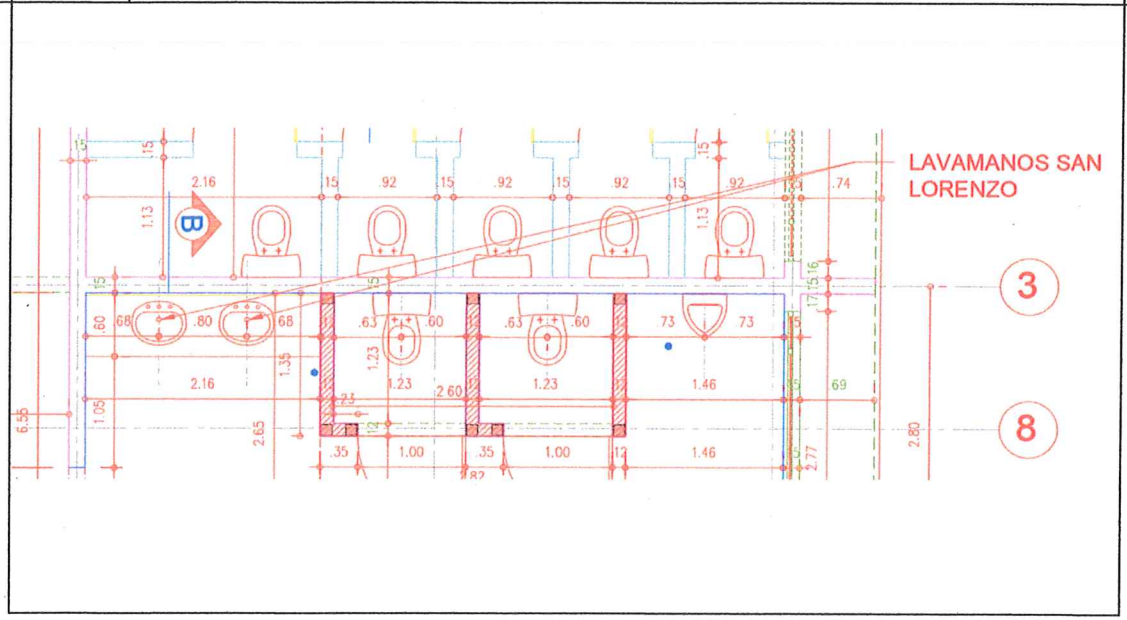
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	28	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7561463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	28	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE LAVAMANOS SAN LORENZO. BLANCO. CORONA						UN	2	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									2,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

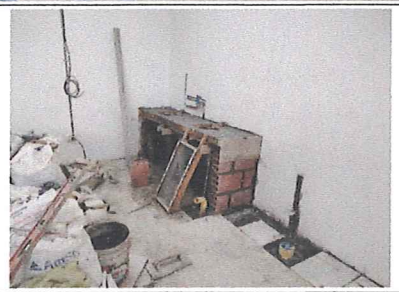
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**23**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	**Unidad de Medida**	UND.

ANTES



DURANTE





DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901854118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GAITON SIERRA
CC 1075284962
CONTRATISTA

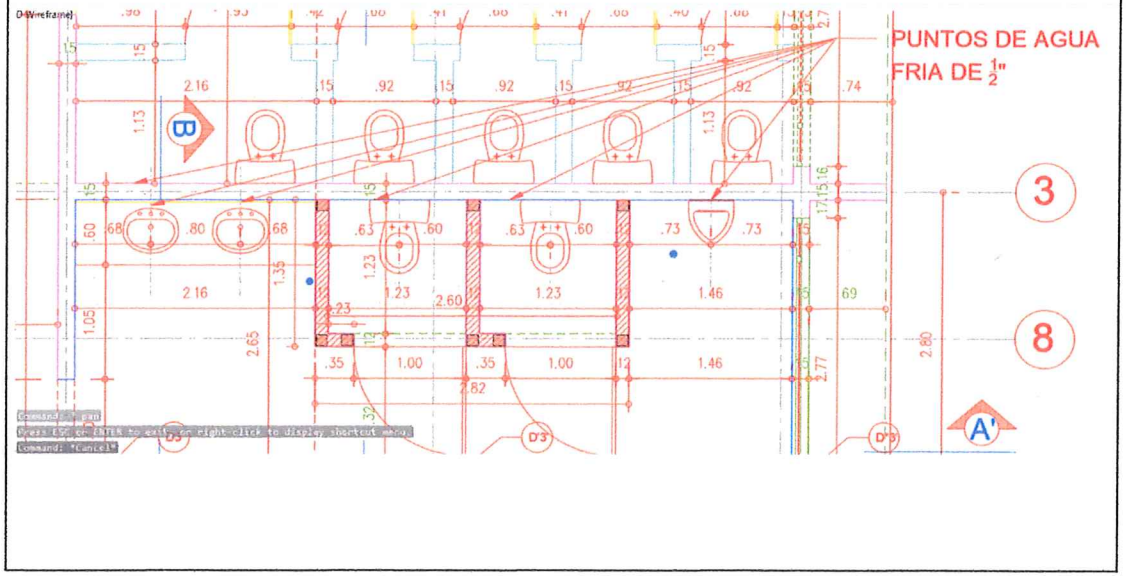
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 16272431
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. PTO. AGUA FRÍA DE 1/2" PVCP. DE LAVAMANOS						UN	2	2,00		
2	SUM. E INST. PTO. AGUA FRÍA DE 1/2" PVCP. DE SANITARIOS						UN	2	2,00		
3	SUM. E INST. PTO. AGUA FRÍA DE 1/2" PVCP. DE ORINAL						UN	1	1,00		
4	SUM. E INST. PTO. AGUA FRÍA DE 1/2" PVCP. DE CONEXIÓN A RED HIDRAULICA EXISTENTE.						UN	1	1,00		
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**6,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901394116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

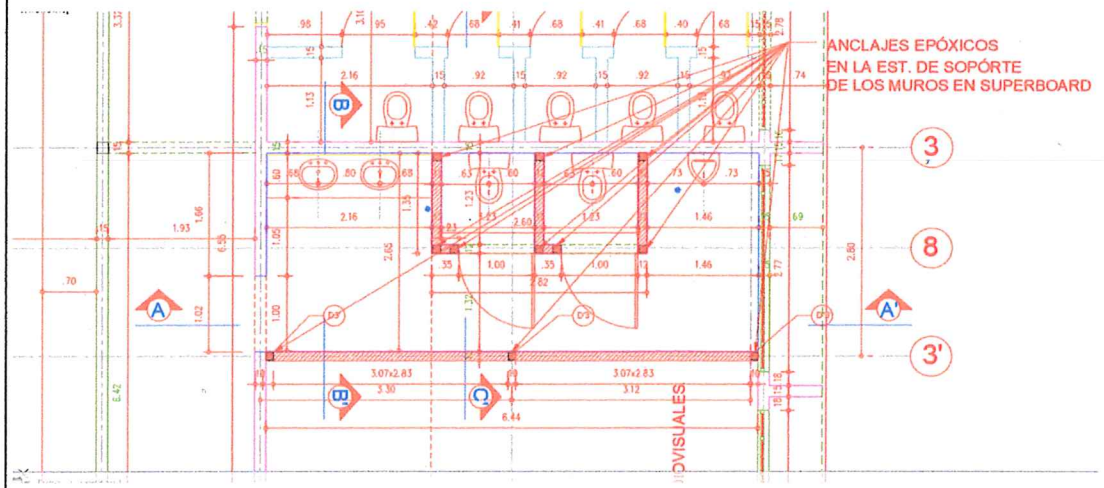
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75082453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	22	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284572
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	22	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	Unidad de Medida	UND

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	ANCLAJES EPÓXICOS EN LA ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 10 X 10, TANTO EN PISOS COMO EN MUROS DE SUPERBOARD.						UN	25	25,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**25,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

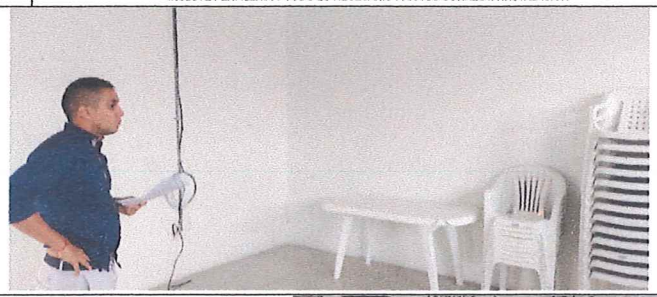
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	18	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



DURANTE





DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901284118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 10[illegible]
CONTRATISTA

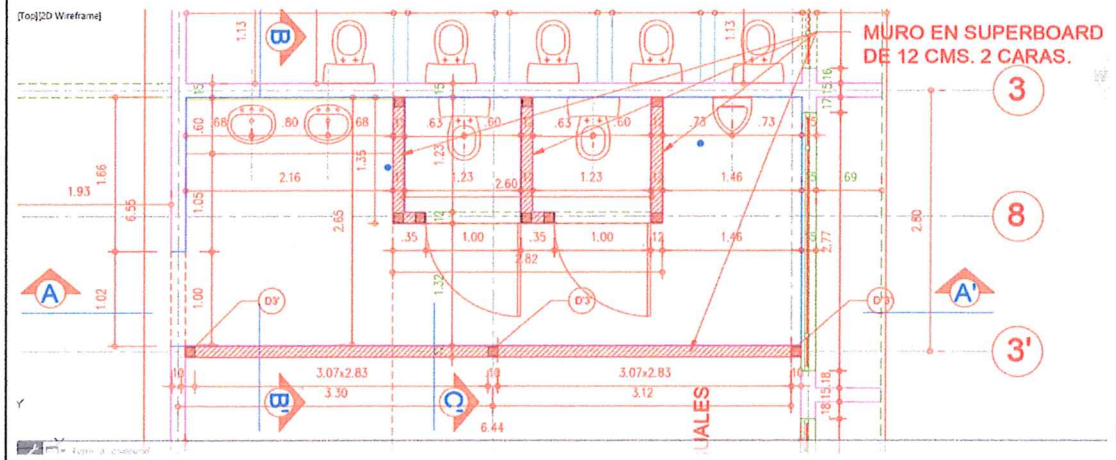
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073482
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	21	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901694118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	21	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	MURO EN SUPERBOARD EJE 3'		6,44	3,08			M2	1	19,84		
2	MURO EN SUPERBOARD DIVISIONES SANITARIOS 1	1,35		2,20			M2	2	2,97		
3	MURO EN SUPERBOARD DIVISIONES SANITARIOS 2	1,23		2,20			M2	1	2,71		
4	MURO EN SUPERBOARD DIVISIONES SANITARIOS 3		2,82	2,20			M2	1	6,20		
5	CANTOS DE LOS MUROS	0,12	13,38				M2	1	1,61		
6											
7											
8											
9											
10											
11									**33,32**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

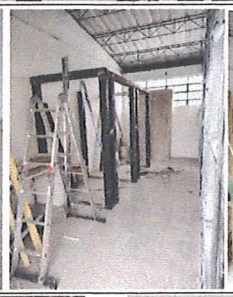
N° ITEM	**18**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	**Unidad de Medida**	KG

ANTES



DURANTE

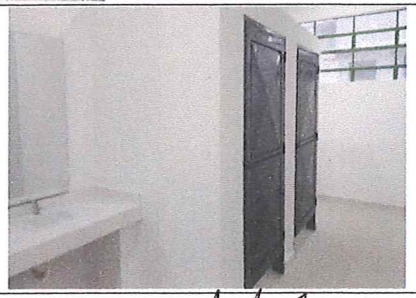






DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901051115-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284612
CONTRATISTA

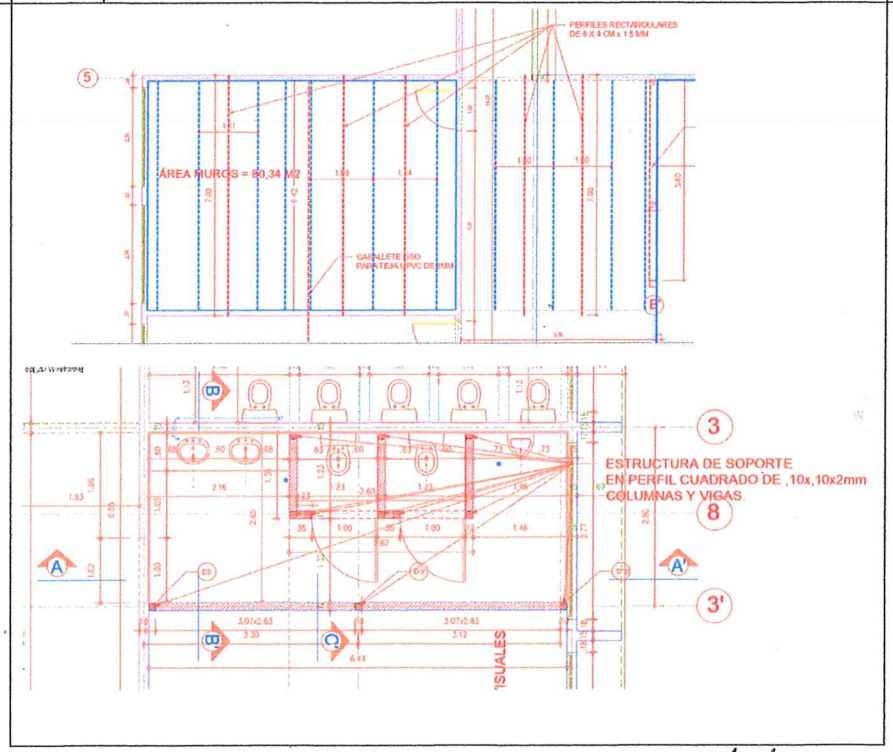
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073432
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG



CONSORCIO SGA NIT 901631116-8
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1017239502
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073153
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**18**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	**Unidad de Medida**	KG

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA UPVC EN PERFIL RECTANGULAR DE 8cm X 4cm X 1,5 MM		7,00			2,51	KG	5	87,85		
2	ESTR. SOPORTE DE 10cm X 10cm x 2 MM PARA MURO EN SUPERBOARD ENTRE BAÑO NUIEVO Y SALON AUDIOVISUALES.		6,44			6,22	KG	1	40,06		
3	ESTR. SOPORTE DE 10cm X 10cm x 2 MM PARA MURO EN SUPERBOARD ENTRE BAÑO NUIEVO Y SALON AUDIOVISUALES.			2,98		6,22	KG	3	55,61		
	ESTR. SOPORTE DE 10cm X 10cm x 2 MM PARA MURO EN SUPERBOARD ENTRE DIVISIONES DE SANITARIOS. VIGA SUPERIOR.		6,53			6,22	KG	1	40,62		
4	ESTR. SOPORTE DE 10cm X 10cm x 2 mm PARA MURO EN SUPERBOARD ENTRE DIVISIONES DE SANITARIOS. PARALES DE SOPORTE.			2,10		6,22	KG	8	104,50		
5											
6											
7											
8											
9											
10									**328,63**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073463
INTERVENTOR

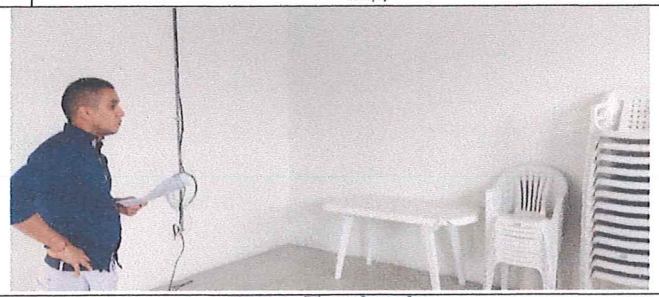
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Unidad de Medida	KG

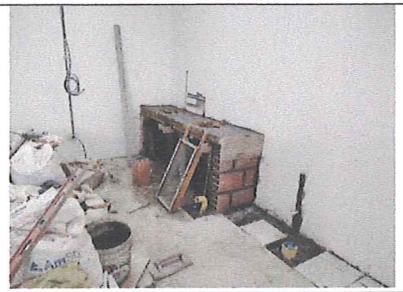
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901624118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN HARZON SIERRA
CC 1053824562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073415
INTERVENTOR

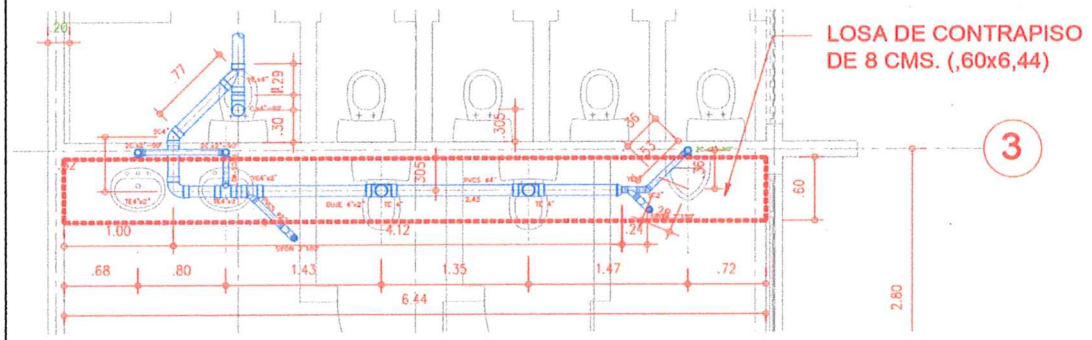
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000688883 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7561455
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. PLACA DE CONTRAPISO DE 8 CMS. DE 3000 PSI.	0,60	6,44				M2	1	3,86		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**3,86**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

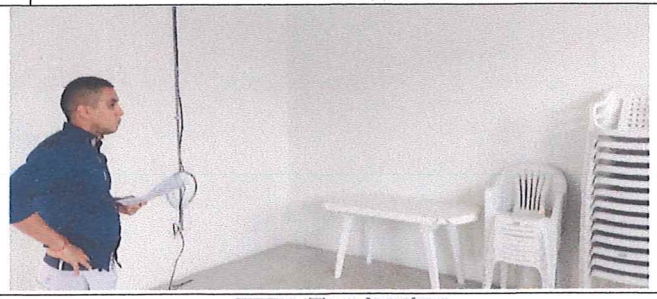
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Unidad de Medida	KG

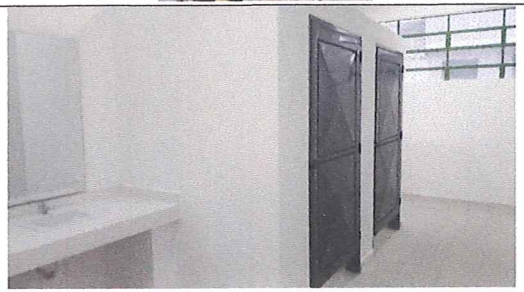
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901826118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075283[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073[illegible]
INTERVENTOR

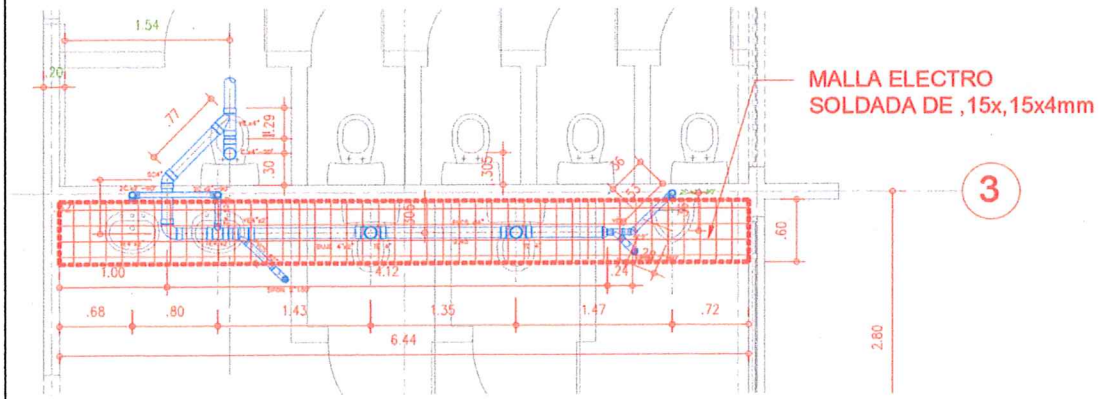
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878720, a la línea gratuita 018000688883 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	13	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	**Unidad de Medida**	KG



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075294562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 71074493
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Unidad de Medida	KG

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE MALLA ELEC. SOLDADA DE ,15 X 15 X 4 MM	0,60	6,44			1,46	UN	1	5,64		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**5,64**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

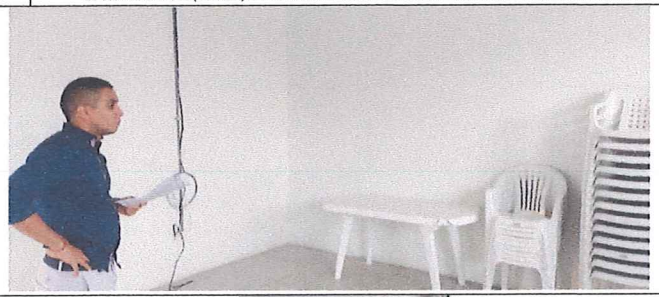
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 098621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	Unidad de Medida	UND.

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

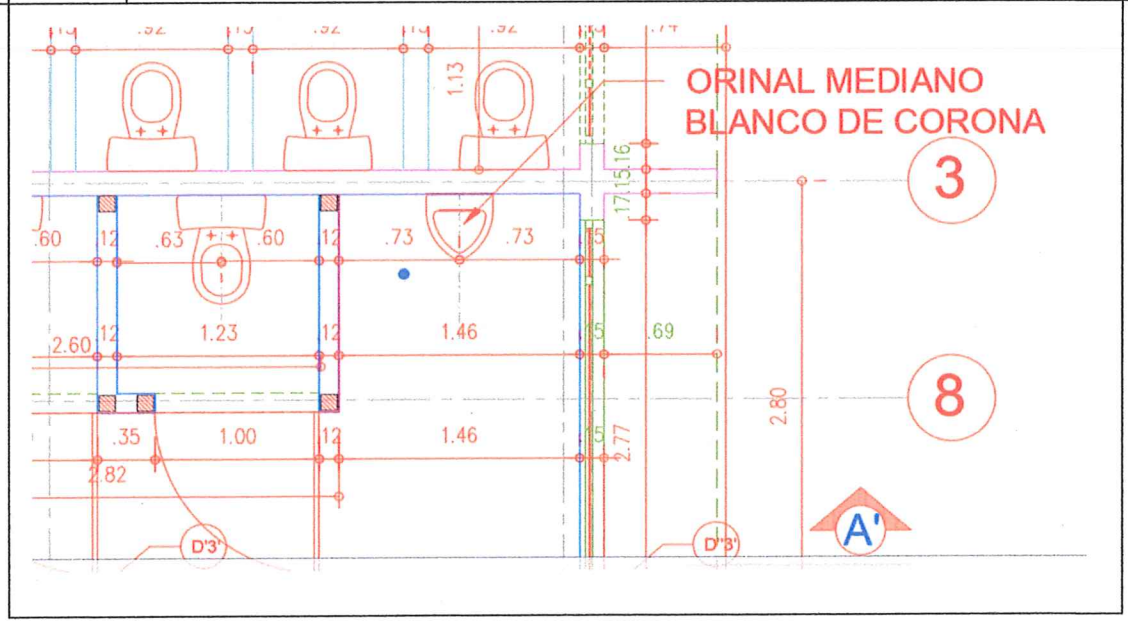
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8972705 a la línea gratuita 018000[illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	Unidad de Medida	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]4118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75072453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE ORINAL MEDIANO EN PORCELANA. DE CORONA						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**1,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901694118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

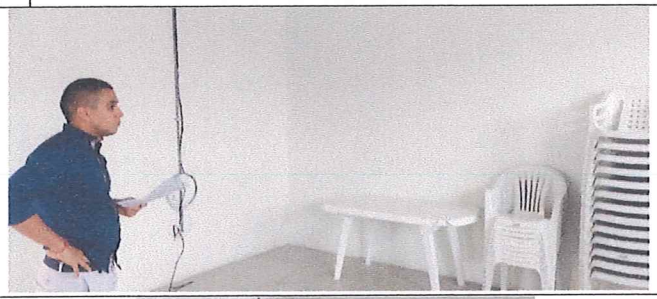
ALCALDÍA MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

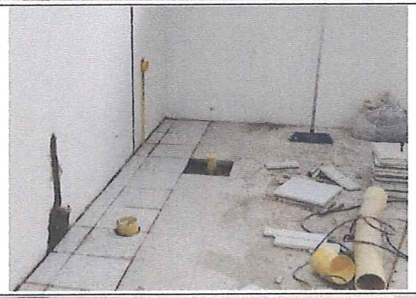
SEDE CISCO LA ISLA

N°ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"X2"	Unidad de Medida	UND

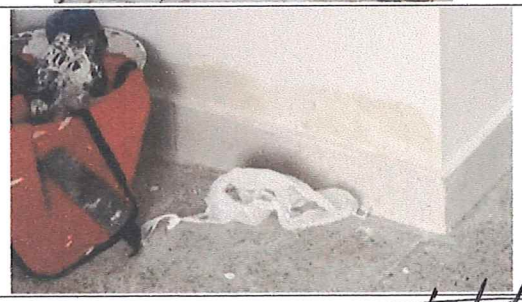
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]4119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible] ZUÑIGA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

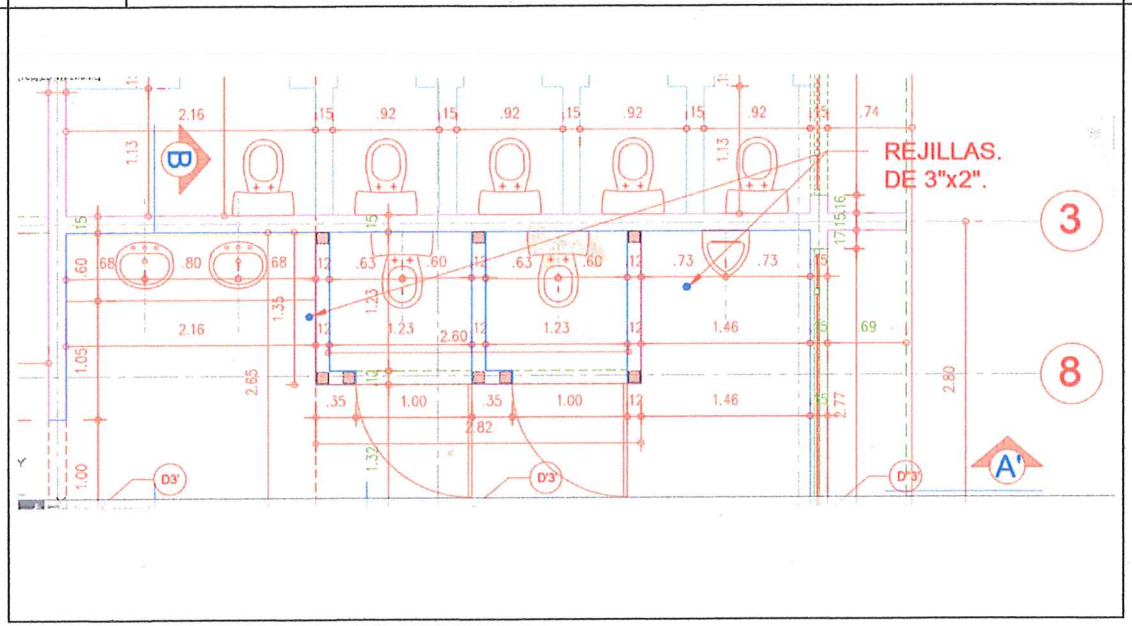
JORGE EDUARDO [illegible] GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	Unidad de Medida	UND

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE REJILLAS DE 3" X 2" (Sifones de piso)						UN	2	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**2,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901294118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075254562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 16873413
INTERVENTOR

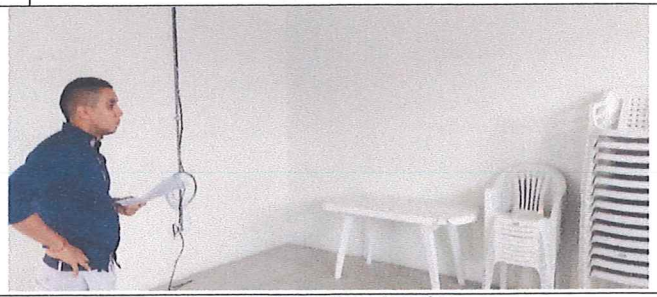
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901934112-4
REPRESENTANTE LEGAL
JHON SEBASTIAN GANTIVA SIERRA
CC 1075254862
CONTRATISTA

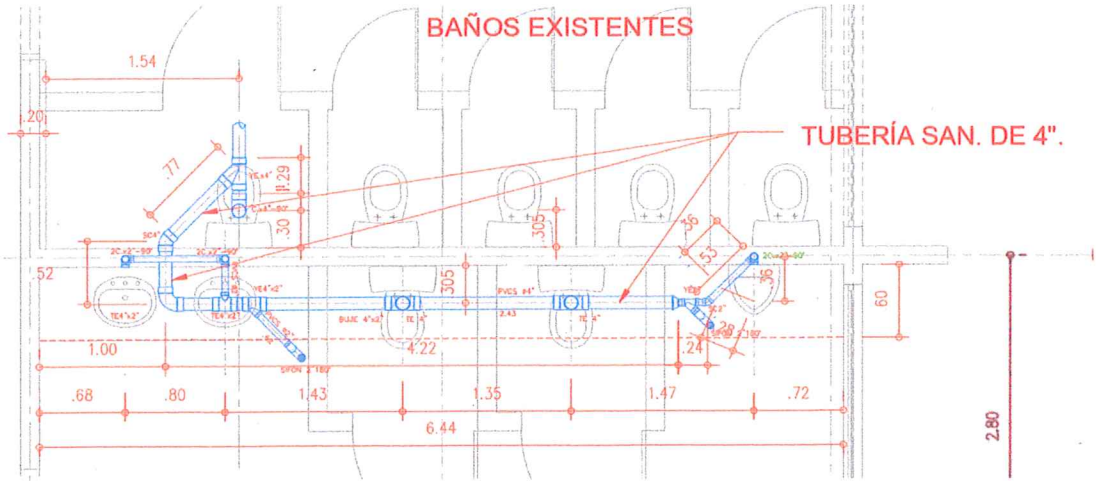
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901634116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1053284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	8	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	**Unidad de Medida**	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 4" PARA RED SANITARIA NUEVA 1		4,22				ML	1	4,22		
2	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 4" PARA RED SANITARIA NUEVA 2		0,77				ML	1	0,77		
3	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 4" PARA RED SANITARIA NUEVA 3		0,52				ML	1	0,52		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**5,51**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75072453
INTERVENTOR

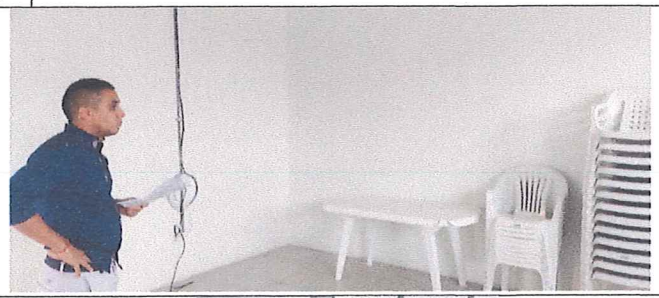
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

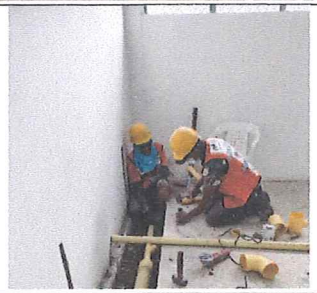
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

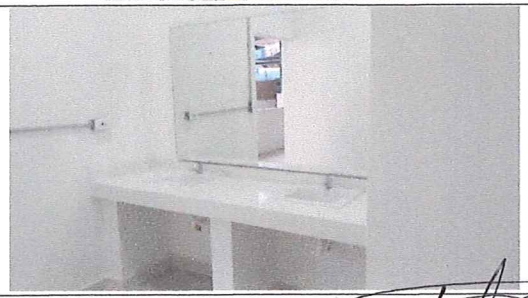
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75075493
INTERVENTOR

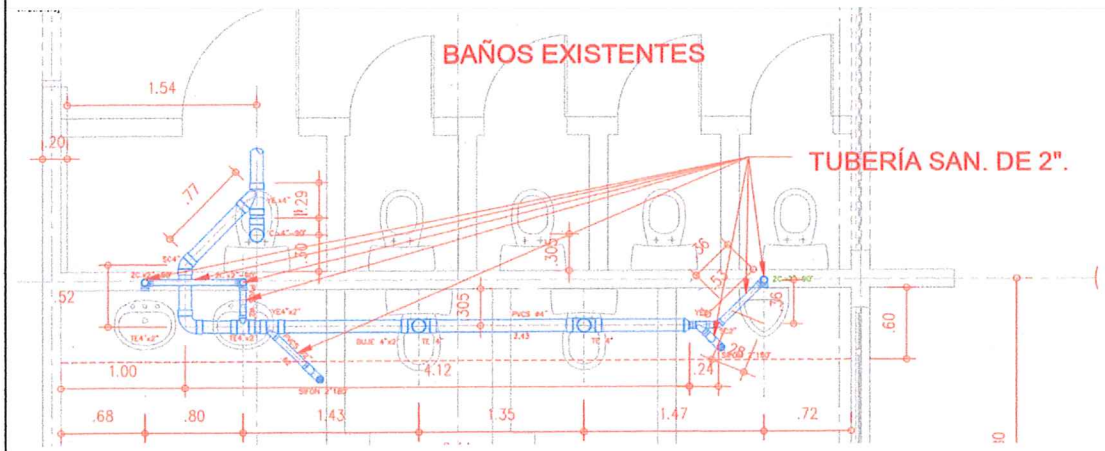
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000688883 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**7**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	**Unidad de Medida**	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75079452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	7	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	**Unidad de Medida**	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 1		0,53				ML	2	1,06		
2	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 2		2,52				ML	1	2,52		
3	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 3		0,62				ML	1	0,62		
	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 4		0,60				ML	2	1,20		
4	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 5		0,52				ML	1	0,52		
5	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 6		0,80				ML	1	0,80		
6	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 7		1,50				ML	1	1,50		
7	SUM. E INST. DE TUBERÍA DE 2" PARA RED SANITARIA NUEVA 8		3,08				ML	1	3,08		
8											
9											
10									**11,30**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

