 1.8.3 | 221012 | VENTANA ALUMINIO BASCULANTE P.38-31 | m2 | 2,958 | $ 359.136,65 | $ 1.062.326,22 |
| 1.9 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | |
| 1.9.1 | 210160 | NAVE MADERA TIPO FORTEC ( 91-100) | und | 13 | $ 254.120,94 | $ 3.303.572,19 |
| 1.9.2 | 210901 | MARCO MADERA AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM | und | 0 | $ 229.689,56 | $ - |
| 1.10 | **APARATOS SANITARIOS** | | | 0 | | |
| 1.10.1 | 190809 | MESON POLICUARZO A=0.50-0.60 M E=1CM | m | 8 | $ 329.657,27 | $ 2.637.258,18 |
| 1.10.2 | 250420 | ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL | und | 3 | $ 689.022,20 | $ 2.067.066,60 |
| 1.10.3 | 250425 | TAZA ALONGADO INSTITUCIONAL | und | 0 | $ 1.099.100,25 | $ - |
| 1.10.4 | 250530 | GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVALD | und | 0 | $ 482.891,08 | $ - |
| 1.11 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.11.1** | **170659** | BALA PANEL LED 24W | und | 27 | $ 51.093,41 | $ 1.379.522,05 |
| **1.11.2** | **51015** | CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA | m | 393,821471 | $ 12.987,47 | $ 5.114.745,85 |
| **1.11.3** | **173003** | TUBERIA EMT 3/4" | m | 185,31 | $ 30.305,72 | $ 5.615.952,96 |
| **1.11.4** | **160506** | TUBERIA PVC 3/4´´ | m | 12,4382248 | $ 8.891,88 | $ 110.599,17 |
| **1.11.5** | **170404** | SAL LAMP PVC | und | 53 | $ 133.152,59 | $ 7.057.087,32 |
| **1.11.6** | **170723** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA GFCI CABLE10 AWG THHN. EMT Ø 3/4 INCLUYE TOMA | und | 14 | $ 206.512,42 | $ 2.891.173,83 |
| **1.11.7** | **170813** | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | und | 2 | $ 71.877,25 | $ 143.754,50 |
| **1.12** | **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS** | | | | | |
| **1.12.1** | **251104** | DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX | und | 11 | $ 275.731,23 | $ 3.033.043,54 |
| **1.12.2** | **251102** | DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL | und | 12 | $ 234.040,67 | $ 2.808.488,00 |
| **1.12.3** | **251201** | REGADERA REDONDA 25-30CM CROM (ECO) | und | 3 | $ 131.456,00 | $ 394.368,00 |
| **1.12.4** | **10119** | DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES | m3 | 22,4 | $ 4.512,70 | $ 101.084,48 |
| **1.12.5** | **010119** | ASEO GENERAL Y ENTREGA | m2 | 59,8114 | $ 3.493,64 | $ 208.959,58 |
| **1.13** | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | |
| **1.13.1** | **NP 001** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DE UN BAÑO ACCESIBLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. | UND | 1 | $ 3.477.622,06 | $ 3.477.622,06 |
| **1.13.2** | **NP 002** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE REDONDO. | UND | 11 | $ 616.972,00 | $ 6.786.692,00 |
| **1.13.3** | **NP 003** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METALICO PARA PUERTA A TODO COSTO, SEGÚN ESPECIFICACIONES | UND | 6 | $ 460.000,00 | $ 2.760.000,00 |
| **1.13.4** | **NP 004** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERCEHERO ACERO INOXIDABLE | UND | 15 | $ 63.600,00 | $ 954.000,00 |
| **1.13.5** | **NP 005** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL | UND | 11 | $ 154.100,00 | $ 1.695.100,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN Z ACERO INOXIDABLE DE 28X29 CM | | | | |
| **1.13.6** | **NP 006** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE Nº 5, E=0,12 MTS. | M2 | 7,25 | $ 82.900,00 | $ 601.025,00 |
| **1.13.7** | **NP 007** | MANTENIMIENTO DE MARCO METÁLICO EXISTENTE, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA | UND | 9 | $ 102.000,00 | $ 918.000,00 |
| **1.13.8** | **NP 008** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA LAVADA | ML | 12,48 | $ 37.400,00 | $ 466.752,00 |
| **1.13.9** | **NP 009** | SUMINISTRO E INTALACION DE KIT PARA LAVAMANOS DE PEDAL, INCLUYE VÁLVULA DE PEDAL, LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACOPLES | UND | 10 | $ 275.900,00 | $ 2.759.000,00 |
| **1.13.10** | **NP 010** | SUMINISTRO E INTALACION DE REJILLAS DE VENTILACIÓN, SEGÚN DISEÑO. | UND | 2 | $ 37.500,00 | $ 75.000,00 |
| **1.13.11** | **NP 011** | MANTENIMIENTO DE VENTANAS, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA MANIJAS FALTANTES | M2 | 3,26948848 | $ 98.495,50 | $ 322.029,90 |
| **1.13.12** | **NP 012** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE TIPO CAJONERA FLOTANTE EN MDF PARA LAVAMANOS. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UND | 10 | $ 359.200,00 | $ 3.592.000,00 |
| **1.13.13** | **NP 013** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA TIPO SAUNA PARA VESTIER SEGÚN DISEÑO. | UND | 3 | $ 285.600,00 | $ 856.800,00 |
| **Costo Directo** | | | | | **$ 8.388.035,11** | **$ 153.937.338,00** |
| **Administración** | | | | 17% | **$ 1.425.966,00** | **$ 26.169.347,00** |
| **Imprevistos** | | | | 1% | **$ 83.880,00** | **$ 1.539.373,00** |
| **Utilidad** | | | | 4% | **$ 335.521,00** | **$ 6.157.494,00** |
| **I.V.A sobre Utilidad** | | | | 19% | **$ 63.749,00** | **$ 1.169.924,00** |
| **Costo Total de obra** | | | | | **$ 10.297.151,11** | **$ 188.973.476,00** |

