INFORME MENSUAL # 1

Desde el 11 de agosto de 2025 al 10 de septiembre de 2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2507280879

OBJETO: "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA:
CONSORCIO SGA
NIT: 901.894.118-4

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT: 89.801.053-7

SUPERVISION DEL CONTRATO
ING PAULA YULIETH LOPEZ VALENCIA

AÑO 2025

1. Contenido

2. INTRODUCCIÓN 3
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
4. ALCANCE DE LAS OBRAS 3
5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA 20
6. RELACION DE POLIZAS 20
7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO 21
8. EQUIPO DE TRABAJO 22
9. MAQUINARIA Y EQUIPO 23
10. JORNADA DE TRABAJO 23
11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40

2. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al **INFORME DE OBRA MENSUAL #1**, del periodo comprendido entre **el 11 de agosto de 2025 al 10 de septiembre de 2025**, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA PUBLICA No. 2507280879. Este documento se realiza con la finalidad de presentar al Supervisor de la entidad contratante ING PAULA YULIETH LOPEZ VALENCIA y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra pública No. 2507280879. cuyo objeto es realizar las **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".** y con el fin de mostrar el avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura de las diferentes sedes sociales urbanas que pertenecen a la Secretaría Social del municipio de Manizales en el departamento de Caldas donde se presta atención a personas mayores de la tercera edad, así como a jóvenes y niños que van desde bebitos, hasta niños de 7 y 8 años Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para las personas que hacen uso de estas instalaciones, así como para el personal encargado de su atención.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura de 14 sedes urbanas para el desarrollo social adscritas a la Secretaria de Desarrollo Social de Manizales, donde se presta atención a personas de la tercera edad, jóvenes y niños que están inscritos en dicha Secretaría Social. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para adultos mayores, adolescentes y niños bajo el sistema de desarrollo social, así como para el personal encargado de su atención.

4. ALCANCE DE LAS OBRAS

El proyecto incluye la intervención en áreas específicas de la infraestructura, tanto en el mantenimiento preventivo como correctivo de las instalaciones. Esto abarca trabajos de reparación en sistemas eléctricos, de plomería, pintura, mejora de espacios comunes y privados, así como la adecuación de áreas para el desarrollo adecuado de las actividades

de las sedes compuestas por CISCOS, JAC, CEDECOS Y CDIS.

Con esta iniciativa, se busca asegurar un entorno físico que favorezca la integración social de los adultos mayores, adolescentes y niños en el cumplimiento de los estándares establecidos por la Secretaria de Desarrollo Social del municipio, contribuyendo así a la mejora continua del servicio y la atención integral de las personas de la tercera edad, jóvenes y niños de los estratos económicos más humildes que conforman el tejido social del municipio de Manizales.

Las actividades u obras a ejecutar y que hacen parte del contrato oficial son las siguientes:

Código	CCE-EICP-FM-14					
FORMULARIO 1						
PRESUPUESTO OFICIAL						
[Las Entidades Estatales deben usar el presente formulario para determinar el Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación y solo pueden modificar o ajustar aquello que en este se permite expresamente] [El presente formulario aplica para los procesos de contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de precio.]						
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO CON AU**
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
1	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 26.554	$ 36.761
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	28909	$ 40.022

3	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 38.019	$ 52.634
4	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178	$ 112.383
5	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND.	1,00	$ 102.463	$ 141.850
6	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 136.007	$ 188.288
7	003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808	$ 28.807
8	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781	$ 45.382
9	003.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA DESCOLGADA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 39.152	$ 54.202
10	003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anti cucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	1,00	$ 21.014	$ 29.092
11	003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 91.744	$ 127.010
12	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND.	1,00	$ 862.556	$ 1.194.123
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						
13	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	$ 8.315	$ 11.511

14	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532	$ 108.720
15	005.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	1,00	$ 87.186	$ 120.700
16	005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	1,00	$ 46.217	$ 63.983
17	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	M2	1,00	$ 212.735	$ 294.510
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111	$ 29.226
006 MAMPOSTERIA						
19	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	1,00	$ 64.918	$ 89.872
20	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	0,5	1,00	$ 117.150	$ 162.182
21	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 130.761	$ 181.026
22	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638	$ 24.418
007 INSTALACIONES HIDRAULICAS						
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603	$ 82.514
24	007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 113.317	$ 156.876

25	007.076	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UND	1,00	$ 1.159.194	$ 1.604.788
26	007.079	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 2 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 64.829	$ 89.749
27	007.110	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRIA EN P.V.C - PRESION F 1/2" CON SALIDA EN HIERRO GALVANIZADO.	UND	1,00	$ 50.570	$ 70.009
28	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 484.946	$ 671.359
29	007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416	$ 79.487
009 REVOQUES-RESANES						
30	009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 31.885	$ 44.142
31	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988	$ 51.206
32	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829	$ 6.685
33	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	1,00	$ 30.208	$ 41.820
010 CUBIERTAS						
34	010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086	$ 84.567
35	010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=20 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO)	ML	1,00	$ 21.615	$ 29.924

36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969	$ 47.027
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945	$ 132.826
38	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742	$ 24.562
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168	$ 99.909
011 CIELO RASOS						
40	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1,00	$ 78.694	$ 108.944
41	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378	$ 102.969
012 PISOS - ACABADOS						
42	012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130	$ 40.328
43	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133	$ 98.477
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698	$ 21.732

013 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
45	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865	$ 102.259
46	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	ML	1,00	$ 41.312	$ 57.192
015 APARATOS SANITARIOS						
47	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UN	1,00	$ 636.614	$ 881.328
48	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551	$ 488.072
49	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171	$ 1.219.893
50	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND.	1,00	$ 474.017	$ 656.229
51	015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE DESAGUE, SIFÓN, GRAPAS E INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 184.661	$ 255.645

52	015.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA SENCILLA GALAXIA REF. 50430001 TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN).	UND.	1,00	$ 103.504	$ 143.291
53	015.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL TIPO GOTTA BAJO CONSUMO 0,5 Lpf sifon oculto , Color blanco tipo push antivandalico marca Corona.	UND	1,00	$ 967.058	$ 1.338.795
016 CARPINTERIA EN MADERA						
54	016.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 748.856	$ 1.036.716
55	016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,00	$ 496.245	$ 687.002

56	016.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,00	$ 852.876	$ 1.180.722
017 CARPINTERIA METALICA						
57	017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1,00	$ 219.191	$ 303.448
58	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009	$ 876.338
59	017.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 4 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	1,00	$ 401.559	$ 555.918

60	017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	$ 254.154	$ 351.851
61	017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND.	1,00	$ 76.793	$ 106.312
SUBTOTAL SIN AU						
018 CERRAJERIA						
62	018.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA REF. A80PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR.. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 153.735	$ 212.831
63	018.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 200.196	$ 277.151
64	018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641	$ 295.765
019 PINTURA						
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036	$ 36.044
66	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 27.445	$ 37.995
67	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 34.671	$ 47.999
68	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310	$ 41.961

69	019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	1,00	$ 40.886	$ 56.603
70	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060	$ 41.615
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013	$ 44.319
72	019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728	$ 34.233
021 OBRAS EXTERIORES						
73	021.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	ML	1,00	$ 412.980	$ 571.730
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730	$ 5.164
75	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659	$ 5.066
76	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 9.526	$ 13.188
024 ALCANTARILLADO						
77	024.152	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	ML	1,00	$ 19.400	$ 26.857
028 DESMONTES						
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570	$ 88.006
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254	$ 23.886

80	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697	$ 23.115
81	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 21.440	$ 29.682
82	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND.	1,00	$ 47.510	$ 65.773
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046	$ 8.370
84	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934	$ 8.215
85	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	1,00	$ 23.316	$ 32.279
86	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732	$ 10.704
87	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1,00	$ 4.762	$ 6.593
029 DEMOLICIONES						
88	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535	$ 17.353
89	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577	$ 17.412
90	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	M2	1,00	$ 42.060	$ 58.228
91	029.006	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M2	1,00	$ 135.077	$ 187.001
92	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 29.580	$ 40.951
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763	$ 14.900
94	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583	$ 46.492
95	029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00	$ 28.006	$ 38.772

96	029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 47.704	$ 66.041
030 JORNALES						
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836	$ 117.447
032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
98	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 39.588	$ 54.806
99	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	1,00	$ 3.659	$ 5.066
100	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876	$ 20.594
101	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	$ 48.494	$ 67.135
102	032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44x0,83M	M2	1,00	$ 64.383	$ 89.132
103	032.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 3,66x0,83M	M2	1,00	$ 59.094	$ 81.810
104	032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621	$ 229.286
105	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1,00	$ 29.959	$ 41.475
106	032.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	1,00	$ 745.637	$ 1.032.260
107	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND.	1,00	$ 77.965	$ 107.935

108	032.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA DE 0,40 X 0,60 M CON LLAVE TERMINAL CROMADA Y ROSCADA CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE	UN	1,00	$ 362.134	$ 501.338
109	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574	$ 133.697
110	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND.	1,00	$ 647.183	$ 895.960
111	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776	$ 38.453
112	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	1,00	$ 5.611	$ 7.768
113	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1,00	$ 68.645	$ 95.032
114	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	ML	1,00	$ 10.966	$ 15.181
115	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	1,00	$ 614.835	$ 851.178
116	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	$ 9.851	$ 13.638
117	032.129	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	ML	1,00	$ 590.819	$ 817.930
118	032.165	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINAS DIFUSORAS DE LUZ DE 0.61 X 2.45 M CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO NATURAL SUSPENDIDA A LA ESTRUCTURA INCLUYE ADECUACIÓN DE LÁMPARAS A LA MODULACIÓN DEL CIELO RASO	M2	1,00	$ 110.931	$ 153.573

119	032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915	$ 71.871
120	032.336	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO DE GAS 1/2"INCLUYE VALVULA Y 3 MTS DE TUBERIA	UND.	1,00	$ 236.245	$ 327.058
121	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	1,00	$ 26.313	$ 36.428
122	032.358	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN CELOSIA FIJA EN ALUMINIO (1.00 X 0.50). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	UND	1,00	$ 218.303	$ 302.219
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS						
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368	$ 219.245
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323	$ 237.180
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471	$ 258.150
126	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547	$ 220.877
127	08B.245	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO ELM	UND	1,00	$ 300.151	$ 415.529

128	08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN D.	1,00	$ 1.637.568	$ 2.267.049
129	08B.280	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LED CON REJILLA 30X120 T8 2X 40W ESPECULAR DE INCRUSTAR 1.5"	UN D	1,00	$ 391.673	$ 542.232
130	08B.283	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 150.217	$ 207.960
131	08B.285	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UN D.	1,00	$ 137.811	$ 190.786
132	08B.286	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN D	1,00	$ 101.319	$ 140.266
133	08B.289	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SENSOR DE MOVIMIENTO	UN D	1,00	$ 150.213	$ 207.955
134	08B.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UN D.	1,00	$ 96.484	$ 133.572
135	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UN D.	1,00	$ 25.531	$ 35.345
136	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UN D	1,00	$ 9.553	$ 13.225
137	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2” HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UN D	1,00	$ 133.011	$ 184.140
138	08B.319	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UN D	1,00	$ 41.254	$ 57.112
139	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UN D.	1,00	$ 67.079	$ 92.864

140	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	1,00	$ 116.395	$ 161.137
141	08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 138.167	$ 191.278
142	08B.490	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND.	1,00	$ 244.750	$ 338.832
					VALOR TOTAL	**$ 31.822.911**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	32,44%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
	TOTAL A.I.U	**A.U.=**	38,44%

JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C 1075284562 NEIVA HUILA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SGA

5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	2507280879
OBJETO:	"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE MANIZALES
CONTRATISTA:	CONSORCIO SGA
INTERVENTORÍA:	Arq. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
VALOR INICIAL:	$841.997.313
PLAZO INICIAL:	4 MESES
PRORROGA:	N.A.
ADICIÓN AL CONTRATO:	N.A.
VALOR TOTAL:	$841.997.313
FECHA INICIO:	11 de agosto de 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	13 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	13 de diciembre de 2025

6. RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución

Se constituyeron **LAS SIGUIENTE GARANTIAS.**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
				DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros Mundial	CMZ-100014682	08/08/2025	Cumplimiento del contrato	28/07/2025	28/03/2026	$ 168.399.462,60
			Estabilidad de obra	28/11/2025	28/11/2030	$ 252.599.193,90
			Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	28/107/2024	28/11/2028	$ 168.399.462,60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
			DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros Mundial	CMZ-100004171	08/08/2025	28/07/2025	28/11/2025	$ 284.700.000,00

7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO

El contrato está direccionado a ejecutar el mantenimiento correctivo y preventivo de catorce (14) sedes sociales urbanas adscritas a la Secretaria de Desarrollo Social ubicadas en el municipio de Manizales. Una vez establecida el Acta de Inicio, la cual quedó estipulada para el 11 de agosto de 2025, tanto la supervisión del contrato, por parte de la alcaldía, la ING PAULA YULIETH LOPEZ VALENCIA, la Interventoría asignada en cabeza del Arquitecto Jorge Álvarez Gallego y la Arquitecta Marcela Arredondo quien es la residente de Interventoría, por parte del contratista el representante legal del Consorcio SGA el Sr. John Sebastián Garzón, y el arquitecto César Medina quien es el residente de obra dentro de dicho contrato.

Seguidamente se procedió a hacer las visitas de las 14 sedes, para identificar los aspectos más relevantes en el mantenimiento de cada una de ellas, de acuerdo, al alcance indicado por la supervisión del contrato. Estas visitas se hicieron entre el 11 y el 15 de agosto del presente año. Es de anotar que el modelo de contratación es por monto agotable, lo cual indica que el monto o alcance de cada frente es el que definió la alcaldía de Manizales.

N°	SEDE SOCIALES	DIRECCIÓN	COMUNA/CORREGIMIENTO	VALOR POR MONTO AGOTABLE
1	CEDECO GALÁN	Calle 29 A # 32-43	COMUNA 2 – SAN JOSÉ	$147.309.549
2	CISCO SAN JOSÉ	Cra. 12 # 25-45	COMUNA 2 – SAN JOSÉ	$189.947.105
3	CDI SAN SEBASTIAN	Calle 47 y 48C entre Cras 2G y 3ra	COMUNA 5 -CIUADELA BOSQUES DEL NORTE	$10.022.929
4	JAC YARUMALES	Cra. 15 A Calle 61 Bis. Urbanización Yarumales.	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$11.539.357
5	JAC LA CUMBRE	Clle 58 E #8-23 Barrio La Cumbre	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$29.161.272
6	JAC VILLA LUZ	Clle 61 #11-08 Barrio Villa Luz.	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$11.975.707
7	JAC MINITAS	Cra. 11 #62-18 Barrio Minitas	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$24.132.995
8	CISCO LA ENEA	Cra. 38C #97C-98	COMUNA 7 - TESORITO	$19.930.960
9	CISCO LA ISLA	Cra. 29 # 23-13	COMUNA 10 – LA FUENTE	$68.345.370

10	CISCO EL NEVADO	Cra. 35 #26-70	COMUNA 10 – LA FUENTE	$67.387.466
11	JAC MARMATO	Cra. 29 calle 23 A	COMUNA 10 – LA FUENTE	$44.076.137
12	JAC PANAMERICANA	Cle 26 A Cra. 40	COMUNA 10 – LA FUENTE	$69.769.088
13	CDI LA ISLA	Clle 22 A # 28-03	COMUNA 10 – LA FUENTE	$67.460.621
14	CISCO EL CARMEN	Clle. 18 # 31-11	COMUNA 11 – LA MACARENA	$67.872.778

SEDES EN EJECUCIÓN	% DE AVANCE	V/R C.D.	A.U 38,44%	TOTAL	V/R PORCENTAJE DE AVANCE
PANAMERICANA	57%	$50.396.625	$19.372.463	$69.769.088	$ 39.768.380
GALAN	68%	$106.406.782	$40.902.767	$147.309.549	$100.170.493
NEVADO	5%	$48.676.297	$18.711.169	$67.387.466	$ 3.369.373
MARMATO	5%	$31.837.718	$12.238.419	$44.076.137	$ 2.203.807
				TOTAL, % DE AVANCE	**$145.512.054**

Valor Total del Contrato Inicial	$ 841.997.313
Valor ejecutado en el primer mes	$145.512.054
Fecha de corte	**10 de septiembre de 2025**
% Ejecutado	17,28%
Valor pendiente por ejecutar	$696.485.259

8. EQUIPO DE TRABAJO

RELACIÓN DE PERSONAL		
NOMBRE Y APELLIDO	**CC**	**CARGO**
JHON SEBASTIAN GARZÓN SIERRA	1.075.284.562	REPRESENTANTE LEGAL
CESAR AUGUSTO MEDINA MELO	19.385.178	RESIDENTE DE OBRA
CLEMENCIA AGUDELO HERNANDEZ	30.324.341	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)
OSCAR CARDENAS CEDIEL	1.075.293.986	Ing. AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA
JOSE ENRIQUE OLAYA	12.115.011	MAESTRO GENERAL DE OBRA
INSTALADORES DE CUBIERTA		SON 2
OFICIALES		SON 2
AYUDANTES		SON 3
	TOTAL	12

9. MAQUINARIA Y EQUIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	TALADRO DEMOLEDOR	1
2	PULIDORAS	4
3	TALADRO DEMOLEDOR	1
4	TALADROS DE ½"	4
5	ANDAMIOS CERTIFICADOS	4
6	CARRETILLAS	3
7	EQUIPO DE SOLDADURA	1
8	HIDROLAVADORA	1
9	HERRMIENTA MENOR	1
10	PICAS	2
11	PALAS	4

10. JORNADA DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO HABITUALES	
LUNES A VIERNES	7:00am-5:00pm
SABADOS	7:00 am – 12:00 pm
DOMINGOS	DESCANSO

Las jornadas se extienden diariamente si se requiere y también se está trabajando algunos domingos para adelantar actividades críticas.

11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

11.1 SEDE JAC PANAMERICANA



Sede JAC Panamericana. Cle 26 A Cra. 40

	
Salón múltiple	Salón múltiple

	
Red eléctrica existente	Muros, sin revoque.

	
Piso esmaltado.	Cubierta en canaleta 90, muy bajita.

Trabajos a realizar.

En la sede Panamericana, se debe retirar la cubierta, la cual está en teja canaleta 90, e instalar una cubierta en UPVC de 2 mm + 2 tiras de tejas translucidas, aumentar la estructura de soporte para este tipo de teja, instalar un baño nuevo con lavamanos, sanitario y orinal, sum. E instalación de un mueble de cocina, se debe instalar piso tipo Perlato Claro Terrazo

de 30 x 30, sum. E instalar guarda escoba en cerámica, aplicar pintura en vinilo tipo 1 interior, y tipo Koraza o similar para el exterior, instalación de mampostería para darle la pendiente a la nueva cubierta, hacer los pañetes internos y externos de toda la sede, sum. E inst. de puerta en madera para el baño y puerta metálica de acceso a la JAC. Sum. E inst. de canal en lam. Galv y bajante. Hacer toda la red hidro sanitaria y toda la red eléctrica en EMT de 3/4". Esta sede, aunque es relativamente pequeña, es de las que más trabajo tiene para su mejoramiento. También se debe continuar con la estructura en concreto reforzado de columnas existentes y se debe ejecutar una viga corona de cerramiento, que va encima de la mampostería nueva.

	
Item. 028.007 Desmonte de cubierta	Item. 028.007 Desmonte de cubierta

Se hace el desmonte de la cubierta que está en canaleta 90. Los escombros se llevan a escombrera certificada. También se desmontan las cerchas existentes y se reubican para el soporte de la nueva cubierta, la cual es cada 80 cms como máximo entre correas, además se instalan nuevos perfiles de 10 x 4 x 1,5 mm que se requieren para el soporte de la cubierta UPVC de 2 mm.

Item. NP- 3 Muro en bloque N° 5	Item. NP- 3 Muro en bloque N° 5

Se ejecuta la mampostería en bloque N° 5 de arcilla, para poder dar la pendiente del 15% requerida para instalar la cubierta en UPVC de 2 mm. También se completan las columnas de 12 x 20 cms, utilizando anclajes epóxicos para la continuidad del refuerzo vertical de estas columnas, esto se hace con refuerzo en 3/8" y flejes en varilla #2. Se encuentra la caja de acometida hidráulica.

	
Item. 005.113 sum. E inst. Estra. Metálica para cubierta.	Item. 029.017 Demol. Mortero de piso.

Se instalan los perfiles de 10 x 4 x 1,5 mm, de soporte de la cubierta.
Se hace la demolición del mortero esmaltado del piso, para poder hacer el mortero de nvelación y la instalación del piso en baldosa de 30 x 30 en Perlato Claro Terrazo de Alfa.

	
Item. NP-4 Sum. E Inst acero de refuerzo	Item. NP-4 Sum. E Inst acero de refuerzo

Se hacen las charlas a lo operarios sobre salud y seguridad en el trabajo, por parte de la SISO del contratista, la profesional Clemencia Agudelo, también participa la SISO de la Interventoría la profesional Claudia Prado. Aquí se está confeccionando las canastas de refuerzo en acero de 3/8" para vigas corona y columnas.

	
Item. 006.033 Anclaje epóxico	Item. 006.033 Anclaje epóxico

Se aplica anclaje Anchor fix en los puntos indicados en planos, para la instalación del acero de refuerzo vertical en columnas. Una vez instalados los aceros verticales en 3/8" se dejan fraguar 24 horas, y luego se continua con el armado de canastas de columnas con flejes en 1/4" de acuerdo a lo indicado en los planos.

	
Ítem. NP -2 Fundida de Viga corona de .12 x .25.	Ítem. 003-027 Inst. Tuberia de 2" Ítem 007.017 sum. E inst de puntos de agua fría

Se confeccionan las canastas de acero de refuerzo para las vigas corona, el acero longitudinal es de 3/8" y los flejes de 1/4" de 0,60 mts, de desarrollo. La viga tiene una sección de .12 x .25.
También se ejecuta la red sanitaria, en tuberías de 2", 3" y 4", según el diseño presentado a la interventoría. En la red hidráulica se dejan cámaras de aire de 30 cms, para evitar el golpe de ariete.

	
Ítem. 007.017 Inst. hidráulicas de ½"	Ítem. 017.045 y 017.097. Sum. Puerta en lam. Cal 20 y reja tipo banco.

En la red hidráulica se elabora el punto para el registro de 1/2" en el muro del baño. También llega a la obra la puerta de acceso de ,98 x 2,05 y la reja tipo banco, estas se instalarán en cuanto se termine la actividad de demolición de muros y pañetes. Es de anotar que para el desagüe de la red sanitaria, fue necesario conectarse a la caja de inspección del vecino, ya que el predio no la tenía y el trámite ante la empresa Aguas de Manizales sería muy demorado.

	
Ítem. 009.005 Revoques imp. 1:3	Ítem. 009.005 Revoques imp. 1:3

Se instalan las maestras en los muros internos y externos, para ir llenando con mortero impermeabilizado 1:3 de un espesor promedio de 2 cms. Se pañetan los muros internos y externos. Se revisan los niveles y plomos de estos pañetes, y se aprueban por parte de la interventoría.

	
Ítem. 005.113 Inst. est. Para cubierta UPVC de 2 mm. Perfiles de 10x4x1,5mm	Ítem. 017.045 Sum. E Inst. Puerta metálica

Se instalan las correas distanciadas cada 76 cms, las cerchas existentes se desmontan y se reinstalan respetando la nueva distribución, se instalan perfiles rectangulares de 10 x 4 x 1,5mm, para el soporte de la cubierta. Además, se instala la puerta metálica, los marcos se cargan con concreto fluido.

11.2 SEDE CEDECO GALÁN.


Sede CEDECO GALAN Calle 29 A # 32-43

	
Retiro de cubierta en asbesto cemento. Cambiar por UPVC de 2mm	Salón múltiple. Cambio de cubierta

	
Oficinas laterales, cambio de pisos, pintura muros	Cielos rasos en mal estado, cambio por PVC
 	
Oficinas laterales, cambio de pisos, pintura muros. Demolición mesón.	Pintura muros comedor. Y cambio de cubierta

Trabajos a realizar.

En el CEDECO Galán, se requiere cambiar toda la cubierta en asbesto cemento que cubre el salón principal y las oficinas del lado derecho, por cubierta UPVC de 2 mm y cubierta translucida. Se debe instalar canal de recolección de aguas lluvias en lámina galv. Cal 20 y con sus respectivas bajantes. La cubierta UPVC, requiere agregar un soporte metálico cada 80 cms, el cual se estableció en perfil rectangular de 8 cm x 4 cm x 1,5 mm. Se debe pintar la estructura de soporte existente que son cerchas triangulares. Además, se deben intervenir las 4 oficinas que se encuentran al lado derecho de la sede, a estas oficinas se les cambiara el piso por Perlato Claro Terrazo, de 30 x 30, el cual se debe destroncar, emboquillar, sellar y brillar. Además, se debe instalar el guarda escoba en cerámica, en las 4 oficinas, también se debe desmontar el cielo raso existente e instalar uno nuevo en PVC de 30 cms, con plafones de 60 x 60 para su iluminación. También se debe mejorar la red eléctrica, instalando tomas dobles e interruptores de acuerdo a lo indicado por la interventoría. Se pintarán las 4 oficinas con vinilo tipo 1 en 3 manos. En las bocas puertas se instalará gravilla mona N° 2 para hacer la transferencia de un tipo de piso existente al nuevo Perlato Claro y además para salvar la diferencia de niveles entre el salón múltiple y las oficinas que se van a intervenir. El Cedeco Galán se debe entregar totalmente limpio y los escombros se deben retirar a escombrera certificada.

	
Ítem 028.007 Desmonte de cubierta	Ítem 028.007 Desmonte de cubierta
	

Ítem 028.007 Desmonte de cubierta	Ítem 028.008 Desmonte de cielo raso

Se hace el desmonte de la cubierta de asbesto cemento, se comienza por las áreas de las oficinas que se encuentran al lado derecho al entrar al Cedeco Galán. La Dra Juliana Restrepo hace la recomendación de no ir a desmontar la cubierta de las oficinas del lado izquierdo, pues esta cubierta se encuentra en garantía por la intervención de otro contratista, por lo cual una parte de la cubierta UPVC de 2 mm se traslapará sobre esta cubierta de asbesto cemento. También se desmonta el cielo raso en Dry Wall existente.

	
Ítem 010.033 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2mm.	Ítem 010.033 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2mm.

Se suministra e instala la cubierta UPVC de 2 mm, se instalan los soportes en perfil rectangular de 8 cm x 4 cm x 1,5 mm, para el soporte de este tipo de cubierta, ya que la ficha técnica indica instalar correas máximo cada 80 cms. Al tiempo se instala la cubierta translucida.

	
Ítem 029.003 Demolición enchape pisos	Ítem 029.003 Demolición enchape pisos

Se retira el piso existente, dejándolo listo para colocar el mortero de nivelación y seguidamente instalar la baldosa de 30 x 30 Ref: Perlato Claro Terrazo de Alfa. Los escombros se retiran a escombrera certificada.

	
Ítem 019.001 Pintura en vinilo tipo 1	Ítem 019.001 Pintura en vinilo tipo 1

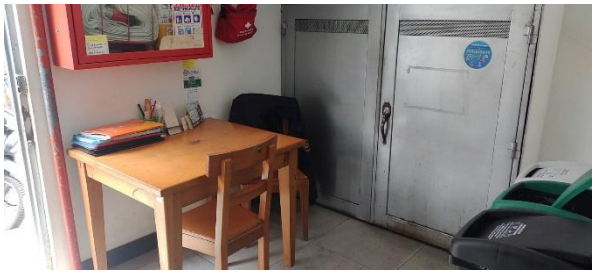
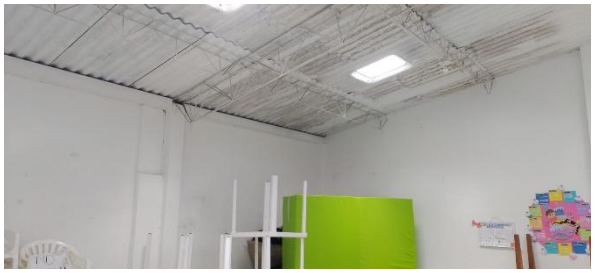
Se preparan los muros de las oficinas posteriores, mediante el resane y estuco de las áreas más afectadas, antes de dar la primer mano de pintura de vinilo tipo 1.

11.3 SEDE CISCO EL NEVADO



Sede CISCO EL NEVADO Cra. 35 #26-70

	
Desmonte de cubierta y reemplazo por cubierta en UPVC de 2 mm en el Salón múltiple	Desmonte de cubierta y reemplazo por cubierta en UPVC de 2 mm en el Salón múltiple

 	 
Instalación de una toma doble en la guardia de acceso. Cambio de luminarias en el salón múltiple	Corrección de goteras y filtraciones en las bajantes.

Trabajos a realizar.

En la sede CISCO Nevado, se requiere cambiar la cubierta del Salón Múltiple, por cubierta UPVC de 2 mm, además debe instalarse cubierta translucida UPVC, se deben corregir los problemas de goteras y humedades generados por la cubierta en asbesto cemento. Se deben instalar canales y bajantes que colindan con el vecino. También se debe pintar el salón múltiple con vinilo tipo 1 y otros ambientes que más adelante definirá la supervisión

del contrato y la interventoría. Se deben cambiar las luminarias existentes por lámparas herméticas, y se deben instalar más tomas corrientes dobles, toda la red eléctrica se debe instalar en tubería de 3/4“en EMT y alambre N° 12 AWG libre de halógenos. Para la instalación de la nueva cubierta se requiere instalar un soporte metálico en perfil rectangular de 8 cm x 4 cm x 1,5 mm, pues las correas deben quedar máximo a 80 cms entre cada una de ellas de acuerdo a la ficha técnica de instalación del proveedor para este tipo de cubiertas. También se pintará las cerchas triangulares existentes. Se solicita por parte de la supervisión del contrato, hacer la limpieza de la canal exterior, pues está totalmente colmatada y hasta con plantas creciendo en ella. También se deben cambiar sanitarios y orinales dañados, arreglar las griferías y sifones de los lavamanos tanto de damas como de caballeros y mejorar la iluminación en los corredores del 1er piso. Una recomendación especial que hace la supervisión del contrato, es la de instalar una toma doble en la guardia de acceso principal, pues no tienen una toma cercana en esta área tan importante.

	
Ítem 010.011 Sum. E inst de caballete liso.	Ítem 010.033 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2 mm

Se hace el desmonte e instalación de la nueva cubierta en UPVC de 2 mm, se instala también el caballete liso, siguiendo la pendiente de la cubierta y la ubicación anterior.

Ítem 010.033 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2 mm	Ítem 010.033 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2 mm

Una vez instalados los perfiles intermedios entre cerchas triangulares existentes, se debe hacer el resane, estucado y pintado de las áreas que se afectaron por la instalación de los perfiles. La cubierta se instala sobre las cerchas triangulares existentes, ya que la pendiente de la cubierta anterior coincide con la que se exige para la cubierta UPVC, que es del 15%.

