MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ
"INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ"
AGRUPACION POLICIAL

Fecha:	Fusagasugá, 5 de diciembre de 2025		
Hora de inicio:	08:00 horas	**Hora de finalización:**	09:30 horas
Lugar:	Instalaciones restaurante de estudiantes y auxiliares de policía.		

ACTA No ESSUM-AGRUP–2.21

QUE TRATA DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.57-1-10055-24 CUYO OBJETO ES ARRIENDO DE UN ESPACIO CON UN ÁREA DE 10,53 METROS CUADRADOS UBICADO DENTRO DE LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ" DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, FRUTERIA Y HELADERIA No. 1.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar:

- Finalización contrato No.57-1-10055-24

DESARROLLO

1. En las instalaciones de la Escuela de Policía Provincia de Sumapaz, "Intendente Maritza Bonilla Ruíz", se reúne la señora subintendente DAMARIS BELTRAN VERGARA, supervisora del contrato con la señora, SANDRA MIREYA TOVAR MENESES como arrendataria; con el fin de dar terminación al plazo de ejecución del contrato de arrendamiento No. 57-1-10055-24 el cual inicio el día 05 de diciembre de 2024.

2. lectura del acta anterior. No aplica

3. Verificación de los compromisos. No aplica

4. Temas a tratar:

4.1 GENERALIDADES

La señora subintendente DAMARIS BELTRAN VERGARA, supervisora del contrato de arrendamiento No. 57-1-10055-24 se reúne con la señora SANDRA MIREYA TOVAR MENESES identificada con cédula de ciudadanía No. 1081513084, con el fin dar por finalizada la ejecución del contrato de arrendamiento cuyo objeto contractual es "ARRIENDO DE UN ESPACIO CON UN ÁREA DE 10,53 METROS CUADRADOS UBICADO DENTRO DE LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ" DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, FRUTERIA Y HELADERIA No. 1, en base en las siguientes condiciones.

2372443040

ACTA No. _– ESSUM – SUDIE –2.21 QUE TRATA DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.57-1-10055-24 CUYO OBJETO ES ARRIENDO DE UN ESPACIO CON UN ÁREA DE 10,53 METROS CUADRADOS UBICADO DENTRO DE LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ" DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, FRUTERIA Y HELADERIA No. 1.

Referencia:	Contrato de Arrendamiento No. 57-1-10055-24 firmado el 04 de diciembre de 2024
Fecha iniciación:	05 de diciembre de 2024
Fecha terminación:	05 de diciembre de 2025
Arrendatario:	SANDRA MIREYA TOVAR MENESES
Supervisor:	SI. DAMARIS BELTRAN VERGARA

Durante el tiempo de ejecución, el arrendatario cumplió con las especificaciones técnicas adquiridas en el contrato finalizado el día de hoy 05/12/2025 el cual se cumplió a satisfacción dentro de los plazos acordados; por lo tanto, se procede a realizar la presente acta, atendiendo lo siguiente.

4.2. ESTADO INFRAESTRUCTURA ARRENDADA.

4.2.1. Infraestructura: la señora arrendataria cuenta con un espacio físico compuesto por un área de 10,53 metros cuadrados destinado para la prestación del servicio de cafetería, fruteria y heladeria No. 1.

4.2.2. elementos logísticos e inmuebles: la señora arrendataria dentro del local, cuenta con un mesón con su respectivo lavaplatos el cual se observa en buenas condiciones.

Mediante acta Nro. _____ de fecha _____ se realizo la entrega por parte del arrendatario de los elementos, infraestructura y espacios plasmados en el contrato. No. 57-1-10046-24.

Se observa que el techo, paredes y pisos del espacio arrendado se encuentran en buen estado de mantenimiento y en completo funcionamiento, por ende, no se establecen compromisos de mantenimiento o reparaciones a ninguna de las secciones o áreas que componen la infraestructura de la cafetería N.1.



Registro fotográfico

2372443040

4.3. ESTADO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.

- **Canon de arrendamiento:**

Se observa que el arrendatario generó todos los pagos del canon de arrendamiento según la tabla anexa a continuación:

AÑO	FECHA DE RECIBIDO	No. FACTURA	VALOR PAGADO
2024	05/12/2024	ESSU1248	$ 696.400,00
TOTAL			$ 696.400,00

AÑO	FECHA DE RECIBIDO	No. FACTURA	VALOR PAGADO
2025	05/01/2025	ESSU1347	$ 696.400,00
	06/02/2025	ESSU1995	$ 696.400,00
	05/03/2025	ESSU2021	$ 696.400,00
	05/04/2025	ESSU2052	$ 696.400,00
	06/05/2025	ESSU2319	$ 696.400,00
	05/06/2025	ESSU2798	$ 696.400,00
	06/07/2025	ESSU4075	$ 696.400,00
	06/08/2025	ESSU4090	$ 696.400,00
	06/09/2025	ESSU4124	$ 696.400,00
	06/10/2025	ESSU4758	$ 696.400,00
	06/11/2025	ESSU4780	$ 696.400,00
TOTAL			$ 8.356.800,00

El pago de servicios públicos se realizó, quedando al día en todo concepto.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes.

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Liquidación bilateral del contrato dentro de los términos de ley.	Supervisor del contrato	De acuerdo a la ejecución del contrato.

2372443040

ACTA No. _– ESSUM – SUDIE –2.21 QUE TRATA DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.57-1-10055-24 CUYO OBJETO ES ARRIENDO DE UN ESPACIO CON UN ÁREA DE 10,53 METROS CUADRADOS UBICADO DENTRO DE LA ESCUELA DE POLICÍA PROVINCIA DE SUMAPAZ "INTENDENTE MARITZA BONILLA RUÍZ" DESTINADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, FRUTERIA Y HELADERIA No. 1.

CONVOCATORIA

No aplica.

SI. DAMARIS BELTRAN VERGARA
Supervisor del contrato

SR. SANDRA MIREYA TOVAR MENESES
Arrendatario

Anexo: no

Elaborado por: SI. Damaris Beltrán Vergara
Revisado por: SI. Damaris Beltrán Vergara
Fecha de elaboración: 05/12/2025
Ubicación: C:\Users\administración\Desktop\ACTAS

Calle 23 44-02 Barrio Gran Colombia
Teléfono 8780018
essum.sudie@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

2372443040