FECHA DE ELABORACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DE 2025

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	**CI-027-2025-SP**	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	711 del 22/08/2025 366 del 24/04/2025 710 del 22/08/2025
		Registro Presupuestal:	1130 del 03/09/2025
Rubro Presupuestal	2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31 Fortalecimiento de la Infraestructura Educativa del Municipio de andes-Convenio N° 4600018122-2025 Mejoramiento de la Infraestructura Física de los centros educativos rurales 2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00 Fortalecimiento de la infraestructura educativa del Municipio de Andes 2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00 Fortalecimiento de la infraestructura educativa del Municipio de Andes		
Objeto del contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025		
Valor del convenio	NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 969.393.053), discriminados de la siguiente manera: Los recursos a administrar por la entidad contratista, corresponden a la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($950.385.346) Los honorarios por administración corresponden a DIECINUEVE MILLONES SIETE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/L ($19.007.707) IVA incluido		
Duración del contrato	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL DIA 15 DE DICIEMBR 2025.		
Fecha de Inicio	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2025		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN.		

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

El **MUNICIPIO DE ANDES** y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN**, con NIT 901.848.014-1, representada legalmente por el señor **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.605.516, en calidad de representante legal, suscribieron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-027-2025-SP** con fecha de inicio del 03 de septiembre de 2025, por un valor de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 969.393.053 cuyo objeto es **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025"**

De acuerdo con:

CLÁSULA SEPTIMA. FORMA DE PAGO: El contratante pagará al mandatario, el valor del contrato, de la siguiente manera:

a. El contratante pagará al contratista, el valor total de la siguiente manera:

Primer Desembolso: Equivalente al Quince 15% del valor total a administrar previa presentación del cronograma de trabajo, plan de inversiones, suscripción de contratos derivados y garantías cuyo beneficiario – asegurado debe incluir al Departamento de Antioquia – Secretaria de Educación y el Municipio de Andes. Este compromiso se cumplió a cabalidad realizando su respectivo desembolso el viernes 31 de octubre de 2025 de acuerpo a los términos legales a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN** por el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-027-2025-SP.**

Segundo Desembolso: Equivalente al 45% del valor total a administrar, cuando se encuentre el 40% del avance físico de ejecución de obra y previa presentación de los informes de ejecución avalados por interventoría y la supervisión de la Secretaría de Planeación e infraestructura física.

Tercer Desembolso: Equivalente al 40% restante del valor total a administrar cuando se encuentre el 100% del avance físico de ejecución de obra y previa presentación de los informes de ejecución avalados por interventoría y la supervisión de la Secretaría de planeación e infraestructura física.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

b. El valor de los honorarios a reconocer a la entidad contratista, en su calidad de Administrador delegado equivale a un 2% de los recursos a administrar, dicho porcentaje asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SIETE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/L ($19.007.707) IVA incluido;

Los valores por concepto de honorarios se cancelarán de forma proporcional a las cuentas de cobro presentadas; como requisito para proceder con el pago de honorarios, la entidad contratista, deberá presentar factura y acreditar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales del personal vinculado y/o a contratar.

PARAGRAFO: Los recursos no podrán ser destinados para ningún fin diferente al establecido en el objeto y alcance de este contrato y por lo tanto deberán ser estrictamente ejecutados en la forma acordada, es decir, de acuerdo con los documentos que soportan el presente contrato, so pena de declarar terminado el contrato, hacer efectivas las garantías exigidas y quedando el mandatario obligado a reembolsar los recursos entregados.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

El municipio de ANDES - Antioquia a través de la Secretaría de Hacienda municipal, procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente, a deducir y/o retener de cada pago los impuestos, estampillas, tasas, contribuciones a que haya lugar.

Nota 1: El no pago dentro de la forma establecida, no genera para el municipio ningún tipo de interés por mora o demandas por perjuicio, dado que los pagos se efectuarán de conformidad con el flujo de caja. Así mismo no es óbice para dejar de prestar los servicios objeto del presente contrato.

En todo caso los pagos estarán sujetos al PAC del Municipio; el último pago estará sujeto a la entrega de informe final, el cual deberá ser avalado y con certificación de recibo a satisfacción del supervisor del contrato previo el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

a. Presentación de la cuenta de cobro o factura legal.
b. Informe de actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.
c. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.

