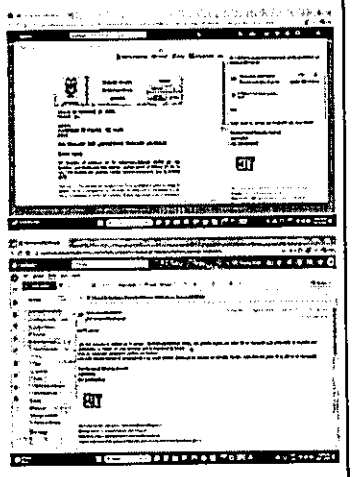
1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

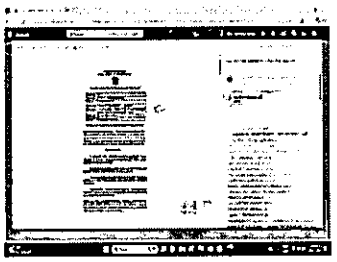
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. MV –PSP - 088 DE 2025
CONTRATISTA:	MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ
OBJETO CONTRACTUAL:	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la asesoría jurídica en relación al Despacho del Alcalde y las Secretarías Sociales del Municipio de Vijes Valle del Cauca.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 24.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 (Meses)
FECHA DE INICIO:	22/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/12/2025
FORMA DE PAGO:	*EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Cuatro (04) cuotas iguales por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000.oo), pagaderas durante los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre, previa presentación de informe recibido a satisfacción del supervisor del contrato del cumplimiento del objeto contractual y el pago de la seguridad social.*
NOMBRE Y CARGO SUPERVISOR DEL CONTRATO:	SANDRA MARCELA ORTIZ COBO Secretaria de Planeacion Municipal
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	CUARTO PAGO

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	Registro o Evidencia de la Actividad	Ubicación Física del registro o evidencia
a) ACTIVIDAD 1 **Gestión de radicados, derechos de petición y actuaciones administrativas**	➔ 25/11/2025 – Revisión y traslado por competencia del radicado CR-1924-2025. ➔ 25/11/2025 – Revisión del radicado CR-1972-25, recomendando visita técnica por Planeación e Inspección de Policía. ➔ 25/11/2025 – Mesa de trabajo con la Inspectora de Policía para revisión de derechos de petición del usuario Rened Cardoza y actuaciones con la CVC, radicado CR-1924-2025. ➔ 25/11/2025 – Proyección de derecho de petición para aclaración de área. ➔ 26/11/2025 – Respuesta al radicado BZ2025_22544101-3522904. ➔ 28/11/2025 – Nueva respuesta al radicado BZ2025_22544101-3522904. ➔ 02/12/2025 – Solicitud de ejecutoria ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, Sentencia de Segunda Instancia T-213. ➔ 03/12/2025 – Respuesta a los radicados CR-1879-25 y CR-246-25. ➔ 03/12/2025 – Traslado por competencia del radicado CR-2025-25. ➔ 11/12/2025 – Respuesta al radicado CR-2106-25.		Secretaria de planeación EN DIGITAL

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

b) ACTIVIDAD 2 **Reuniones institucionales y articulación interadministrativa**	→ 25/11/2025 – Reunión con los señores Fabio Urea Valencia y su apoderado judicial, respecto al predio de la señora Aurora Valencia (Q.E.P.D.), donde se ubica la Escuela de La Rivera. → 26/11/2025 – Reunión con el Alcalde Municipal para socialización de revisión de carpetas de predios pendientes de legalización y análisis de líneas de paramento. → 28/11/2025 – Reunión con el Secretario de Hacienda Municipal para revisar predios susceptibles de adjudicación al municipio por deuda de impuesto predial. → 19/12/2025 – Reunión con funcionaria de Planeación para revisión de derechos de petición pendientes de usuarios varios. → 19/12/2025 – Reunión con Maricel Sánchez, funcionaria de la Secretaría de Infraestructura, para revisión de actuaciones administrativas relacionadas con acueductos rurales.	  	Secretaria de planeación EN DIGITAL
c) ACTIVIDAD 3 **Apoyo jurídico en procesos judiciales**	→ 27/11/2025 – Revisión de la Sentencia No. 241, correspondiente al proceso Rad. 76001-31-10-004-2025-00618-00, cuya decisión fue carencia actual de objeto.		Secretaria de planeación EN DIGITAL