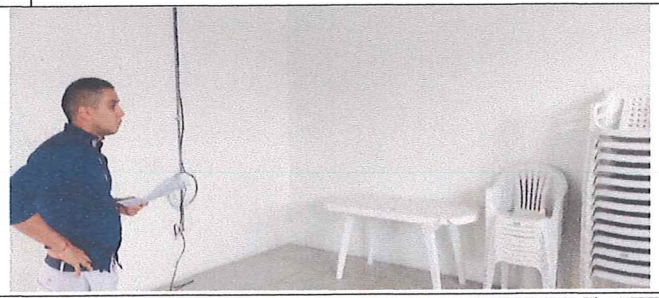
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P&I-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UN

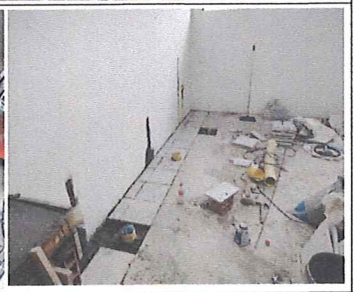
ANTES



DURANTE







DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901241119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON VIERRA
CC 1075...
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

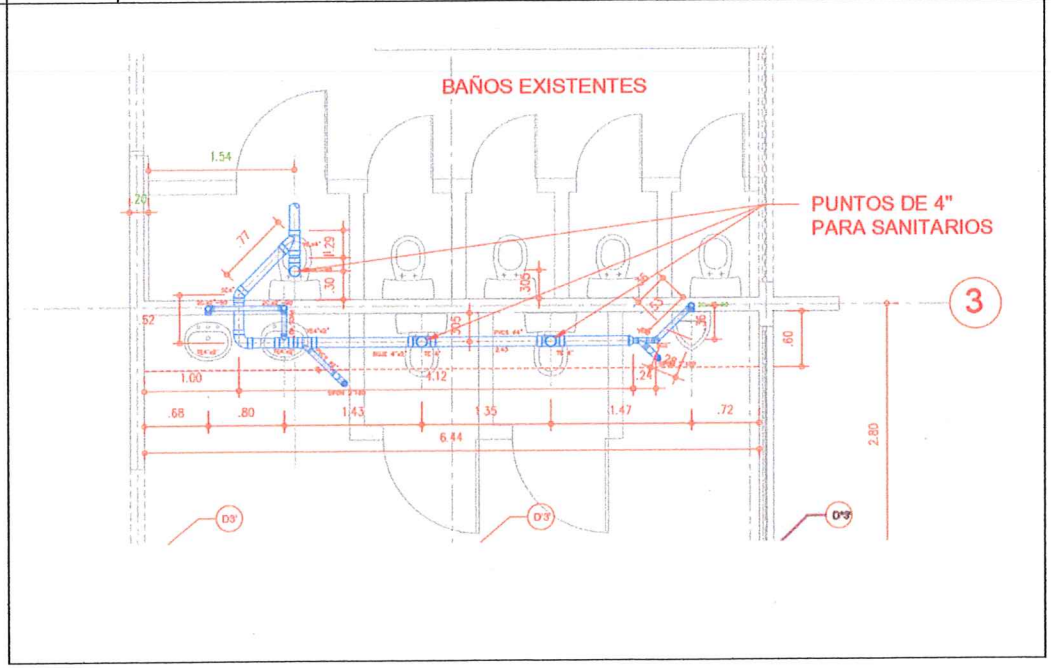
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8929090, a la línea gratuita 018000688668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UN



CONSORCIO SGA NIT 901134118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073253
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**6**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	**Unidad de Medida**	UN

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE PUNTO DESAGÜE DE 4" (Sanitarios)						UN	2	2,00		
2	SUM. E INST. DE PUNTO DESAGÜE DE 4" CONEXIÓN CON EL SANITARIO DE DISCAPACITADOS A LA RED SANITARIA EXISTENTE						UN	1	1,00		
3									0,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**3,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

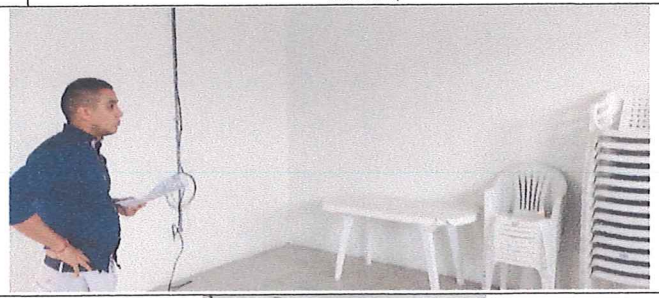
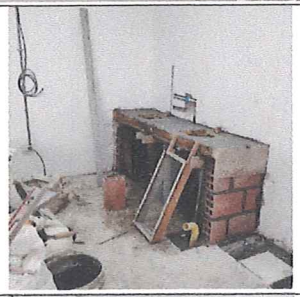
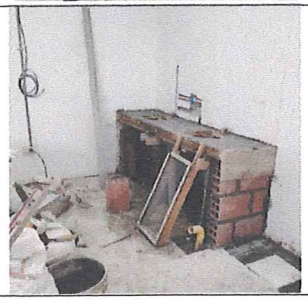
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P&I-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**4**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	**Unidad de Medida**	UND

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901184118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1.075224552
CONTRATISTA

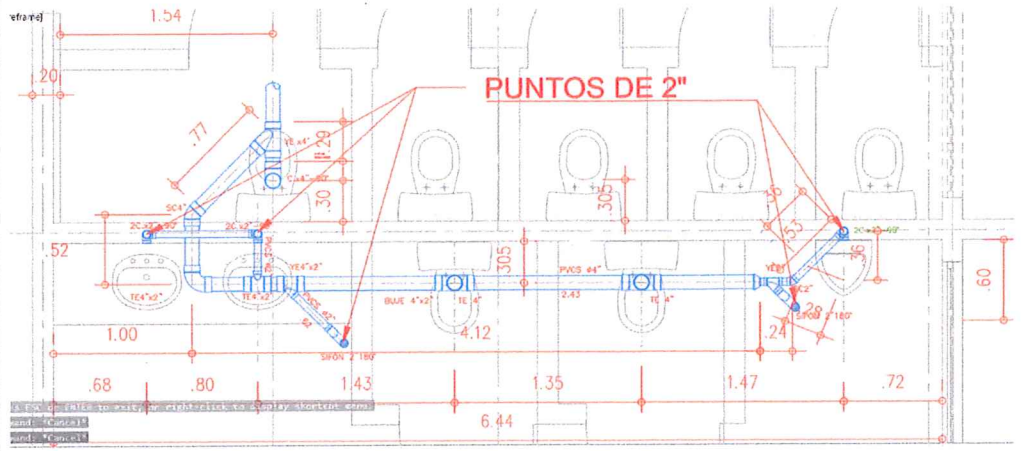
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073240
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1077284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073459
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UNI

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. PTO. DESAG. DE 2" LAVAMANOS						UN	2	2,00		
2	SUM. E INST. PTO. DESAG. DE 2" SIFONES 2"						UN	2	2,00		
3	SUM. E INST. PTO. DESAG. DE 2" ORINAL						UN	1	1,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**5,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P&I-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901694118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075234552
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073[illegible]
INTERVENTOR

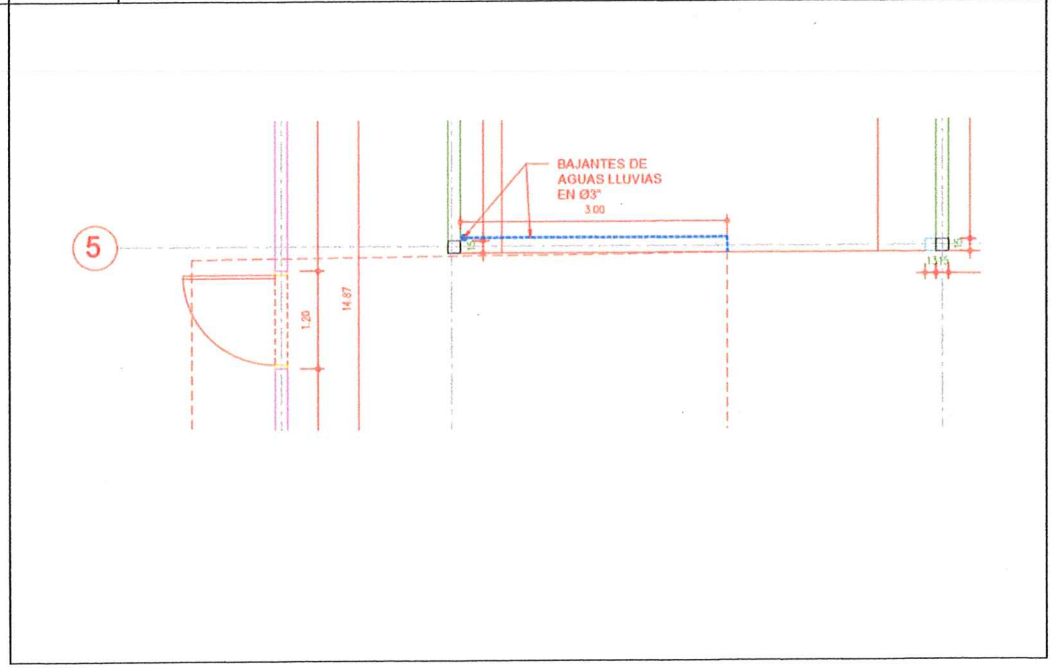
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000668063 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	2	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE BAJANTES A.LL. DE 3" EN LA ZONA SOCIAL DE LOS ANCIANOS.		4,00	3,00			ML	1	7,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**7,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

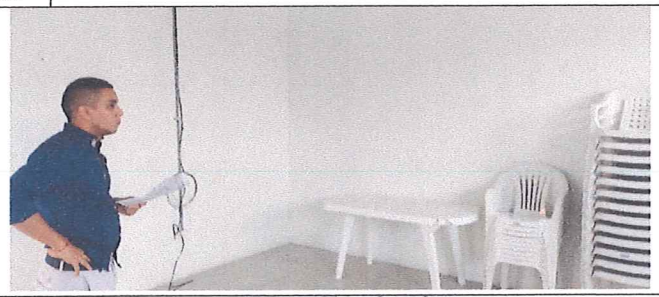
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

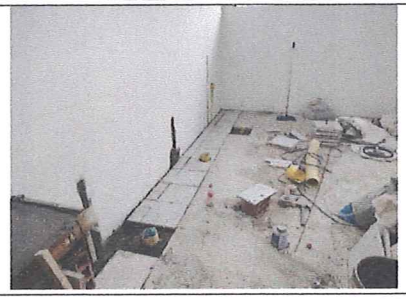
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901194119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARCIA SIERRA
CC 1075264562
CONTRATISTA

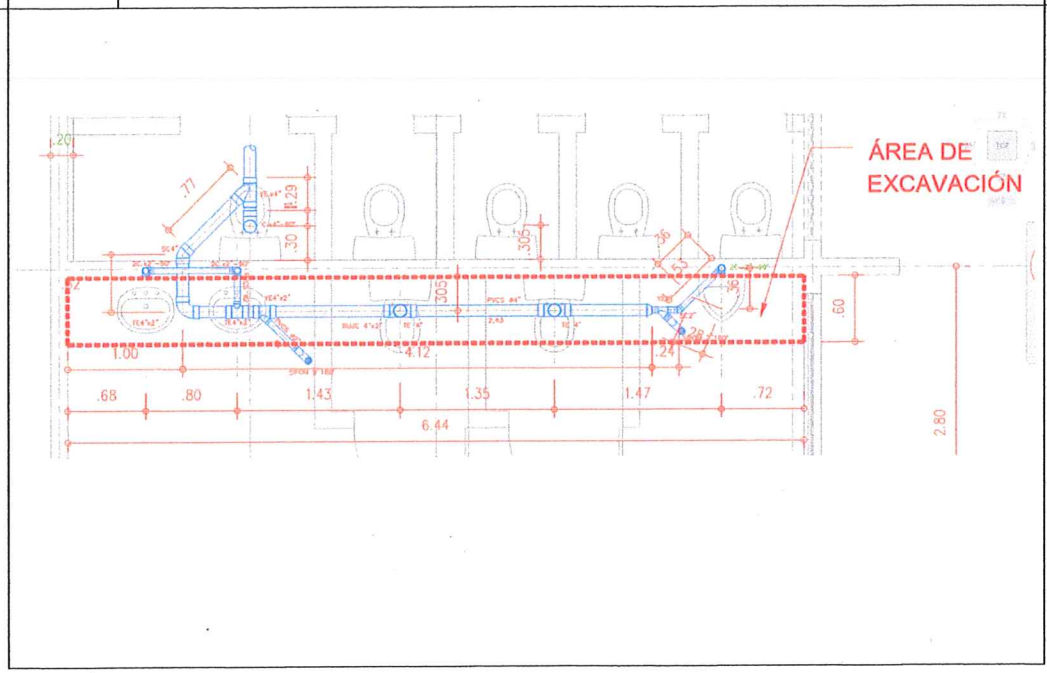
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7552452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073457
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE LA RED SANITARIA	0,60	6,44	0,40			M3	1	1,55		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**1,55**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PG-S.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	88	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE LAMPARAS	Unidad de Medida	UND.

ANTES



DURANTE

DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN OROZCO SIERRA
C.C. 1075294552
CONTRATISTA

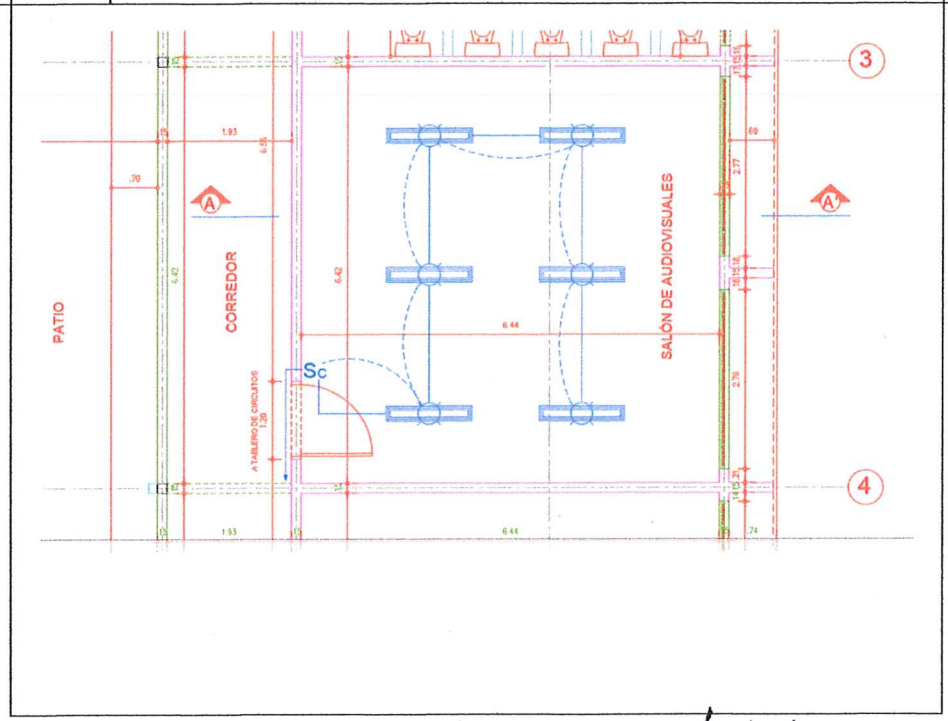
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75[illegible]2453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	86	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE LAMPARAS	Unidad de Medida	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75071153
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**86**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DESMONTE LAMPARAS	**Unidad de Medida**	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DESMONTE DE LAMPARAS, EN EL SALÓN ORIGINAL DE AUDIOVISUALES						UN	6	6,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**6,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PM-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

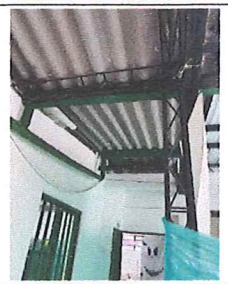
N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

ANTES



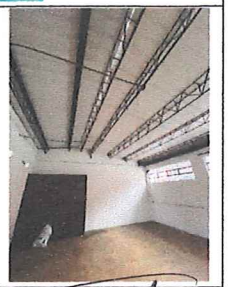
DURANTE





DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901584118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible] SIERRA
CC 1[illegible]
CONTRATISTA