El Contratista presentará garantía que avalarán el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, que podrá optar entre alguno de los siguientes mecanismos de cobertura: contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria. El MUNICIPIO verificará el cumplimiento de los requisitos del mecanismo empleado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en todo caso deberá contener la siguiente cobertura, en el cual deberán ser beneficiarios el MUNICIPIO DE ANDES y la GOBERNACION DE ANTIOQUIA –SECRETARIA DE EDUCACION.

a. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO. cubrirá al municipio de Andes de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su incumplimiento tardío o su cumplimiento defectuoso cuando sean imputables al CONTRATISTA. Este amparo comprende, además, el pago de las multas y de la cláusula y de la cláusula penal, pecuniaria que se hayan pactado en el contrato. El amparo será por una cuantía equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y SEIS (06) meses más contados a partir de la terminación del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordena la terminación.

b. CALIDAD DEL SERVICIO. Cubre al Municipio de Andes de los perjuicios imputables al Contratista, que surjan durante la ejecución y con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato. La cuantía del amparo será igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y seis meses (6) más contados a partir de la terminación del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordena la terminación

PARAGRAFO PRIMERO: Corresponderá al contratista, exigir la constitución de garantías en los contratos suscritos con terceros para la ejecución de las obras y la interventoría, según su componente y riesgo que eventualmente se puedan presentar en la ejecución de los mismos, de acuerdo al análisis de riesgo que se puedan presentar en la ejecución de las mismas. Todas las garantías deberán tener como beneficiario-asegurado al Departamento de Antioquia-Secretaría de Educación e incluirán expresamente el amparo por Responsabilidad civil extracontractual cuando sea aplicable, por una vigencia igual o superior al Convenio Interadministrativo N°4600018122 con la Gobernación de Antioquia. Las garantías celebradas con terceros derivados deberán ser allegadas al supervisor del presente contrato para que sean allegadas a la Gobernación de Antioquia para su verificación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Es obligación del contratista asumir los gastos que se deriven tanto de la constitución de la Garantía Única, como de la aplicación de la vigencia de la misma.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA está obligado a restablecer o reponer el valor de la garantía cuando éste se haya visto reducido o agotado por razón de las reclamaciones efectuadas. En cualquier

evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, EL CONTRATISTA deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia según el caso.

ACTA DE CORTE Y AVANCE

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER PALESTINA						CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	PRELIMINARES				$ 8.152.547		$ -		$ 2.868.618		$ 2.868.618		$ 5.283.929
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39	$ 5.368,02	$ 2.868.618	0	$ -	534,39	$ 2.868.618,29	534,39	$ 2.868.618,29	0,00	$ -
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00	$ 21.923,93	$ 548.098	0	$ -	0	$ -	0	$ -	25,00	$ 548.098
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	95,97	$ 45.900,63	$ 4.404.854	0	$ -	0	$ -	0	$ -	95,97	$ 4.404.854
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	10,47	$ 31.626,99	$ 330.976	0	$ -	0	$ -	0	$ -	10,47	$ 330.976

02.	**FUNDACIONES**				$ 2.720.621		$ -		$ -		$ -		$ 2.720.621
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00	$ 71.010,09	$ 852.121	0	$ -	0	$ -	0	$ -	12,00	$ 852.121
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47	$ 178.428,17	$ 1.868.500	0	$ -	0	$ -	0	$ -	10,47	$ 1.868.500
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -								
05.	**CUBIERTAS**				$ 9.121.348		$ -		$ -		$ -		$ 9.121.348
05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 137.641,28	$ 6.193.858	0	$ -	0	$ -	0	$ -	45,00	$ 6.193.858

05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 65.055,35	$ 2.927.491	0	$ -	0	$ -	0	$ -	45,00	$ 2.927.491
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 2.521.108		$ -		$ -		$ -		$ 2.521.108
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	0	$ -	0	$ -	0	$ -	2,00	$ 234.285
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	0	$ -	0	$ -	0	$ -	2,00	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0	$ -	0	$ -	0	$ -	2,00	$ 471.574

	debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	45,00	$ 32.185,53	$ 1.448.349	0	$ -	0	$ -	0	$ -	45,00	$ 1.448.349
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -								
					$ -								
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 23.215.201		$ -		$ -		$ -		$ 23.215.201
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00	$ 1.037.357,74	$ 13.485.651	0	$ -	0	$ -	0	$ -	13,00	$ 13.485.651
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte,	Und	10,00	$ 701.476,32	$ 7.014.763	0	$ -	0	$ -	0	$ -	10,00	$ 7.014.763

	pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.												
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 288.032,58	$ 1.152.130	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 1.152.130
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 781.328,46	$ 1.562.657	0	$ -	0	$ -	0	$ -	2,00	$ 1.562.657
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -								
11.	**PISOS**				$ 8.338.974		$ -		$ -		$ -		$ 8.338.974

