INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N° 2506190787

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES"

PERIODO DE CONTROL
OCTUBRE 1 DE 2025 – OCTUBRE 31 DE 2025

REALIZADO POR:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR INTERVENTORÍA	ALEXSANDRO VERGEL CORREDOR
RESIDENTE INTERVENTORÍA	WILLIAM ANDRES SALAZAR SERRANO
PROFESIONAL SOCIAL	NANCY MORALES AGUIRRE
PROFESIONAL SST	DIANA ROSA RAMÍREZ HENAO
INGENIERO AMBIENTAL	MANUELA CUENCA

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 5

2.1. Información general contrato 2506190787 5

2.2. Información general contrato de interventoría 2506240794 7

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES 7

3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES 7

4. PERSONAL DEL CONTRATISTA. 16

a. Contrato de Obra No. 2506240794 16

5. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA. 17

a. Contrato de Interventoría No. 2506190787 17

6. MATERIALES UTILIZADOS 17

a. Contrato de Obra No. 2506240794 17

7. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS. 17

a. Contrato de Obra No. 2506240794 17

8. AVANCE MENSUAL DE OBRA. 18

a. Contrato de Obra No. 2506240794 18

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA FECHA 18

a. Contrato de Obra No. 2506190787 18

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18

11. ANEXOS 19

a. COPIA DE ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL 19

11.1. COPIA DE ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL 18

11.2. COPIA DE INFORMES SEMANALES 18

11.3. COPIA DE APORTES PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA 18

14.4. COPIA DE BITACORA DE CAMPO 18

CONTENIDO DE FOTOS

Foto 1: Plano de localización general zonificado por áreas del proyecto y ortofoto
Foto 2: Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría
Foto 3: Descapote mecánico sobre el cráter de la zona 2
Foto 4: Descapote mecánico sobre el cráter de la zona 2
Foto 5: Excavación mecánica – Zona 1
Foto 6: Excavación mecánica – Zona 11
Foto 7: Retiro de material de excavación zona 1
Foto 8: Retiro de material de excavación zona 1
Foto 9: Relleno y compactación con material de préstamo
Foto 10: Relleno y compactación con material de préstamo
Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico
Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1: Información relevante del contrato de la interventoría
Tabla 2: Información relevante del contrato de obra
Tabla 3: Tabla de áreas identificadas e intervenidas
Tabla 4: Tabla de áreas de descapote intervenidas
Tabla 5: Tabla de áreas de excavación intervenidas
Tabla 6: Tabla de relación de correspondencia enviada

CONTENIDO DE FIGURAS

Figura 1: Programado vs ejecutado

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Entre los suscritos CONSORCIO PARQUES J25 NIT:901975493-1 y EL MUNICIPIO entidad contratante, se celebra el contrato No. 2506240794 para la construcción del PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES, con acta de inicio del 17 de Julio de 2025 por un valor de $6.431.683.528 moneda corriente; se celebra también el contrato de interventoría No. 2506190787 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES”.

La celebración de dicho contrato se realizó con el fin de realizar acompañamiento técnico, administrativo y financiero del contrato No. 2506240794 que tiene por alcance la construcción del parque metropolitano de Manizales en el sector de Arrayanes, que cuenta con 14 zonas definidas dentro del plano general que incluyen áreas de estancia, escenarios deportivos, plazoleta, teatrino, parqueadero de vehículos, y demás, en un lote de área cercana a los 1.8 Ha en la ciudad de Manizales.

Las obras que se realizarán a nivel general en el lote objeto del trabajo tiene como nueva finalización proyectada el 31 de diciembre (168 días), que contempla todas las obras civiles del parque, que a su vez contará en paralelo con el trabajo de otro par de empresas con los componentes eléctricos e hidráulicos y que tienen su propia supervisión técnica, como lo son aguas de Manizales, Invama; también se desarrolla otro proyecto adosado a este que contempla la construcción de una vía pavimentada por Vauras ingeniería. A continuación, se muestra la localización de los frentes de obra:



Foto 1: Plano de localización general zonificado por áreas del proyecto y ortofoto.

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

CONTRATO	2506190787
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
ALCANCE	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL:	$599.966.724
INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRCUTURAS NIT: 829.002.400-1

Tabla 1: Información relevante del contrato de la interventoría

CONTRATO	2506240794
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
ALCANCE	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL:	$6.431.683.528
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 NIT: 901.975.493-1

Tabla 2: Información relevante del contrato de obra

A continuación, se presentan las pólizas relacionadas al contrato de la interventoría:



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4009699283

PÓLIZA No: 400-47-994000108252 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: CABECERA COD. AGENCIA: 400 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 26 MES 07 AÑO 2025
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 26 MES 07 AÑO 2025

DATOS DEL AFIANZADO
NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS IDENTIFICACIÓN NIT 829.002.400-1
DIRECCIÓN: KR 23 5315 BR TORCOROMA CIUDAD: BARRANCABERMEJA, SANTANDER TELÉFONO: 3108699283

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO
ASEGURADO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN NIT 890.801.053-7
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MANIZALES IDENTIFICACIÓN NIT 890.801.053-7

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	17/07/2025	17/07/2026	119,993,344.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/07/2025	17/01/2029	119,993,344.80
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	179,990,017.20

BENEFICIARIOS
NIT 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2506190787, DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

**NOTA
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE APLICA ACA DE INCIO DE FECHA 17 DE JULIO DE 2025.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***419,976,706.80	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MILENA SANCHEZ QUIROGA	10714	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN. DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES MÓVIL, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wu_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO CUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS INMUEBLES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/RELACIES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://aseguradorasolidaria.com.co/personas-de-interes/Solidaria-de-Clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000400969928

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá CLIENTE

CAD8207108O7FA7F57

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 6229 * Correo electrónico: defensorsolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 29-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Foto 2: Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Desde la firma del acta de inicio, firmada el día 17 de julio de 2025, se han realizado las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1.344,60
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	2.686,848
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.342,248
ZONA 2	PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115,218
ZONA 3	PARQUEADERO ZONA NORTE		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	59,70
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 5	SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	138,60
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.415,100
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.276,500
	EMPRADIZACION		
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	1.050,00

ZONA 6	**ACCESO PRINCIPAL CALLE 48**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	515,147
ZONA 7	**CANCHA BADMINTON**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	645,225
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	645,225
	MATERIAL GRANULAR		
	ZONAS DURAS		
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	252,84
ZONA 8	**CANCHA VOLEY ARENA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	490,138
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	25,574
ZONA 9	**CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 10	**JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	585,162
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	255,132
	EMPRADIZACION		
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	318,28

ZONA 11	**TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	386,43
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	267,846
	MATERIAL GRANULAR		
	ZONAS DURAS		
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	130,20
ZONA 12	**CAI + PARQUEADEROS**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	383,980
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 14	**SENDERO Y PAISAJISMO**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	EMPRADIZACION		
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	346,95

Tabla 3: Tabla de actividades realizadas en el mes de octubre

Durante el presente periodo comprendido desde el día 01 de octubre de 2025 hasta el día 31 de octubre de 2025, en el lote objeto de trabajo se ejecutaron las siguientes actividades no previstas:

	ITEMS NO - PREVISTOS		
ZONA 7	**CANCHA BADMINTON**		
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	30,34
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	252,84
	ENSAYOS DE LABORATORIO		
031.010	PERFORACION MECANICA EN SUELO ANTROPICO CON EQUIPO TIPO PETTET O SIMILAR	ML	48,00
031.011	ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO (GRUESOS) Y POR HIDROMETRO (FINOS)	UND	8,00
031.012	ENSAYO DE LIMITES DE ATTERBERG (LIMITE LIQUIDO Y PLASTICO)	UND	8,00
031.013	DETERMINACION DE CONTENIDO DE HUMEDAD NATURAL	UND	8,00
031.008	ENSAYO DE COMPRESION INCONFINADA (UC)	UND	8,00
031.007	ENSAYO DE CORTE DIRECTO NO DRENADO (UU)	UND	8,00
031.014	ENSAYO DE PENETRACION ESTANDAR (STANDARD PENETRATION TEST SPT)	UND	8,00
031.015	MOVILIZACION INTERNA DE EQUIPOS	VIAJE	8,00
031.016	ENSAYO DE REFRACCION SISMICA PARA MEDICION DE VELOCIDAD DE PROPAGACION DE VELOCIDAD DE ONDAS	UND	3,00
031.017	ENSAYO GEOELECTRICO O DE RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA MEDIDION DE RESISTENCIA DEL SUELO AL PASO DE LA CORRIENTE ELECTRICA	UND	3,00

Tabla 4: Tabla de actividades realizadas NO PREVISTAS en el mes de octubre

- **DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (ITEM 001.006):** La actividad comprendió la remoción mecánica de la capa vegetal superficial del terreno con un espesor aproximado de 0.20 m, mediante el uso de maquinaria adecuada. Este procedimiento se ejecutó con el fin de preparar la superficie para las siguientes fases constructivas, garantizando un terreno limpio, nivelado y libre de material orgánico no apto para la conformación de la estructura proyectada.



Foto 3: Descapote mecánico sobre el cráter de la zona 2



Foto 4: Descapote mecánico sobre el cráter de la zona 2

- **EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. (ITEM 002.018):** La actividad consistió en la ejecución de excavaciones a cielo abierto mediante el uso de maquinaria pesada, en profundidades entre 0.0 y 6.0 m, sobre material común y conglomerado. El proceso se desarrolló siguiendo las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada conformación de taludes, la estabilidad del terreno y el cumplimiento de los niveles y secciones proyectadas para la obra.



Foto 5: Excavación mecánica – Zona 1



Foto 6: Excavación mecánica – Zona 11

- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) (ITEM 032.086):** La actividad consistió en el cargue mecánico del material sobrante producto de las excavaciones y cortes, utilizando maquinaria adecuada para su levantamiento y cargue en volquetas. Posteriormente, el material fue transportado hasta el sitio autorizado de disposición final, ubicado a una distancia máxima de 25 km, cumpliendo con los lineamientos ambientales y contractuales establecidos. Con esta labor se garantizó la limpieza de las áreas de trabajo y la correcta gestión de los residuos, evitando acumulaciones que pudieran interferir en el desarrollo de las actividades constructivas posteriores.



Foto 7: Retiro de material de excavación zona 1



Foto 8: Retiro de material de excavación zona 1

- **RELLENO CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MAQUINA CON MATERIAL DE PRÉSTAMO (ITEM 002.040):** Actividad que consistió en realizar el relleno y conformación del terreno utilizando material de préstamo proveniente de una fuente externa, debidamente seleccionado y aprobado. El material se extiende en capas uniformes y se compacta mecánicamente hasta alcanzar la densidad y especificaciones establecidas en los planos y normas técnicas del proyecto.



Foto 9: Relleno y compactación con material de préstamo



Foto 10: Relleno y compactación con material de préstamo

- **CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO (ITEM 002.019):** Actividad que comprende el corte, perfilado y conformación de taludes utilizando equipo mecánico, de acuerdo con los niveles, pendientes y geometrías definidas en los planos del proyecto. Incluye la remoción, desplazamiento y ajuste del material necesario para garantizar la estabilidad y acabado adecuado de los taludes.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA (ITEM 001.051):** Se realizó el montaje temporal del sistema eléctrico necesario para el desarrollo de la obra, incluyendo acometidas, tableros, protecciones y puntos de conexión requeridos para alimentar herramientas, equipos y áreas de trabajo durante el proceso constructivo, para cada una de las zonas del proyecto.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento) (ITEM 001.090):** Se realizó la colocación de un cerramiento temporal en lámina galvanizada de 2.4 m de altura, utilizando guadua cepa, puntillas y demás elementos estructurales para garantizar delimitación, seguridad perimetral y correcto funcionamiento del área de obra.

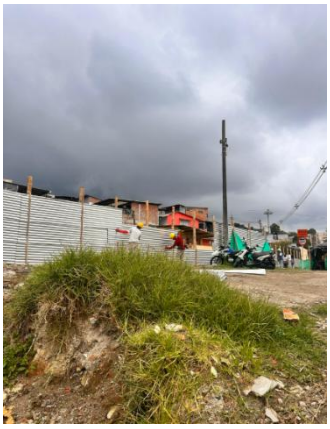


Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES (ITEM 021.006):** Se realizó la adecuación y siembra de césped en taludes y áreas verdes mediante preparación del terreno, instalación de tapetes (cespedón) y cuidados iniciales, con el fin de estabilizar el los taludes y mejorar la apariencia paisajística.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm/6.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo) ITEM (033.110 Y 033.108):** Se realizó la instalación de malla electrosoldada para refuerzo estructural, fabricada con varilla de 5 mm/6mm y espaciamiento de 15 cm en ambos sentidos, incluyendo alambre negro para su sujeción, ubicación correcta y traslapos según especificaciones técnicas y plan de calidad.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incluye sellante) (ITEM 005.056):** Se realizó la colocación de junta de dilatación en placas de contrapiso para permitir movimientos térmicos y evitar grietas, incluyendo suministro del material elástico y aplicación del sellante para garantizar su funcionamiento.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico

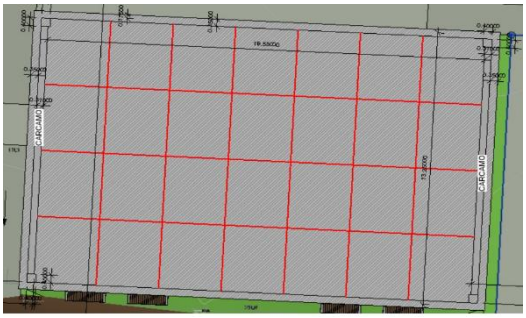


Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 (ITEM 005.013):** Se llevó a cabo la ejecución de placa de contrapiso en concreto de resistencia 3000 PSI, incluyendo preparación de superficie, vaciado, nivelación y acabado, asegurando una base resistente y uniforme para la construcción.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

- **Ítem 031.010 – Perforación mecánica en suelo antrópico con equipo tipo Pettet o similar:** Se realizó la perforación mecánica en suelo antrópico utilizando equipo tipo Pettet o similar, permitiendo obtener muestras y perfiles del terreno necesarios para la caracterización geotécnica.

- **Ítem 031.011 – Análisis granulométrico por tamizado (gruesos) y por hidrómetro (finos):** Se efectuó el análisis granulométrico del material, separando y clasificando las partículas gruesas mediante tamices y las finas mediante hidrómetro, con el fin de definir la distribución de tamaños del suelo.}

- **Ítem 031.012 – Ensayo de Límites de Atterberg (límite líquido y plástico):** Se realizaron los ensayos de límites de Atterberg, determinando el límite líquido y el límite plástico del suelo para establecer su comportamiento frente a variaciones de humedad.

- **Ítem 031.013 – Determinación de contenido de humedad natural:** Se determinó el contenido de humedad natural del suelo mediante el secado en horno, con el fin de conocer el porcentaje de agua presente en las muestras al momento de su extracción.

- **Ítem 031.008 – Ensayo de compresión inconfinada (UC):** Se ejecutó el ensayo de compresión inconfinada para establecer la resistencia no confinada del suelo cohesivo, aplicando carga axial hasta la falla sin confinamiento lateral.

- **Ítem 031.007 – Ensayo de corte directo no drenado (UU):** Se desarrolló el ensayo de corte directo no drenado, aplicando esfuerzos cortantes a la muestra sin permitir drenaje, para determinar la resistencia al corte del suelo en condiciones rápidas.