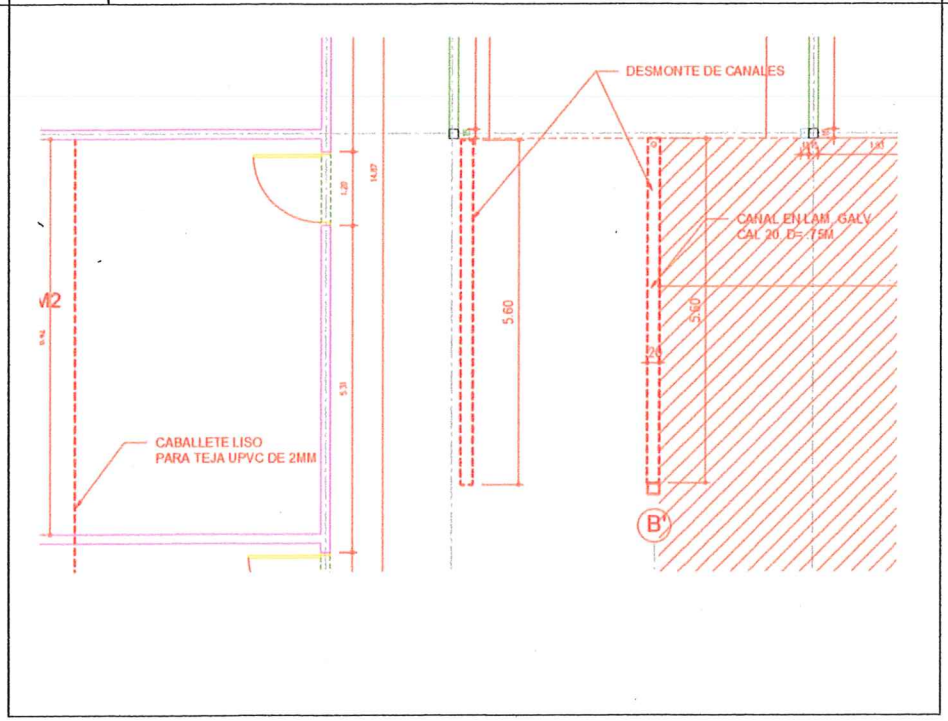
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075264662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073163
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DESMONTE DE CANALES EN LA ZONA DE LOCUCIÓN DE LOS ANCIANOS. (Para cambio)		5,60				ML	1	5,60		
2	DESMONTE DE CANALES EN LA ZONA DE LOCUCIÓN DE LOS ANCIANOS. (Para arreglo)		5,60				ML	1	5,60		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**11,20**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284502
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**79**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DESMONTE CUBIERTA	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



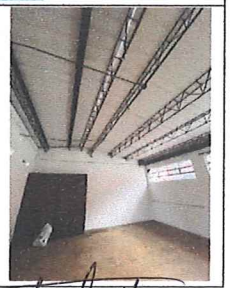
DURANTE





DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901624118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON AGUDELO
CC 1075284172
CONTRATISTA

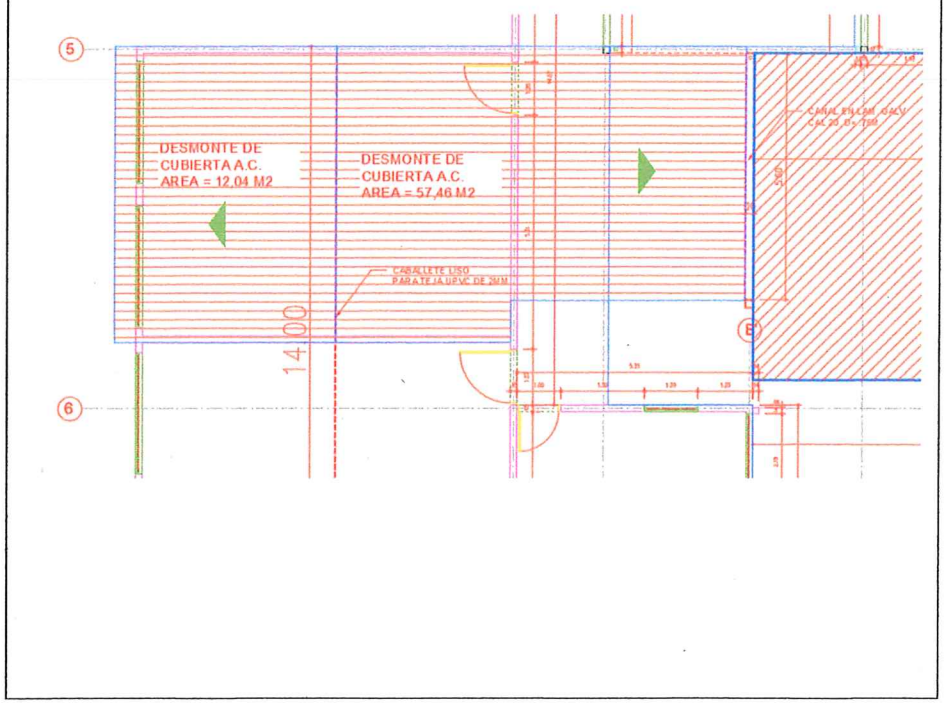
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75083483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**79**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DESMONTE CUBIERTA	**Unidad de Medida**	M2



CONSORCIO SGA NIT 901634119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075254562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7507443
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DESMONTE DE CUBIERTA ZONA DE LOCUCIÓN DE LOS ANCIANOS.					59,73	M2	1	59,73		
2	DESMONTE DE CUBIERTA SALÓN ATRÁS DE LA ZONA DE LOCUCIÓN DE LOS ANCIANOS.					26,27	M2	1	26,27		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**86,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PS4-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

ANTES



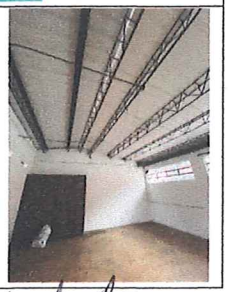
DURANTE





DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901541119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GIRALDO HERRA
CC 1073525552
CONTRATISTA

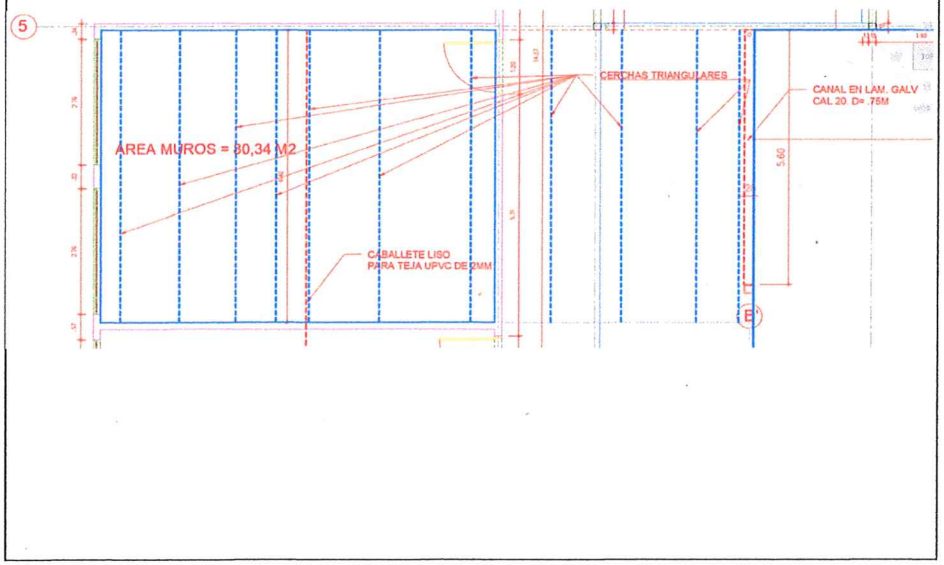
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 10254453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901004116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075283562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10072670
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	PINTURA ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES ZONA LOCUCIÓN ANCIANOS.		6,42				ML	7	44,94		
2	PINTURA ESMALTE CERCHAS TRIANGULARES SALÓN ATRÁS DE LA ZONA DE LOCUCIÓN ANCIANOS.		6,42				ML	4	25,68		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**70,62**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073459
INTERVENTOR

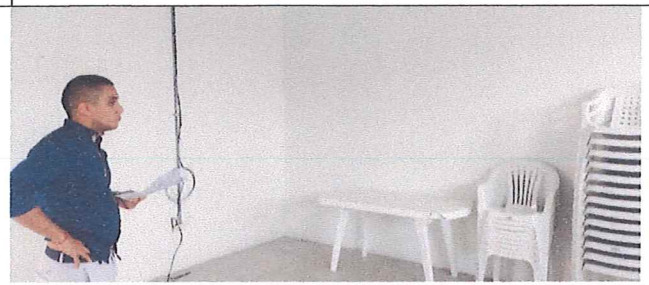
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-S-JM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280379
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

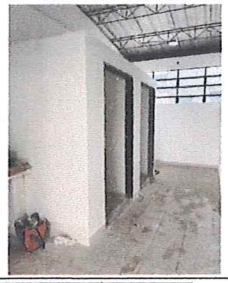
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

ANTES

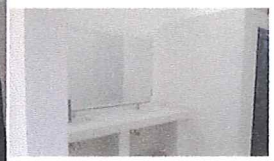


DURANTE



DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901264118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON HERRA
CC 1075[illegible]4552
CONTRATISTA

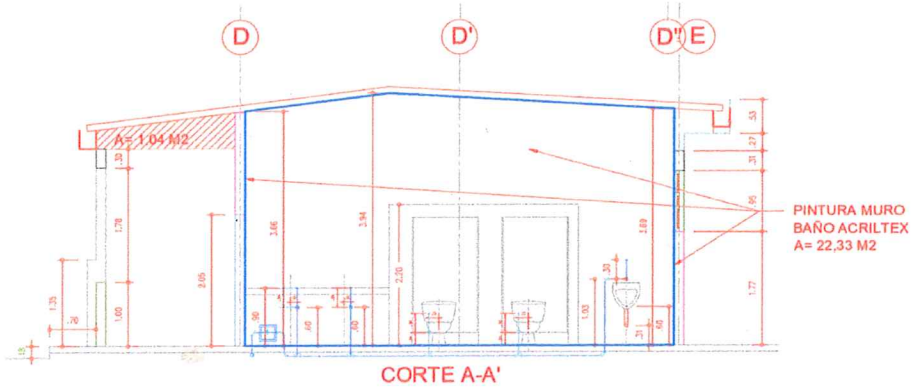
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 1[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2



CORTE A-A'

CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 107628[illegible]562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**70**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	**Unidad de Medida**	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perimetro	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	PINTURA MUROS BATERIA DE BAÑOS NUEVA		7,64	3,54			M2	1	27,00		
2	MENOS VENTANAS ALTAS	2,76		0,95			M2	1	2,62		
3	MENOS PUERTA ACCESO	1,00		2,05			M2	1	2,05	**22,33**	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**22,33**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75083453
INTERVENTOR

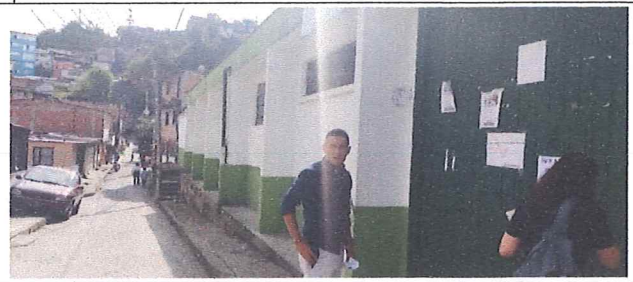
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PGI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901341118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GONZALEZ SIERRA
CC 1076281955
CONTRATISTA

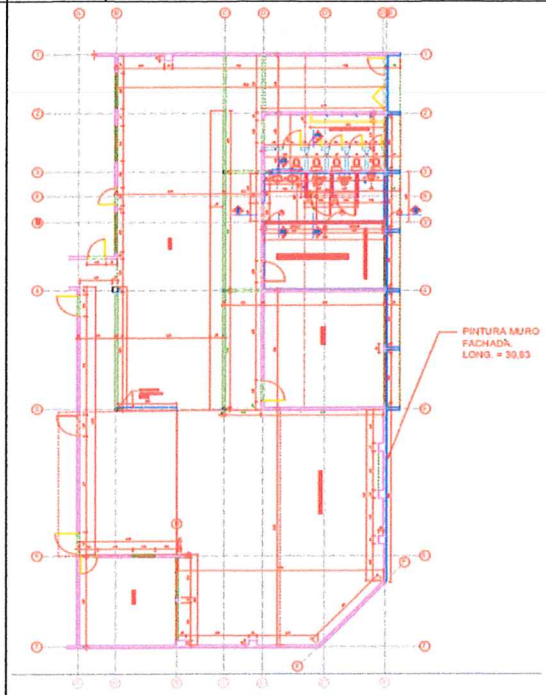
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073945
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	68	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	**Unidad de Medida**	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARDON SIERRA
CC 1035284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7607345
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**68**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	**Unidad de Medida**	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perimetro	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	PINTURA MUROS FACHADA PRINCIPAL		30,83	4,50			M2	1	138,74		
2	MENOS VENTANAS ALTAS	2,76		0,95			M2	4	10,49		
3	MENOS PUERTA ACCESO	3,00		2,75			M2	1	8,25	**120,00**	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**120,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]453
INTERVENTOR

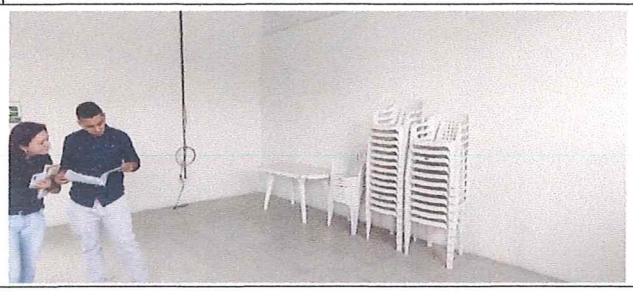
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PGAJMA-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**65**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARDONA SIERRA
CC 1075[illegible]552
CONTRATISTA

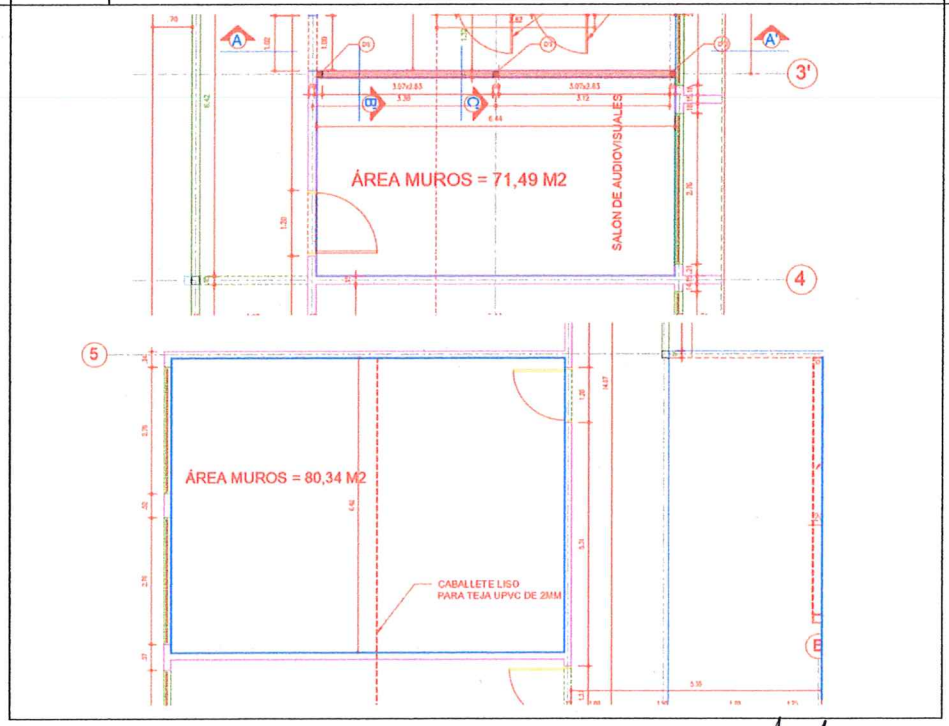
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7[illegible]463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perimetro	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	PINTURA MUROS SALÓN DE AUDIOVISUALES		20,15	3,80			M2	1	76,57		
2	MENOS VENTANAS ALTAS	2,76		0,95			M2	1	2,62		
3	MENOS PUERTA ACCESO	2,05		1,20			M2	1	2,46	**71,49**	
4	PINTURA MUROS SALÓN DETRÁS ESCENARIO ANCIANOS		23,17	3,80			M2	1	88,05		
5	MENOS VENTANAS ALTAS	2,76		0,95			M2	2	5,24		
6	MENOS PUERTA ACCESO	2,05		1,20			M2	1	2,46	**80,34**	
7											
8											
9											
10											
11									**151,83**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

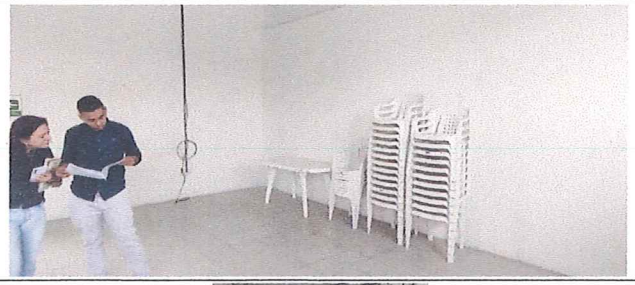
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

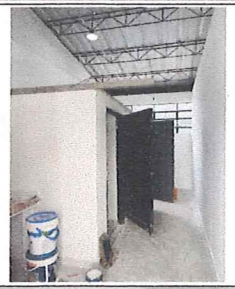
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	58	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901571119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible]
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

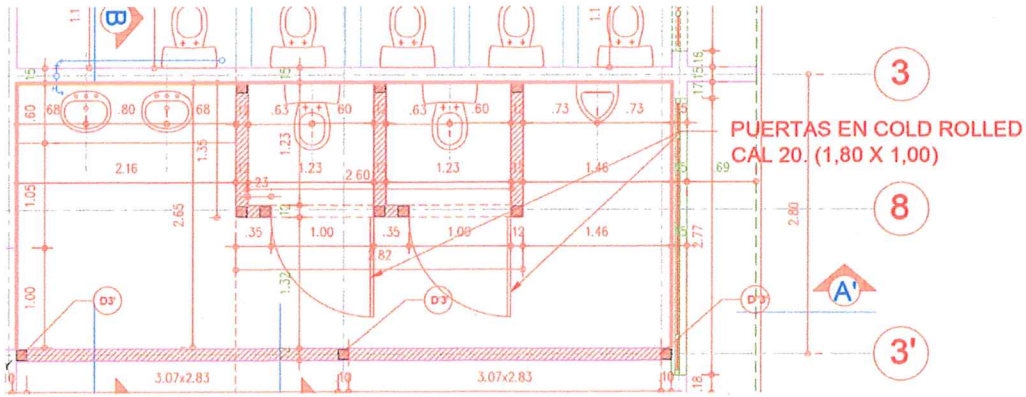
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073457
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	58	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901594118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	58	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE PUERTAS EN LAM. COLD ROLLED CAL 20, EN LOS SANITARIOS NUEVOS. ABREN HACIA AFUERA.	1,00		1,80			M2	2	3,60		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**3,60**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	43	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



DURANTE





DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901834116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON HERRA
CC 1075264582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75082453
INTERVENTOR

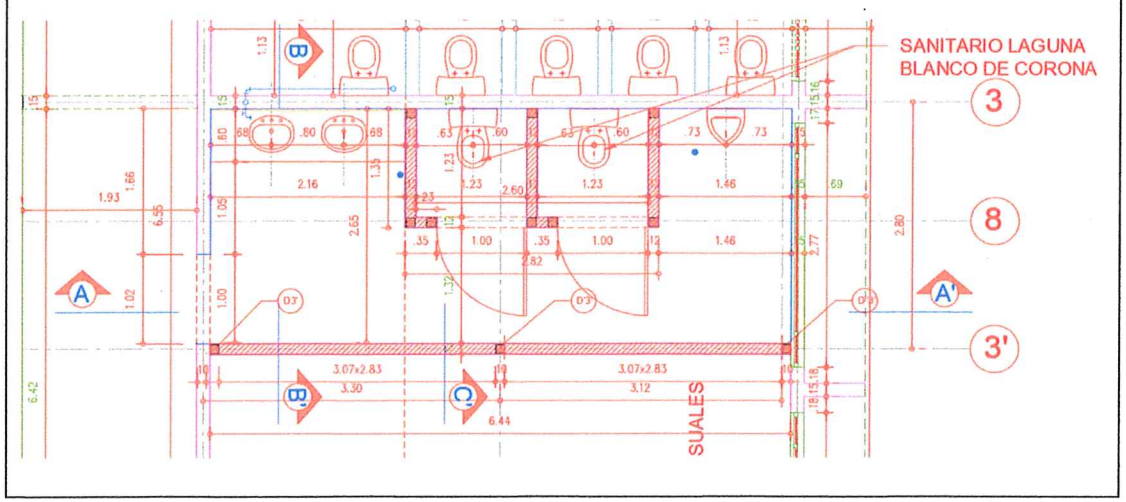
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000688668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	48	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	**Unidad de Medida**	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1071284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75077453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	48	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE SANITARIO LAGUNA BLANCO DE CORONA.						UN	2	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									2,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

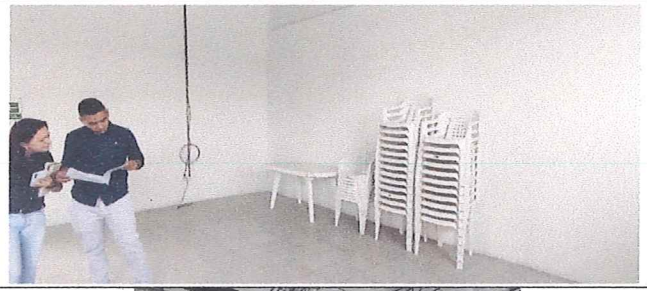
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**44**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	**Unidad de Medida**	M2

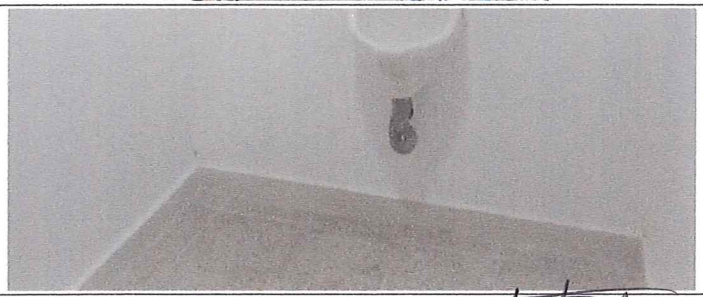
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible]
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. [illegible]
INTERVENTOR

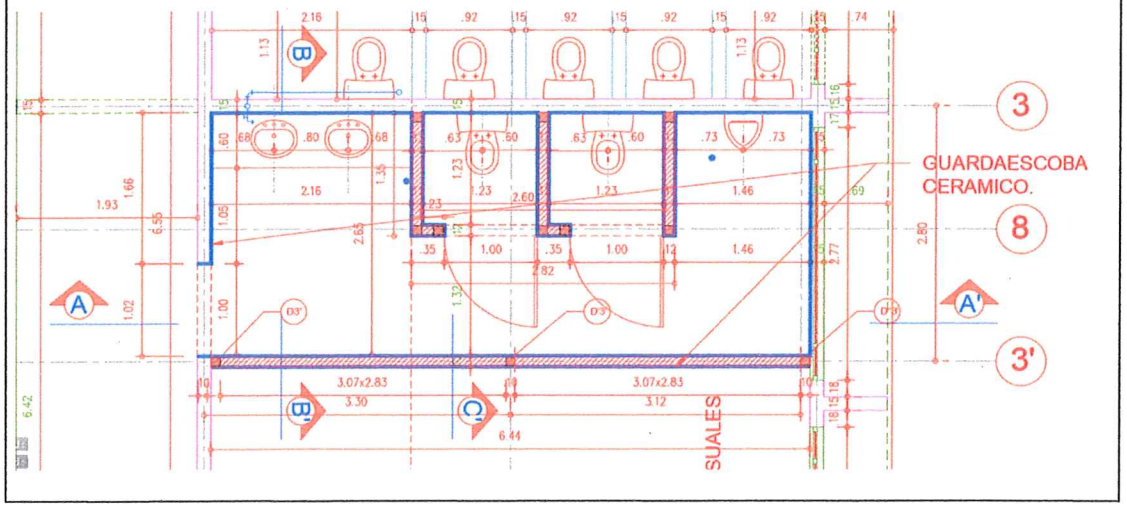
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878750, a la línea gratuita 018000688585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	44	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	**Unidad de Medida**	ML



CONSORCIO SGA NIT 90 894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN OARZON SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	GUARDAESCOBA CERAMICO EN LA BATERÍA DE BAÑO NUEVA		26,57				ML	1	26,57		
2	GUARDAESCOBA CERAMICO EN EL MURO DE SUPERBOARD		6,44				ML	1	6,44		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**33,01**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7607345?
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

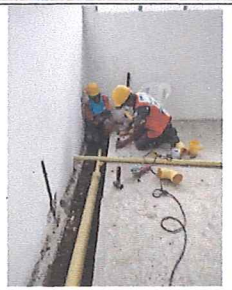
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	Unidad de Medida	M2

ANTES

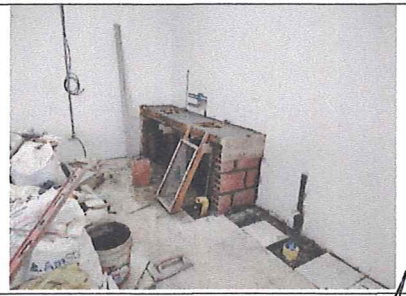


DURANTE





DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901524119-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible] SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

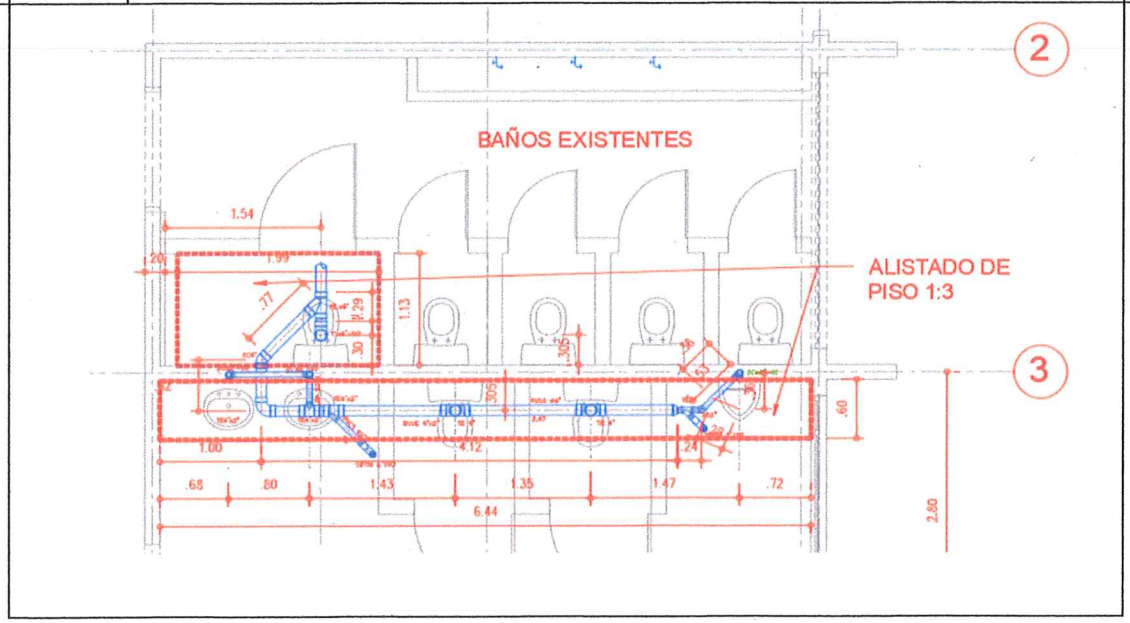
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C C 10072[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	42	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	**Unidad de Medida**	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN OARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	ALISTADO DE PISOS 1:3 e = 0,03 MTS, EN ÁREA DE RED SANITARIA.	0,60	6,44				M2	1	3,86		
2	ALISTADO DE PISOS 1:3 e = 0,03 MTS, EN BAÑO DE DISCAPACITADOS EXISTENTE.	1,13	1,99				M2	1	2,25		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									6,11		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

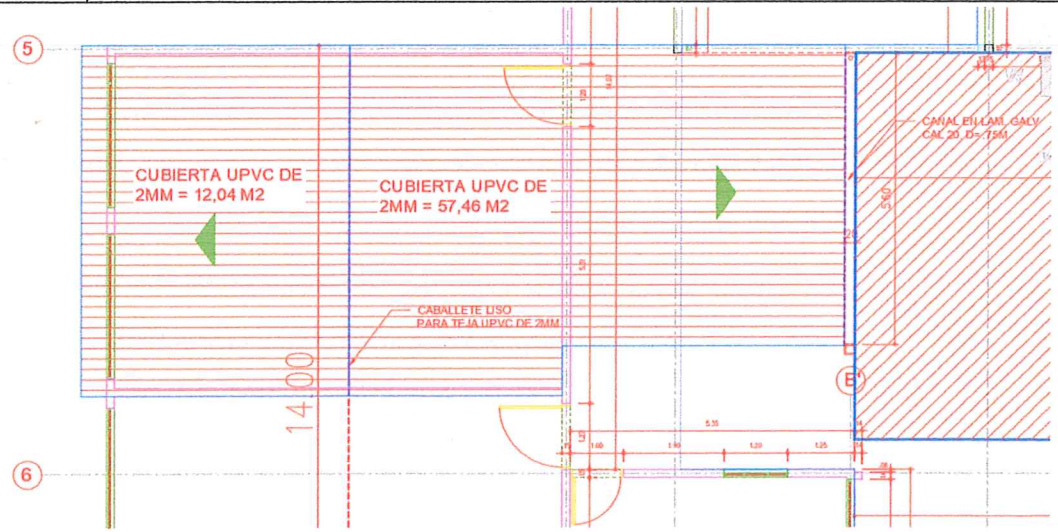
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7507[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**39**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	**Unidad de Medida**	M2



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075264562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC DE 2 MM. SOBRE EL AREA DE PRESENTACIÓN Y SALON ADJUNTO A PRESENTACIÓN DE LOS ANCIANOS.A1					57,46	M2	1	57,46		
2	SUM. E INST DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC DE 2 MM. SOBRE EL AREA DEL SALON ADJUNTO A PRESENTACIÓN DE LOS ANCIANOS.A2					12,04	M2	1	12,04		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**69,50**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 9018[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN [illegible] HERRA
CC 1[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC [illegible]
INTERVENTOR

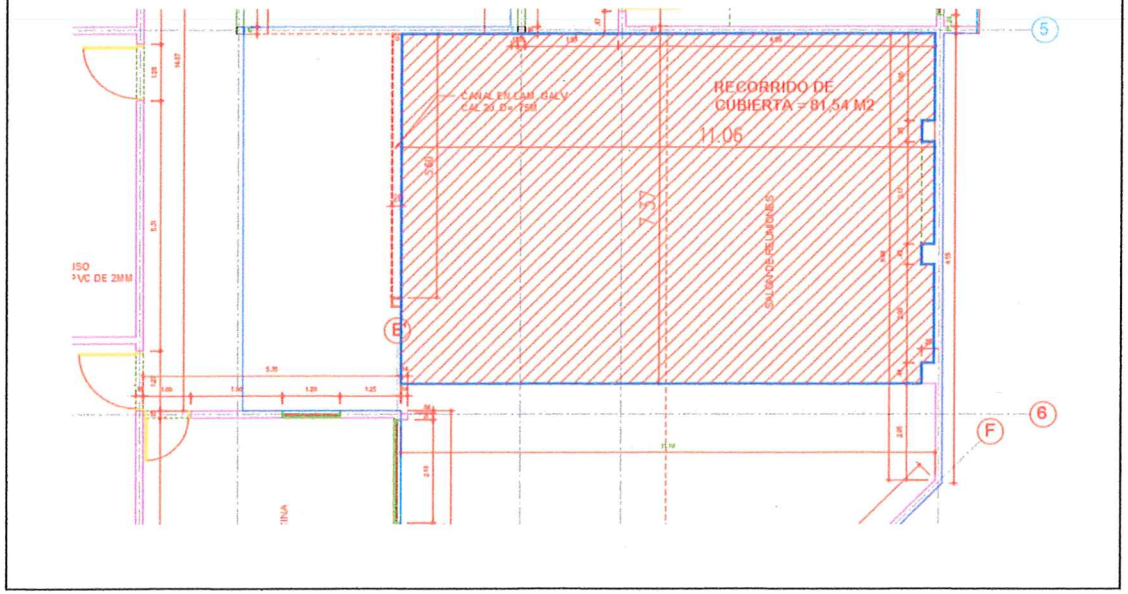
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 5878700, a la línea gratuita 018000969863 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**3B**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	**Unidad de Medida**	**M2**



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75072463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN EL ÁREA DE LA ZONA SOCIAL DE LOS ANCIANOS.	7,37	11,06				M2	1	81,54		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**81,54**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 79373453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	P9I-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

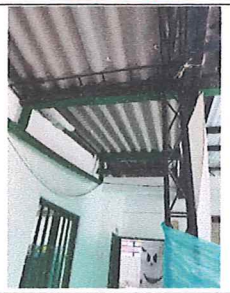
N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE





DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GANZON SIERRA
CC 1053...
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073...
INTERVENTOR