11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	66,00	$ 22.112,60	$ 1.459.432	0	$ -	0	$ -	0	$ -	66,00	$ 1.459.432
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50	$ 149.336,97	$ 4.256.104	0	$ -	0	$ -	0	$ -	28,50	$ 4.256.104
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	31,00	$ 84.627,05	$ 2.623.439	0	$ -	0	$ -	0	$ -	31,00	$ 2.623.439
12.	**MESAS Y MESONES**												
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 631.928		$ -		$ -		$ -		$ 631.928
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 447.656

13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 184.271,45	$ 184.271	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 184.271
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 3.157.864		$ -		$ -		$ -		$ 3.157.864
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10	$ 39.245,28	$ 1.259.774	0	$ -	0	$ -	0	$ -	32,10	$ 1.259.774
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00	$ 38.736,55	$ 1.898.091	0	$ -	0	$ -	0	$ -	49,00	$ 1.898.091
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-	$ 29.467,46	$ -								
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 19.611.155		$ -		$ -		$ -		$ 19.611.155

15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanixzada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00	$ 435.603,32	$ 15.246.116	0	$ -	0	$ -	0	$ -	35,00	$ 15.246.116
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -								
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039	0	$ -	0	$ -	0	$ -	2,00	$ 4.365.039
	COSTO DIRECTO				**$ 77.470.746**								

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA						CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	PRELIMINARES				$ 8.770.795		$ -		$ 8.770.795		$ 8.770.795		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.358,00	$ 3.052.508	0	$ -	569,71	$ 3.052.508,40	569,71	$ 3.052.508,40	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17	$ 23.828,78	$ 2.506.073	0	$ -	105,17	$ 2.506.072,52	105,17	$ 2.506.072,52	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00	$ 11.027,41	$ 661.645	0	$ -	60,00	$ 661.644,74	60,00	$ 661.644,74	0,00	$ -
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	$ 32.573,12	$ 1.791.522	0	$ -	55,00	$ 1.791.521,54	55,00	$ 1.791.521,54	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	0,00	$ 45.900,63	$ -								

01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	24,00	$ 31.626,99	$ 759.048	0	$ -	24,00	$ 759.047,86	24,00	$ 759.047,86	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 3.243.639		$ -		$ 3.243.639		$ 3.243.639		$ -
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41	$ 735.519,10	$ 3.243.639	0	$ -	4,41	$ 3.243.639,22	4,41	$ 3.243.639,22	0,00	$ -
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00	$ 389.208,70	$ -								
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								
					$ -								
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -								
					$ -								
05.	**CUBIERTAS**				$ 38.865.620		$ -		$ 38.865.620		$ 38.865.620		$ -

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17	$ 193.009,83	$ 20.298.843	0	$ -	105,17	$ 20.298.843,40	105,17	$ 20.298.843,40	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$ 214.124,76	$ 14.988.733	0	$ -	70,00	$ 14.988.732,96	70,00	$ 14.988.732,96	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	55,00	$ 65.055,35	$ 3.578.044	0	$ -	55,00	$ 3.578.044,00	55,00	$ 3.578.044,00	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 10.749.729		$ -		$ -	-	$ -		$ 10.749.729
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de	Und	4,00	$ 117.142,67	$ 468.571	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 468.571

	halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598	0	$ -	0	$ -	0	$ -	8,00	$ 1.467.598
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 235.787,16	$ 943.149	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 943.149
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	100,00	$ 32.185,53	$ 3.218.553	0	$ -	0	$ -	0	$ -	100,00	$ 3.218.553

06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	10,00	$ 192.981,39	$ 1.929.814	0	$ -	0	$ -	0	$ -	10,00	$ 1.929.814
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 267.043,49	$ 2.136.348	0	$ -	0	$ -	0	$ -	8,00	$ 2.136.348
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 380.083
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 39.978,75	$ 159.915	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 159.915

06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 45.699,40	$ 45.699	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 45.699
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -								
					$ -								
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 4.331.115		$ -		$ -		$ -		$ 4.331.115
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 506.713,49	$ 2.026.854	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 2.026.854
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 288.032,58	$ 2.304.261	0	$ -	0	$ -	0	$ -	8,00	$ 2.304.261

08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	$ 977.453,97	$ -								
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
				$ - ,00	$ -								
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -								
				$ - ,00	$ -								
11.	**PISOS**				$ 1.264.060		$ -		$ -		$ -		$ 1.264.060
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	55,00	$ 22.982,90	$ 1.264.060	0	$ -	0	$ -	0	$ -	55,00	$ 1.264.060
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -								
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 632.816		$ -		$ -		$ -		$ 632.816

13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	0	$ -	0	$ -	0	$ -	4,00	$ 447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 185.160,05	$ 185.160	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,00	$ 185.160
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 4.261.020		$ -		$ 4.261.020		$ 4.261.020		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 39.245,08	$ -								
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.723,93	$ -								
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo	m2	110,00	$ 38.736,55	$ 4.261.020	0	$ -	110,00	$ 4.261.020,22	110,00	$ 4.261.020,22	0,00	$ -

	lo necesario para su correcta aplicación.												
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.467,46	$ -								
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 29.251.978		$ -		$ 27.631.014		$ 27.631.014		$ 1.620.964
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00	$ 484.707,82	$ 23.265.975	0	$ -	48,00	$ 23.265.975,17	48,00	$ 23.265.975,17	0,00	$ -
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -								

15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039	0	$ -	2,00	$ 4.365.038,88	2,00	$ 4.365.038,88	0,00	$ -
15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metalica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00	$ 270.160,71	$ 1.620.964	0	$ -	0	$ -	0	$ -	6,00	$ 1.620.964
	COSTO DIRECTO				**$ 101.370.773**								

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES						CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO													
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	**PRELIMINARES**				$ 9.194.483		$ 9.094.097		$ -		$ 9.094.097		$ 100.385
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.368,02	$ 3.058.228	569,71	$ 3.058.227,63		$ -	569,712	$ 3.058.227,63	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y	m2	48,10	$ 46.573,27	$ 2.240.174	48,10	$ 2.240.174,40		$ -	48,1	$ 2.240.174,40	0,00	$ -

	disposición final de material sobrante.												
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 47.294,25	$ 2.274.853	48,10	$ 2.274.853,32		$ -	48,1	$ 2.274.853,32	0,00	$ -
01.4	Desmonte de tablilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 31.618,33	$ 1.520.842	48,10	$ 1.520.841,87		$ -	48,1	$ 1.520.841,87	0,00	$ -
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00	$ 20.077,08	$ 100.385	0	$ -		$ -	0	$ -	5,00	$ 100.385
02.	**FUNDACIONES**				$ -								
					$ -								
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								
					$ -								
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -								
					$ -								
05.	**CUBIERTAS**				$ 20.031.253		$ 20.031.253		$ -		$ 20.031.253		$ -

05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10	$ 195.411,82	$ 9.399.309	48,10	$ 9.399.308,73		$ -	48,1	$ 9.399.308,73	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	39,97	$ 213.914,77	$ 8.550.174	39,97	$ 8.550.173,54		$ -	39,97	$ 8.550.173,54	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	32,00	$ 65.055,35	$ 2.081.771	32,00	$ 2.081.771,05		$ -	32	$ 2.081.771,05	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 3.518.859		$ -		$ 1.137.130		$ 1.137.130		$ 2.381.729
06.1	Suminstro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	0,00	$ -	2,00	$ 234.285,34	2,00	$ 234.285,34	0,00	$ -

	necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	0,00	$ -	2,00	$ 366.899,53	2,00	$ 366.899,53	0,00	$ -
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0,00	$ -	2,00	$ 471.574,31	2,00	$ 471.574,31	0,00	$ -
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	76,00	$ 32.185,53	$ 2.446.100	0,00	$ -	2,00	$ 64.371,05	2,00	$ 64.371,05	74,00	$ 2.381.729
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -								

07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	$ 2.750.051,15	$ -								
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 7.213.232		$ -		$ 2.856.381		$ 2.856.381		$ 4.356.851
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 871.370,24	$ 4.356.851	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.356.851
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 285.202,73	$ 285.203	0,00	$ -	1,00	$ 285.202,73	1,00	$ 285.202,73	0,00	$ -
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN	Und	2,00	$ 308.135,13	$ 616.270	0,00	$ -	2,00	$ 616.270,25	2,00	$ 616.270,25	0,00	$ -

	DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.												
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908	0,00	$ -	2,00	$ 1.954.907,93	2,00	$ 1.954.907,93	0,00	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
					$ -								
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -								
					$ -								
11.	**PISOS**				$ -								
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.982,90	$ -								

12.	**MESAS Y MESONES**				$ -								
					$ -								
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 511.658		$ -		$ 511.658		$ 511.658		$ -
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 109.779,75	$ 329.339	0,00	$ -	3,00	$ 329.339,24	3,00	$ 329.339,24	0,00	$ -
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 182.318,28	$ 182.318	0,00	$ -	1,00	$ 182.318,28	1,00	$ 182.318,28	0,00	$ -
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 17.012.330		$ -		$ 17.012.330		$ 17.012.330		$ -
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.229,58	$ -								
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.723,93	$ -								

14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00	$ 38.736,55	$ 10.342.658	0,00	$ -	267,00	$ 10.342.658,17	267,00	$ 10.342.658,17	0,00	$ -
14.04	Impermeabilizante placa áerea maciza en mal estado por humedad. Incluye remosión de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00	$ 32.100,30	$ 481.505	0,00	$ -	15,00	$ 481.504,57	15,00	$ 481.504,57	0,00	$ -
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00	$ 29.467,46	$ 6.188.167	0,00	$ -	210,00	$ 6.188.167,06	210,00	$ 6.188.167,06	0,00	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 38.357.853		$ 33.992.814		$ 4.365.039		$ 38.357.853		$ -
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814	180,00	$ 33.992.813,88		$ -	180	$ 33.992.813,88	0,00	$ -
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -								

	Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.												
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039	0,00	$ -	2,00	$ 4.365.038,88	2,00	$ 4.365.038,88	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				$ 95.839.667								

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	**PRELIMINARES**				$ 11.247.789		$ -		$ 11.247.789		$ 11.247.789		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00	$ 5.368,02	$ 3.006.093	0,00	$ -	560,00	$ 3.006.093,38	560,00	$ 3.006.093,38	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87	$ 46.573,27	$ 2.276.036	0,00	$ -	48,87	$ 2.276.035,82	48,87	$ 2.276.035,82	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye	ml	55,00	$ 11.027,41	$ 606.508	0,00	$ -	55,00	$ 606.507,68	55,00	$ 606.507,68	0,00	$ -

	recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.												
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00	$ 32.573,12	$ 4.071.640	0,00	$ -	125,00	$ 4.071.639,86	125,00	$ 4.071.639,86	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	28,05	$ 45.900,63	$ 1.287.513	0,00	$ -	28,05	$ 1.287.512,60	28,05	$ 1.287.512,60	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 10.034.794		$ -		$ 10.034.794		$ 10.034.794		$ -
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10	$ 735.519	$ 5.957.705	0,00	$ -	8,10	$ 5.957.704,69	8,10	$ 5.957.704,69	0,00	$ -
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50	$ 232.977	$ 4.077.089	0,00	$ -	17,50	$ 4.077.089,34	17,50	$ 4.077.089,34	0,00	$ -
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								

					$ -								
04.	MAMPOSTERÍA				$ -								
					$ -								
05.	CUBIERTAS				$ 32.077.140		$ -		$ 27.523.266		$ 27.523.266		$ 4.553.874
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87	$ 169.239	$ 8.270.712	0,00	$ -	48,87	$ 8.270.711,53	48,87	$ 8.270.711,53	0,00	$ -
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	90,00	$ 213.917	$ 19.252.555	0,00	$ -	90,00	$ 19.252.554,71	90,00	$ 19.252.554,71	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$ 65.055	$ 4.553.874	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	70,00	$ 4.553.874
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 3.003.891		$ -		$ -		$ -		$ 3.003.891
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de	Und	2,00	$ 117.143	$ 234.285	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 234.285

	halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.450	$ 366.900	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787	$ 471.574	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$ 32.186	$ 1.931.132	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	60,00	$ 1.931.132

07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -								
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	$ 2.750.051	$ -								
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 5.394.973		$ -		$ -		$ -		$ 5.394.973
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 549.113	$ 1.647.340	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	3,00	$ 1.647.340
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta	Und	2,00	$ 464.313	$ 928.627	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 928.627

	instalación y funcionamiento.												
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 288.033	$ 864.098	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	3,00	$ 864.098
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.454	$ 1.954.908	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 1.954.908
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
					$ -								
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -								
					$ -								
11.	**PISOS**				$ -								

11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.113	$ -								
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 149.337	$ -								
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	0,00	$ 84.627	$ -								
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -								
					$ -								
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 518.768		$ -		$ -		$ -		$ 518.768
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios	Und	3,00	$ 111.914	$ 335.742	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	3,00	$ 335.742

	para su instalación y funcionamiento.												
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 183.026	$ 183.026	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 183.026
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 12.783.395		$ -		$ -		$ -		$ 12.783.395
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00	$ 39.245	$ 7.456.566	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	190,00	$ 7.456.566
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	101,00	$ 38.737	$ 3.912.391	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	101,00	$ 3.912.391
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00	$ 29.467	$ 1.414.438	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	48,00	$ 1.414.438

15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 12.468.337		$ -		$ -		$ -		$ 12.468.337
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00	$ 188.849	$ 10.764.391	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	57,00	$ 10.764.391
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715	$ -								
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00	$ 1.703.946	$ 1.703.946	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 1.703.946
	COSTO DIRECTO				**$ 87.529.088**								

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES						CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ													
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	PRELIMINARES				$ 13.605.381		$ -		$ 13.605.381		$ 13.605.381		$ -

01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00	$ 5.368,02	$ 2.898.733	0,00	$ -	540,00	$ 2.898.732,90	540,00	$ 2.898.732,90	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00	$ 46.573,27	$ 7.265.430	0,00	$ -	156,00	$ 7.265.430,49	156,00	$ 7.265.430,49	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00	$ 11.027,41	$ 496.234	0,00	$ -	45,00	$ 496.233,55	45,00	$ 496.233,55	0,00	$ -
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	64,16	$ 45.900,63	$ 2.944.984	0,00	$ -	64,16	$ 2.944.984,26	64,16	$ 2.944.984,26	0,00	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ 19.175.538		$ -		$ -		$ -		$ 19.175.538
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75	$ 735.519,10	$ 4.227.764	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	5,75	$ 4.227.764
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado,	m3	64,16	$ 232.976,53	$ 14.947.774	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	64,16	$ 14.947.774

	curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.												
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								
					$ -								
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -								
					$ -								
05.	**CUBIERTAS**				$ 34.126.218		$ -		$ -		$ -		$ 34.126.218
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00	$ 169.239,03	$ 26.401.289	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	156,00	$ 26.401.289
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	30,00	$ 214.127,41	$ 6.423.822	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	30,00	$ 6.423.822

05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	20,00	$ 65.055,35	$ 1.301.107	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	20,00	$ 1.301.107
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 7.636.367		$ -		$ -		$ -		$ 7.636.367
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 117.142,67	$ 937.141	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	8,00	$ 937.141
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	8,00	$ 1.467.598
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidadad	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 471.574

	debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$ 32.185,53	$ 1.931.132	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	60,00	$ 1.931.132
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00	$ 192.981,39	$ 1.157.888	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	6,00	$ 1.157.888
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 267.043,49	$ 1.068.174	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	4,00	$ 1.068.174
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8	Und	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 380.083

	circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.												
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 39.978,75	$ 39.979	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 39.979
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 45.699,40	$ 182.798	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	4,00	$ 182.798
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ 2.750.051		$ -		$ -		$ -		$ 2.750.051
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00	$ 2.750.051,15	$ 2.750.051	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	1,00	$ 2.750.051

08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 5.833.071		$ -		$ -		$ -		$ 5.833.071
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 549.113,49	$ 4.392.908	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	8,00	$ 4.392.908
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	5,00	$ 1.440.163
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
					$ -								
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -								
					$ -								
11.	**PISOS**				$ -								
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila	m2	0,00	$ 149.336,53	$ -								