*SEGUNDO. Incorporar al anexo de condiciones técnicas del contrato el Anexo técnico – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS al CONTRATO DE OBRA 1148 DE 2025 ubicado en el anexo 4 de la solicitud, el cual hace parte integral del presente contrato.*

*Las demás cláusulas y documentos del presente contrato que no se han relacionado en este documento permanecerán incólumes.*

*"(...)"*

**SEXTA:** Que, en razón a los motivos expuestos por y teniendo en cuenta la aprobación de la interventoría, se hace necesario realizar el presente otrosí al Contrato de Obra No. 1148-2025, suscrito entre el SGC y el CONTRATISTA.

**SÉPTIMA:** Que el estatuto de contratación estatal determinó la modificación de las condiciones del contrato como una forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos de este, lo cual garantiza a las entidades (SGC) satisfacer la necesidad inicialmente pactada. En tal virtud, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, señala que "En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración".

**OCTAVA:** Que el presente OTROSI No. 1, no implica la novación de aspectos sustanciales del objeto contratado.

**NOVENA:** Que el Contrato de Obra No. 1148-2025, se encuentra vigente, en ejecución y en consecuencia es procedente suscribir el presente OTROSÍ No. 1, solicitado por el supervisor del contrato, de acuerdo con las siguientes:

## C L Á U S U L A S

**PRIMERA. – MODIFICACIÓN:** Modificar la cláusula TERCERA- VALOR DEL CONTRATO la cuál quedará así:

***"(...)***

*CLÁUSULA TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de QUINIENTOS CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 188.973.476,00) incluido AIU, IVA y demás impuestos y costos directos e indirectos a que haya lugar conforme con la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal PGN No. 76025 del 30 de mayo de 2025. El citado valor, se discrimina de la siguiente manera:*

| Item | N°. REF. GOB del Valle | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR UNIT | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sede Cali** | | | | | | |
| **1.1** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| **1.1.1** | **100113** | LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA | m2 | 59,8114 | $ 5.407,90 | $ 323.454,00 |
| **1.2** | **DEMOLICIONES - RETIROS - DESMONTES** | | | | | |
| **1.2.1** | **100508** | DESMONTE DIVISIÓN LAMINA XXX. | m2 | 27,15 | $ 13.899,10 | $ 377.360,64 |
| **1.2.2** | **100501** | DESMONTE DE SANITARIOS Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 11 | $ 39.547,91 | $ 435.027,00 |
| **1.2.3** | **100501** | DESMONTE DE LAVAMANOS Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 12 | $ 39.547,91 | $ 474.574,91 |
| **1.2.4** | **100501** | DESMONTE DE ORINAL Y SELLADO DE SALIDA HIDROSANITARIA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | und | 5 | $ 39.548,00 | $ 197.740,00 |
| **1.2.5** | **100520** | DESMONTE VENTANA EXISTENTE | m2 | 15,66 | $ 29.346,66 | $ 459.568,68 |
| **1.2.6** | **100544** | DESMONTE ESPEJO | und | 12 | $ 37.377,25 | $ 448.527,00 |
| **1.2.7** | **100543** | DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA | m2 | 4,944 | $ 8.086,51 | $ 39.979,70 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.2.8** | **061211** | DESMONTE DE LUMINARIAS | und | 39 | $ 32.221,89 | $ 1.256.653,67 |
| **1.2.9** | **100305** | DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 225,6821 | $ 12.115,51 | $ 2.734.254,57 |
| **1.2.10** | **100316** | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA ESPESOR HASTA 30CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 25,9837 | $ 11.075,00 | $ 287.769,48 |
| **1.2.11** | **100407** | DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 59,8114 | $ 8.312,18 | $ 497.163,36 |
| **1.2.12** | **100406** | DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 CM, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | m2 | 59,8114 | $ 25.075,90 | $ 1.499.824,61 |
| **1.2.13** | **100326** | REGATAS SOBRE MUROS | m | 34,89 | $ 4.893,06 | $ 170.718,91 |
| **1.4** | **MAMPOSTERÍA - PAÑETE - PINTURAS** | | | | | |
| **1.4.1** | **190118** | REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3 | m2 | 288,0576 | $ 43.558,36 | $ 12.547.316,98 |
| **1.4.2** | **190120** | REPELLO CARTERA + FILOS 1:3 | m | 12,18 | $ 18.273,46 | $ 222.570,76 |
| **1.4.3** | **290114** | FILOS - DILATACIONES | m | 96,49 | $ 7.017,30 | $ 677.099,57 |
| **1.4.4** | **290109** | ESTUCO ACRLICO | m2 | 15,09 | $ 11.246,45 | $ 169.708,86 |
| **1.4.5** | **290307** | [VINILO CIELO TIPO 1 [3M] | m2 | 2,04 | $ 18.517,32 | $ 37.775,33 |
| **1.4.6** | **290307** | ESTUCO ACRLICO | m2 | 15,37 | $ 11.246,46 | $ 172.858,15 |
| **1.4.7** | **290304** | ¡VINILO MURO TIPO 1 [3M] | m2 | 82,41 | $ 14.633,66 | $ 1.205.959,52 |
| **1.5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | | |
| **1.5.1** | **110108** | CAJA INSPECCION 80x 80 CM [LADRILLO] | und | 1 | $ 410.026,80 | $ 410.026,80 |
| **1.5.2** | **173302** | TUBO PVC 3/4 | m | 0 | $ 28.485,36 | $ - |
| **1.5.3** | **160801** | PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2" | und | 44 | $ 59.271,06 | $ 2.607.926,84 |
| **1.5.4** | **160631** | [VALVULA CIERRE RAPIDO 3/4" | und | 0 | $ 53.265,08 | $ - |
| **1.5.5** | **250116** | TAPA REGISTRO PLASTICA 8"X 8"(20X20)CM | und | 13 | $ 27.431,42 | $ 356.608,42 |
| **1.5.6** | **150507** | [PUNTO SANITARIO PVC 4 [L] | und | 12 | $ 105.085,33 | $ 1.261.024,00 |
| **1.5.7** | **150503** | PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]" | und | 30 | $ 52.563,45 | $ 1.576.903,55 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.8 | 150110 | TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA) | m | 22,4 | $ 45.824,87 | $ 1.026.477,14 |
| 1.5.9 | 150104 | TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA ) | m | 26,37 | $ 27.111,10 | $ 714.919,73 |
| 1.5.10 | 150108 | TUBERIA PVC 3 VENTILACION | m | 10,8 | $ 21.240,63 | $ 229.398,82 |
| 1.6 | **ENCHAPES -PISOS-BASES-ACABADOS** | | | | | |
| 1.6.1 | 190505 | \|CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM | m2 | 181,91 | $ 87.457,37 | $ 15.909.370,96 |
| 1.6.2 | 190505 | \|CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM | m2 | 59,8114 | $ 87.457,39 | $ 5.230.948,67 |
| 1.6.3 | 250610 | REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO" | und | 15 | $ 37.099,50 | $ 556.492,50 |
| 1.6.4 | 200905 | PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO | m | 8,74 | $ 7.681,19 | $ 67.133,63 |
| 1.6.5 | 200107 | ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM | m2 | 59,8114 | $ 44.498,06 | $ 2.661.491,55 |
| 1.6.6 | 250202 | PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL | m | 66,05 | $ 7.681,22 | $ 507.344,67 |
| 1.6.7 | 260202 | ESPEJO CLARO DE 4 MM. | m2 | 7,988 | $ 129.272,74 | $ 1.032.630,65 |
| 1.6.8 | 260203 | INSTALACION ESPEJO | m2 | 0 | $ 17.257,30 | $ - |
| 1.7 | **CIELO RASO** | | | | | |
| 1.7.1 | 180443 | \|CIELO FALSO PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO | m2 | 57,7714 | $ 74.989,59 | $ 4.332.253,78 |
| 1.7.2 | 180442 | TAPA REGISTRO 60X60CM METAL-PALANCA | und | 0 | $ 166.928,70 | $ - |