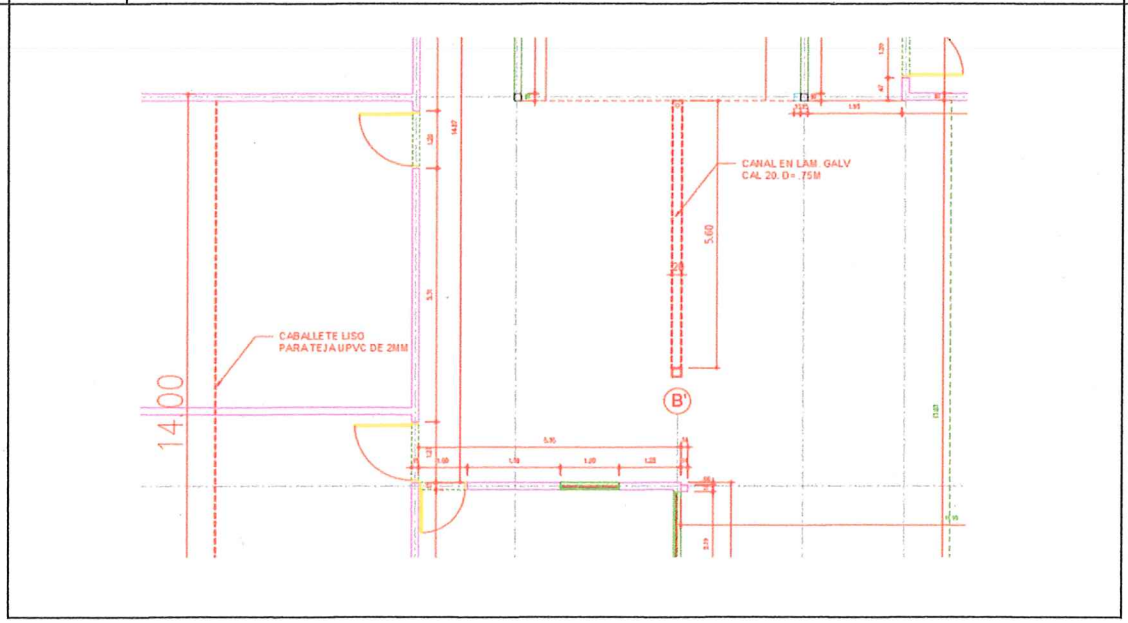
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000969663 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	37	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	**Unidad de Medida**	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE CANAL EN LAM. GALV. CAL 20 EN EL ÁREA DE PRESENTACIÓN DE LOS ANCIANOS.		5,60				ML	1	5,60		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**5,60**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC. 75073423
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

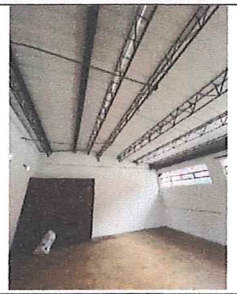
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cinduro o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076[illegible]
CONTRATISTA

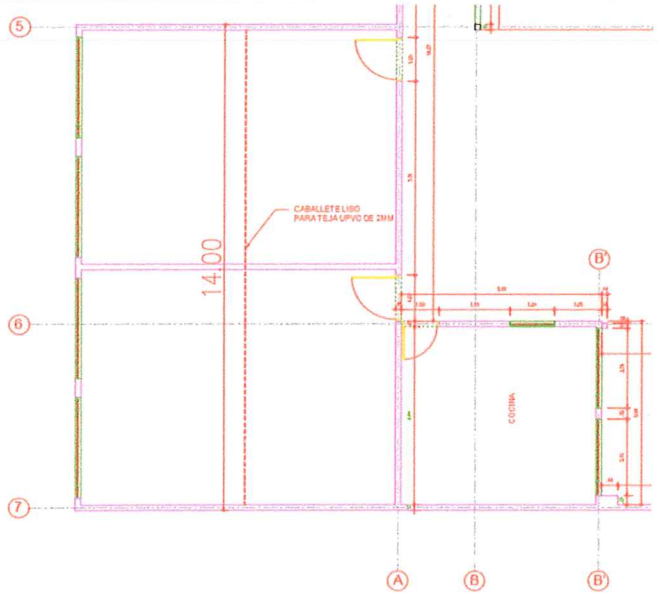
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7077315
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**34**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	**Unidad de Medida**	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 76073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE CABALLETE LISO, TEJA UPVC 2 MM. EN EL SALÓN ATRÁS DEL ÁREA DE PRESENTACIÓN DE LOS ANCIANOS.		7,00				ML	1	7,00		
2	SUM. E INST. DE CABALLETE LISO, TEJA UPVC 2 MM. EN EL SALÓN AL LADO DEL ÁREA DE PRESENTACIÓN DE LOS ANCIANOS.		7,00				ML	1	7,00		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**14,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7544 5453
INTERVENTOR

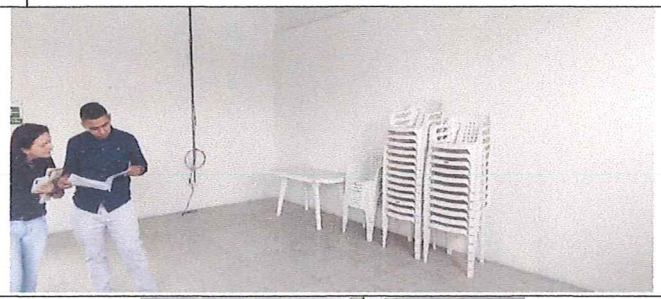
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	FSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

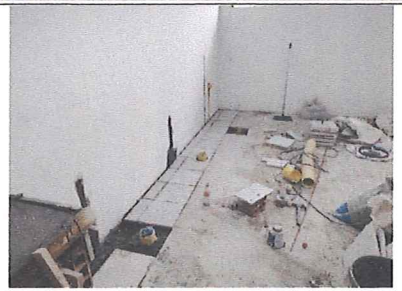
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	32	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901284118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1073284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073163
INTERVENTOR

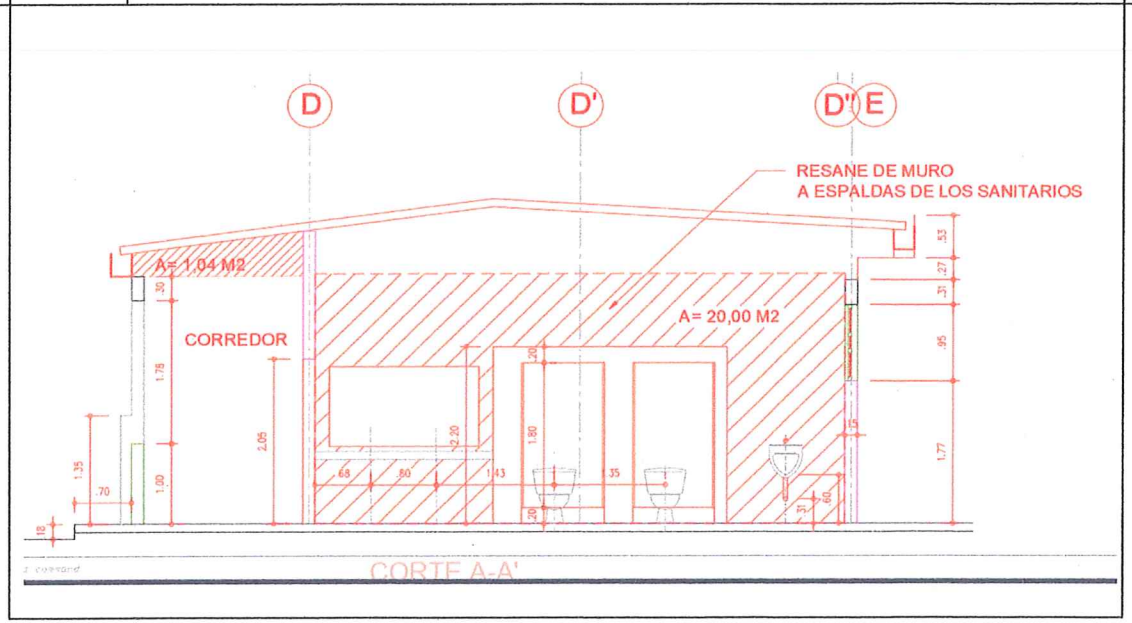
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8929720, a la línea gratuita 018000668883 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	32	**DESCRIPCIÓN ITEM**	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	**Unidad de Medida**	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284858
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	**32**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	**Unidad de Medida**	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	RESANE MUROS A ESPALDAS DE LOS SANITARIOS NUEVOS.		6,44	3,11			M2	1	20,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**20,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073483
INTERVENTOR

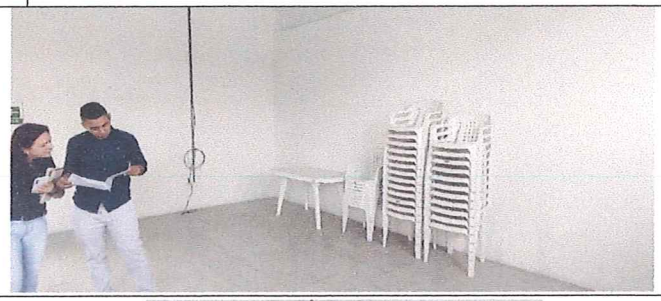
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**29**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	**Unidad de Medida**	UN

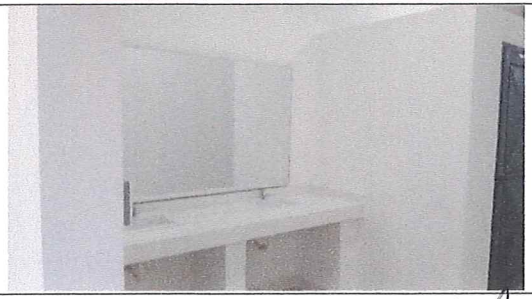
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C. 75[illegible]
INTERVENTOR

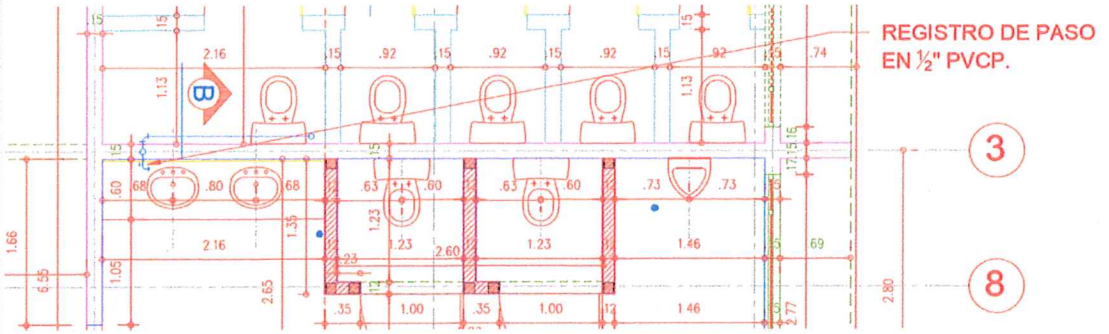
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878750, a la línea gratuita 018000[illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**29**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	**Unidad de Medida**	UN



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073459
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	29	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	Unidad de Medida	UN

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE LLAVE DE PASO DE 1/2"						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									1,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P&I-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

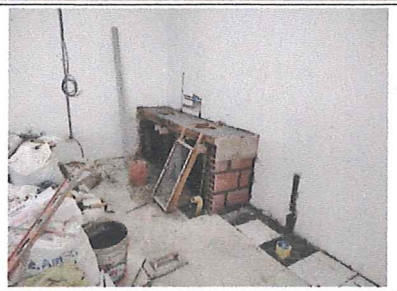
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**23**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	**Unidad de Medida**	UND.

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]4116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON GUERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC [illegible]
INTERVENTOR

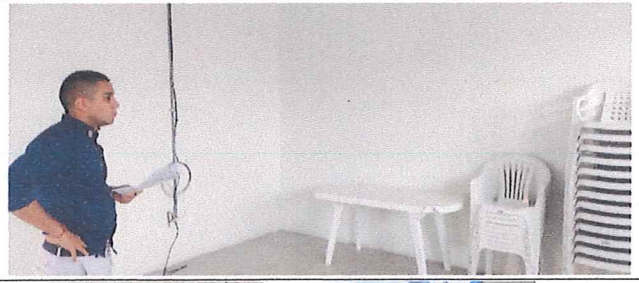
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

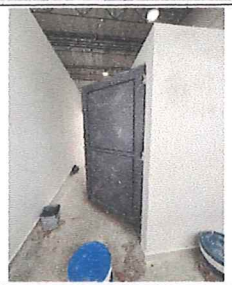
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2

ANTES

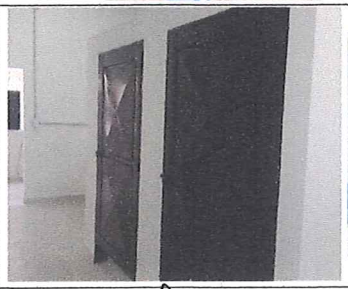


DURANTE





DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 9018144113-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075284502
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

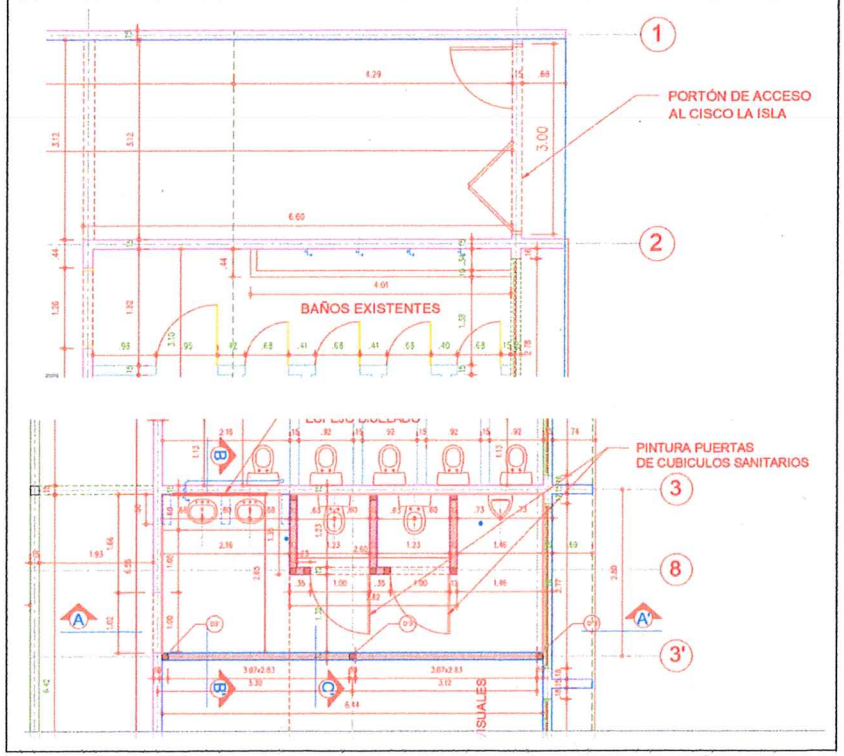
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878705, a la línea gratuita 018000886063 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284542
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75.073.153
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE ESMALTE PORTÓN PRINCIPAL DE ACCESO AL CISCO LA ISLA.	3,00		2,75			M2	2	16,50		
2	SUM. E INST DE ESMALTE DE PUERTAS DE LOS CUBICULOS EN LOS SANITARIOS DEL BAÑO NUEVO.	1,00		1,80			M2	4	7,20		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**23,70**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

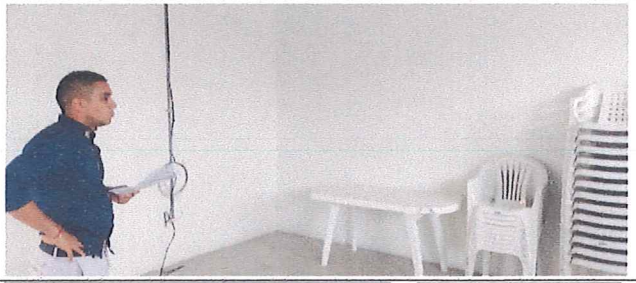
	ALCALDÍA DE MANIZALES **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P04-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

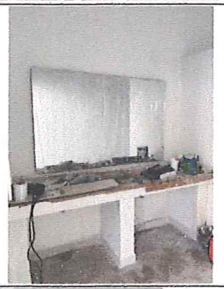
N° ITEM	**NP-15**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



DURANTE





DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901494118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

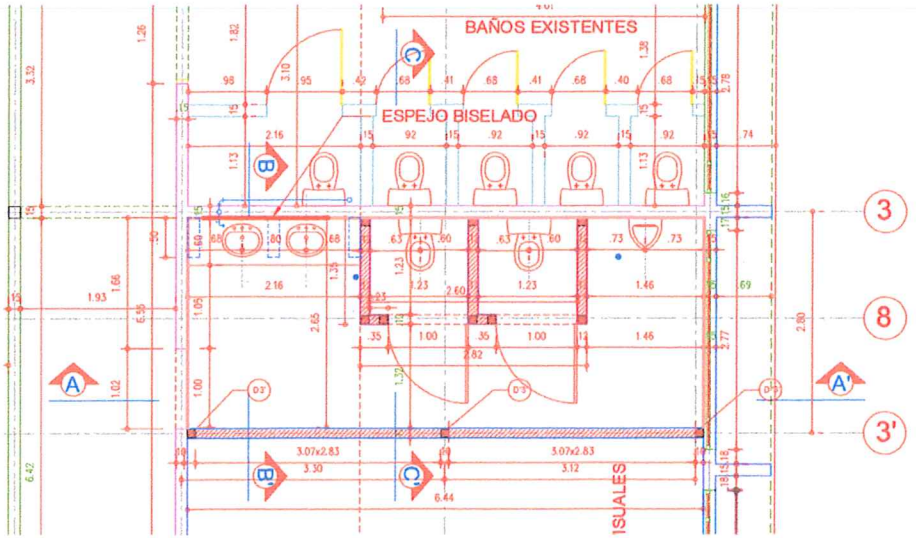
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE ESPEJO FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO + ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN EL ÁREA DEL LAVAMANOS DEL BAÑO NUEVO.		1,60	1,00			M2	1	1,60		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									1,60		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSMGJM F 1-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280379
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CIECO LA ISLA

N° ITEM	NP-14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	Unidad de Medida	UN

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901854118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

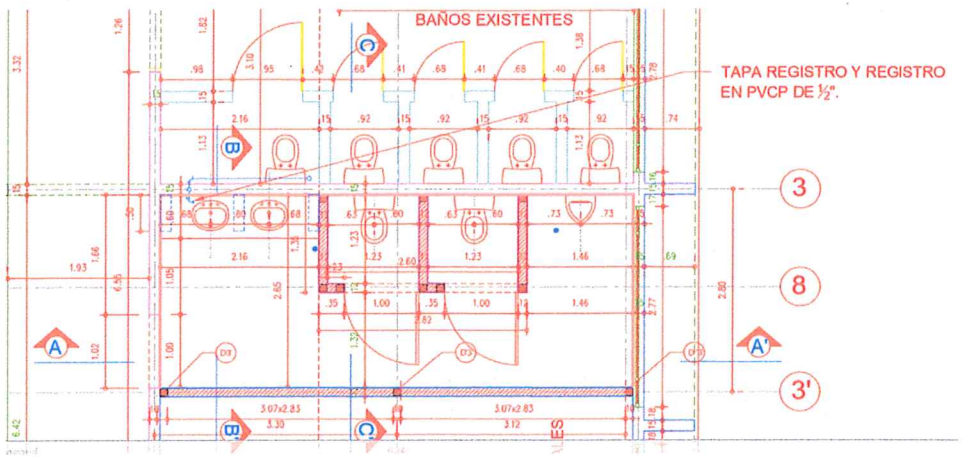
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	Unidad de Medida	UN



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 107528[illegible]562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	Unidad de Medida	UN

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE TAPA REGISTRO EN PVC DE 20 X 20 CMS						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									1,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

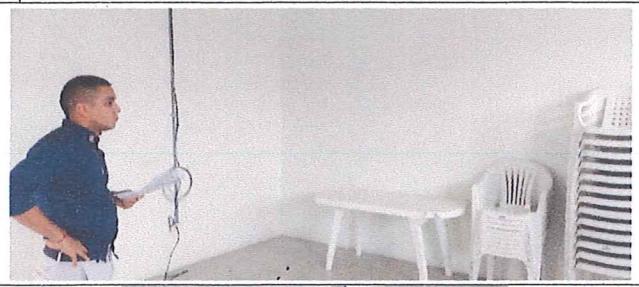
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSASJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUFERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

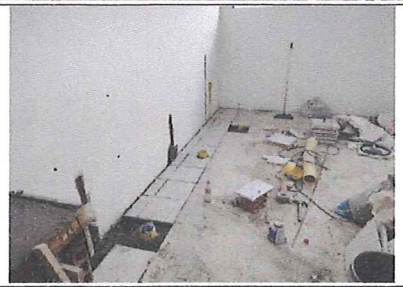
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901164118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075283562
CONTRATISTA

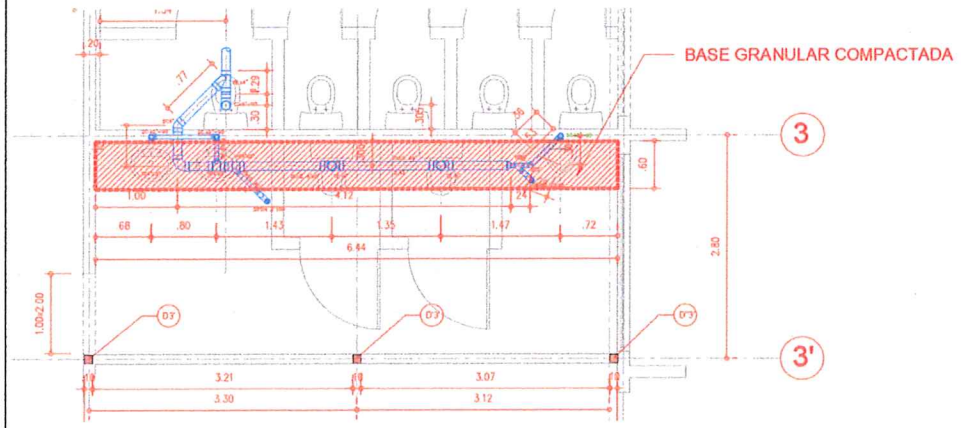
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	NP-13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE GRANULAR COMPACTADA CON RANA	Unidad de Medida	M3



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75[illegible]462
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE GRANULAR COMPACTADA CON RANA	Unidad de Medida	M3

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE BASE GRANULAR COMPACTADA EN LA ZONA DE LA RED SANITARIA DEL NIUEVO BAÑO.	0,60	6,44	0,40			M3	1	1,55		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									1,55		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-S.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901894116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN ARZON SIERRA
CC 1075 [illegible]
CONTRATISTA

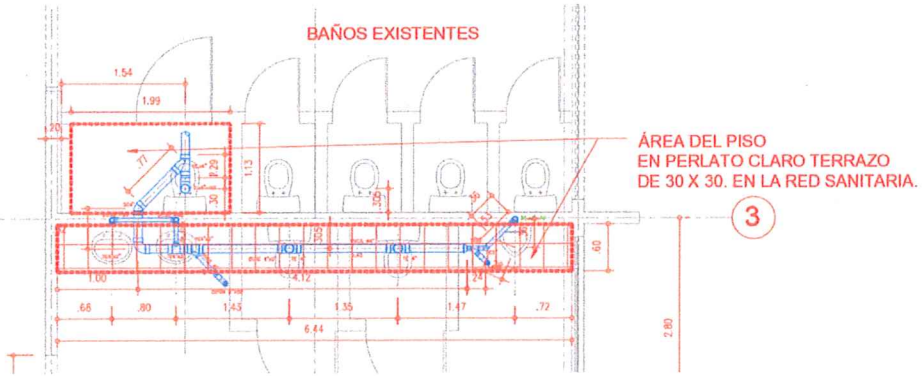
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284552
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. BALDOSA PERLATO CLARO TERRAZO DE ALFA, EN EL ÁREA DE LA RED SANITARIA EN EL BAÑO NUEVO.	0,60	6,44				M2	1	3,86		
2	SUM. E INST. BALDOSA EN EL ÁREA DEL BAÑO DE DISCAPACITADOS PARA CONECTARSE A LA RED SANITARIA EXISTENTE.	1,13	1,99				M2	1	2,25		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									6,11		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280379
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ítem	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.6x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901694118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

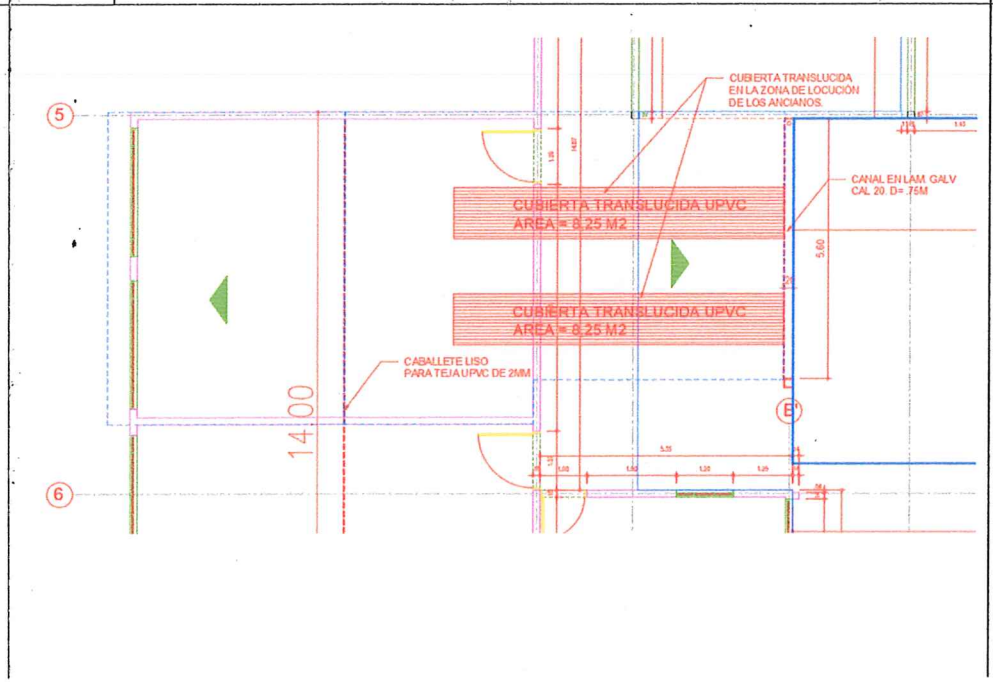
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 76[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSJ-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7573161
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. CUBIERTA TRANSLUCIDA OPALIZADA PARA UPVC. EN EL ÁREA DE LOCUCIÓN DE LOS ANCIANOS.	1,10	7,50				M2	2	16,50		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									16,50		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

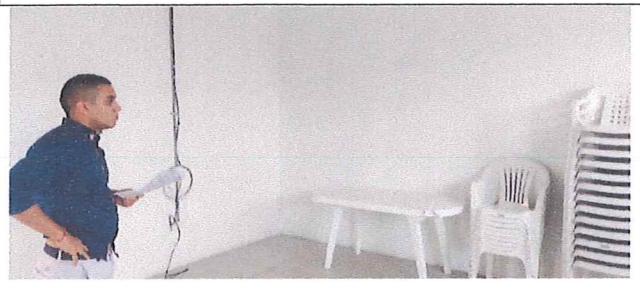
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSJ-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280379
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	Unidad de Medida	M2

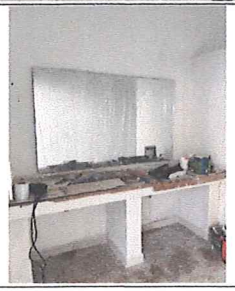
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901624118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN ARANGO HERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

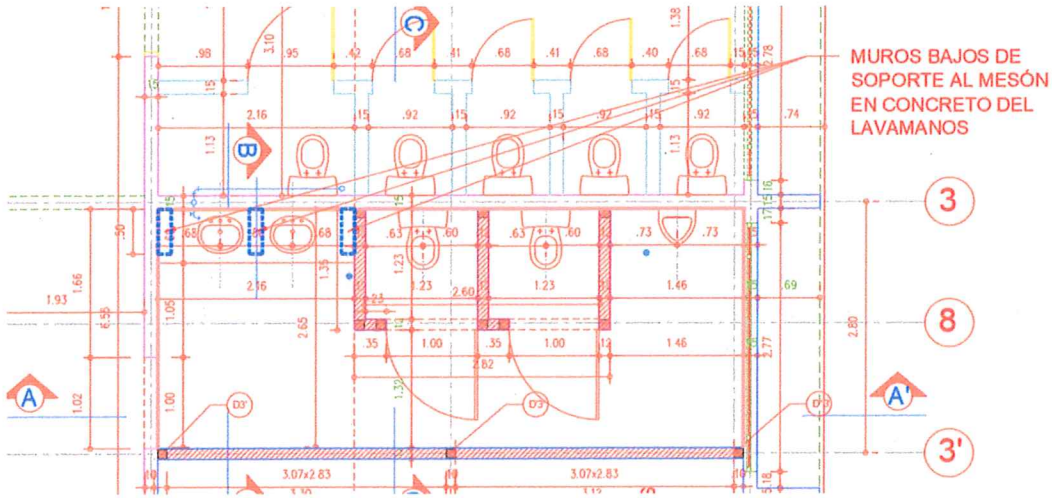
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073452
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	NP-3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073458
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. BLOQUE #5, DE SOPORTE DEL MESÓN DEL LAVAMANOS, EN EL BAÑO NUEVO.	0,50	0,80				M2	3	1,20		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									1,20		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

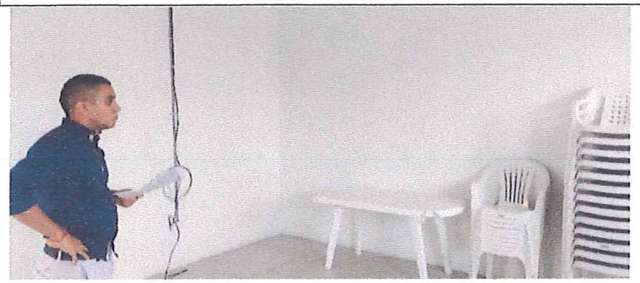
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI.GJM.FR.22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

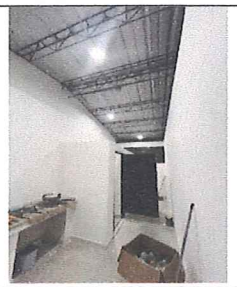
N° ITEM	139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND.

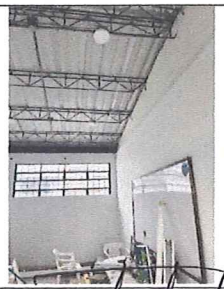
ANTES



DURANTE

DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075269502
CONTRATISTA

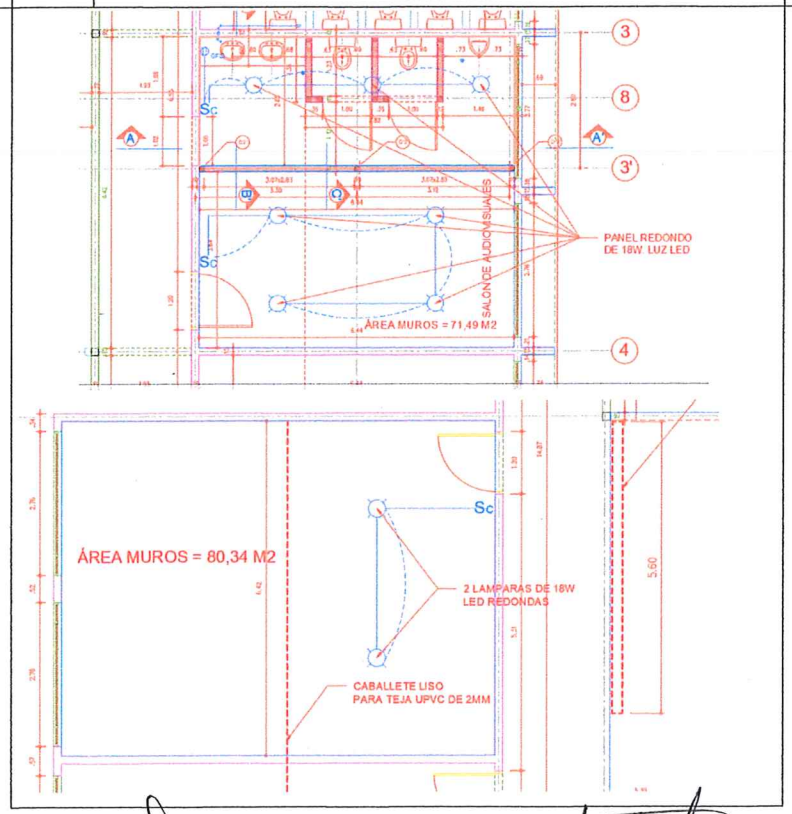
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	P01-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

Nº ITEM	139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901194118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75[illegible]353
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. PANEL LED REDONDO DE 18W. EN EL BAÑO NUEVO						UN	3	3,00		
2	SUM. E INST. PANEL LED REDONDO DE 18W. EN EL SALÓN DE AUDIOVISUALES						UN	4	4,00		
3	SUM. E INST. PANEL LED REDONDO DE 18W. EN EL SALÓN ATRÁS DEL ÁREA DE PRESENTACIÓN.						UN	2	2,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									9,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

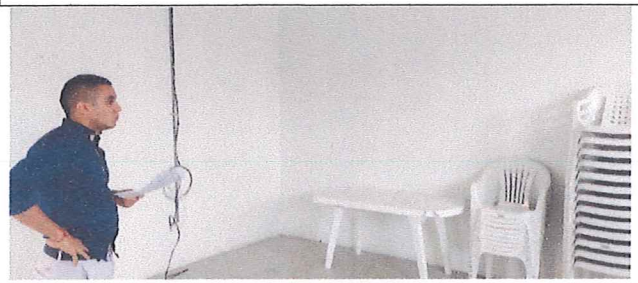
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND.

