

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN

FECHA: 27 de noviembre de 2025

HORA: 02:30 pm

LUGAR: Sitio de la reunión – Oficina de Planeación.

ASISTENTES: Los que intervienen en la presente acta

OBJETO DEL PROYECTO: Mesa técnica de avance y estado del contrato de obra COP-2025-004.

ORDEN DEL DIA:

1. Saludo inicial.
2. Intervención Supervisión
3. Intervención contratista
4. Conclusiones y compromisos

1. Se da inicio a la reunión contando con la presencia del señor **William Calderón Pérez**, en calidad de Representante Legal y Contratista del Contrato de Obra Pública N.º COP-2025-004, con objeto “MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO - CAQUETÁ” y de la **Ingeniera Kassandra Andrea Orozco Orozco**, Secretaria de Planeación Municipal y de las TIC's, quien actúa como Supervisora del contrato.

2. Una vez presentados los asistentes, la Secretaria de Planeación toma la palabra y manifiesta que el presente comité tiene como finalidad realizar seguimiento al avance del contrato, revisar las condiciones actuales de la infraestructura intervenida en el Palacio Municipal y evaluar las afectaciones evidenciadas durante la revisión de las instalaciones, especialmente aquellas ocasionadas por las fuertes lluvias presentadas durante los meses de noviembre y diciembre.

3. El **Representante Legal del COP-2025-004 William Calderón Pérez**, toma la vocería e informa que, durante el desarrollo de las actividades y la inspección detallada de las áreas intervenidas, se identificaron afectaciones no previstas inicialmente en el alcance contractual, las cuales podrían generar daños mayores a futuro si no se atienden de manera oportuna.

En tal sentido, y en concordancia con lo discutido en el Comité de Obra N.º 01, se expone la necesidad de **modificar el contrato mediante la inclusión de ítems no previstos**, con el objetivo de prevenir deterioros adicionales, garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias, recuperar zonas afectadas por humedad y asegurar la durabilidad de las obras ejecutadas.

Administración Municipal 2024-2027

Dirección:	Cra 4 CII 3 Esq. Barrio Los Fundadores	Proyectó: Andres Mauricio Losada Ortiz
Sitio Web:	www.eldoncello-caqueta.gov.co	Elaboró: Andres Mauricio Losada Ortiz
Teléfono:	3188132427	Revisó: Kassandra Andrea Orozco Orozco
Correo electrónico:	planeacion@eldoncello-caqueta.gov.co	Aprobó: Kassandra Andrea Orozco Orozco

4. Se deja constancia de que los **ítems no previstos** solicitados corresponden a los siguientes:

- **NP 01:** Corte de piso en concreto – ML
- **NP 02:** Placa contrapiso e = 0,10 m en concreto de 3000 psi – m²
- **NP 03:** Pintura para bajantes en PVC de 4" – ML
- **NP 04:** Desmonte y monte de cielo raso en PVC (incluye elementos de fijación) – m²
- **NP 05:** Cielo raso en PVC (incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones y rinconeras) – m²
- **NP 06:** Suministro e instalación de Panel LED redondo de 24 W – 6500 K (de incrustar) – UND
- **NP 07:** Puerta en aluminio con alma en lámina PVC – UND
- **NP 08:** Suministro e instalación de pintura Koraza – m²
- **NP 09:** Estuco – m²

5. El contratista expone que la inclusión de estos ítems no previstos surge como consecuencia directa de los siguientes factores:

- **Prevención:** necesidad de evitar daños futuros asociados a la acumulación y conducción inadecuada de aguas lluvias, proponiendo su encauce subterráneo por el andén hasta puntos de desagüe seguros que no afecten a los usuarios ni a la estructura.
- **Condiciones climáticas:** las fuertes lluvias registradas han generado desgaste prematuro en paredes, placas y otros elementos constructivos existentes, ocasionando filtraciones, humedad persistente y deterioro acelerado de acabados.
- **Mejoras correctivas:** se evidencian zonas con desprendimientos, deformaciones y humedad que requieren reposición de elementos, resanes y adecuaciones para restablecer las condiciones funcionales del Palacio Municipal.

6. Así mismo, se detallan las intervenciones asociadas a cada ítem no previsto, tales como:

- Intervención de pisos agrietados o levantados por humedad acumulada.
- Restitución de superficies mediante contrapiso en concreto de 0,10 m de espesor.
- Protección de bajantes expuestas a desgaste acelerado por lluvias.
- Reemplazo de cielos rasos deformados o debilitados por filtraciones.
- Sustitución de luminarias, puertas y acabados afectados por humedad.
- Recuperación y protección de muros mediante estuco y pintura especializada.

7. Finalmente, se concluye que la inclusión de estos ítems no previstos, junto con el balance de mayores y menores cantidades de obra que se requieran, permitirá **recuperar las zonas afectadas**, garantizar condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad del Palacio Municipal, y asegurar el cumplimiento de la meta establecida en el proyecto sin afectar la prestación del servicio institucional.

Administración Municipal 2024-2027

Dirección:	Cra 4 CII 3 Esq. Barrio Los Fundadores	Proyectó: Andres Mauricio Losada Ortiz
Sitio Web:	www.eldoncello-caqueta.gov.co	Elaboró: Andres Mauricio Losada Ortiz
Teléfono:	3188132427	Revisó: Kassandra Andrea Orozco Orozco
Correo electrónico:	planeacion@eldoncello-caqueta.gov.co	Aprobó: Kassandra Andrea Orozco Orozco



CONCLUSIONES Y ACUERDOS:

- Se reconoce la necesidad técnica y funcional de incluir los ítems no previstos identificados durante la revisión de las instalaciones del Palacio Municipal.
- Las afectaciones evidenciadas son consecuencia directa de factores climáticos y condiciones no contempladas inicialmente en el contrato.
- La inclusión de las actividades adicionales permitirá prevenir daños futuros y mejorar la durabilidad de la infraestructura intervenida.

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
Presentar la justificación técnica y presupuestal para la inclusión de los ítems no previstos.	William Calderón Pérez	09 DE DICIEMBRE DE 2025
Apoyar la organización técnica y documental requerida para el trámite de la modificación.	Arq. Mauricio Andrés Losada Ortiz	09 DE DICIEMBRE DE 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1 Desenlace reunión.