	
Ítem 032.026 Limpieza de canales	Ítem 032.026 Limpieza de canales

11.4 SEDE JAC MARMATO

 	
Sede JAC MARMATO Cra. 29 calle 23 A	

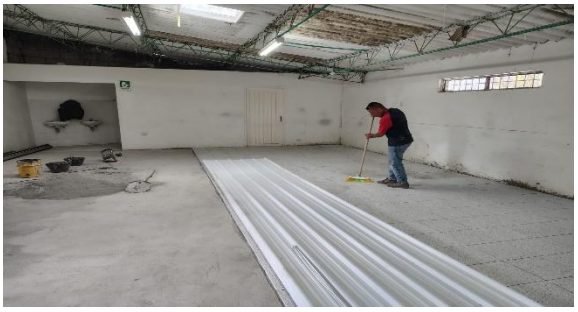
	
Desmonte de cubierta y reemplazo por cubierta en UPVC de 2 mm en el Salón múltiple	Desmonte de cubierta y reemplazo por cubierta en UPVC de 2 mm en el Salón múltiple

	
Hacer el resane de muros afectados por humedades	Sum. E inst. de piso tipo Terrazo de 30 x 30 y pintura de muros.

	
Sum. E inst. de piso Ref: Perlato Claro Terrazo de 30 x 30 de Alfa	Sum. E inst. de piso Ref: Perlato Claro Terrazo de 30 x 30 de Alfa

Trabajos a realizar.

En la sede JAC Marmato, se requiere hacer el retiro de la cubierta existente de asbesto cemento, que se encuentra cubriendo el salón múltiple, el área de baños y una futura oficina; y se cambiará por cubierta UPVC de 2 mm y dos tiras de cubierta translucida. Además, se debe hacer la instalación de piso Perlato Claro Terrazo de 30 x 30 de Alfa, ya que no tiene piso, así como el guarda escoba en cerámica. Así como en otras sedes en las cuales se instala cubierta, aquí, también es requisito instalar una estructura metálica de soporte, de acuerdo a la ficha técnica de este tipo de cubierta, la cual es que las correas deben ir como máximo cada 80 cms. En esta sede el alcance es relativamente pequeño, por lo cual solo se hará el cambio de cubierta, la instalación del piso, la instalación del guarda escoba y cubrir con cielo raso en PVC el área de los baños.

	
Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa	Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa

Se comienza a instalar el piso Perlato Claro Terrazo de Alfa de .30 x .30. Se dejan dilataciones en PVC, ubicados de tal forma que se generan 6 espacios en el área del salón múltiple, se verifica que el piso este nivelado y las juntas con dilatación máxima de 3 mm. Se emboquilla y queda listo para el destronque con máquina pulidora. Llega la cubierta UPVC de 2 mm, la cual se instalará una vez se termine la instalación del piso.

	 
Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa	Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa

Una vez se emboquilla el piso, se hace el destronque con máquina pulidora, fue necesario modificar el peinazo inferior de las puertas, para que al abrir la puerta esta no se arrastre sobre el piso, más adelante se reconstruirá este peinazo para que la puerta quede completa.

	
Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa	Ítem NP-7 Sum. E inst de piso Perlato Claro Terrazo .30 x .30 de Alfa

En las puertas se requirió retirar el peinazo inferior para que la puerta no se arrastre sobre el piso, este peinazo se reconstruirá una vez se termine la instalación del piso. La interventoría recibe a satisfacción el piso una vez destroncado y pulido. El piso quedo bien nivelado, emboquillado y destroncado.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo plasmado anteriormente en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Nos encontramos en un 17,28% de ejecución durante el primer mes de actividades, equivalente en valor a $145.512.054
- Se iniciaron las actividades con la Sede JAC Panamericana, ya que era la qué más trabajo tenía, a pesar de ser relativamente pequeña.
- Se intervinieron las sedes en las cuales se requería el cambio de cubierta, ya que este tipo de actividades son muy relevantes dentro del contrato y además la comunidad evidencia fácilmente la intervención por parte de la Alcaldía.
- La mayor parte del personal empleado pertenece a las comunidades donde se encuentran estas sedes sociales. Solo se trajo de fuera de Manizales, personal especializado en desmonte y montaje de cubiertas.
- La dificultad mayor se encontró en la compra de la baldosa Perlato claro Terrazo, ya que se tuvo que traer desde Bogotá, pues no se conseguía en las cantidades estimadas para las distintas sedes ni en Manizales ni en Pereira.
- Se han atendido todas las recomendaciones hechas tanto por la supervisión del contrato en cabeza de la ING PAULA YULIETH LOPEZ VALENCIA, como por la Interventoría en cabeza del Arquitecto Jorge Eduardo Álvarez Gallego y de la Arquitecta residente de Interventoría Marcela Arredondo.
- Todo el personal que trabaja en este contrato está debidamente afiliado al sistema de seguridad social, pagado por el Consorcio SGA, y se encuentra al día con el pago de las respectivas planillas.
- Los escombros se ubican afuera de las sedes, donde no intervenga con la funcionalidad y acceso de estas y se reúne lo necesario para los viajes completos de volqueta.



CESAR AUGUSTO MEDINA MELO
RESIDENTE DE OBRA.
Consorcio SGA