- **Ítem 031.014 – Ensayo de penetración estándar (SPT):** Se realizó el ensayo SPT durante la perforación, registrando el número de golpes necesarios para hincar el penetrómetro, con el fin de evaluar la resistencia del terreno y obtener muestras alteradas.

- **Ítem 031.015 – Movilización interna de equipos:** Se ejecutó la movilización interna de equipos dentro del área de trabajo, garantizando su adecuado posicionamiento para el desarrollo de los diferentes ensayos y actividades geotécnicas.

- **Ítem 031.016 – Ensayo de refracción sísmica:** Se realizó el ensayo de refracción sísmica para medir la velocidad de propagación de ondas sísmicas en el subsuelo, permitiendo estimar rigidez, estratigrafía y propiedades dinámicas del terreno.

- **Ítem 031.017 – Ensayo geoeléctrico o de resistividad eléctrica:** Se efectuó el ensayo de resistividad eléctrica para determinar la respuesta del suelo al paso de corriente eléctrica, obteniendo perfiles de resistividad utilizados para caracterizar el subsuelo.



Foto 11: Conformación de taludes con equipo mecánico



Foto 12: Conformación de taludes con equipo mecánico

4. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

- 1 director de obra
- 1 residente de obra
- 1 ingeniero auxiliar
- 1 profesional de apoyo
- 1 profesional social
- 1 profesional SST
- 1 ingeniero ambiental
- 1 maestro
- 7 Oficial
- 23 Ayudantes

5. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA.

a. Contrato de Interventoría No. 2506190787

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

- 1 director de obra
- 1 residente de obra
- 1 profesional social
- 1 profesional SST
- 1 ingeniero ambiental
- 1 secretaria

6. MATERIALES UTILIZADOS

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Los materiales utilizados para el desarrollo de las actividades han sido: Guadua cepa, puntillas, alambre negro, láminas galvanizadas, madera, hilo, cemento, triturado, arena, agua.

7. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Durante la ejecución se han utilizado:

- 1 retroexcavadora CAT 320.
- 1 minicargador de oruga.
- 2 volquetas.
- 1 cargador (pajarita).

8. AVANCE MENSUAL DE OBRA.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Con corte al 02 de noviembre del presente año, el acumulado programado es del 12,00% y el ejecutado acumulado es del 26,00%, lo que representa un atraso del 12,05%

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	12,00%	21,00%	7,00%
Durante el periodo	7,00%	5,00%	
Acumulado actual	19,00%	26,00%	

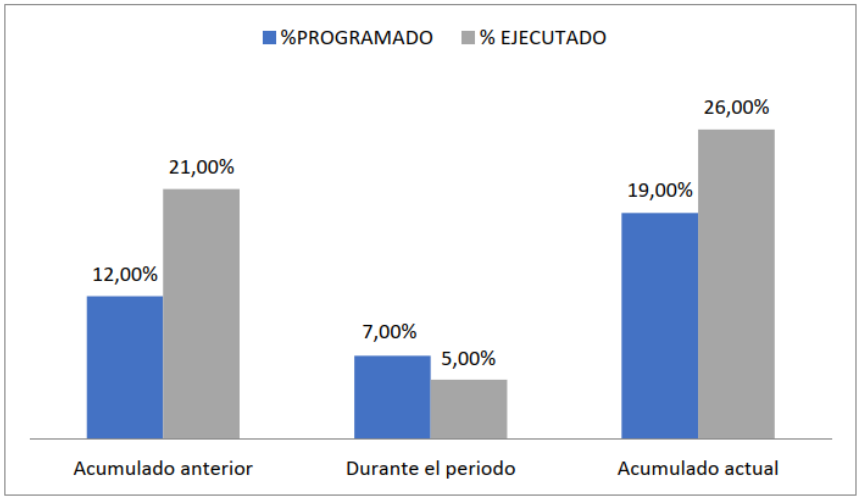


Figura 1. Programado vs ejecutado

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- En atención a las obligaciones contractuales vigentes, se solicita al CONSORCIO PARQUES J25 realizar de manera oportuna el pago de los aportes parafiscales correspondientes al equipo operativo y administrativo adscrito al proyecto PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES, correspondientes al mes vencido. Lo anterior con el fin de garantizar el desarrollo responsable y transparente del proyecto, así como la adecuada protección de los derechos laborales del personal vinculado.