Administración Municipal 2024-2027

Dirección:	Cra 4 CII 3 Esq. Barrio Los Fundadores	Proyectó: Andres Mauricio Losada Ortiz
Sitio Web:	www.eldoncello-caqueta.gov.co	Elaboró: Andres Mauricio Losada Ortiz
Teléfono:	3188132427	Revisó: Kassandra Andrea Orozco Orozco
Correo electrónico:	planeacion@eldoncello-caqueta.gov.co	Aprobó: Kassandra Andrea Orozco Orozco



Fotografía 2 Desenlace reunión.

FIRMA DE ASISTENCIA.

Se anexa a esta acta el listado de asistencia.

Administración Municipal 2024-2027

Dirección:	Cra 4 ClI 3 Esq. Barrio Los Fundadores	Proyectó: Andres Mauricio Losada Ortiz
Sitio Web:	www.eldoncello-caqueta.gov.co	Elaboró: Andres Mauricio Losada Ortiz
Teléfono:	3188132427	Revisó: Kassandra Andrea Orozco Orozco
Correo electrónico:	planeacion@eldoncello-caqueta.gov.co	Aprobó: Kassandra Andrea Orozco Orozco



REGISTRO DE ASISTENCIA

Tipo de evento
☐ Capacitación
☐ Comité
☒ Otro X
¿Cuál?

Inicio
Finalización

Hora

NOMBRE DE EVENTO: conte de obra COP-2025-004

FECHA 27-11-2025

LUGAR: Oficina de Planeación
DEPARTAMENTO: Cesar
MUNICIPIO: El Dorado

No	Nombres y Apellidos	Tipo de Documento	No. Documento	Señale con una X la respuesta										Teléfono	Entidad / Organización / Barrio / Vereda / Inspección	Cargo / Grupo que Representa	Firma o Huella
				Sexo	OSIG*	Juventud	Afrocolombiano	Indígena	Palenquero	Rural	sin identidad étnica	Victima	Discapacidad	Adulto Mayor	Refugiado / Migrante	Desplazado	
1	William Calderon Perez	CC	96352639	X													
2	Kassandra Orozco Orozco	CC	109491712	X													
3	Apone Muniao Lozano	CC	1117515995	X													
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

*OSIG: L: Lesbiana, G: Gay, B: Bisexual, T: Transgénero, It: Intersexual, Q: Queer, A: Asexual

ACTA MODIFICATORIA No 1

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO		FECHA	DD	10	MM	12
CONTRATISTA	ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S	901.209.615-7	MODIFICATORIA	001		AA	2025
No. CONTRATO	COP-2025-004		ELABORO	WILLIAM CALDERON PEREZ			
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ						
VALOR DEL CONTRATO	\$ 176,250,438	VALOR ACTUAL	\$ 187,250,438	PORCENTAJE	106.24%		

CONDICIONES INICIALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES (+/-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente (Incluye	M2	251.87	\$ 73,350.00	\$ 18,474,665.00			251.87	\$ 18,474,665.00
1.2	Demolicion de estructura existente (Incluye muros y losas)	M2	73.70	\$ 43,650.00	\$ 3,217,180.00	2.06	\$ 89,919.00	75.76	\$ 3,307,099.00
2	CUBIERTA								
2.1	Suministro e Instalación de Platina de anclaje de correas	KG	23.50	\$ 28,950.00	\$ 680,325.00			23.50	\$ 680,325.00
2.2	Suministro e Instalación de Perfilera metálica en tubo rectangular	KG	1237.60	\$ 35,250.00	\$ 43,625,400.00			1,237.60	\$ 43,625,400.00
2.3	Suministro e Instalación de teja arquitectónica	M2	436.84	\$ 133,850.00	\$ 58,471,034.00			436.84	\$ 58,471,034.00
2.4	Suministro e Instalación de Flanche	ML	53.89	\$ 119,550.00	\$ 6,442,550.00			53.89	\$ 6,442,550.00
2.5	Suministro e Instalación canal Metalica Cal, 18	ML	87.44	\$ 323,100.00	\$ 28,251,864.00			87.44	\$ 28,251,864.00
2.6	Suministro e instalacion de bajantes de A-LL de 4"	ML	126.00	\$ 49,650.00	\$ 6,255,900.00			126.00	\$ 6,255,900.00
2.7	Suministro e instalacion de tragantes de 4"	UND	14.00	\$ 174,450.00	\$ 2,442,300.00			14.00	\$ 2,442,300.00
2.8	Suministro e Instalación caballete a=60 cm	ML	83.10	\$ 98,200.00	\$ 8,160,420.00			83.10	\$ 8,160,420.00
3	ASEO GENERAL	GBL	1.00	\$ 228,800.00	\$ 228,800.00			1.00	\$ 228,800.00
4	ITEMS NO PREVISTOS								
NP 1	Corte de piso en concreto	ML	27.50	\$ 18,550.00		27.50	\$ 510,125.00	27.50	\$ 510,125.00
NP 2	Placa contrapiso e= 0,10 m en concreto de 3000 psi	M2	0.21	\$ 178,900.00		0.21	\$ 37,569.00	0.21	\$ 37,569.00
NP 3	Pintura para bajantes en PVC de 4"	ML	86.00	\$ 13,250.00		86.00	\$ 1,139,500.00	86.00	\$ 1,139,500.00
NP 4	Desmonte y monte de cielo raso en PVC (Incluye elementos de fijación)	M2	40.80	\$ 38,450.00		40.80	\$ 1,568,760.00	40.80	\$ 1,568,760.00
NP 5	Cielo raso en PVC (Incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)	M2	10.80	\$ 85,850.00		10.80	\$ 927,180.00	10.80	\$ 927,180.00
NP 6	Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UND	2.00	\$ 118,650.00		2.00	\$ 237,300.00	2.00	\$ 237,300.00
NP 7	Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00	\$ 789,650.00		1.00	\$ 789,650.00	1.00	\$ 789,650.00
NP 8	Suministro e instalación de pintura koraza	M2	149.31	\$ 32,450.00		149.31	\$ 4,844,997.00	149.31	\$ 4,844,997.00
NP 9	Estuco	M2	30.00	\$ 28,500.00		30.00	\$ 855,000.00	30.00	\$ 855,000.00
VALOR COSTO TOTAL					\$ 176,250,438.00		\$ 11,000,000.00		\$ 187,250,438.00
ADMINISTRACION					25%	\$ 33,894,315.00	\$ 2,115,385.00		\$ 36,009,700.00
IMPREVISTOS					0%	\$ -	\$ -		\$ -
UTILIDAD					5%	\$ 6,778,863.00	\$ 423,077.00		\$ 7,201,940.00
VALOR AIU						\$ 40,673,178.00	\$ 2,538,462.00		\$ 43,211,640.00
COSTO DIRECTO						\$ 135,577,260.00	\$ 8,461,538.00		\$ 144,038,798.00
COSTO TOTAL						\$ 176,250,438.00	\$ 11,000,000.00		\$ 187,250,438.00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 176,250,438
VALOR AJUSTE	\$ 11,000,000
PORCENTAJE DE AJUSTE	106.24%
VALOR TOTAL	\$ 187,250,438