	33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.												
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 84.627,05	$ -								
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -								
					$ -								
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ 33.929.778		$ -		$ -		$ -		$ 33.929.778
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	4,00	$ 447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70	$ 184.271,45	$ 33.482.122	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	181,70	$ 33.482.122
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 14.024.003		$ -		$ -		$ -		$ 14.024.003

14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70	$ 39.245,08	$ 7.130.831	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	181,70	$ 7.130.831
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50	$ 38.736,55	$ 1.530.094	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	39,50	$ 1.530.094
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00	$ 29.467,46	$ 5.363.078	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	182,00	$ 5.363.078
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ -								
15.01	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -								
	COSTO DIRECTO				**$ 131.080.408**								

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN						CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
01.	PRELIMINARES				$ 11.139.744		$ -		$ 11.139.744		$ 11.139.744		$ -
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00	$ 5.368,02	$ 3.269.127	0,00	$ -	609,00	$ 3.269.126,55	609,00	$ 3.269.126,55	0,00	$ -
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05	$ 23.828,78	$ 2.932.131	0,00	$ -	123,05	$ 2.932.131,07	123,05	$ 2.932.131,07	0,00	$ -
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	70,00	$ 11.027,41	$ 771.919	0,00	$ -	70,00	$ 771.918,86	70,00	$ 771.918,86	0,00	$ -
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	60,00	$ 32.573,12	$ 1.954.387	0,00	$ -	60,00	$ 1.954.387,13	60,00	$ 1.954.387,13	0,00	$ -
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye	m2	48,20	$ 45.900,63	$ 2.212.181	0,00	$ -	48,20	$ 2.212.180,74	48,20	$ 2.212.180,74	0,00	$ -

	cargue y retiro de escombro.												
02.	**FUNDACIONES**				$ 10.884.051		$ -		$ -		$ -		$ 10.884.051
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	7,23	$ 735.519,10	$ 5.317.251	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	7,23	$ 5.317.251
02.2	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89	$ 232.976,53	$ 5.566.800	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	23,89	$ 5.566.800
03.	**ESTRUCTURA**				$ -								
					$ -								
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -								
					$ -								
05.	**CUBIERTAS**				$ 29.705.683		$ -		$ 29.705.683		$ 29.705.683		$ -
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren	m2	123,05	$ 169.239,03	$ 20.824.863	0,00	$ -	123,05	$ 20.824.862,99	123,05	$ 20.824.862,99	0,00	$ -

	alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.												
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	33,00	$ 213.917,27	$ 7.059.270	0,00	$ -	33,00	$ 7.059.270,06	33,00	$ 7.059.270,06	0,00	$ -
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	28,00	$ 65.055,35	$ 1.821.550	0,00	$ -	28,00	$ 1.821.549,67	28,00	$ 1.821.549,67	0,00	$ -
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ 1.137.130		$ -		$ -		$ -		$ 1.137.130
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 234.285

06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	2,00	$ 32.185,53	$ 64.371	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 64.371
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -								
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ 9.984.433		$ -		$ -		$ -		$ 9.984.433

08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	$ 549.113,49	$ 6.589.362	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	12,00	$ 6.589.362
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	5,00	$ 1.440.163
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 1.954.908
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -								
					$ -								

10.	ACABADOS DE FACHADA				$ -								
					$ -								
11.	PISOS				$ 16.448.503		$ -		$ -		$ -		$ 16.448.503
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.112,60	$ -								
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25	$ 149.336,53	$ 11.984.256	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	80,25	$ 11.984.256
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	51,40	$ 86.853,05	$ 4.464.247	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	51,40	$ 4.464.247
12.	MESAS Y MESONES				$ -								
					$ -								
13.	APARATOS SANITARIOS				$ 5.895.516		$ -		$ -		$ -		$ 5.895.516

13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 113.583,55	$ 454.334	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	4,00	$ 454.334
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 183.025,75	$ 732.103	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	4,00	$ 732.103
13.3	Mantenimiento de red hidraulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Ml	40,00	$ 117.726,98	$ 4.709.079	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	40,00	$ 4.709.079
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ 5.151.169		$ -		$ -		$ -		$ 5.151.169
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00	$ 39.245,08	$ 1.844.519	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	47,00	$ 1.844.519
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo	m2	18,80	$ 38.736,55	$ 728.247	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	18,80	$ 728.247

	lo necesario para su correcta aplicación.												
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50	$ 29.467,46	$ 2.578.403	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	87,50	$ 2.578.403
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ 40.374.483		$ -		$ -		$ -		$ 40.374.483
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	180,00	$ 33.992.814
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -								
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00	$ 3.190.834,44	$ 6.381.669	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	2,00	$ 6.381.669
	COSTO DIRECTO				**$ 130.720.712**								

VALOR DE EJECUCIÓN OBRAS E INTERVENTORÍA	$	950.385.346
VALOR HONORARIOS INCLUIDO IVA	$	19.007.707
VALOR TOTAL CONTRATO	**$**	**969.393.053**
PAGO 1 CONTRACTUAL	$	145.408.958
PORCENTAJE		15%
PAGO 1 REALIZADO	$	134.670.093
SALGO SIN PAGAR DEL PAGO N° 1	$	10.738.865
PRESENTE PAGO 2	$	436.226.874
MÁS (+) SALDO PENDIENTE DEL PAGO N° 1	$	10.738.865
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA N° 1	**$**	**446.965.739**
ACUMULADO DEL CONTRATO	$	581.635.832
PORCENTAJE ACUMULADO		60%

REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
OCTUBRE	2025/09/30	9491997556	$ 3.153.300
NOVIEMBRE	2025/11/04	9493423276	$ 3.153.300
DICIEMBRE	2025/12/02	9494922444	$ 3.153.300

Estado de avance financiero del objeto contractual (%)	60%
Estado de avance físico del objeto contractual (%)	45%
Observaciones	Pago correspondiente a la clausula indicad del segundo desembolso.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato	Durante el tiempo de ejecución del contrato	**Empresa de Desarrollo Urbano de Andes**

HISTORIAL DE PAGOS				
FACTURA	**CUENTA DE COBRO 001**			
FECHA	28/10/2025			
DETALLE	Pago según plan de inversión del anticipo aprobaddo por supervisor.			
VALOR POR PAGAR COBRO 1	**$**			**134.670.093,00**
Rubro	**Fuente**	**Valor inicial**	**Por pagar**	**Saldo disponible**
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31	1.3.1.1.07.31	$ 897.800.623	$ 134.670.093	$ 763.130.530
2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 19.007.707	$ -	$ 19.007.707
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 52.584.723	$ -	$ 52.584.723
		TOTAL A PAGAR	**$ 134.670.093,00**	
FACTURA	**CUENTA DE COBRO 002 Y FACTURA 1-181**			
FECHA	12/12/2025			
DETALLE	CUENTA DE COBRO 002 CORRESPONDIENTE AL 45% DEL VALOR DE OBRA Y FACTURA 1-181 CORRESPONDIENTE A GASTOS DE ADMINISTRACION			
VALOR POR PAGAR COBRO 2	**$**			**446.965.739,00**
Rubro	**Fuente**	**Saldo anterior**	**Por pagar**	**Saldo disponible**
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.3.1.1.07.31	1.3.1.1.07.31	$ 763.130.530	$ 404.010.280	$ 359.120.250
2.3.3.02.07.999.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 19.007.707	$ 11.404.624	$ 7.603.083
2.3.2.01.01.001.02.07.2201.240021.01.1.2.1.0.00	1.2.1.0.00	$ 52.584.723	$ 31.550.835	$ 21.033.888
		TOTAL A PAGAR	**$ 446.965.739**	

DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:
1. Pagar al contratista la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO QUINCE PESOS ($ 435.561.115) correspondientes al recurso administrativo y pagar la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($ 11.404.624) correspondiente a honorarios. Con una totalidad de correspondiente a CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($ 446.965.739) al segundo pago del 45% del valor del convenio y de los aportes entregados.

Nota: *Según* ***CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES:*** *El CONTRATISTA deberá asumir los impuestos, deducciones y retenciones que se causen en razón o durante la ejecución del CONTRATO, de acuerdo con el régimen tributario al que pertenece y al tipo de contrato celebrado en los términos de las disposiciones legales sobre la materia.*

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta

JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Secretario de Planeación e Infraestructura Física

	Proyecto	Reviso y Aprobó
Nombre	JORGE IVAN ZAPATA RESTREPO	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Cargo	CONTRATISTA DE SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Fecha	12/12/2025	12/12/2025
Firma		