- Se solicita la implementación de una planoteca, tanto en formato físico como digital, que contenga los planos actualizados y aprobados de la obra. Dicha planoteca deberá encontrarse disponible en el campamento de obra, en un lugar visible y de fácil acceso para el personal técnico, interventoría y supervisión. Esta solicitud obedece a la necesidad constante de consultar planos durante la ejecución de las actividades, a fin de resolver oportunamente dudas o verificar detalles constructivos que inciden directamente en la calidad y cumplimiento del contrato. La planoteca deberá incluir, como mínimo, los planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y demás entregables que se hayan suministrado desde el inicio del contrato, así como las versiones actualizadas producto de revisiones o ajustes aprobados por la interventoría.

- Se recomienda que desde las áreas de gestión social y ambiental, envíen semanalmente un cronograma detallado de las actividades en donde se pueda evidenciar el cumplimiento de su tiempo de dedicación y presencia en obra que equivale al 50%; es de resaltar que se ha requerido por correo electrónico y vía WhatsApp a la profesional social y no ha sido posible contar con este recurso.

- Esta interventoría evidenció durante la última revisión de la bitácora de obra, varios hallazgos relacionados con su diligenciamiento, los cuales deben ser subsanados con el fin de mantener el registro técnico y administrativo conforme a los lineamientos contractuales y normativos vigentes. Por lo anterior, se recomienda realizar los ajustes pertinentes y garantizar que la bitácora cumpla con los siguientes aspectos mínimos:

  1. Registro diario, claro y cronológico de las actividades ejecutadas.
  2. Firma del residente de obra, supervisor e interventoría cuando corresponda.
  3. Inclusión de condiciones climáticas, personal y equipos en obra.

4. Anotación de instrucciones, observaciones y decisiones relevantes.
5. Soporte fotográfico actualizado cuando aplique.
6. Coherencia entre lo registrado en la bitácora y los informes semanales mensuales.
7. Corrección ortográfica y redacción técnica adecuada.

- La imposibilidad del acarreo interno mediante un carreteable interfiere en el rendimiento de la excavación; la acumulación de material es evidente y la evacuación se hace lenta debido al re–paleo mecánico que se debe realizar. Esta interventoría recomienda interrumpir temporalmente el cerramiento e instalar un portón para el ingreso y salida de vehículos, con el personal competente para el manejo del tránsito, señalización y demás relacionados dentro del Plan.

- Se ha identificado que, en el desarrollo de las actividades de campo, el contratista está implementando material de otro proveedor sin la previa notificación a la interventoría de obra, esto, sumado a que no se han realizado ensayos ni entrega de documentación de licencia y permisos de explotación para este nuevo proveedor, lo que evidencia un incumplimiento a los procesos contractuales de obra. Dicho esto, se le solicita al consorcio parques J25 remitir a la interventoría de manera INMEDIATA la documentación pertinente a su nuevo proveedor y correspondientes ensayos de laboratorio. De igual forma, se desaprueba cualquier instalación de dicho material hasta que su procedencia y calidad estén debidamente procesadas, verificadas y aprobadas.

10. ANEXOS

a. **COPIA DE ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL**
b. **COPIA DE INFORMES SEMANALES**
c. **COPIA DE APORTES PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA**
d. **COPIA DE LA BITACORA**

Cordialmente,

William Andrés Salazar S.

WILLIAM ANDRES SALAZAR SERRANO
Residente Interventoría