CONTRATISTA
WILLIAM CALDERON PEREZ

ORDENADOR DEL GASTO
JAIR DIAZ DIAZ

SUPERVISOR
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTIZ

R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT. 901.209.615-7

ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

APOYO SECRETARIO DE PLANEACIÓN

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

FECHA	DD	MM	AA	2025
EL DONCELLO				ELABORÓ
MUNICIPIO EL DONCELLO				

OBJETO DEL PROYECTO

SEDE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO
-------------	---------------------------------

[illegible]

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA
WILLIAM CALDERON PEREZ

R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT 901 209 615-7

SUPERVISOR
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TIC'S

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ANDRÉS MAURICIO LOSADA ORTIZ

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	
--	--	--	--

ELABORÓ	MUNICIPIO EL DONCELLO
---------	-----------------------

SEDE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO
------	--------------------------

OBSERVACIONES:

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS

[Signature]

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES
--	--	--

MUNICIPIO EL DONCELLO

OBJETO DEL PROYECTO

SEDE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO
-------------	--------------------------

[illegible]

CONTRATISTA

SUPERVISOR

APOYO A LA SUPERVISIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION

APPROVED FOR SUPERVISION

[illegible]

WILLIAM CALDERON PEREZ

R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S

Nit. 901.209.615-7

KASSANDRA ANDREA ORZCO ORZCO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TIC'S

ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ

APOYO A LA SUPERVISION

[illegible]

CONTRATISTA
WILLIAM CALDERON PEREZ



R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT. 901.209.615-7

SUPERVISOR
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICs

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN

MUNICIPIO EL DONCELLO

FECHA	DD	MM	AA	2025
	10			

OBJETO DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO - CAQUETÁ
---------------------	--

[illegible]

OBSERVACIONES:

WILLIAM CALDERON PEREZ

R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
Nº 901.209.615-7

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS

APOYO A LA SUPERVISION

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

FECHA	DD	10	MM	12	AA	2025
-------	----	----	----	----	----	------

EL DONCELLO

ELABORÓ

MUNICIPIO EL DONCELLO

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ

MUNICIPIO DE EL DONCELLO

[illegible]

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA
WILLIAM CALDERON PEREZ

R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT 901.209.615-7

SUPERVISOR
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ

APOYO A LA SUPERVISION

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES
--	--	--

FECHA	DD	MM	AA
	10	MM	12
	DD	MM	12

EL DONCELLO

ELABORÓ

MUNICIPIO EL DONCELLO

OBJETO DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO -- CAQUETÁ
SEDE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO

[illegible]

WILLIAM CALDERON PEREZ

KASSANDRA ANDERSON

NHL 901.209.615-7

ANDRÉS MALIBICION LOSADA ORTIZ

NOV 27 1991

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		DD	MM	AA
		10	12	2025
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD
NP 1	Corte de piso en concreto	ML		27.50

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	11,441.27	0.1	1,144.13
Cortadora industrial		DIA	50,000.00	0.03	1,683.89
SUBTOTAL \$					2,828.01

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Desperdicio	%	0.05	-	-
SUBTOTAL \$				

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay	188,738.00	1.8	339,728.00	0.03	11,441.27
SUBTOTAL \$					11,441.27

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 14,269.28

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	3,567.32
IMPREVISTOS		
UTILIDAD	5%	713.46
SUBTOTAL \$		

4,280.78

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 18,550.00

CONTRATISTA

WILLIAM CALDERON PEREZ

R-L ALLWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT. 901.209.615-7

SUPERVISOR

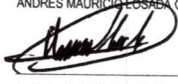
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS

APOYO A LA SUPERVISIÓN

ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ

APOYO A LA SUPERVISION

Código	CCE-E/CP-FM-47	Versión	1			
[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
		DD	MM	AA		
		10	12	2025		
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD	
NP 4	Desmonte y monte de cielo raso en PVC (Inlcuye elementos de fijación)			M2	40.80	
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)			Manual	26,774.49	0.1	2,677.45
Andamios			DIA	2,500.00	0.05	125.00
				SUBTOTAL \$		2,802.45
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Desperdicio			%	0.05	-	-
				SUBTOTAL \$		-
III. TRANSPORTES						
MATERIAL		UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL \$		-
IV. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cudrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay		188,738.00	1.8	339,728.00	0.08	26,774.49
				SUBTOTAL \$		26,774.49
				TOTAL COSTO DIRECTO \$		29,576.94
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION				25%	7,394.23	
IMPREVISTOS						
UTILIDAD				5%	1,478.85	
				SUBTOTAL \$		8,873.08
				Precio Unitario Total Aproximado al peso \$		38,450.00
CONTRATISTA						
WILLIAM CALDERON PEREZ						
						
R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S						
Nit. 901.209.615-7						
SUPERVISOR						
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO						
						
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICs						
APOYO A LA SUPERVISIÓN						
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ						
						