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

d) ACTIVIDAD 4 **Organización documental y gestión predial**	➔ 26/11/2025 – Brigada de organización de archivos de carpetas de predios pendientes de legalización. ➔ 09/12/2025 – Atención a usuarios de la zona rural del municipio. ➔ 22/12/2025 – Desarrollo de brigada jurídica de cierre de procesos de legalización de predios en la zona urbana del Municipio de Vijes.		Secretaria de planeación EN DIGITAL
e) ACTIVIDAD 5 **Seguimiento individualizado a procesos de legalización de predios**	➔ José Daniel Ortiz Giraldo – Predio catastral 01-00-0071-0023-000. ➔ Gustavo García – Predio 01-00-0071-0002-000. ➔ Jhonny Mauricio Quintero – Predio 01-00-0063-0011-000 (cruce FONVIVIENDA). ➔ Ana Milena Ospina Navia y Berta Moreno – Barrio Honorio Reina (sucesión Juana María Reina Caldas). ➔ Evaristo Ortiz Melo y Carmenza Ortiz Melo – Legalización en dos mejoras. ➔ Vanessa Izquierdo – Actualización Resolución de Cesión, Resolución No. 240 del 16-04-2025. ➔ Román Caldas Barco, Jorge Arley Muriel González, Héctor Fernando Sánchez, Jairo Romero, entre otros, con procesos activos de cesión, corrección de área o cambio de beneficiario. ➔ Procesos en vacancia catastral con gestión ante IGAC, destacándose los casos de Capilla La Esperanza, Miguel Ángel Quiñones, José Martín Ospina Moreno y Luz Marina Ramírez Trujillo.		

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

OBSERVACIONES						
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA SON ACORDES AL CONTRATO						
Cumplimiento de Actividades Contratadas y Objeto Contractual en el Periodo	SI	X	NO		Cumple Parcial mente	

3. SEGUIMIENTO CONTABLE, FINANCIERO Y JURÍDICO

	No.	Cuenta / Apropiación	Fecha	Valor
CDP	038	2.1.2.02.02.008.97990.16.001.1001	05/02/ 2025	$36.000.000
Registro Presupuestal	038	2.1.2.02.02.008.97990.16.001.1001	05/02/ 2025	$36.000.000

Valor a Pagar en el Periodo (VALOR MENSUAL)	Valor Ejecutado a la Fecha (ACUMULADO)	Valor por Ejecutar (SALDO)
$6.000.000	$24.000.000	0

Prórroga / Adiciones al Contrato: Tiempo _____ Valor: _____ Actividades: _____

Diligenciar en caso de adiciones por valor

	No.	Cuenta / Apropiación	Fecha	Valor

Pago de Seguridad Social

Base de Cotización	Valor pagado a			Total Pagado	Fecha de pago
	EPS	PENSIÓN	ARL		
2.400.000	300.000	384.000	12.600	696.600	11/12/2025

4. CERTIFICACIÓN

4.1. Por parte del Supervisor:

Certificó el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el informe de gestión correspondiente al mes de DICIEMBRE. Según lo pactado en el contrato en mención del año

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.

avante, informe que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa pago de la seguridad social.

4.2. Por parte del Contratista

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que me encuentro afiliado al sistema de seguridad social integrado, y que realizaré los aportes al mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3.2.7.6 Del Decreto 1273 de 2018.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por el contratista y los que en ella supervisan a los (15) días del mes de DICIEMBRE del año 2025.

Firma de Supervisor:
Nombre: SANDRA MARCELA ORTIZ COBO
Cargo: SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Dependencia: SECRETARIA DE PLANEACIÓN

MARTHA J. TABORDA J.

Firma del Contratista:
Nombre: MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ
Documento Identidad: 29.940.978

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización.