# INFORME INICIAL DE INSPECCIÓN Y RECONOCIMIENTO VISUAL PREVIA A LA INTERVENCIÓN PARA PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE RESTAURACIÓN DE LA HACIENDA YERBABUENA Y LA TALA DE LOS INDIVIDUOS FORESTALES IDENTIFICADOS CON RIESGO DE CAÍDA.

**CUMPLIMIENTO EL CONTRATO SMC-ICC284-2025.**


**ECOPRADOS AMBIENTALES S.A.S**

**CONTRATISTA**


**BOGOTÁ D.C.**

**2025**

## Tabla de contenido


**INTRODUCCIÓN** **3**

**1. OBJETIVOS** **4**

1.1 OBJETIVO GENERAL 4

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4

**3. METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO** **5**

**4. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN VISUAL Y LEVANTAMIENTO.** **5**

4.1. INDIVIDUOS ARBÓREOS. 5

4.2. ÁREA DE INTERVENCIÓN PARA ROCERÍA (0.5 Hectáreas) 7

**5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.** **9**

5.1. CONCLUSIÓN 9

5.2. RECOMENDACIONES 9

**ANEXOS** **9**

# INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico se elabora en el marco del contrato destinado a la prestación del servicio de mantenimiento de la zona de restauración de la Hacienda Yerbabuena y la mitigación de riesgos mediante la tala de individuos forestales críticos.

El objetivo fundamental de este documento es exponer los resultados obtenidos de la inspección visual y el levantamiento de información preliminar realizado en el área de intervención. Dicho levantamiento es crucial para establecer las condiciones de partida del proyecto, verificar el estado fitosanitario y estructural de los tres individuos arbóreos identificados con riesgo de caída, y delimitar las características topográficas y de cobertura vegetal de las 0.5 hectáreas a intervenir con rocería.

La información contenida aquí, respaldada por datos técnicos y evidencia fotográfica, servirá como base técnica y de seguridad para la planificación detallada de la ejecución de la tala controlada y el mantenimiento de la zona, asegurando el cumplimiento normativo y la gestión eficiente de los recursos en las próximas tres semanas.

# 1. OBJETIVOS

## 1.1 OBJETIVO GENERAL

- Verificar y documentar el estado actual de los individuos forestales identificados con riesgo de caída y las condiciones de la zona de restauración a intervenir, con el fin de establecer la metodología de ejecución, definir los riesgos y confirmar la viabilidad del cronograma propuesto.

## 1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer las condiciones actuales de la cobertura vegetal y características importantes de las 0.5 hectáreas a intervenir y los 3 individuos arbóreos.
- Recopilar la evidencia fotográfica y los puntos de localización clave que soporten las decisiones técnicas.
- Generar las recomendaciones finales que permitan la ejecución del contrato de manera segura, ambientalmente responsable y conforme al cronograma establecido.

# 2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Los individuos arbóreos y la zona de restauración objeto de intervención en el marco del Contrato de Prestación de Servicios SMC-ICC284-2025 se encuentra en la hacienda Yerbabuena, situada a las afueras de Bogotá, en el Municipio de Chía.

- **Dirección:** Autopista Norte, kilómetro 9 más 300 metros, en Chía (Cundinamarca).
- Se ubican espacios para servicios académicos y posee una gran extensión y presencia de vegetación.

Figura 1. *Ubicación geográfica de la hacienda.*




Fuente: *Google earth, 2025.*

## 3. METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO

El levantamiento de información se realizó mediante una inspección visual detallada de la zona, siguiendo los siguientes procedimientos:

- Identificación: Localización de los 3 individuos a talar y de la zona de 0.5 hectáreas para la rocería.
- Registro Fotográfico: Captura de imágenes de los árboles, la zona de rocería y los accesos.
- Evaluación de Riesgo: Identificación del factor de riesgo que se puedan presentar en la intervención.

## 4. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN VISUAL Y LEVANTAMIENTO.

### 4.1. INDIVIDUOS ARBÓREOS.

Tabla 1. *Identificación individuos arbóreos*

| ÁRBOL | ESPECIE | OBSERVACIONES | REFERENCIA FOTOGRÁFICA |
|---|---|---|---|
| A - 01 | EUCALIPTO | El árbol a intervenir presenta una inclinación, y su ubicación limita su predio con una institución educativa. Por la criticidad de la ubicación, es importante que la ejecución de la tala sea controlada y direccionada, asegurando la integridad física del muro divisorio y otras infraestructuras cercanas.<br>Para mitigar cualquier disputa o daño, se exige la elaboración de un registro fotográfico y documental exhaustivo del estado de la infraestructura limítrofe antes de iniciar el procedimiento de tala. |  |
| A - 02 | SAUCE | El individuo forestal está ubicado en proximidad inmediata a un muro y un elemento patrimonial (figura) cuya integridad debe ser salvaguardada mediante técnicas de protección y control riguroso de la caída. Adicionalmente, su localización cercana a la portería principal implica que la delimitación de la zona impactará directamente el flujo de acceso y salida de vehículos.<br>Para garantizar la seguridad de la operación, evitar interferencias con el tránsito ordinario y permitir la delimitación efectiva del área, se |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | establece como requisito programar la tala, preferiblemente en un día sábado, o en un horario con mínima afluencia vehicular y peatonal. | |
| A - 03 | EUCALIPTO | El individuo forestal a intervenir se localiza en un área de alta densidad arbórea, con contacto con varios individuos vegetales sanos circundantes. Por lo tanto, es prioritario garantizar la indemnidad física y fitosanitaria del arbolado. Se requiere que la intervención se realice mediante una técnica de tala controlada o desmonte por secciones, minimizando el riesgo de daño mecánico (abrasión o desgarre de corteza) sobre la vegetación a conservar. |  |

Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025*

**Observaciones Adicionales sobre la Tala:**

Se requiere el uso de técnicas de Tala Controlada/Direccionada debido a la cercanía de los individuos a estructuras cercanas.

El material resultante (madera) será picado y transportado a la zona de compostaje.

Registro fotográfico adicional donde se evidencia las infraestructuras cercanas a los individuos arbóreos.





Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025*




Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025.*

### 4.2. ÁREA DE INTERVENCIÓN PARA ROCERÍA (0.5 Hectáreas)

La zona de restauración de 0.5 ha presenta las siguientes condiciones:

Tabla 2. *Identificación de aspectos en zona de restauración*

| ASPECTO EVALUADO | DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA | REFERENCIA FOTOGRÁFICA |
|---|---|---|
| **Estado de la Cobertura** | Dominancia de especies herbáceas Altura promedio de la vegetación de 10 cm hasta 150 cm. Se encuentran individuos arbóreos recién sembrados, de importancia su marcación y evitar daños a los individuos. |  |

| | | |
|---|---|---|
| **Topografía y Acceso** | La zona presenta una topografía en zonas Plano y en otras ligeramente irregulares. El acceso es moderado mediante a pie. |  |
| **Condiciones del Suelo** | Suelo *húmedo o seco*. Las condiciones son aptas para el tránsito del personal y el uso de maquinaria ligera (guadaña). |  |

Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025.*

**Fotografía con dron y evidencia de la zona a intervenir del área de rocería:**




Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025*



Fuente: *Ecoprados Ambientales S.A.S, 2025*

# 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

## 5.1. CONCLUSIÓN

Se confirma el estado de riesgo de los 3 individuos forestales y la necesidad de su intervención para garantizar la seguridad en el predio. La rocería de 0.5 ha se encuentra dentro de las condiciones de ejecución estándar. Los accesos permiten el ingreso de la cuadrilla y equipos.

## 5.2. RECOMENDACIONES

- Implementar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) específico para trabajos en alturas y manejo de motosierra antes de iniciar la Fase 3 (Tala).
- Ejecutar la rocería primero como lo indica el cronograma (Fase 2) mientras se obtienen los permisos para la intervención de tala.
- La medición y delimitación del polígono de rocería se realizará utilizando un decámetro calibrado. El procedimiento incluirá la triangulación de la superficie para asegurar la precisión del área de 0.5 hectáreas a intervenir. Por medio, de un dron y un software especializado, se realizará la precisión en la medida.
- Es fundamental que la intervención de tala sea gestionada con la máxima precisión técnica. Por lo tanto, se requiere que el equipo ejecutor priorice la protección del patrimonio (infraestructura y elementos sensibles) y la conservación del arbolado remanente en cada punto de trabajo, utilizando técnicas de tala controlada que aseguren que el impacto se limite exclusivamente al individuo a remover.

## ANEXOS

- Cronograma de actividades.
- Inventario de equipo y herramientas a utilizar.