APOYO A LA SUPERVISION						

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión							
[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]									
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
		DD	MM	AA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	10	12	2025					
NP 6	Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UNIDAD		CANTIDAD					
		UND		2.00					
I. EQUIPO									
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO				
Herramienta (10%)		Manual	7,180.85	0.1	718.09				
					-				
					-				
					-				
				SUBTOTAL \$	718.09				
II. MATERIALES									
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO					
Tubo conduit PVC de 1/2"	ML	8.00	1200.00	9,600.00					
Alambre de cobre THW 12 AWG	ML	5.00	2200.00	11,000.00					
Caja 2600 octogonal	UN	1.00	2,000.00	2,000.00					
Caja 4x4 con suplemento	UN	1.00	5,300.00	5,300.00					
Interup. sencillo	UN	1.00	7,500.00	7,500.00					
Curva PVCE 1/2"	UN	2.00	800.00	1,600.00					
Boquilla PVCE de 1/2"	UN	2.00	700.00	1,400.00					
Cinta aislante	ROLLO	0.10	5,000.00	500.00					
Lampara led de pvc 24 w	UN	1.00	40,500.00	40,500.00					
Desperdicio	%	0.05	79,400.00	3,970.00					
				SUBTOTAL \$	83,370.00				
III. TRANSPORTES									
MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO				
					-				
				SUBTOTAL \$	-				
IV. MANO DE OBRA									
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO				
Cuadrilla AA (Albañilería) 10f y 1 Ay	188,738.00	1.8	339,728.00	0.02	7,180.85				
					-				
					-				
				SUBTOTAL \$	7,180.85				
V. COSTOS INDIRECTOS									
Descripción	Porcentaje	Valor Total							
ADMINISTRACION	25%	22,817.23							
IMPREVISTOS									
UTILIDAD	5%	4,563.45							
		SUBTOTAL \$							
		27,380.68							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$									
118,650.00									
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 30%;"> <p>CONTRATISTA WILLIAM CALDERON PEREZ</p> <p>R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S NIT. 901.209.615-7</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>SUPERVISOR KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y LAS TICs</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>APOYO A LA SUPERVISIÓN ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ</p> <p>APOYO A LA SUPERVISION</p> </div> </div>									

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1
[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		DD	MM
		10	12
			2025
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 7	Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00

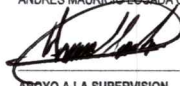
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	79,464.02	0.1	7,946.40
					-
					-
					-
SUBTOTAL \$					7,946.40

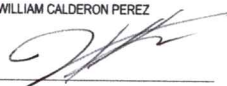
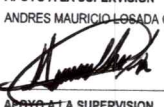
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
Puerta en aluminio con alma en pvc	UND	1.00	480000.00	480,000.00	
Elementos de fijación	UND	1.00	15250.00	15,250.00	
				-	
				-	
				-	
				-	
Desperdicio	%	0.05	495,250.00	24,762.50	
SUBTOTAL \$					520,012.50

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
					-
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albanileria) 1Of y 1 Ay	188,738.00	1.8	339,728.00	0.23	79,464.02
					-
					-
SUBTOTAL \$					79,464.02
TOTAL COSTO DIRECTO \$					607,422.92

V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	25%	151,855.73			
IMPREVISTOS					
UTILIDAD	5%	30,371.15			
SUBTOTAL \$					182,226.88
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$					789,650.00

CONTRATISTA WILLIAM CALDERON PEREZ  R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S Nit. 901.209.615-7	SUPERVISOR KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO  SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS	APOYO A LA SUPERVISIÓN ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ  APOYO A LA SUPERVISION
--	---	--

Código	CCE-EICP-FM-47	Versión	1		
[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de precios unitarios al contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	DD	MM	AA	
NP 8	Suministro e instalación de pintura koraza	10	12	2025	
		UNIDAD	CANTIDAD		
		M2	149,31		
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	12,765.32	0.1	1,276.53
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL \$					1,276.53
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
PINTURA KORAZA	GL	0.07	102000.00	7,140.00	
RODILLO DE FELPA ANTIGOTEO	UND	0.10	14,000.00	1,400.00	
LIJA	UND	0.40	2,200.00	880.00	
BROCHA 2 1/2"	UND	0.20	7,500.00	1,500.00	
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL \$					10,920.00
III. TRANSPORTES					
MATERIAL	UND	DISTANCIA km	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
					-
SUBTOTAL \$					-
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay	188,738.00	1.8	339,728.00	0.04	12,765.32
					-
					-
					-
SUBTOTAL \$					12,765.32
TOTAL COSTO DIRECTO \$					24,961.85
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	25%	6,240.46			
IMPREVISTOS					
UTILIDAD	5%	1,248.09			
SUBTOTAL \$					7,488.55
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$					32,450.00
CONTRATISTA					
WILLIAM CALDERON PEREZ					
					
R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S					
Nit. 901.209.615-7					
SUPERVISOR					
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO					
					
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y LAS TICS					
APOYO A LA SUPERVISIÓN					
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ					
					
APOYO A LA SUPERVISION					



COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEM NO PREVISTOS

DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ	MUNICIPIO:	EL DONCELLO	FECHA	10	1900
CONTRATO No.	COP-2025- 004	DE	2025			
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ					
CONTRATISTA	ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S. R-L WILLIAM CALDERON PEREZ					
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC'S					
PROFESIONAL SUPERVISOR (A)	ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO					
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	20	DE	octubre	DE	2025	\$ 176,250,438.00
FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO		DE		DE		\$ 176,250,438.00
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO		DE		DE		
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	20	DE	diciembre	DE	2025	

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	
				CONTRATISTA	SUPERVISOR
NP 01	Corte de piso en concreto	ML	27.50	\$ 18,550.00	\$ 18,550.00
NP 02	Placa contrapiso e= 0,10 m en concreto de 3000 psi	M2	0.21	\$ 178,900.00	\$ 178,900.00
NP 03	Pintura para bajantes en PVC de 4"	ML	86.00	\$ 13,250.00	\$ 13,250.00
NP 04	Desmonte y monte de cielo raso en PVC (incluye elementos de fijación)	M2	40.80	\$ 38,450.00	\$ 38,450.00
NP 05	Cielo raso en PVC (incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)	M2	10.80	\$ 85,850.00	\$ 85,850.00
NP 06	Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UND	2.00	\$ 118,650.00	\$ 118,650.00
NP 07	Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00	\$ 789,650.00	\$ 789,650.00
NP 08	Suministro e instalación de pintura koraza	M2	149.31	\$ 32,450.00	\$ 32,450.00
NP 09	Estuco	M2	30.00	\$ 28,500.00	\$ 28,500.00
OBSERVACIONES: El precio unitario relacionado por el contratista, se obtuvo como resultado de promediar los precios unitarios de tres (03) cotizaciones, las cuales se anexan al presente tramite.					

Firma
ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S. R-L WILLIAM CALDERON PEREZ
CC N° 96,352.639 de El Doncello - Caquetá

Firma
ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor
Secretaria de Planeación y de las Tic's

Firma
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSP - 2025-053
Secretaria de Planeación y de las Tic's



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE EL DONCELLO
ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEM NO PREVISTOS

FECHA 10 dic 2025

DEPARTAMENTO: CAQUETÁ MUNICIPIO: EL DONCELLO

CONTRATO No. COP-2025-004

OBJETO DEL CONTRATO ☒ MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO - CAQUETÁ

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DOS (02) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 20 DE octubre DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE DE
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO DE DE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 176,250,438.00
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 20 DE diciembre DE 2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO \$ 176,250,438.00

ALU :
A 25.00%
I 0.00%
U 5.00%
TOTAL 30.00%

GENERALIDADES:

Se deja constancia de la presente acta, se consideraron los siguiente documentos como soporte para respaldar los precios del mercado:

- Acta de Reunión No 01 del pasado 27 de noviembre del 2025,
- Comparación de precios unitarios de ítems no previstos, soportados con tres (03) cotizaciones previamente verificadas por la supervisión.

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP 01		Corte de piso en concreto	ML	27.50	\$ 18,550.00
NP 02		Placa contrapiso e= 0,10 m en concreto de 3000 psi	M2	0.21	\$ 178,900.00
NP 03		Pintura para bajantes en PVC de 4"	ML	86.00	\$ 13,250.00
NP 04		Desmonte y monte de cielo raso en PVC (Incluye elementos de fijación)	M2	40.80	\$ 38,450.00
NP 05		Cielo raso en PVC (Incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)	M2	10.80	\$ 85,850.00
NP 06		Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UND	2.00	\$ 118,650.00
NP 07		Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00	\$ 789,650.00
NP 08		Suministro e instalación de pintura koraza	M2	149.31	\$ 32,450.00
NP 09		Estuco	M2	30.00	\$ 28,500.00

NOTAS:

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los ítem no previstos están referidos al origen del contrato y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los diez (10) días de mes de Diciembre de 2025.

Firma
R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
R.L. WILLIAM CALDERON PEREZ
CONTRATISTA

Firma
KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor

Firma
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSP - 2025-053
Secretaria de Planeación y de las Tic's

**PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO
MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ”.**

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEM NO PREVISTOS

Presentado a:

MUNICIPIO DE EL DONCELLO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – ÍTEMS NO PREVISTOS

1. NP 1 – Corte de piso en concreto

Unidad de medida: Metro lineal (ML)

Descripción:

Consiste en realizar el corte controlado del piso en concreto existente mediante herramientas manuales o equipos eléctricos, para permitir la adecuación de instalaciones, reparaciones o remoción de secciones deterioradas.

Procedimiento:

Se inicia con la delimitación del área a intervenir, marcando la línea de corte según planos o indicaciones de la interventoría. Posteriormente, se realiza el corte con disco diamantado o herramienta eléctrica adecuada, asegurando profundidad uniforme. Finalmente, se retira el material desprendido y se limpia el área.

El procedimiento debe ejecutarse de manera continua, controlada y con medidas de seguridad para evitar daños en zonas no intervenidas.

Equipos:

Herramientas menores (pulidora, disco diamantado, elementos manuales).

Materiales:

No aplica.

Forma de Pago:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de corte ejecutado y aprobado por la interventoría.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

2. NP 2 – Placa contrapiso $e = 0,10$ m en concreto de 3000 psi

Unidad de medida: Metro cuadrado (M²)

Descripción:

Comprende la construcción de una placa de contrapiso con espesor de 10 cm en concreto de

3000 psi, destinada a áreas interiores o exteriores que requieren resistencia estructural y acabado nivelado.

Procedimiento:

Se realiza la limpieza del área, nivelación y preparación del terreno. Se coloca base granular si aplica y se instalan formaletas para contención. Luego se funde el concreto de 3000 psi, se vibra, se nivela y se ejecuta el acabado según especificaciones del proyecto. Debe garantizarse curado adecuado durante mínimo 7 días.

Equipos:

Herramientas menores (regla metálica, vibrador, palustre, carretilla).

Materiales:

Concreto 3000 psi premezclado o preparado en obra.

Forma de Pago:

Por metro cuadrado (M²) de placa terminada y aprobada.

Incluye:

Mano de obra, herramientas, formaletas menores y desperdicios.

3. NP 3 – Pintura para bajantes en PVC de 4"

Unidad de medida: Metro lineal (ML)

Descripción:

Consiste en la aplicación de pintura especializada para PVC en bajantes de 4", con el fin de protegerlas y mejorar su acabado estético.

Procedimiento:

Se limpian las superficies con detergente o paño húmedo, se lija suavemente para dar adherencia, se aplica sellador para PVC y posteriormente dos manos de pintura tipo esmalte o vinilo apto para superficies plásticas.

La aplicación puede ser a brocha o rodillo según indicación técnica.

Equipos:

Herramientas menores (brochas, rodillos, lijas, recipientes).

Materiales:

Pintura para PVC, sellador, diluyentes si aplica.

Forma de Pago:

Por metro lineal (ML) pintado y aprobado por la interventoría.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

4. NP 4 – Desmonte y montaje de cielo raso en PVC (incluye elementos de fijación)

Unidad de medida: Metro cuadrado (M²)

Descripción:

Comprende desmontar el cielo raso existente en PVC y realizar posteriormente su reinstalación, incluyendo el cambio o reposición de accesorios de fijación.

Procedimiento:

Se inicia retirando cuidadosamente las láminas y perfiles sin generar daño. Se revisa el estado de la estructura, reemplazando elementos deteriorados. Luego se reinstalan las láminas de PVC asegurando nivelación y correcta fijación.

Toda la operación debe ejecutarse evitando deformaciones o desprendimientos posteriores.

Equipos:

Herramientas menores (taladro, destornilladores, tijeras para PVC).

Materiales:

Tornillería, accesorios de fijación, uniones y elementos complementarios.

Forma de Pago:

Por metro cuadrado (M²) desmontado y reinstalado.

Incluye:

Mano de obra, herramientas, accesorios y desperdicios.

5. NP 5 – Cielo raso en PVC (incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)

Unidad de medida: Metro cuadrado (M²)

Descripción:

Instalación completa de cielo raso en PVC, incluyendo estructura metálica o en aluminio, láminas, perfiles, uniones y demás accesorios necesarios.

Procedimiento:

Se replantea el área y se instala la estructura de soporte nivelada. Posteriormente, se colocan las láminas de PVC y se fijan con tornillería adecuada. Se colocan uniones, remates y rinconeras para garantizar acabado limpio y hermético.

Debe preverse espacio para instalaciones eléctricas, luminarias y registros.

Equipos:

Herramientas menores (taladro, brocas, cortadora para PVC).

Materiales:

Láminas de PVC, estructura metálica, tornillería, uniones, remates.

Forma de Pago:

Por metro cuadrado (M²) instalado y aprobado.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

6. NP 6 – Suministro e instalación de Panel LED redondo de 24W 6500K (de incrustar)

Unidad de medida: Unidad (UND)

Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de luminaria tipo Panel LED redondo de 24W, luz blanca 6500K, de incrustar en cielo raso.

Procedimiento:

Se marca el punto donde será ubicada la luminaria, se realiza la perforación del cielo raso con herramienta adecuada, se conectan los cables con el driver siguiendo normativa RETIE y se incrusta el panel asegurando su fijación.

Debe verificarse funcionamiento y consumo.

Equipos:

Herramientas menores (destornilladores, perforadora, tester eléctrico).

Materiales:

Panel LED 24W, driver, conectores.

Forma de Pago:

Por unidad (UND) instalada y en funcionamiento.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

7. NP 7 – Puerta en aluminio con alma en lámina PVC

Unidad de medida: Unidad (UND)

Descripción:

Fabricación y colocación de puerta en aluminio con núcleo interno en lámina PVC, resistente a humedad y de uso institucional.

Procedimiento:

Se realiza la toma de medidas y replanteo. Se instala el marco y se nivelan los anclajes. Se fija la hoja de la puerta con bisagras y tornillería. Se colocan manija, chapa y accesorios complementarios.

Se verifica apertura, cierre y alineación.

Equipos:

Herramientas menores (taladro, remachadora, nivel).

Materiales:

Puerta en aluminio con alma en PVC, bisagras, tornillos, cerradura.

Forma de Pago:

Por unidad (UND) instalada y aprobada.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

8. NP 8 – Suministro e instalación de pintura Koraza

Unidad de medida: Metro cuadrado (M²)

Descripción:

Aplicación de pintura tipo Koraza para interiores o exteriores, de alta durabilidad, protección y acabado fino.

Procedimiento:

Se limpia la superficie, se realiza resane menor si aplica y se aplica una mano de sellador.

Posteriormente se ejecutan dos manos uniformes de pintura Koraza.

Debe garantizarse secado entre capas y acabado uniforme.

Equipos:

Herramientas menores (rodillos, brochas, bandejas).

Materiales:

Pintura Koraza, sellador, resanes menores.

Forma de Pago:

Por metro cuadrado (M²) pintado y aprobado.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.

9. NP 9 – Estuco

Unidad de medida: Metro cuadrado (M²)

Descripción:

Aplicación de estuco plástico para preparar superficies antes de pintura, corrigiendo porosidades y generando acabado liso.

Procedimiento:

Se limpia el muro, se aplica capa base de estuco y se deja secar. Luego se lija para lograr acabado fino y se aplica una o dos capas adicionales según necesidad.

Se debe garantizar superficie completamente lisa y libre de imperfecciones.

Equipos:

Herramientas menores (llana, espátulas, lijas).

Materiales:

Estuco plástico, lija, sellador si aplica.

Forma de Pago:

Por metro cuadrado (M²) estucado y aprobado.

Incluye:

Mano de obra, herramientas y desperdicios.



WILLIAM CALDERÓN PÉREZ

R.L/ ALWIL GLOBAL SERVICIOS S.A.S



COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEM NO PREVISTOS

DEPARTAMENTO	CAQUETÁ	MUNICIPIO	EL DONCELLO	FECHA	10	diciembre	1900
CONTRATO No.	COP-2025- 004	DE	2025				
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ						
CONTRATISTA	ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S. R-L WILLIAM CALDERON PEREZ						
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC'S						
PROFESIONAL SUPERVISOR (A)	ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO						
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	20	DE	octubre	DE	2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 176,250,438.00
FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO		DE		DE		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 176,250,438.00
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO		DE		DE			
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	20	DE	diciembre	DE	2025		

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR ACORDADO
				CONTRATISTA	SUPERVISOR	
NP 01	Corte de piso en concreto	ML	27.50	\$ 18,550.00	\$ 18,550.00	\$ 18,550.00
NP 02	Placa contrapiso e= 0,10 m en concreto de 3000 psi	M2	0.21	\$ 178,900.00	\$ 178,900.00	\$ 178,900.00
NP 03	Pintura para bajantes en PVC de 4"	ML	86.00	\$ 13,250.00	\$ 13,250.00	\$ 13,250.00
NP 04	Desmonte y monte de cielo raso en PVC (incluye elementos de fijación)	M2	40.80	\$ 38,450.00	\$ 38,450.00	\$ 38,450.00
NP 05	Cielo raso en PVC (incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)	M2	10.80	\$ 85,850.00	\$ 85,850.00	\$ 85,850.00
NP 06	Suministro e instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UND	2.00	\$ 118,650.00	\$ 118,650.00	\$ 118,650.00
NP 07	Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00	\$ 789,650.00	\$ 789,650.00	\$ 789,650.00
NP 08	Suministro e instalación de pintura koraza	M2	149.31	\$ 32,450.00	\$ 32,450.00	\$ 32,450.00
NP 09	Estuco	M2	30.00	\$ 28,500.00	\$ 28,500.00	\$ 28,500.00
OBSERVACIONES: El precio unitario relacionado por el contratista, se obtuvo como resultado de promediar los precios unitarios de tres (03) cotizaciones, las cuales se anexan al presente tramite.						

Firma
ING. KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor
Secretaría de Planeación y de las TIC's

Firma
ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S. R-L WILLIAM CALDERON PEREZ
CC N° 96.352.639 de El Doncello - Caquetá

Firma
ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSF - 2025-053
Secretaría de Planeación y de las TIC's



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE EL DONCELLO
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM NO PREVISTOS

FECHA 10 dic 2025

DEPARTAMENTO: CAQUETÁ MUNICIPIO: EL DONCELLO

CONTRATO No. COP-2025-004

☒ MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL EL DONCELLO – CAQUETÁ

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DOS (02) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

20 DE octubre DE 2025

FECHA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

DE DE

FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO

DE DE

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 176,250,438.00

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO

20 DE diciembre DE 2025

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

\$ 176,250,438.00

A.L.U :

A 25.00%

I 0.00%

U 5.00%

TOTAL 30.00%

GENERALIDADES:

Se deja constancia de la presente acta, se consideraron los siguiente documentos como soporte para respaldar los precios del mercado:

- Acta de Reunión No.01 del pasado 27 de noviembre del 2025,
- Comparación de precios unitarios de items no previstos, soportados con tres (03) cotizaciones previamente verificadas por la supervisión.

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP 01		Corte de piso en concreto	ML	27.50	\$ 18,550.00
NP 02		Placa contrapiso e= 0,10 m en concreto de 3000 psi	M2	0.21	\$ 178,900.00
NP 03		Pintura para bajantes en PVC de 4"	ML	86.00	\$ 13,250.00
NP 04		Desmote y monte de cielo raso en PVC (Inlcuye elementos de fijación)	M2	40.80	\$ 38,450.00

NP 05		Cielo raso en PVC (Incluye estructura, accesorios de anclaje, uniones, rinconeras)	M2	10.80	\$ 85,850.00
NP 06		Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de 24w 6500 K (de incrustar)	UND	2.00	\$ 118,650.00
NP 07		Puerta en Aluminio con alma en lamina PVC	UND	1.00	\$ 789,650.00
NP 08		Suministro e instalación de pintura koraza	M2	149.31	\$ 32,450.00
NP 09		Estuco	M2	30.00	\$ 28,500.00

NOTAS:

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Item no previstos están referidos al origen del contrato y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los diez (10) días del mes de Diciembre de 2025.

Firma


R-L ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
R.L. WILLIAM CALDERON PEREZ
CONTRATISTA

Firma


KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO
Supervisor

Firma:


ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ
Apoyo a la supervisión CPSP - 2025-053
Secretaria de Planeación y de las Tic's

FERRECHIQI

Luceli Taborda NIT. 65.631.399-7

Calle 6ª con Cra. 3 Esq. Cel. 3118334406 El Doncello - Caquetá



CONTADO ☐

CREDITO ☐

FECHA EMISION

FECHA VENCIMIENTO

ENTREGA DE
MATERIALES

No. 4755

01/12/25 19/12/25

SEÑOR Municipio El Doncello - Caquetá

C.C. O NIT. 800095760-9 DIRECCIÓN Cra 4 Cl 3

CANT.	DETALLE	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Alambre cobre No 12	2500	2.5000
1	Angulo Cielo	10232,5	10.232,5
1	Angulo Perimetral, cal 26	6905	6.905
1	Boquilla Pvc 1/2"	950	950
1	Brocha 2 1/2"	7756	7.756
1	Brocha No 3	15450	15.450
1	Caja 2600	2250	2.250
1	Caja 4x4	5550	5.550
1	Cinta aislante	5250	5.250
1	Curva Pvc 1/2"	1050	1.050
1	Dilatacion Madera 10/10x3	7750	7.750
1	Estuco kg	1950	1.950
1	Int. sencillo	7500	7.500
1	Lamp led 24 w	40500	40.500
1	Pliego lisa	1400	1.400
1	Manilla elect. 0,04	20500	20.500

ACEPTADA

TOTAL

C.C.

DE

FERRECHIQI

Luceli Taborda NIT. 65.631.399-7

Calle 6ª con Cra. 3 Esq. Cel. 3118334406 El Doncello - Caquetá



CONTADO ☐

CREDITO ☐

FECHA EMISION

FECHA VENCIMIENTO

01/12/25

01/12/25

ENTREGA DE
MATERIALES

No. 4752

SEÑOR Municipio El Doncello Caquetá

C.C. O NIT. 800095760-9 DIRECCIÓN Cra 4 C/3

CANT.	DETALLE	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Omega	8651,50	8.651,5
1	Viguetas	7320,50	7320,5
1	Esmalte Gl.	78950	78.950
1	Koraza Gl	102.000	102.000
1	Puerta Aluminio	478.900	478.900
1	Lamina PVC cielo	29182	29.182
1	Rodillo felpa	13.900	13.900
1	Tornillo 7x7/16"	365,85	365,85
1	Tornillo Extraplano	365,85	365,85
1	Tornillo placa 1"	365,85	365,85
1	Tubo Conduit PVC 1/2"	1100.	1.100
1	Union PVC cielo	13210	13.210.

ACEPTADA

TOTAL

C.C.

DE

\$ 880.811,5

ALMACÉN FERROCAMPO L.A

ARCINIEGAS OSPINA ARACELY
NIT. 40728211-9
Materiales para la construcción, Cemento
Plátanos y Ferretería en General

ferrocampo.in@gmail.com
Calle 7 Cra. 4 No. 701
Cel. 310 8731185
El Doncello - Caquetá

IMPORTE TOTAL

01/12/25

DOCUMENTOS SOPORTE DE
DE ADQUISICIONES A NO
OBLIGADAS A FACTURAR

DOCUMENTO SOPORTE

FCLA N° 0167

SEÑOR: Municipio El Doncello

TEL 313 8132427

C.C. O NIT. 800095760-9

DIRECCIÓN Cra 4 c/ 3 Epp.

