INFORME MENSUAL # 3

Desde el 11 de octubre de 2025 al 10 de noviembre de 2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2507280879

OBJETO: "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA:
CONSORCIO SGA
NIT: 901.894.118-4

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT: 89.801.053-7

SUPERVISION DEL CONTRATO
Paula Yulieth
Lopez Valencia

AÑO 2025

Contenido

2. INTRODUCCIÓN 3
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
4. ALCANCE DE LAS OBRAS 3
5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA 20
6. RELACION DE POLIZAS 20
7. RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO 21
8. EQUIPO DE TRABAJO 22
9. MAQUINARIA Y EQUIPO 23
10. JORNADA DE TRABAJO 23
11. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 55

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al **INFORME DE OBRA MENSUAL #3**, del periodo comprendido entre **el 11 de octubre de 2025 al 10 de noviembre de 2025**, de conformidad con lo estipulado en el contrato de OBRA PUBLICA No. 2507280879. Este documento se realiza con la finalidad de presentar al Supervisor de la entidad contratante Paula Yulieth Lopez Valencia y cualquier persona interesada en conocer sobre el proyecto, la información de los por menores en la ejecución del contrato de obra pública No. 2507280879. cuyo objeto es realizar las **"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".** y con el fin de mostrar el avance de obra y trabajos realizados, cumpliendo con las normas de calidad, garantizando la calidad de la construcción de las obras de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas de ingeniería.

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura de las diferentes sedes sociales urbanas que pertenecen a la Secretaría Social del municipio de Manizales en el departamento de Caldas donde se presta atención a personas mayores de la tercera edad, así como a jóvenes y niños que van desde bebitos, hasta niños de 7 y 8 años Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para las personas que hacen uso de estas instalaciones, así como para el personal encargado de su atención.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones necesarias a la infraestructura de 14 sedes urbanas para el desarrollo social adscritas a la Secretaria de Desarrollo Social de Manizales, donde se presta atención a personas de la tercera edad, jóvenes y niños que están inscritos en dicha Secretaría Social. Estas acciones buscan garantizar que las instalaciones cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y bienestar para adultos mayores, adolescentes y niños bajo el sistema de desarrollo social, así como para el personal encargado de su atención.

ALCANCE DE LAS OBRAS

El proyecto incluye la intervención en áreas específicas de la infraestructura, tanto en el mantenimiento preventivo como correctivo de las instalaciones. Esto abarca trabajos de reparación en sistemas eléctricos, de plomería, pintura, mejora de espacios comunes y privados, así como la adecuación de áreas para el desarrollo de las actividades de las sedes

compuestas por CISCOS, JAC, CEDECOS Y CDIS.

Con esta iniciativa, se busca asegurar un entorno físico que favorezca la integración social de los adultos mayores, adolescentes y niños en el cumplimiento de los estándares establecidos por la Secretaria de Desarrollo Social del municipio, contribuyendo así a la mejora continua del servicio y la atención integral de las personas de la tercera edad, jóvenes y niños de los estratos económicos más humildes que conforman el tejido social del municipio de Manizales.

Las actividades u obras a ejecutar y que hacen parte del contrato oficial son las siguientes:

Código	CCE-EICP-FM-14					
FORMULARIO 1						
PRESUPUESTO OFICIAL						
[Las Entidades Estatales deben usar el presente formulario para determinar el Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación y solo pueden modificar o ajustar aquello que en este se permite expresamente] [El presente formulario aplica para los procesos de contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de precio.]						
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO CON AU**
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
1	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 26.554	$ 36.761
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	28909	$ 40.022

3	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 38.019	$ 52.634
4	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178	$ 112.383
5	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND.	1,00	$ 102.463	$ 141.850
6	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 136.007	$ 188.288
7	003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808	$ 28.807
8	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781	$ 45.382
9	003.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA DESCOLGADA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 39.152	$ 54.202
10	003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anti cucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	1,00	$ 21.014	$ 29.092
11	003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 91.744	$ 127.010
12	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND.	1,00	$ 862.556	$ 1.194.123
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						
13	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	$ 8.315	$ 11.511

14	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532	$ 108.720
15	005.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	1,00	$ 87.186	$ 120.700
16	005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	1,00	$ 46.217	$ 63.983
17	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M (INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	M2	1,00	$ 212.735	$ 294.510
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111	$ 29.226
006 MAMPOSTERIA						
19	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	1,00	$ 64.918	$ 89.872
20	006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	0,5	1,00	$ 117.150	$ 162.182
21	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 130.761	$ 181.026
22	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638	$ 24.418
007 INSTALACIONES HIDRAULICAS						
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603	$ 82.514
24	007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 113.317	$ 156.876

25	007.076	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UND	1,00	$ 1.159.194	$ 1.604.788
26	007.079	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 2 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 64.829	$ 89.749
27	007.110	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRIA EN P.V.C - PRESION F 1/2" CON SALIDA EN HIERRO GALVANIZADO.	UND	1,00	$ 50.570	$ 70.009
28	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 484.946	$ 671.359
29	007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416	$ 79.487
009 REVOQUES-RESANES						
30	009.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 31.885	$ 44.142
31	009.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988	$ 51.206
32	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829	$ 6.685
33	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	1,00	$ 30.208	$ 41.820
010 CUBIERTAS						
34	010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacústica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086	$ 84.567
35	010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=20 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO)	ML	1,00	$ 21.615	$ 29.924

36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969	$ 47.027
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945	$ 132.826
38	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742	$ 24.562
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168	$ 99.909
011 CIELO RASOS						
40	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1,00	$ 78.694	$ 108.944
41	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378	$ 102.969
012 PISOS - ACABADOS						
42	012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130	$ 40.328
43	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133	$ 98.477
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698	$ 21.732

013 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
45	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865	$ 102.259
46	013.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	ML	1,00	$ 41.312	$ 57.192
015 APARATOS SANITARIOS						
47	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UN	1,00	$ 636.614	$ 881.328
48	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551	$ 488.072
49	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171	$ 1.219.893
50	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND.	1,00	$ 474.017	$ 656.229
51	015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE DESAGUE, SIFÓN, GRAPAS E INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 184.661	$ 255.645

52	015.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA SENCILLA GALAXIA REF. 50430001 TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN).	UND.	1,00	$ 103.504	$ 143.291
53	015.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL TIPO GOTTA BAJO CONSUMO 0,5 Lpf sifón oculto, Color blanco tipo push antivandálico marca Corona.	UND	1,00	$ 967.058	$ 1.338.795
016 CARPINTERIA EN MADERA						
54	016.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 748.856	$ 1.036.716
55	016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,00	$ 496.245	$ 687.002

56	016.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,00	$ 852.876	$ 1.180.722
017 CARPINTERIA METALICA						
57	017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1,00	$ 219.191	$ 303.448
58	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009	$ 876.338
59	017.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 4 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	1,00	$ 401.559	$ 555.918

60	017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	$ 254.154	$ 351.851
61	017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND.	1,00	$ 76.793	$ 106.312
SUBTOTAL SIN AU						
018 CERRAJERIA						
62	018.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA REF. A80PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR.. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 153.735	$ 212.831
63	018.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 200.196	$ 277.151
64	018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641	$ 295.765
019 PINTURA						
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036	$ 36.044
66	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 27.445	$ 37.995
67	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 34.671	$ 47.999
68	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310	$ 41.961