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284962
CONTRATISTA

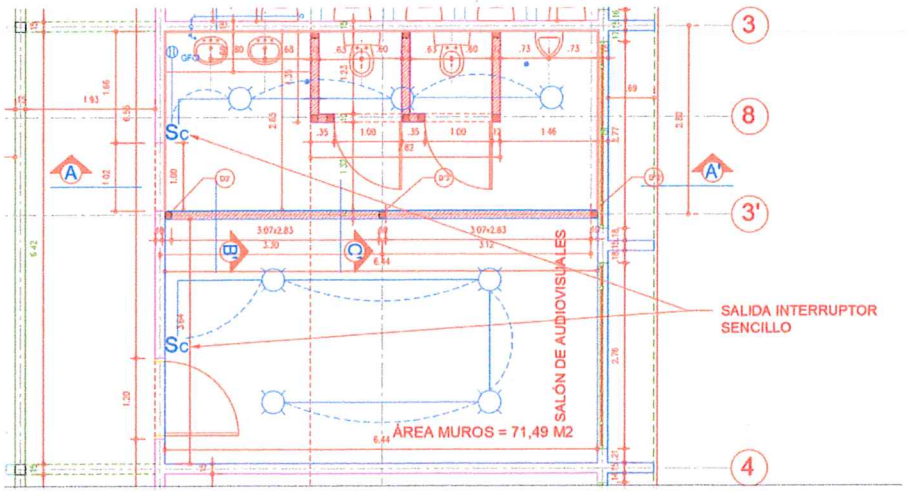
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073459
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901194110-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073455
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	126	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO. EN EL BAÑO NUEVO Y EN EL SALÓN DE AUDIOVISUALES..						UN	2	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**2,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7507 1453
INTERVENTOR

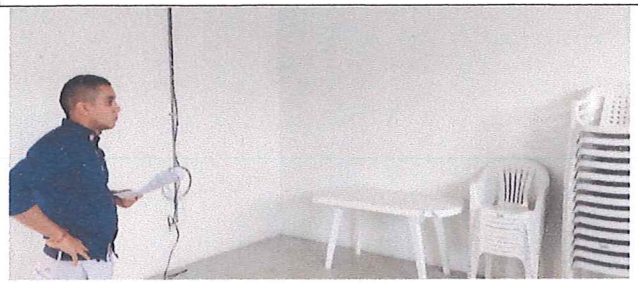
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PGI.S.S5-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**125**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	**Unidad de Medida**	UND

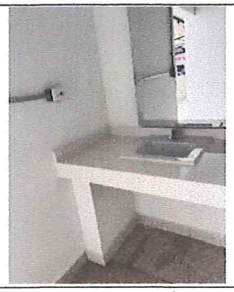
ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZÓN SIERRA
CC 1077284562
CONTRATISTA

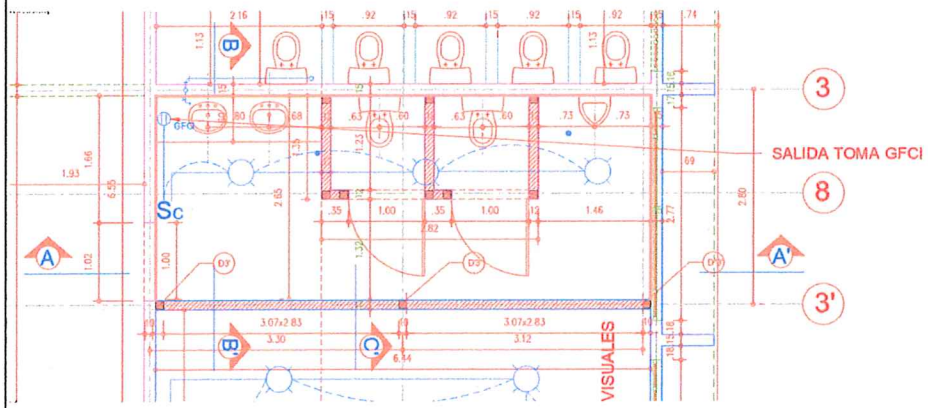
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 1[illegible]7453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	125	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7607345
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	125	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. SALIDA TOMA GFCI. PARA LA ZONA HUMEDA DEL LAVAMANOS EN EL BAÑO NUEVO.						UN	1	1,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**1,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

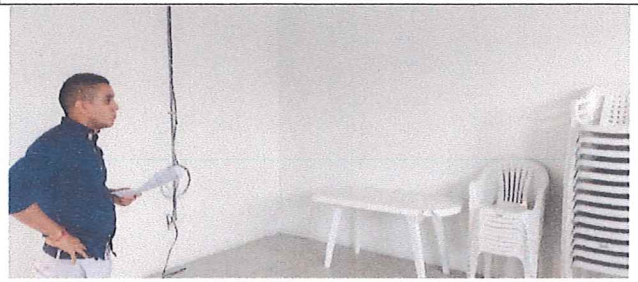
PSJ-G.M.FR.22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	124	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	Unidad de Medida	UND.

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT. 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075294563
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75091453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**124**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	**Unidad de Medida**	UND.



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	124	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	Unidad de Medida	UND.

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. SALIDA TOMA CORRIENTE NORMAL DOBLE PT.						UN	2	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**2,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

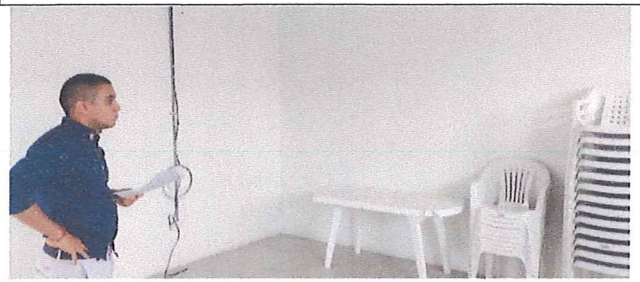
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	123	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND

ANTES



DURANTE

DESPUES





CONSORCIO SGA NIT 901494118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75[illegible]3453
INTERVENTOR

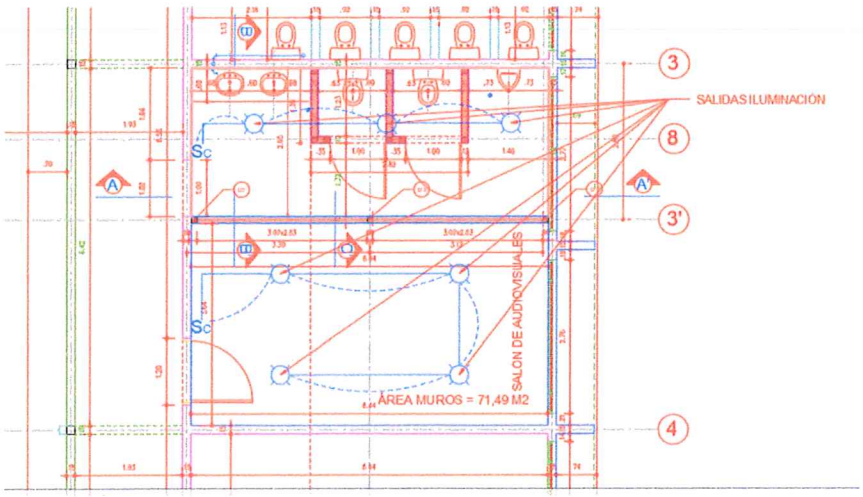
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000986868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	123	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN SARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 71073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	123	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Unidad de Medida	UND

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. SALIDA ILUMINACIÓN EN TUB. EMT DE 3/4" + ALAMBRE # 12 AWG. EN BAÑO NEVO						UN	3	3,00		
2	SUM. E INST. SALIDA ILUMINACIÓN EN TUB. EMT DE 3/4" + ALAMBRE # 12 AWG. EN SALÓN DE AUDIO VISUALES						UN	4	4,00		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									7,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

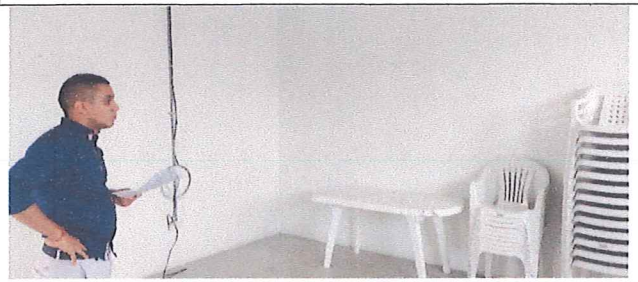
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901044118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1053814563
CONTRATISTA

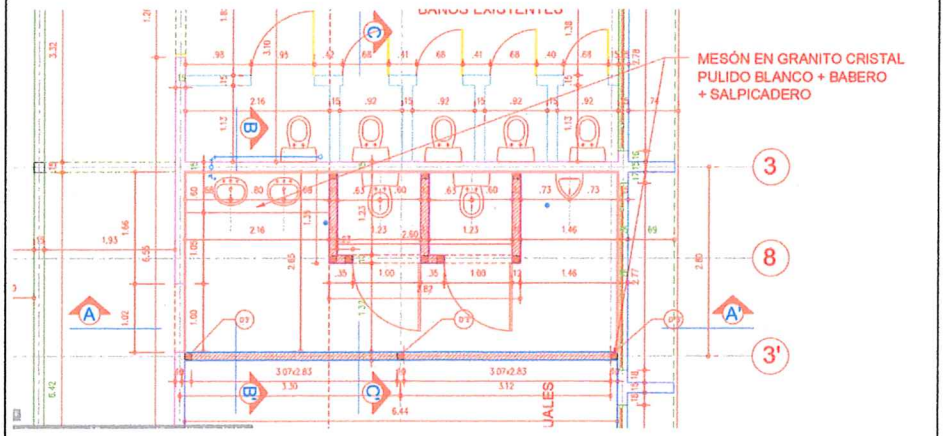
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	115	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	115	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE MESÓN EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO BLANCO.		2,16				ML	1	2,16		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**2,16**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-S.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

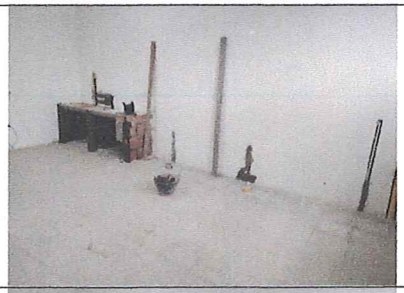
SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901[illegible]118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN SANCHEZ SIERRA
CC 1075[illegible]
CONTRATISTA

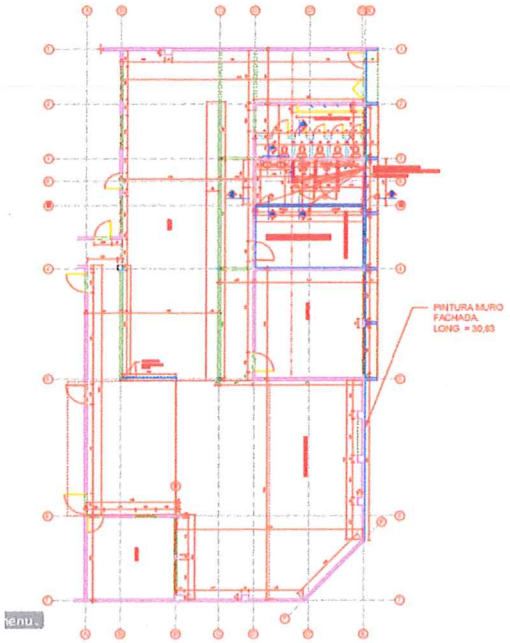
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA



CONSORCIO SGA NIT 901094118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	JORNAL AYUDANTE. PARA VIGILANCIA						DIA	13	13,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**13,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75071453
INTERVENTOR

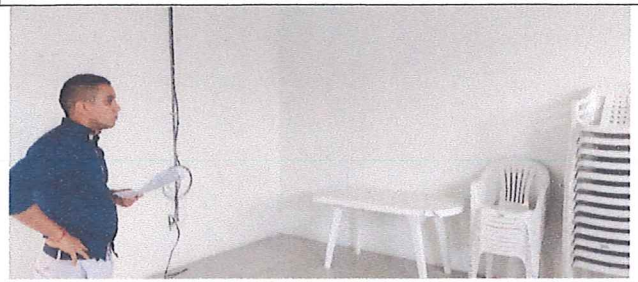
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSIS.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	03	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901884111-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARDONA SIERRA
CC 1752845[illegible]
CONTRATISTA

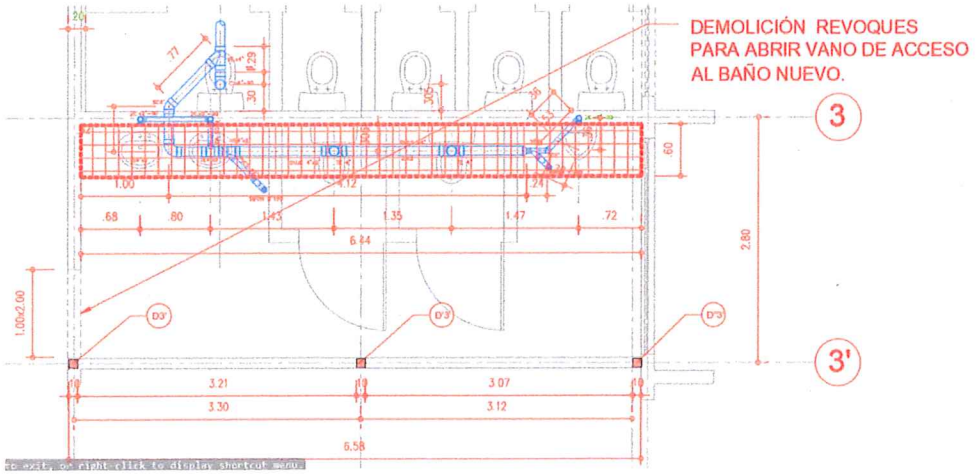
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7507345[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	93	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN OARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7607145
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	93	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN DE MORTEROS Y REVOQUES DEL MURO DONDE SE VA A HACER EL VANO DE ACCESO A LOS BAÑOS NUEVOS.	1,00		2,05			M2	2	4,10		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11										4,10	

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSIGMA FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

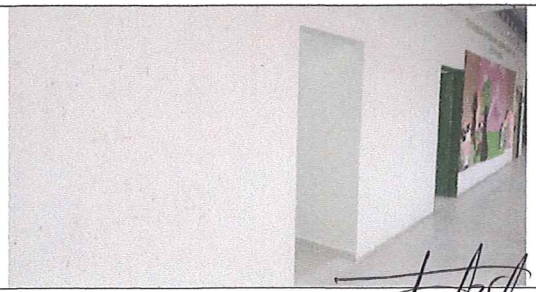
N° ITEM	92	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0 20 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON HERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

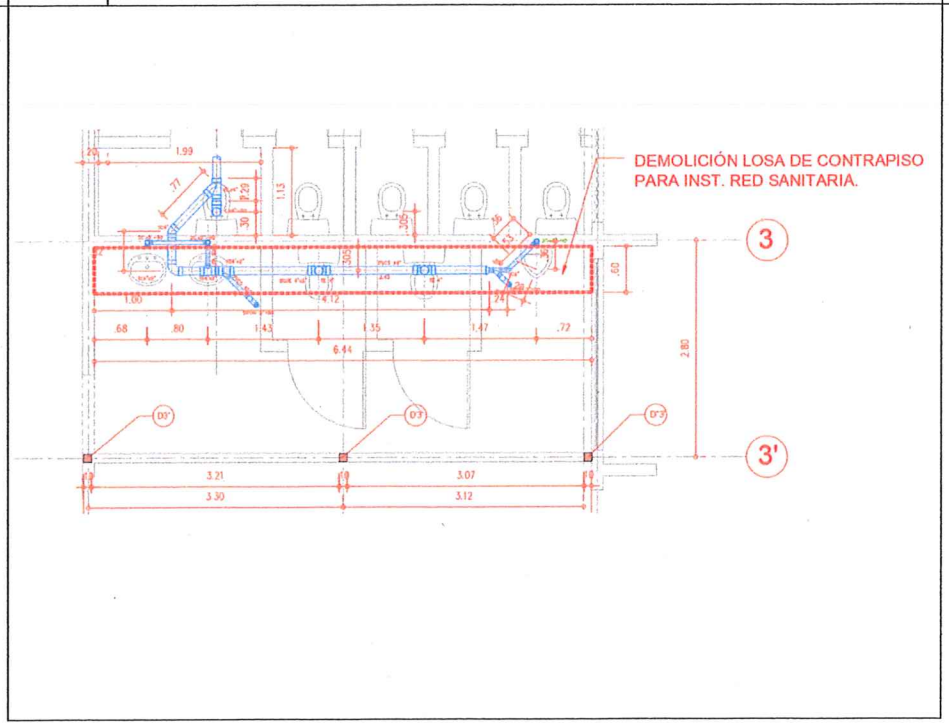
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75071426
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	92	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284552
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	91	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO PARA INSTALAR LA RED SANITARIA.	0,60	6,44				M2	1	3,86		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									**3,86**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

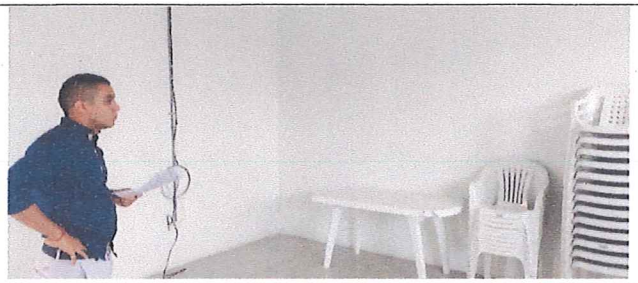
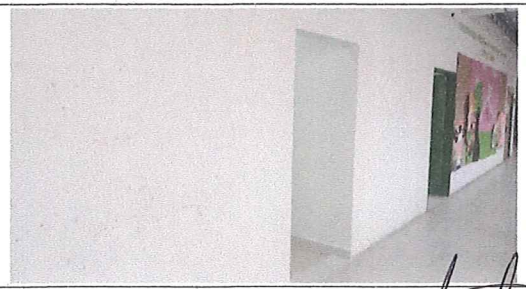
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ISLA

N° ITEM	**91**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	**Unidad de Medida**	M2

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 9019...1118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN MARÍN SIERRA
CC 1075...45...
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7...73453
INTERVENTOR

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000886868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	91	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ISLA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longitud	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN MURO, PARA ABRIR VANO DE PUERTA DE ACCESO A LA BATERIA SANITARIA NUEVA.	1,00		2,00			M2	1	2,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11									2,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 7507 3453
INTERVENTOR