FOR COMPRA DE BIENES O SERVICIOS A PERSONAS NATURALES O RESPONSABLES DEL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

CANT.	DETALLE	VL. UNITARIO	VL. TOTAL
1	m Alambre Co No 12	2.100	2.100
1	Angulo	4.832	4.832
1	Angulo col 26	6.505	6.505
1	Bocuyilla 1/2"	5.50	5.50
1	Brocha 2 1/2"	7.350	7.350
1	Brocha No 3	15.050	15.050
1	Caja 2600	18.50	18.50
1	Cj Uxv	5.150	5.150
1	Cinta Negra	4.850	4.850
1	curva PVC 1/2"	6.50	6.50
1	Estuco	2.050	2.050
1	Int. sencillp	7.600	7.600
1	lamp. led. 24 w	40.600	40.600
1	pliego lija	1.500	1.500
1	m2 Malla electrosoldada	28.600	28.600

SON

COMPRA

VENDEDOR

CE 40728211

RETE FUENTE

RETE IVA

RETE ICA

Total \$

ALMACÉN FERROCAMPO L.A

ARCINIEGAS OSPINA ARACELY
NIT. 40728211-9
Materiales para la construcción, Cemento,
Pinturas y Ferreteria en General

ferrocampo.la@gmail.com
Calle 7 Cra. 4 No. 791
Cel. 310 8731185
El Doncello - Caquetá

FECHA EMISIÓN
01/12/25

DOCUMENTOS SOPORTE DE
DE ADQUISICIONES A NO
OBLIGADAS A FACTURAR

DOCUMENTO SOPORTE

FCLA N° 0167

SEÑOR Municipio El Doncello TEL 3188132427
C.C. O NIT. 800095760-9 DIRECCIÓN Cra 4 y Cl 3 Esq
POR COMPRA DE BIENES O SERVICIOS A PERSONAS NATURALES O RESPONSABLES DEL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

CANT.	DETALLE	VL. UNITARIO	VL. TOTAL
1	omega	8751,5	8751,5
1	vigueta	7420,5	7420,5
1	balon Esmalte	79050	79050
1	balon Koraza	102100	102100
1	Puerta Aluminio	479800	479800
1	Pvc cielo raso	29082	29082
1	Rodillo Felpa	13800	13800
1	Tornillo 7x7/16"	265,85	265,85
1	Tornillo plana	265,85	265,85
1	Tornillo placa	265,85	265,85
1	conduct 1/2" (m)	1000	1000
1	Union	13110	13110.

SON
CONFIRMA
EE
AUTORIZACIÓN DEL FLORENCIA
NO. 18788078038 fecha 2025/12/11
MATERIALES ALMACÉN L.A
FCLA N° 0167 grande 5 meses
VENDEDOR
EE 40728211

RETE PUENTE
RETE IVA
RETE ICA
Total \$ 869.149



NADIA CRISTINA LOPEZ HOLGUIN
1.117.505.042-3
CRA 3 4-30 B/ Belalcazar El Doncello
ferreteriaeldoncello@outlook.com
tel: 3223261595

SEÑOR (A): MUNICIPIO EL DONCELLLO CAQUETA
NIT: 800.095.760-9
DIRECCION: CRA 4 CALLE 3 ESQ

ASUNTO: COTIZACION No 51632

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Alambre de cobre THW 12 AWG	UND	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
2	Angulo de cuelga	UND	1,00	\$ 9.882,50	\$ 9.882,50
3	Angulo perimetral calibre 26	UND	1,00	\$ 6.555,00	\$ 6.555,00
4	Boquilla PVCE de 1/2"	UND	1,00	\$ 600,00	\$ 600,00
5	BROCHA 2 1/2"	UND	1,00	\$ 7.400,00	\$ 7.400,00
6	Brocha No 3	UND	1,00	\$ 15.100,00	\$ 15.100,00
7	Caja 2600 octogonal	UND	1,00	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00
8	Caja 4x4 con suplemento	UND	1,00	\$ 5.200,00	\$ 5.200,00
9	Cinta aislante	UND	1,00	\$ 4.900,00	\$ 4.900,00
10	Curva PVCE 1/2"	UND	1,00	\$ 700,00	\$ 700,00
11	Estuco plástico	UND	1,00	\$ 1.850,00	\$ 1.850,00
12	Interruptor sencillo	UND	1,00	\$ 7.400,00	\$ 7.400,00
13	Lampara led de pvc 24 w	UND	1,00	\$ 40.400,00	\$ 40.400,00
14	Lija	UND	1,00	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
15	Malla electrosoldada de 0.04	UND	1,00	\$ 28.400,00	\$ 28.400,00
16	Perfil Omega	UND	1,00	\$ 8.551,50	\$ 8.551,50
17	Perfil vertical paral 39 (viguetas)	UND	1,00	\$ 7.220,50	\$ 7.220,50
18	Pintura en esmalte	UND	1,00	\$ 78.850,00	\$ 78.850,00
19	PINTURA KORAZA	UND	1,00	\$ 101.900,00	\$ 101.900,00
20	Puerta en aluminio con alma en pvc	UND	1,00	\$ 480.300,00	\$ 480.300,00
21	PVC CIELO	UND	1,00	\$ 29.582,00	\$ 29.582,00
22	Rodillo de felpa antigoteo	UND	1,00	\$ 14.300,00	\$ 14.300,00
23	Tornillo de 7 x 7/16"	UND	1,00	\$ 765,85	\$ 765,85
24	Tornillo extraplano	UND	1,00	\$ 765,85	\$ 765,85
25	Tornillo para placa 1" (6x1)	UND	1,00	\$ 765,85	\$ 765,85
26	Tubo conduit PVC de 1/2"	UND	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
27	Union	UND	1,00	\$ 13.610,00	\$ 13.610,00
ACEPTADA:				TOTAL	\$ 871.699,05
C.C. DE					

Nota: Los materiales están cotizados en valor unitarios

Cordialmente,

NADIA CRISTINA LOPEZ HOLGUIN