69	019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	1,00	$ 40.886	$ 56.603
70	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060	$ 41.615
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013	$ 44.319
72	019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728	$ 34.233
021 OBRAS EXTERIORES						
73	021.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	ML	1,00	$ 412.980	$ 571.730
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730	$ 5.164
75	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659	$ 5.066
76	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 9.526	$ 13.188
024 ALCANTARILLADO						
77	024.152	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	ML	1,00	$ 19.400	$ 26.857
028 DESMONTES						
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570	$ 88.006
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254	$ 23.886

80	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697	$ 23.115
81	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 21.440	$ 29.682
82	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND.	1,00	$ 47.510	$ 65.773
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046	$ 8.370
84	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934	$ 8.215
85	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	1,00	$ 23.316	$ 32.279
86	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732	$ 10.704
87	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1,00	$ 4.762	$ 6.593
029 DEMOLICIONES						
88	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535	$ 17.353
89	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577	$ 17.412
90	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	M2	1,00	$ 42.060	$ 58.228
91	029.006	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M2	1,00	$ 135.077	$ 187.001
92	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 29.580	$ 40.951
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763	$ 14.900
94	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583	$ 46.492
95	029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00	$ 28.006	$ 38.772

96	029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 47.704	$ 66.041
030 JORNALES						
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836	$ 117.447
032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						
98	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 39.588	$ 54.806
99	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	1,00	$ 3.659	$ 5.066
100	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876	$ 20.594
101	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	$ 48.494	$ 67.135
102	032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44x0,83M	M2	1,00	$ 64.383	$ 89.132
103	032.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 3,66x0,83M	M2	1,00	$ 59.094	$ 81.810
104	032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621	$ 229.286
105	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1,00	$ 29.959	$ 41.475
106	032.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	1,00	$ 745.637	$ 1.032.260
107	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND.	1,00	$ 77.965	$ 107.935

108	032.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA DE 0,40 X 0,60 M CON LLAVE TERMINAL CROMADA Y ROSCADA CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE	UN	1,00	$ 362.134	$ 501.338
109	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574	$ 133.697
110	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND.	1,00	$ 647.183	$ 895.960
111	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776	$ 38.453
112	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	1,00	$ 5.611	$ 7.768
113	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1,00	$ 68.645	$ 95.032
114	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	ML	1,00	$ 10.966	$ 15.181
115	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	1,00	$ 614.835	$ 851.178
116	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	$ 9.851	$ 13.638
117	032.129	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	ML	1,00	$ 590.819	$ 817.930
118	032.165	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINAS DIFUSORAS DE LUZ DE 0.61 X 2.45 M CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO NATURAL SUSPENDIDA A LA ESTRUCTURA INCLUYE ADECUACIÓN DE LÁMPARAS A LA MODULACIÓN DEL CIELO RASO	M2	1,00	$ 110.931	$ 153.573

119	032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915	$ 71.871
120	032.336	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO DE GAS 1/2"INCLUYE VALVULA Y 3 MTS DE TUBERIA	UND.	1,00	$ 236.245	$ 327.058
121	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	1,00	$ 26.313	$ 36.428
122	032.358	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN CELOSIA FIJA EN ALUMINIO (1.00 X 0.50). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	UND	1,00	$ 218.303	$ 302.219
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS						
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368	$ 219.245
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323	$ 237.180
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471	$ 258.150
126	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547	$ 220.877
127	08B.245	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO ELM	UND	1,00	$ 300.151	$ 415.529

128	08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND.	1,00	$ 1.637.568	$ 2.267.049
129	08B.280	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LED CON REJILLA 30X120 T8 2X 40W ESPECULAR DE INCRUSTAR 1.5"	UND	1,00	$ 391.673	$ 542.232
130	08B.283	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 150.217	$ 207.960
131	08B.285	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND.	1,00	$ 137.811	$ 190.786
132	08B.286	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	1,00	$ 101.319	$ 140.266
133	08B.289	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SENSOR DE MOVIMIENTO	UND	1,00	$ 150.213	$ 207.955
134	08B.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND.	1,00	$ 96.484	$ 133.572
135	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND.	1,00	$ 25.531	$ 35.345
136	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553	$ 13.225
137	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2” HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011	$ 184.140
138	08B.319	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	1,00	$ 41.254	$ 57.112
139	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND.	1,00	$ 67.079	$ 92.864

140	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	1,00	$ 116.395	$ 161.137
141	08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 138.167	$ 191.278
142	08B.490	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND.	1,00	$ 244.750	$ 338.832
					VALOR TOTAL	**$ 31.822.911**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	32,44%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
	TOTAL A. U	**A.U.=**	38,44%



JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C 1075284562 NEIVA HUILA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SGA

IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	2507280879
OBJETO:	"REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE MANIZALES
CONTRATISTA:	CONSORCIO SGA
INTERVENTORÍA:	Arq. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
VALOR INICIAL:	$841.997.313
PLAZO INICIAL:	4 MESES
PRORROGA:	1 mes
ADICIÓN AL CONTRATO:	$186.189.580
VALOR TOTAL:	$1.028.186.893
FECHA INICIO:	11 de agosto de 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	13 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025

RELACION DE POLIZAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, debido a la celebración y ejecución del presente Contrato, así como respecto de los posibles riesgos que puedan presentarse en la ejecución

Se constituyeron **LAS SIGUIENTE GARANTIAS.**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
				DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros Mundial	CMZ-100014682	08/08/2025	Cumplimiento del contrato	28/07/2025	28/03/2026	$ 168.399.462,60
			Estabilidad de obra	28/11/2025	28/11/2030	$ 252.599.193,90
			Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	28/107/2024	28/11/2028	$ 168.399.462,60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADORA	No.	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
			DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
Seguros Mundial	CMZ-100004171	08/08/2025	28/07/2025	28/11/2025	$ 284.700.000,00

RESUMEN GENERAL Y AVANCE DEL PROYECTO

El contrato está direccionado a ejecutar el mantenimiento correctivo y preventivo de catorce (14) sedes sociales urbanas adscritas a la Secretaria de Desarrollo Social ubicadas en el municipio de Manizales. Una vez establecida el Acta de Inicio, la cual quedó estipulada para el 11 de agosto de 2025, tanto la supervisión del contrato, por parte de la alcaldía, la Dra. Juliana Restrepo, la Interventoría asignada en cabeza del Arquitecto Jorge Álvarez Gallego y la Arquitecta Marcela Arredondo quien es la residente de Interventoría, por parte del contratista el representante legal del Consorcio SGA el Sr. John Sebastián Garzón, y el arquitecto César Medina quien es el residente de obra dentro de dicho contrato.

Seguidamente se procedió a hacer las visitas de las 14 sedes, para identificar los aspectos más relevantes en el mantenimiento de cada una de ellas, de acuerdo, al alcance indicado por la supervisión del contrato. Estas visitas se hicieron entre el 11 y el 15 de agosto del presente año. Es de anotar que el modelo de contratación es por monto agotable, lo cual indica que el monto o alcance de cada frente es el que definió la alcaldía de Manizales.

N°	SEDE SOCIALES	DIRECCIÓN	COMUNA/CORREGIMIENTO	VALOR POR MONTO AGOTABLE
1	CEDECO GALÁN	Calle 29 A # 32-43	COMUNA 2 – SAN JOSÉ	$154.686.359
2	CISCO SAN JOSÉ	Cra. 12 # 25-45	COMUNA 2 – SAN JOSÉ	$159.938.729
3	CDI SAN SEBASTIAN	Calle 47 y 48C entre Cras 2G y 3ra	COMUNA 5 -CIUADELA BOSQUES DEL NORTE	$10.022.929
4	JAC YARUMALES	Cra. 15 A Calle 61 Bis. Urbanización Yarumales.	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$11.539.357
5	JAC LA CUMBRE	Clle 58 E #8-23 Barrio La Cumbre	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$29.161.272
6	JAC VILLA LUZ	Clle 61 #11-08 Barrio Villa Luz.	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$11.975.707
7	JAC MINITAS	Cra. 11 #62-18 Barrio Minitas	COMUNA 6 – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO	$24.132.995
8	CISCO LA ENEA	Cra. 38C #97C-98	COMUNA 7 - TESORITO	$19.930.960
9	CISCO LA ISLA	Cra. 29 # 23-13	COMUNA 10 – LA FUENTE	$68.345.370

10	CISCO EL NEVADO	Cra. 35 #26-70	COMUNA 10 – LA FUENTE	$67.387.466
11	JAC MARMATO	Cra. 29 calle 23 A	COMUNA 10 – LA FUENTE	$50.730.106
12	JAC PANAMERICANA	Cle 26 A Cra. 40	COMUNA 10 – LA FUENTE	$69.769.088
13	CDI LA ISLA	Clle 22 A # 28-03	COMUNA 10 – LA FUENTE	$67.460.621
14	CISCO EL CARMEN	Clle. 18 # 31-11	COMUNA 11 – LA MACARENA	$67.872.778
15	CISCO ARANJUEZ			$156.189.580
16	FUNDACIÓN GUADALUPE			$30.000.000

SEDES EN EJECUCIÓN	% DE AVANCE	V/R C.D.	A.U 38,44%	TOTAL	V/R PORCENTAJE DE AVANCE
PANAMERICANA	100%	$50.396.625	$19.372.463	$69.769.088	$ 0,00,00
GALAN	100%	$111.735.307	$42.951.052	$154.686.359	$ 7.376.810
NEVADO	100%	$48.676.297	$18.711.169	$67.387.466	$ 3.369.374
MARMATO	100%	$36.644.110	$14.085.996	$50.730.106	$28.841.148
CISCO LA ISLA	100%	$49.368.225	$18.977.146	$68.345.370	$41.007.222
CISCO SAN JOSÉ	100%	$115.529.276	$44.409.454	$159.938.729	$103.960.174
EL CARMEN	100%	$49.026.855	$18.845.923	$67.872.778	$67.872.778
LA CUMBRE	100%	$21.064.195	$ 8.097.077	$29.161.272	$29.161.272
CDI LA ISLA	40%	$48.729.139	$18.731.482	$67.460.621	$26.984.248
				TOTAL, % DE AVANCE	**$308.573.026**

Valor Total del Contrato Inicial + adición de 2 sedes	$1.028.186.893
Valor ejecutado en el tercer mes de obra	$308.573.026
Fecha de corte	**10 de noviembre de 2025**
% Ejecutado 3er mes	67,58%
Valor ejecutado del 1er mes	$145.512.053
Valor ejecutado del 2do mes	$240.789.629
Valor ejecutado del 3er mes	$308.573.026
VALOR EJECUTADO HASTA EL 3ER MES	**$694.874.708**
Valor pendiente por ejecutar + adición de 2 sedes	$333.312.185
% EJECUTADO HASTA EL 3ER MES	67,58%
% PENDIENTE POR EJECUTAR	32,42%

EQUIPO DE TRABAJO

RELACIÓN DE PERSONAL		
NOMBRE Y APELLIDO	**CC**	**CARGO**
JHON SEBASTIAN GARZÓN SIERRA	1.075.284.562	REPRESENTANTE LEGAL

CESAR AUGUSTO MEDINA MELO	19.385.178	RESIDENTE DE OBRA
CLEMENCIA AGUDELO HERNANDEZ	30.324.341	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)
OSCAR CARDENAS CEDIEL	1.075.293.986	Ing. AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA
JOSE ENRIQUE OLAYA	12.115.011	MAESTRO GENERAL DE OBRA
ARTURO HERNANDEZ	10.283.266	MAESTRO DE OBRA
INSTALADORES DE CUBIERTA		SON 2
ANDRES DIAZ	1.002.543.710	TECNICO ELECTRICISTA
OFICIALES		SON 4
AYUDANTES		SON 4
	TOTAL	17

MAQUINARIA Y EQUIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	TALADRO DEMOLEDOR	1
2	PULIDORAS	4
3	TALADRO DEMOLEDOR	1
4	TALADROS DE ½"	4
5	ANDAMIOS CERTIFICADOS	4
6	CARRETILLAS	3
7	EQUIPO DE SOLDADURA	1
8	HIDROLAVADORA	1
9	HERRMIENTA MENOR	1
10	PICAS	2
11	PALAS	4
12	VEHICULO VITARA	1

JORNADA DE TRABAJO

JORNADAS DE TRABAJO HABITUALES	
LUNES A VIERNES	7:00am-5:00pm
SABADOS	7:00 am – 12:00 pm
DOMINGOS	DESCANSO

Las jornadas se extienden diariamente si se requiere y también se está trabajando algunos domingos para adelantar actividades críticas.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEDE JAC PANAMERICANA



Sede JAC Panamericana. Cle 26 A Cra. 40



SEDE ENTREGADA

SEDE CEDECO GALÁN.



Sede CEDECO GALAN Calle 29 A # 32-43



SEDE ENTREGADA

SEDE CISCO EL NEVADO



Sede CISCO EL NEVADO Cra. 35 #26-70



SEDE ENTREGADA

SEDE JAC MARMATO





Sede JAC MARMATO Cra. 29 calle 23 A

Trabajos a realizar.

En la sede JAC Marmato, se requiere hacer el retiro de la cubierta existente de asbesto cemento, que se encuentra cubriendo el salón múltiple, el área de baños y una futura oficina; y se cambiará por cubierta UPVC de 2 mm y dos tiras de cubierta translucida. Además, se debe hacer la instalación de piso Perlato Claro Terrazo de 30 x 30 de Alfa, ya que no tiene piso, así como el guarda escoba en cerámica. Así como en otras sedes en las cuales se instala cubierta, aquí, también es requisito instalar una estructura metálica de soporte, de acuerdo a la ficha técnica de este tipo de cubierta, la cual es que las correas deben ir como máximo cada 80 cms. En esta sede el alcance es relativamente pequeño, por lo cual solo se hará el cambio de cubierta, la instalación del piso, la instalación del guarda escoba, cubrir con cielo raso en PVC el área de los baños e instalar una canal externa, flanche metálico, y cielo raso en PVC de 30 cms.

Esta sede, una vez se instala la cubierta, la canal externa, el flanche sobre cubierta contra el vecino y la instalación del cielo raso, se hace entrega a la Interventoría y a la alcaldía de Manizales, y es recibida a entera satisfacción, también se corrigen los peinazos de las puertas metálicas los cuales se habían recortado para poder montar el nuevo piso en Perlato Claro Terrazo.

	
Ítem 79. Desmonte de cubierta	**Ítem 39 y NP-6 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2mm + cubierta translucida.**

Se hace el desmonte de la cubierta en el área indicada por la interventoría y por la Ing. Paula Yulieth Lopez Valencia de la Alcaldía. Luego se procede a instalar la nueva cubierta UPVC de 2 mm, dejando dos tiras de teja translucida para darle mayor iluminación al salón principal.

	
Ítem 41. Sum. E Inst. de Cielo raso en PVC de 30 cms.	**Ítem 65. Pintura de la oficina.**

Se hace el suministro e instalación del cielo raso en PVC de 30 cms en el área de los baños, además se termina de instalar la cubierta en UPVC de 2mm, incluida la cubierta Translucida en dos tiras completas, en el área del salón principal de la sede Marmato. También se pinta la oficina, reparando las humedades existentes y habilitándola totalmente.

	
Ítem 39 y NP-6 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2mm + cubierta translucida.	**Ítem 39 y NP-6 Sum. E inst de cubierta UPVC de 2mm + cubierta translucida.**

Se termina de instalar la cubierta en UPVC de 2mm, incluidas dos tiras de cubierta translucida. Se reinstalan las lámparas existentes y se hace aseo general de la obra.

SEDE CISCO LA ISLA


Sede CISCO LA ISLA Cra. 29 #23-13

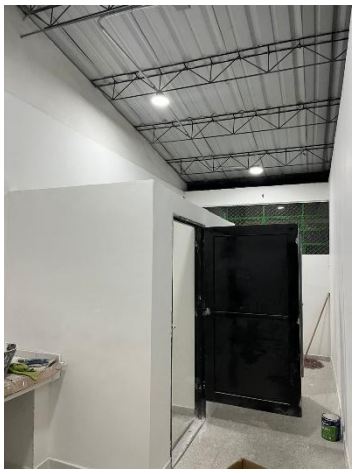
Trabajos a realizar.

En la sede CISCO La Isla, se requiere hacer la instalación de una batería de baños adicional a la existente, para poder darle a esta sede la capacidad sanitaria suficiente ya que el volumen de población de la tercera edad es bastante alto. De tal manera que la mayoría de actividades contractuales están dirigidas a la construcción de esta batería sanitaria, desde la instalación de la red sanitaria, la red hidráulica, los puntos hidrosanitarios para lavamanos, sanitarios y un orinal, y la construcción de los muros divisorios en muro liviano tipo super board, la mayor dificultad consiste en conectarse a la red sanitaria existente, sin embargo, de acuerdo a la ubicación de las cajas de inspección encontradas, el punto más apropiado se encuentra en el baño para discapacitados existente. También se hará un recorrido de cubierta, pintura de la fachada principal, y puntos eléctricos de iluminación y toma GFCI para la batería de baños nueva. Se hará el cambio de cubierta en la zona donde se hace la presentación de las distintas actividades, mejorando la capacidad del canal de aguas lluvias y continuando con las filas de tejas translucidas en UPVC que vienen del área de reunión de los ancianos. También se mejorará las bajantes de aguas lluvias. Se pintará el salón contiguo a la batería de baños nueva y el salón que está detrás del área de presentación de los ancianos.

Una vez hechos todos los trabajos en esta sede, se recibe a entera satisfacción por parte de la Interventoría y de la Alcaldía de Manizales.

	
Ítem NP-15 Sum. E Inst. de espejo biselado.	Ítems 28 y 115. Sum. E inst. de lavamanos de sobreponer y mesón en granito blanco + salpicadero + babero.

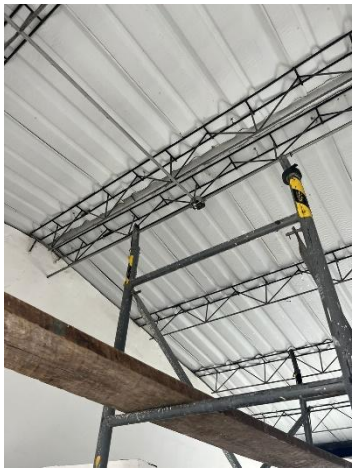
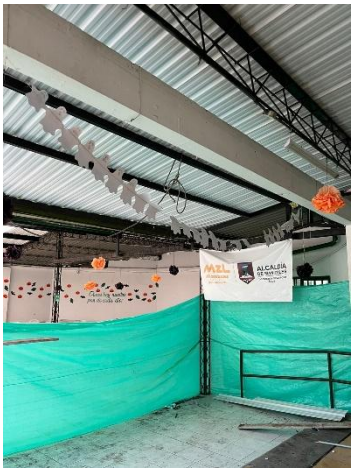
Se hace el suministro e instalación del espejo biselado, los lavamanos de sobre poner línea San Lorenzo en color blanco y el mesón en granito natural Cristal Pulido, color blanco, el cual incluye el salpicadero y el babero en el mismo material.

	
Ítems 017.045 + 08B.173 Sum. E inst. de puertas Y Sum. E inst. de salidas de iluminación.	Ítems 003.107 + 012.031Sum. e inst. de orinal mediano y sum. E inst. de guarda escoba en cerámica.

Se hace el sum. E inst. de puertas metálicas para los 2 sanitarios, también se hacen 7 salidas para iluminación, 3 en la batería sanitaria nueva y 4 en el salón de audio visuales al lado del baño nuevo. También se sum. E instala un orinal mediano blanco, y el guarda escoba en todo el baño nuevo.

	
Ítem 015.003 Sum. De sanitarios Laguna	Ítem 08B.179 Sum de toma GFCI

Se hace el suministro e instalación de los sanitarios Ref: Laguna de Corona. También se suministra e instala la toma GFCI cerca a los lavamanos.

	
Ítem 010.033 Sum e inst. de Teja Termo acústica UPVC de 2 mm	Ítem 010.020 Sum. E inst. de canal en lám. Galv.

Se hace el suministro e instalación de la cubierta Termo acústica UPVC de 2 mm, en la zona de locución de los ancianos y en el salón detrás de la zona de locución. Se incluyen 2 tiras en teja translucida sobre el área de locución de los ancianos.

	
Ítem 019.014 Sum. E inst. de pintura tipo Koraza para fachadas.	Ítem NP-16 Sum. E inst. de pintura de esmalte para puertas y portones.

Se hace el sum. E inst. de pintura tipo Koraza en la fachada principal del Cisco La Isla, se aplica color azul de conformidad con lo exigido por la alcaldía de Manizales. También se pinta el portón de acceso al Cisco, se hace con color azul cambiando el color, ya que estaba en verde.

SEDE CISCO SAN JOSÉ



Sede CISCO SAN JOSÉ. Cra. 12 # 25-45

Trabajos a realizar.

En la sede CISCO San José, se requiere hacer un recorrido extenso en la cubierta, ya que se presentan muchas humedades en el Cisco, debido a la mala instalación de las cubiertas, cuando se construyó el Cisco. No se pueden cambiar las tejas, ya que se nos informó que estas están todavía en garantía por el Contratista anterior, sólo se pueden corregir las goteras, una forma de hacerlo es mediante la instalación de flanches galvanizados adjunto a los muros que conforman el perímetro de la cubierta por la parte interna, y realizar las actividades necesarias para corregir las goteras donde se produzcan. Además de corregir las goteras, también se requiere hacer un muro de cerramiento en tubería galvanizada de 2", siguiendo la misma especificación del muro existente, este cerramiento se hará paralelo a la cabeza del muro de contención, para evitar que algún niño o persona se caigan desde este muro de contención, ya que es bastante alto. Además, también se construirá una baranda en tubería galvanizada de 2" de 4 hilos, con el mismo objetivo de proteger y dar seguridad en la rampa de acceso peatonal. Otros trabajos serán pintar con vinilo tipo 1 los ambientes que indique la Supervisión del contrato, y pintar las fachadas que tienen graniplast esgrafiado y corregir las filtraciones de humedad que se evidencian en las fachadas. Se debe hacer el sondeo de tuberías y bajantes de aguas lluvias. Reparar los pisos donde se haga demolición por causa de la inspección de sanitarios y redes hidráulicas dañadas. Una actividad significativa por

la seguridad que representa, es cambiar las cerraduras tanto internas, como externas en las puertas metálicas del Cisco San José.
También se deben revisar las cajas de inspección de la red sanitaria, para verificar que estén desaguando correctamente y en caso de que no lo hagan, corregir el desagüe de estas cajas. Se deben revisar los sanitarios, corregir el árbol del tanque o reemplazarlos por nuevos, sondear las tuberías y verificar que estén desaguando correctamente, lo mismo se debe hacer con los lavamanos.

	
Ítem 017.158 Sum. E inst. de muro de cerramiento en tubo Galv. De 2"	Ítem 017.094 Sum. E inst. de baranda en tubo Galv. De 2"

Se hace la construcción del muro de cerramiento, lo que implicó hacer la excavación, el concreto ciclópeo, la viga de amarre y el murete en concreto de 3000 PSI, los concretos con su respectivo refuerzo en acero. Este muro se terminó con tubería Galv. De 2" de distintas alturas. También se construyó la baranda en tubería Galv. De 2" y pintada en color verde.

Ítem 019.040. Sum. E inst. de pintura para fachadas, tipo koraza o similar.	Ítem 019.040. Sum. E inst. de pintura para fachadas, tipo koraza o similar.

Se pintan las fachadas occidental, oriental y norte del cisco, se reparan las humedades que aparecían por la dilatación entre el muro de super board y la viga de concreto ó viga corona. Para evitar nuevas humedades, la dilatación se sella con acronal y sikaflex blanco, y al mortero de reparación se le agregó Sika 1. Por dentro se instala un flanche en lám. Galv. Cal 20 para recoger la humedad que venía a lo largo de todo el muro en la parte interna.

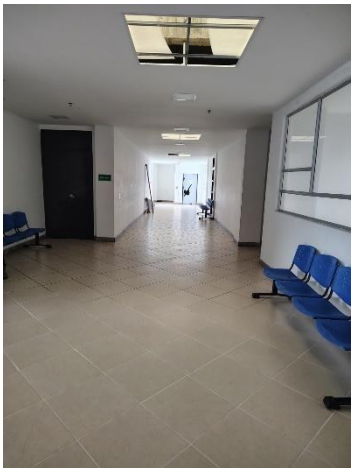
	
Ítem 029.074 Demolición de muros, por humedades.	Ítem 019.001 Resane y pintura de las zonas afectadas por humedad.

Se hace la demolición en las áreas afectadas por humedad, y luego de comprobar que la humedad se paró totalmente, pues provenían de la cubierta, justo donde el tubo de Re ventilación perfora la cubierta, lo cual se hizo sellando alrededor del tubo con cinta foil de aluminio. Se procedió entonces, a reponer la mampostería, se pañeta, estuca y pinta dichas zonas para completar el mantenimiento.

Por recomendación de la Dra. Juliana Restrepo, se pintan el Telecentro, el Auditorio en el 2do piso, el salón para niños y el salón frente al de niños y la oficina del Cisco en el 1er piso. Y los corredores del 1ero y del 2do piso, y los muros afectados por humedad, como se indicó anteriormente.

	
Ítem 010.033 Sum. E inst. cubierta UPVC de 2 mm. En las cachuchas sobre puertas externas.	Ítem 010.033 Sum. E inst. cubierta UPVC de 2 mm. En las cachuchas sobre puertas externas.

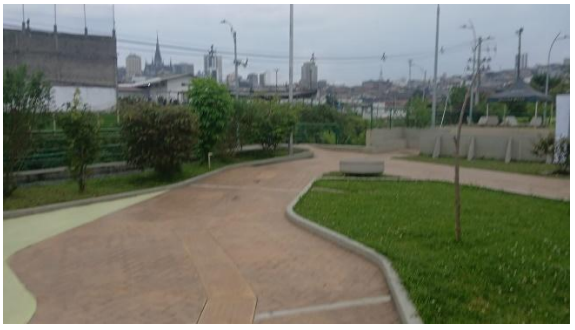
Se hace el suministro e instalación de las cachuchas sobre las puertas de acceso, lo cual incluye la estructura de soporte, el anclaje a los muros de estas estructuras, la pintura de la estructura metálica de soporte y el flanche contra el muro, y la cubierta en UPVC de 2 mm blanca.

	
Ítem 019.001 Pintura de muros interiores. Salón de los niños.	Ítem 019.001 Pintura de muros interiores. Corredores del 2do piso.

Se pintan los muros interiores, con pintura de vinilo tipo 1 en 3 manos, siguiendo la recomendación de la Dra. Juliana Restrepo, como se indicó anteriormente.

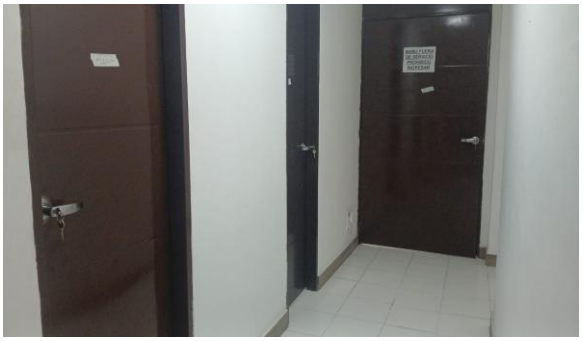
	
Ítem 019.040 Pintura sobre graniplast tipo koraza o similar	Ítem 019.040 Pintura sobre graniplast tipo koraza o similar

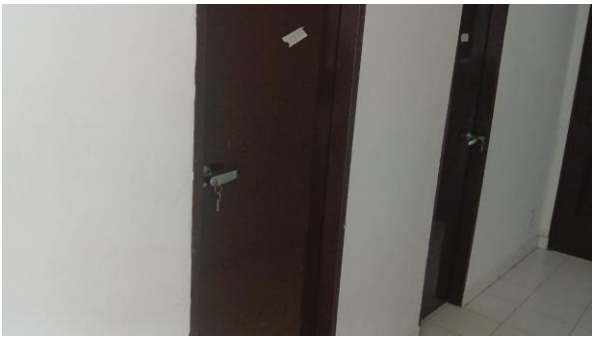
Se aplica la pintura de la fachada oriental, se incluyen los muros del balcón en el Telecentro. Se aplica graniplast esgrafiado donde había afectaciones por humedad.

	 
Ítem 022.011 Lavado de pisos con hidrojet	Ítem 022.011 Lavado de pisos con hidrojet.

Se hace el lavado de pisos con hidrojet, jabón, ácido y limpiadores. Se hace en toda el área adoquinada del primer piso.

Se hace el lavado y limpieza de canales en concreto a nivel de piso, con hidrojet y se sondean los desagües para que las aguas escorrentías, corran sin problema hacia los descoles de aguas lluvias. También se retiran e instalan las cerraduras tanto en las puertas externas, como en las internas con la especificación indicada por la Dra. Juliana Restrepo.

	
Ítem NP-21. 018.018. Sum. E inst. de cerraduras.	Ítem NP-21. 018.018. Sum. E inst. de cerraduras.

	
Ítem NP-21. 018.018. Sum. E inst. de cerraduras.	Ítem NP-21. 018.018. Sum. E inst. de cerraduras.

Se hace el suministro e instalación de todas las cerraduras, tanto para las puertas externas, como para las puertas internas. Esto se hizo de acuerdo a la especificación indicada por la Dra. Juliana Restrepo.

	
Ítem 022.010 Limpieza de canales en concreto	Ítem. 032.043. Arreglo de lavamanos y aparatos sanitarios.

Se hace la limpieza de canales de concreto a nivel de piso en el 1er piso del Cisco, también se corrigen los defectos de instalación de los lavamanos tanto del 1er piso, como del 2do piso.

	
Ítem 019.028 Pintura de esmalte para elementos por metro lineal.	Ítem 019.028 Pintura de esmalte para elementos por metro lineal.

Se hace la pintura de las escaleras metálicas exteriores, con esmalte, ya que estas se encontraban muy oxidadas y no se habían metido en el balanceo inicial del Cisco San José. Fueron dos escaleras una por la fachada oriental y la otra por la fachada occidental. También se terminan de instalar las cachuchas en teja UPVC de 2 mm sobre todas las puertas externas del Cisco.

SEDE CISCO EL CARMEN

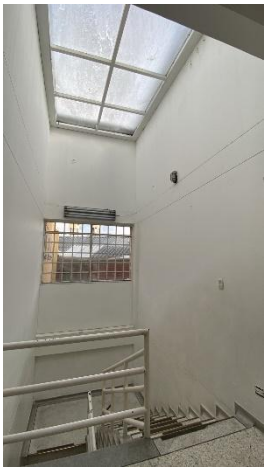


Sede CISCO EL CARMEN Clle. 18 # 31-11

Trabajos a realizar.

En la sede El Carmen, se deben realizar trabajos en las cubiertas de policarbonato, retirando las existentes a la entrada del Cisco y en el área de las escaleras, así mismo en la cocina de los ancianos se debe retirar la cubierta translucida existente e instalar una cubierta translucida igual a la que se ha instalado en otras sedes. Además de esto se debe hacer trabajos de mantenimiento de pintura interior en vinilo tipo 1, pintura de esmalte en varias puertas del cisco, trabajos de cambio de sanitarios y lavamanos por combos sanitarios en el 1er piso. Cambio de lámparas por plafones redondos de 18 w. Cambio de griferías y sifones en lavamanos del 2do piso, suministro e instalación de flanches y canales en el área de la cocina de los ancianos, y en el área de las escaleras, también el retiro e instalación de pisos y guarda escobas, sum. E inst. de lámparas herméticas, punto de toma GFCI y un interruptor sencillo en el área de cocina de los ancianos. Se hace también un recorrido de cubierta para cambiar las tejas de asbesto cemento que están dañadas o fisuradas en la cubierta del 2do piso del cisco El Carmen.

Los trabajos de pintura interior en zonas como el área de las escaleras, se realizarán una vez se hayan instalado las cubiertas de policarbonato.

 	
Ítem 028.007 Desmonte de cubiertas en policarbonato	Ítem 028.007 Desmonte de cubiertas en policarbonato

	 
Ítem 028.007 Desmonte de cubiertas en policarbonato	Ítem 028.007 Desmonte de cubiertas translucidas en el área de cocina de ancianos.

Se hace el desmonte de cubiertas tanto de policarbonato, como translucidas de Eternit, y se reemplazan por cubiertas en Policarbonato alveolares de 6 mm en las áreas de la entrada al Cisco El Carmen y en el área de las escaleras, y en la cocina de los ancianos se cambia la cubierta translucida de Eternit, por cubierta translucida para UPVC de 2 mm.

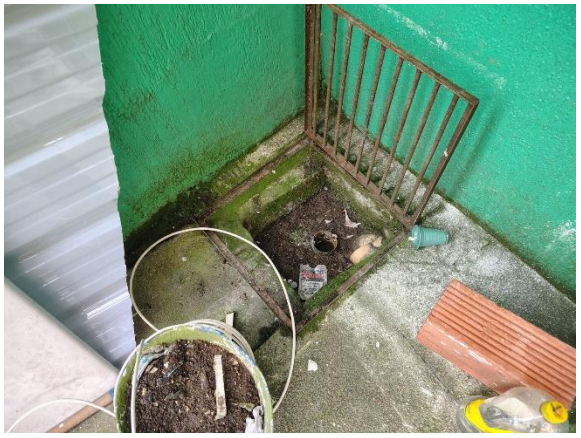
En el área de la cubierta de la cocina de los ancianos, se hace más difícil debido a que el espacio no es ortogonal, es decir, no hay paredes con ángulos de 90°, si no que son de distintos ángulos, lo que dificulta el corte e instalación de dicha cubierta, también se cambia la canal y se instala una bajante, ya que no la tenía.

	
Ítem 010.037 Sum. E inst. de cubierta translucida opalizada. UPVC de 2 mm	Ítem 010.020 Cambio de canales galvanizadas.

Se instala la cubierta translucida para UPVC de 2 mm en el área de la cocina de los ancianos, instalándole el respectivo flanche perimetral. También se cambia la canal por un a en lámina galvanizada cal 20, ya que la existente no tenía pendiente ni bajante de aguas lluvias.

	
Ítem 003.010 Sum. E inst. de bajante de A.LL.	Ítem 010.020 Sum. E inst. de canal en lám. Galv. Sobre área de la escalera.

Se instala una bajante de aguas lluvias en PVC de 3", tanto en la cocina, como en el área de la escalera principal. En la cocina de los ancianos no había bajante de aguas lluvias, por eso tanta humedad en los muros. Se instala una canal galvanizada dentro de la canal en concreto, ya que esta se encuentra muy fisurada, y se le coloca la respectiva bajante de aguas lluvias en 3", la que estaba instalada se encontraba muy angosta y deteriorada, por eso la humedad en los muros.

	
Ítem 022.004 Limpieza de cámara de inspección de aguas lluvias.	Ítem 022.010 Limpieza de canales de concreto.

Se hace limpieza de la caja de inspección de aguas lluvias y se destapa la canal en concreto, permitiendo el desagüe de aguas lluvias escorrentías.

	
Ítem 032.059 Sum. E inst. de Pintura de Esmalte para puertas.	Ítem 032.059 Sum. E inst. de Pintura de Esmalte para puertas.

Se pintan las puertas del Cisco San José, con pintura de esmalte blanca. También se pinta la reja de acceso al cuarto y cocina de los ancianos.

	
Ítem 032.037. Sum. E inst. de Cubierta en Policarbonato.	Ítems 010.037, 019.023, 019.028, 010.018, 010.020, 032.059, 08B.233.

Se desmontan las cubiertas en Policarbonato dañadas por la intemperie, en las áreas de la entrada al Cisco El Carmen y en el área de las escaleras. También se terminan los trabajos en la cocina de los ancianos, de los siguientes ítems: 010.037= Sum. E inst. de Teja translucida opalizada para UPVC, 019.023= Sum. E inst. de pintura acriltex para cocina, 019.028= Pintura de esmalte para los perfiles instalados, 010.018= Sum. E inst. de flanche en lám. Galv., 010.020 = Sum. E inst. de canal en lám. Galv, 012.007= Sum. E inst. de piso en cerámica., 012.031= Sum. E inst. de guarda escoba en cerámica, igual al piso instalado., 032.059= Sum. E inst. de pintura de esmalte para puertas y ventanas., 08B.233= Sum. E inst. de lámpara hermética en policarbonato. Además, se instalaron un interruptor sencillo y una toma GFCI cerca al mesón de la cocina.

Ítem 028.005 Desmonte de aparatos sanitarios	Ítem 028.005 Desmonte de aparatos sanitarios

Se desmontan los aparatos sanitarios, orinales y lavamanos y se cambian por nuevos de la marca Corona, tanto combos, como orinales tipo mediano blancos.

	
Ítem 028.018 Desmonte de vidrios rotos.	Ítem 032.028 Sum. De teja ondulada Eternit.

Se reponen los vidrios rotos, con vidrio martillado. Se reponen las tejas de asbesto cemento dañadas en los salones de confecciones, salón frente a confecciones y área de baños. Estas tejas se pintan con vinilo blanco antes de su instalación.

Ítem 028.005 Desmonte de aparatos sanitarios	Ítem 015.002. Sum. Combo tipo Laguna Balta blanco

Se desmontan los aparatos sanitarios en los baños del 1er piso en el salón circular y se reemplazan por combos tipo Laguna (lavamanos y sanitario)

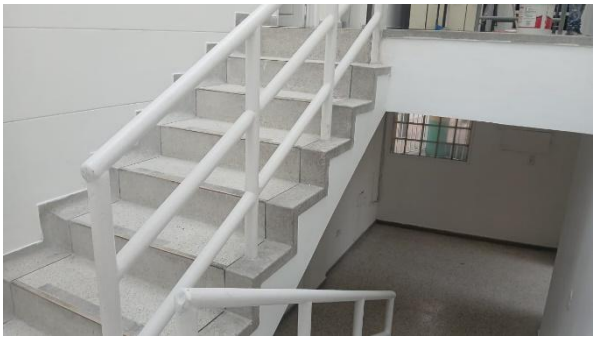
	
Ítem 032.059 Sum. E inst. de Pintura de Esmalte para puertas.	Ítem 032.059 Sum. E inst. de Pintura de Esmalte para puertas.

Se hace la pintura de las puertas del Cisco El Carmen, también se pintan las rejas de entrada al salón de los ancianos.

	
Ítem 032.037 Sum. Cubierta en Policarbonato de 6 mm.	Ítem 032.037 Sum. Cubierta en Policarbonato de 6 mm.

Se hace el suministro e instalación de la cubierta en Policarbonato Alveolar de 6 mm, tanto en el Hall de acceso al Cisco, como en el área de las escaleras. En el Hall de acceso fue preciso instalar perfilería metálica para dar un doble bombeo a la cubierta, ya que la pendiente que tenía era muy pequeña y por eso se emposaba el agua en la cubierta. En el área de la escalera se mejoró el desagüe de la cubierta, al instalar una bajante de 3", ya que la que tenía estaba muy mal instalada y era en 2".

	
Ítem 019.001 Sum. E inst. de pintura vunilo en 3 manos.	Ítem 019.001 Sum. E inst. de pintura vunilo en 3 manos.

	
Ítem 019.001 Sum. E inst. de pintura vunilo en 3 manos.	Ítem 019.001 Sum. E inst. de pintura vunilo en 3 manos.

Se hace el mantenimiento de todos los muros de la escalera, incluida la placa por debajo de la escalera con pintura de vinilo tipo 1 en 3 manos, se hacen los resanes correspondientes y se estuca y luego se pintan estas áreas.

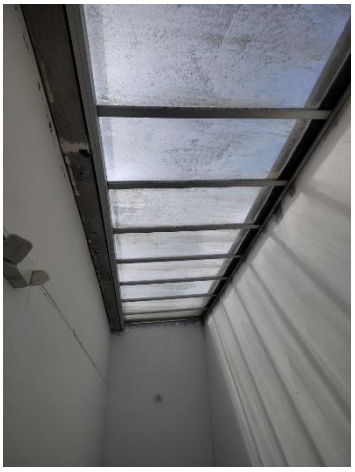
SEDE JAC LA CUMBRE



Sede JAC LA CUMBRE Clle 58 E #8-23

Trabajos a realizar.

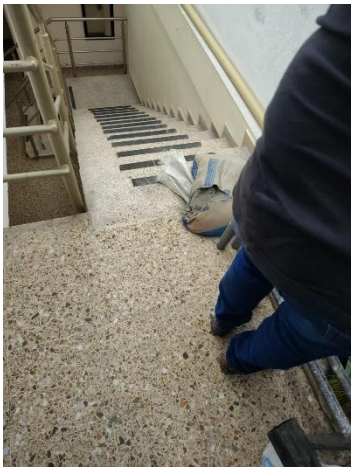
En la sede JAC La Cumbre, se deben realizar trabajos en el desmonte de la cubierta existente e instalación de la nueva cubierta en UPVC de 2 mm. Esta cubierta no llevará franjas de cubierta translucida, ya que el gimnasio posee amplios ventanales. También se desmontará e instalará la cubierta en Policarbonato alveolar de 6 mm en el área de la escalera. Además, se instalarán 2 combos sanitarios en el 1er piso. Se hará una demolición de la poceta lava traperos y se construirá una nueva poceta. Se hará el retiro e instalación de flanches en lám. Galv. Cal 20 en la zona de las escaleras, Se hará pintura de vinilo tipo 1 en la zona de las escaleras. Se retirará la canal de aguas lluvias existente y se reemplazará por una nueva.

	
Ítem 028.007 Desmonte de cubierta en policarbonato	Ítem 028.007 Desmonte de cubierta en policarbonato

Se desmontan la cubierta existente y la cubierta en policarbonato del área de la escalera. Se instala la cubierta UPVC de 2 mm en el área mayor donde está el gimnasio y en el área de la escalera se instala cubierta en policarbonato alveolar de 6 mm.

	
Ítem 028.005 Desmonte de aparatos sanitarios	Ítem 029.076 Demolición de poceta de lava traperos.

Se hace el desmonte de los aparatos sanitarios en dos baños del 1er piso, y se reemplazan por el combo sanitario (Lavamanos y sanitario) tipo Laguna de Corona. Se hace la demolición del lava trapero existente y se remplaza por uno nuevo con el mismo enchape de 20 x 20. También se cambia el punto hidráulico por uno nuevo con llave tipo jardín.

	
Ítem 010.033 Sum. E inst. de cubierta UPVC de 2mm	Ítem 019.001 Pintura muros escalera.

Se instala la cubierta UPVC de 2 mm en el área del Gimnasio en la sede JAC La Cumbre, se instalan los perfiles rectangulares de 8 x 4 cms x 1,5 mm para el soporte de dicha cubierta. Se hace el mantenimiento con pintura de vinilo tipo 1 en los muros de la escalera.

SEDE CDI LA ISLA



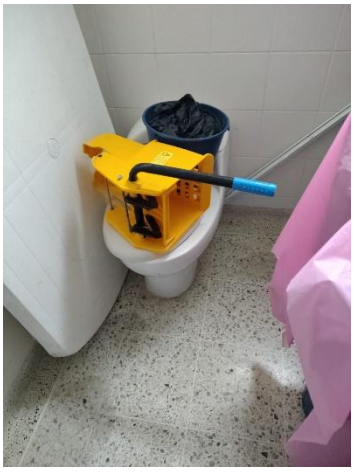
CDI LA ISLA Clle 22 A # 28-03

Trabajos a realizar.

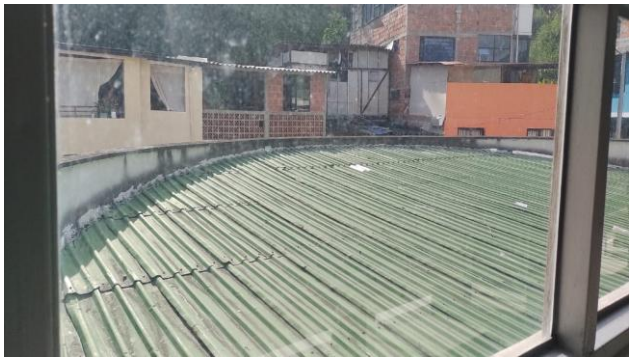
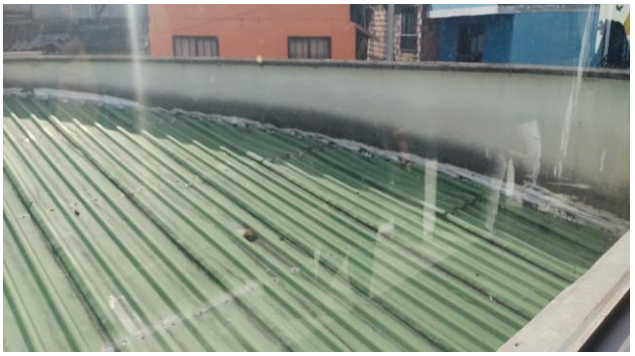
En la sede CDI La Isla, se debe hacer la instalación de extractores de olores, dos por cada salón, esto con el fin de controlar los malos olores al momento de cambiar los pañales a los bebes. Se cambian todos los bombillos existentes por lámparas redondas de 18w. Se cambia el flanche instalado en la cubierta sobre el comedor infantil, por uno nuevo y que selle la filtración de humedades por el agua lluvia. Se cambian sanitarios para discapacitados, tanto en el baño del 1er piso, como en el baño del 2do piso. Se instala una ducha eléctrica para el baño de los bebes. Se cambian sanitarios para niños tanto en el 1er piso, como en el 2do piso. Se arreglan los lavamanos y sanitarios que requieren solo mantenimiento. Se cambian los vidrios rotos tanto en el 1er piso, como en el 2do piso. Se hace recorrido de cubierta y se cambian tejas de asbesto cemento dañadas. Se pinta con pintura tipo Koraza la fachada curva del comedor, en el exterior. Se arreglan las puertas de los muebles altos y bajos de la cocina, y se cambian las bisagras y chapas de todas las puertas de estos muebles. Se pinta con esmalte tanto por dentro como por fuera las ventanas de la cocina. Se hace el ajuste de puertas en la enfermería y en el depósito de la cocina. Se mejora la malla de cerramiento en malla eslabonada, anclándola y reemplazando las partes que han vandalizado.

	
Ítem. 028.087. Desmonte de lámparas	Ítem. 08B.310 Sum. E inst. de lámparas de luz led de 12w

Se cambian los bombillos existentes en el área del comedor por lámparas de 12W redondas de luz led. En general en los salones y pasillos se cambiaron las lámparas existentes por lámparas de luz led de 12w.

	
Ítem 015.014 Sum. E inst. grifería mezclador	Ítem 015.008 Sum. e inst. sanitarios para discapacitados.

Se revisan lavamanos y se cambian las griferías dañadas y los desagües, sobre todo los sifones que no funcionan. También se cambian los sanitarios para discapacitados uno en el 1er piso y otro en el 2do piso.

	
Ítem. 010.018. Sum. E inst. de flanche.	Ítem. 010.018. Sum. E inst. de flanche.

	
Ítem. 010.018. Sum. E inst. de flanche.	Ítem. 010.018. Sum. E inst. de flanche.

Se hace el cambio del flanche en la cubierta circular del comedor infantil. También se cambia el flanche a lo largo de la cubierta, ya que estaba totalmente podrido.

 	
Ítem. 030.002. Jornales, ajuste de bisagras y chapas, mueble cocina.	Ítem. 032.042 Sum. e inst. de sanitarios infantiles.

Se cambian las bisagras y chapas de las puertas en los muebles alto y bajo de la cocina y se reinstalan las puertas. Se cambian los sanitarios infantiles dañados por nuevos de la misma referencia.

	
Ítem. 08B.310 Sum. E inst. de lámparas de luz led de 12w	Ítem. 08B.321 Sum e inst. de extractores de olores

Se cambian las tomas en el cielo raso del techo del 2do piso, por lámparas de 12W. En todos los salones se instalan 2 extractores de olores por salón. Son 6 salones.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo plasmado anteriormente en el presente informe, se pudieron obtener las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Nos encontramos en un 67,58% de ejecución durante el tercer mes de actividades, equivalente en valor a $694.874.708
- Se termina de ejecutar la sede Jac Panamericana.
- Se termina de ejecutar la sede Cisco El Nevado.
- Se termina la sede Cedeco Galán.
- Se termina la sede Jac Marmato.
- Se termina la sede Cisco La Isla.
- Se termina la sede Cisco El Carmen.
- Se termina la sede Cisco San José.
- Se termina la sede Jac La Cumbre.
- Se inician actividades en la parte eléctrica en el CDI La Isla.
- La mayor parte del personal empleado pertenece a las comunidades donde se encuentran estas sedes sociales. Solo se trajo de fuera de Manizales, personal especializado en desmonte y montaje de cubiertas.
- Una de las dificultades presentadas, es que el personal que se contrata cercano a las sedes, trabaja unos días y luego no vuelven, por lo que hemos tenido que llevar personal de confianza de una sede a otra.
- Se han atendido todas las recomendaciones hechas tanto por la supervisión del contrato en cabeza de la ING Paula Yulieth Lopez Valencia, como por la Interventoría en cabeza del Arquitecto Jorge Eduardo Álvarez Gallego y de la Arquitecta residente de Interventoría Marcela Arredondo.
- Todo el personal que trabaja en este contrato está debidamente afiliado al sistema de seguridad social, pagado por el Consorcio SGA, y se encuentra al día con el pago de las respectivas planillas.
- Los escombros se ubican afuera de las sedes, donde no intervenga con la funcionalidad y acceso de estas y se reúne lo necesario para los viajes completos de volqueta.



CESAR AUGUSTO MEDINA MELO
RESIDENTE DE OBRA.
Consorcio SGA