| 1.8 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| 1.8.1 | 240309 | DIVISION METALICA BAÑO L.ACERO INOX C.18 | m2 | 22,69 | $ 895.654,70 | $ 20.322.405,16 |
| 1.8.2 | 240316 | DIVISION BAÑO A.INOX NAVE 57CM H=1.60M | Und | 8 | $ 963.131,50 | $ 7.705.052,00 |
| 1.8.3 | 221012 | VENTANA ALUMINIO BASCULANTE P.38-31 | m2 | 2,958 | $ 359.136,65 | $ 1.062.326,22 |
| 1.9 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | |
| 1.9.1 | 210160 | NAVE MADERA TIPO FORTEC ( 91-100) | und | 13 | $ 254.120,94 | $ 3.303.572,19 |
| 1.9.2 | 210901 | MARCO MADERA AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM | und | 0 | $ 229.689,56 | $ - |
| 1.10 | **APARATOS SANITARIOS** | | | 0 | | |
| 1.10.1 | 190809 | MESON POLICUARZO A=0.50-0.60 M E=1CM | m | 8 | $ 329.657,27 | $ 2.637.258,18 |
| 1.10.2 | 250420 | ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL | und | 3 | $ 689.022,20 | $ 2.067.066,60 |
| 1.10.3 | 250425 | TAZA ALONGADO INSTITUCIONAL | und | 0 | $ 1.099.100,25 | $ - |
| 1.10.4 | 250530 | GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVALD | und | 0 | $ 482.891,08 | $ - |
| 1.11 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.11.1** | **170659** | BALA PANEL LED 24W | und | 27 | $ 51.093,41 | $ 1.379.522,05 |
| **1.11.2** | **51015** | CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA | m | 393,821471 | $ 12.987,47 | $ 5.114.745,85 |
| **1.11.3** | **173003** | TUBERIA EMT 3/4" | m | 185,31 | $ 30.305,72 | $ 5.615.952,96 |
| **1.11.4** | **160506** | TUBERIA PVC 3/4´´ | m | 12,4382248 | $ 8.891,88 | $ 110.599,17 |
| **1.11.5** | **170404** | SAL LAMP PVC | und | 53 | $ 133.152,59 | $ 7.057.087,32 |
| **1.11.6** | **170723** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA GFCI CABLE10 AWG THHN. EMT Ø 3/4 INCLUYE TOMA | und | 14 | $ 206.512,42 | $ 2.891.173,83 |
| **1.11.7** | **170813** | BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP | und | 2 | $ 71.877,25 | $ 143.754,50 |
| **1.12** | **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS** | | | | | |
| **1.12.1** | **251104** | DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX | und | 11 | $ 275.731,23 | $ 3.033.043,54 |
| **1.12.2** | **251102** | DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL | und | 12 | $ 234.040,67 | $ 2.808.488,00 |
| **1.12.3** | **251201** | REGADERA REDONDA 25-30CM CROM (ECO) | und | 3 | $ 131.456,00 | $ 394.368,00 |
| **1.12.4** | **10119** | DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES | m3 | 22,4 | $ 4.512,70 | $ 101.084,48 |
| **1.12.5** | **010119** | ASEO GENERAL Y ENTREGA | m2 | 59,8114 | $ 3.493,64 | $ 208.959,58 |
| **1.13** | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | |
| **1.13.1** | **NP 001** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DE UN BAÑO ACCESIBLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. | UND | 1 | $ 3.477.622,06 | $ 3.477.622,06 |
| **1.13.2** | **NP 002** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE REDONDO. | UND | 11 | $ 616.972,00 | $ 6.786.692,00 |
| **1.13.3** | **NP 003** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METALICO PARA PUERTA A TODO COSTO, SEGÚN ESPECIFICACIONES | UND | 6 | $ 460.000,00 | $ 2.760.000,00 |
| **1.13.4** | **NP 004** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERCEHERO ACERO INOXIDABLE | UND | 15 | $ 63.600,00 | $ 954.000,00 |
| **1.13.5** | **NP 005** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL | UND | 11 | $ 154.100,00 | $ 1.695.100,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN Z ACERO INOXIDABLE DE 28X29 CM | | | | |
| **1.13.6** | **NP 006** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE Nº 5, E=0,12 MTS. | M2 | 7,25 | $ 82.900,00 | $ 601.025,00 |
| **1.13.7** | **NP 007** | MANTENIMIENTO DE MARCO METÁLICO EXISTENTE, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA | UND | 9 | $ 102.000,00 | $ 918.000,00 |
| **1.13.8** | **NP 008** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA LAVADA | ML | 12,48 | $ 37.400,00 | $ 466.752,00 |
| **1.13.9** | **NP 009** | SUMINISTRO E INTALACION DE KIT PARA LAVAMANOS DE PEDAL, INCLUYE VÁLVULA DE PEDAL, LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACOPLES | UND | 10 | $ 275.900,00 | $ 2.759.000,00 |
| **1.13.10** | **NP 010** | SUMINISTRO E INTALACION DE REJILLAS DE VENTILACIÓN, SEGÚN DISEÑO. | UND | 2 | $ 37.500,00 | $ 75.000,00 |
| **1.13.11** | **NP 011** | MANTENIMIENTO DE VENTANAS, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA MANIJAS FALTANTES | M2 | 3,26948848 | $ 98.495,50 | $ 322.029,90 |
| **1.13.12** | **NP 012** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE TIPO CAJONERA FLOTANTE EN MDF PARA LAVAMANOS. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UND | 10 | $ 359.200,00 | $ 3.592.000,00 |
| **1.13.13** | **NP 013** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA TIPO SAUNA PARA VESTIER SEGÚN DISEÑO. | UND | 3 | $ 285.600,00 | $ 856.800,00 |
| **Costo Directo** | | | | | **$ 8.388.035,11** | **$ 153.937.338,00** |
| **Administración** | | | | 17% | **$ 1.425.966,00** | **$ 26.169.347,00** |
| **Imprevistos** | | | | 1% | **$ 83.880,00** | **$ 1.539.373,00** |
| **Utilidad** | | | | 4% | **$ 335.521,00** | **$ 6.157.494,00** |
| **I.V.A sobre Utilidad** | | | | 19% | **$ 63.749,00** | **$ 1.169.924,00** |
| **Costo Total de obra** | | | | | **$ 10.297.151,11** | **$ 188.973.476,00** |

**SEGUNDA:** Incorporar al anexo de condiciones técnicas del contrato el Anexo técnico – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS al CONTRATO DE OBRA 1148 DE 2025, el cual hace parte integral de la presente modificación.

**TERCERA. CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA.** La presente modificación no implica un incremento del valor total del contrato toda vez que las actividades adicionales se cubrirán mediante la redistribución balanceada de los recursos existentes, sin exceder el presupuesto contratado.

**CUARTA– VIGENCIA:** Es entendido que todos los términos, condiciones estipuladas y las cláusulas del Contrato de obra No. 148-2025, tienen plena vigencia, permanecerán inalteradas y conservan todo su vigor y efecto en cuanto no sean contrarios al presente otrosí.

**QUINTA– PERFECCIONAMIENTO:** El presente documento se perfecciona con la aprobación/aceptación de las partes en plataforma SECOP II.

| | | |
|---|---|---|
| **PROYECTÓ** | Tatiana Flórez Lozano | Abogado - Grupo de Contratos y Convenios |
| **REVISÓ** | Daniela Henao Taborda | Abogada–Grupo de Contratos y Convenios |
| **REVISÓ** | Jose Alberto Higuera Alfonso | Coordinador Grupo Contratos y Convenios |
| **APROBÓ** | Jessica Martínez Huertas | Secretaria General |