CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 17424
Fecha de Radicación: 27-10-2025

LUGAR Y FECHA : Tolemaida. 27 de octubre de 2025

INTERVIENEN : **SS. REYES FUENTES MAURICIO**
Supervisor de contrato No 062-ICFE-2025
COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEPTIMO (7) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 062-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Tolemaida., el día 27 de octubre de 2025, se reunieron el señor **SS. REYES FUENTES MAURICIO** supervisor del contrato No 062-ICFE-2025 y el Señor **COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del SEPTIMO (7) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 062-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	26 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" ACTIVIDADES del PS MANTENIMIENTO DE INMUEBLES 1. TORRE 2 APTO 502 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZO PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZO CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZO INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS 2. CASA B 92 SE REALIZA ARREGLO EN LA CAÑERÍA DE LA CASA TENIENDO ENCUENTRA QUE SE ENCONTRABA OBSTRUIDA 3. TORRE 2 APTO 501 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZÓ PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZÓ CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZÓ INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	VEINTIDOS (22) DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	OCHO (8) MESES Y UN (1) DIA
PENDIENTE POR EJECUTAR:	VEINTINUEVE (29) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 21.150.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE CUARTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SEIS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SIETE	$ 3.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 3.550.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE	
			SI	NO

1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		SEPTIEMBRE	
2	Informe de actividades		OCTUBRE	
3	Cuenta de cobro No 007	VALOR	$ 3.500.000,00	

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal (E) **TC. SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ** autoriza el pago del SEPTIMO (7) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato.

Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Para constancia, se firma en Tolemaida., 27 de octubre del 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

Sargento Segundo **MAURICIO REYES FUENTES**
Administrador seccional Tolemaida
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

SS. REYES FUENTES MAURICIO
Supervisor de contrato No 062-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA

COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN
Contratist

Vo.Bo.: SV. JORGE BUSTAMANTE
Suboficial de apoyo contratos

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	062/2025		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	DÍA
	19 DE FEBRERO DE 2025		

CONTRATISTA	**COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN** Cedula de Ciudadanía 19.361.349 DE BOGOTA Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.350.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
4	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00
5	CORTE CINCO	$ 2.350.000,00
6	CORTE SEIS	$ 2.350.000,00
7	CORTE SIETE	$ 3.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 3.550.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.150.000,00

SUPERVISOR		**SS. REYES FUENTES MAURICIO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	No. 1	N/A
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
	PLAZO	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		26 DE NOVIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	06	OCTUBRE	2025	27	OCTUBRE	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÁS	NUEVE (9) MESES	OCHO (8) MESES	VEINTINUEVE (29) DÍAS
Porcentaje	100%	83,22%	16,78%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 21.150.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00	
Corte 5	CORTE CINCO	$ 2.350.000,00	
Corte 6	CORTE SEIS	$ 2.350.000,00	
Corte 7	CORTE SIETE	$ 3.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 7.050.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" ACTIVIDADES del PS MANTENIMIENTO DE INMUEBLES 1. TORRE 2 APTO 502 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZO PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZO CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZO INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS 2. CASA B 92 SE REALIZA ARREGLO EN LA CAÑERÍA DE LA CASA TENIENDO ENCUENTRA QUE SE ENCONTRABA OBSTRUIDA 3. TORRE 2 APTO 501 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZÓ PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZÓ CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZÓ INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBASSE REALIZÓ INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

	Nombre: **SS. REYES FUENTES MAURICIO** Supervisor Contrato No 062-ICFE-2025 Cédula: 1049633771 Dependencia: seccional Tolemaida e-mail: Teléfono: 3165796027

Vo.Bo.: **SP. CARREÑO FLOREZ FREDDY JAVIER**
Suboficial apoyo contratos

Sargento Primero. FREDDY JAVIER CARREÑO FLOREZ
Suboficial Apoyo contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Tolemaida. 27 de octubre de 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN**

NIT O RUT 19361349 de Bogotá

DIRECCION Y CIUDAD: Carrera 1 a 15# 73ª 60 barrio petecuy 2 Cali valle

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 007

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 OCTUBRE 27

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 062-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESIS (***$ 3.500.000,00)*** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCO CAJA SOCIAL 24132239268

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN
Cedula de Ciudadanía 19.361.349 DE BOGOTA
Contratista

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-14, 05:42:47 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1075348394

Periodo Cotización: septiembre de 2025 **Periodo Servicio:** septiembre de 2025

PAGADO 13/10/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

ATOS DEL APORTANTE

ón Social	COTY ALFONSO LERMA		
umento	CC19361349	**Dirección**	CR 28 #24 - 12
o de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2757275
o Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
dad	PALMIRA	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA
resentante Legal		**Identificación**	
l Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

ETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
ficación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
1349	COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN	03	03																		0	0	30	0	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.

II.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 1.423.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 500	$ 178.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Tolemaida., 27 de octubre de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN C.C. 19.361.349 EXPEDIDA EN BOGOTA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 062-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN
Cedula de Ciudadanía 19.361.349 DE BOGOTA
Contratista

Tolemaida, 27 de octubre de 2025

Señor Sargento Segundo
REYES FUENTES MAURICIO
Supervisor Contrato No 062-2025

Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Segundo Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 062-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 06 de octubre de 2025 hasta el día 27 de octubre del mismo así:

TOLEMAIDA

REGISTRO FOTOGRAFICO






2025/10/10 09:28


2025/10/10 09:28


2025/10/7 11:09


2025/10/7 11:07


2025/10/7 11:07


2025/10/7 11:07









ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO D E I N M U E B L E S

- TORRE 2 APTO 502 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZO PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZO CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZO INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS

- CASA B 92 SE REALIZA ARREGLO EN LA CAÑERÍA DE LA CASA TENIENDO ENCUENTRA QUE SE ENCONTRABA OBSTRUIDA

- TORRE 2 APTO 501 SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL INMUEBLE SE RESANARON LAS PAREDES QUE SE ENCONTRABAN AFECTADAS POR LA HUMEDAD SE REALIZÓ PINTADA DE LAS HABITACIONES SALA COCINA Y BAÑOS SE REALIZÓ CAMBIO DE TOMA CORRIENTES E INTERRUPTORES SE REALIZÓ INSTALACIÓN DE LAS CERRADURAS DE LAS ALCOBAS



COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN
Cedula de Ciudadanía 19.361.349 DE BOGOTA
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE- SI-GSU

Tolemaida D.C., 27-10-2025

Al contestar cite Radicado I-2025-22947 Id: 183644
Folios: 1 Fecha: 27-10-2025 15:46:04
Anexos: 0
Remitente: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS
Destinatario: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS

Señora PDS
CAMILA ALEJANDRA MOLINA ROJAS

Asunto: Información del Corte radicado

Respetuoso saludo, Mediante el presente documento, se relaciona el corte:

CONTRATISTA & PROVEEDOR:

COTY ALFONSO LERMA ARANGUREN CC 19.361.349

CONTRATO:

No 062 ICFE-2025 "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"

VALOR:

TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **(3.500.000,00)** M/CTE.

ESTE CORTE RADICADO CORRESPONDE A:

SEPTIMO CORTE CONTRATO No 062-ICFE-2025

Cordialmente,

Sargento Segundo **MAURICIO REYES FUENTES**
Administrador seccional Tolemaida
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito