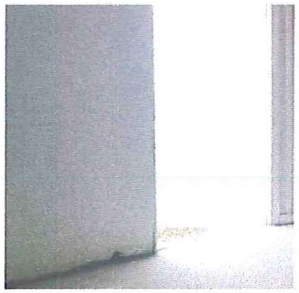
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PS-SJ-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507290879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

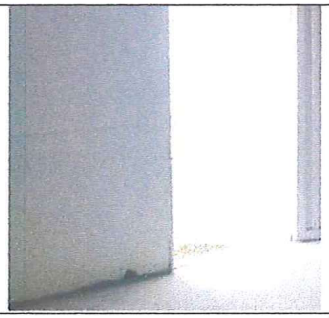
N° ITEM	NP-10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901634116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GIRZON SIERRA
CC 1053854312
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7607345
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PS.SJM.FR.22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

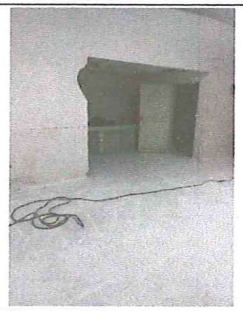
SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE







DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901341118-6
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARCIA SIERRA
CC 1075284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073493
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	BOCA PUERTA ENTRADA 'RINCIPAL		1,00					1	1,00		
2	BOCAPUERTA ENTRE SALÓN MÚLTIPLE Y BAÑOS		2,41					1	2,41		
3	BOCAPUERTA ENTRE SALÓN MÚLTIPLE Y OFICINA		0,98					1	0,98		
4								1	0,00		
5								1	0,00		
6											
7											
8											
9											
10									**4,39**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076284662
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PB.SJM-FR.22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGO

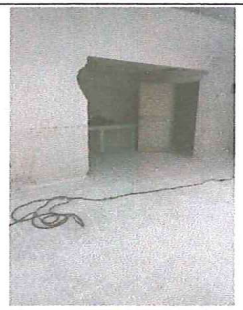
SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PC1.5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de medida	M2

ANTES



DURANTE







DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901934118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075234564
CONTRATISTA

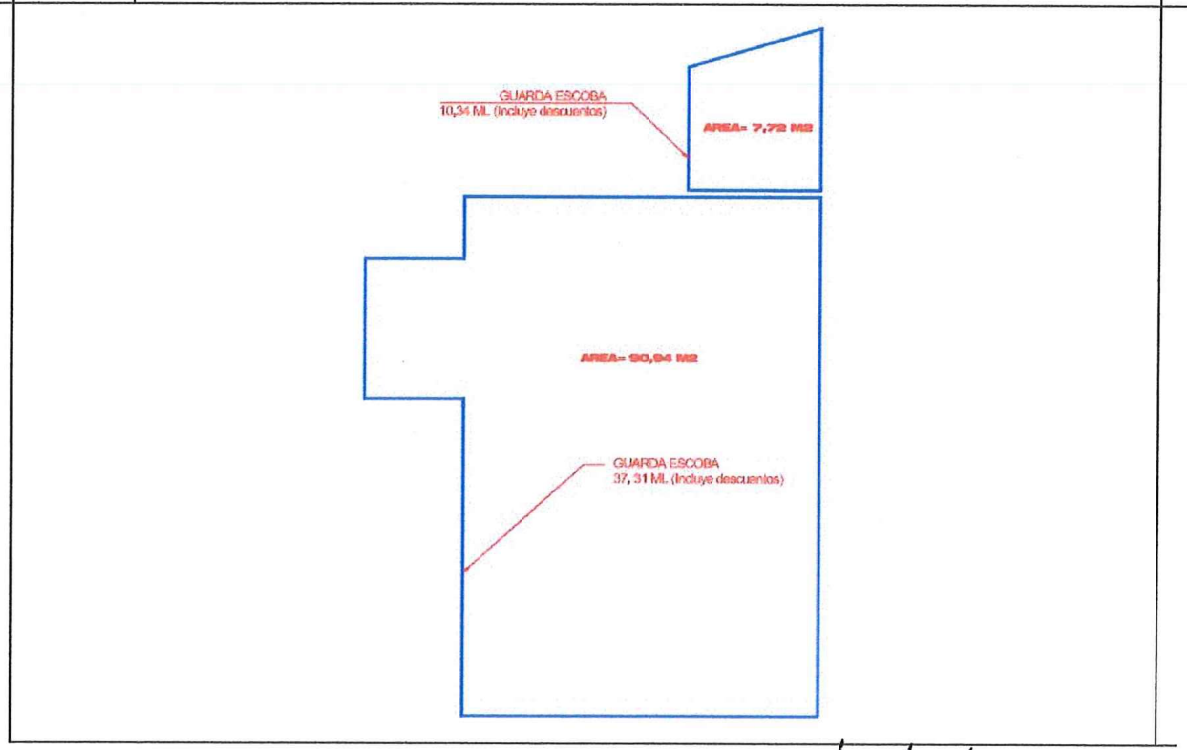
JORGE EDUARDO ÁLVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1076294552
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Área x autocad	Cant			
1	BALDOSA GRANO DE MARMOL, REF: PERLATO CLARO TERRAZO DE ALFA O SIMILAR, EN EL SALÓN MÚLTIPLE + COCINA						90,94	1	90,94		
2	BALDOSA GRANO DE MARMOL, REF: PERLATO CLARO TERRAZO DE ALFA O SIMILAR, EN LA OFICINA.						7,72	1	7,72		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**98,66**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	FSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280979
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076[illegible]
CONTRATISTA

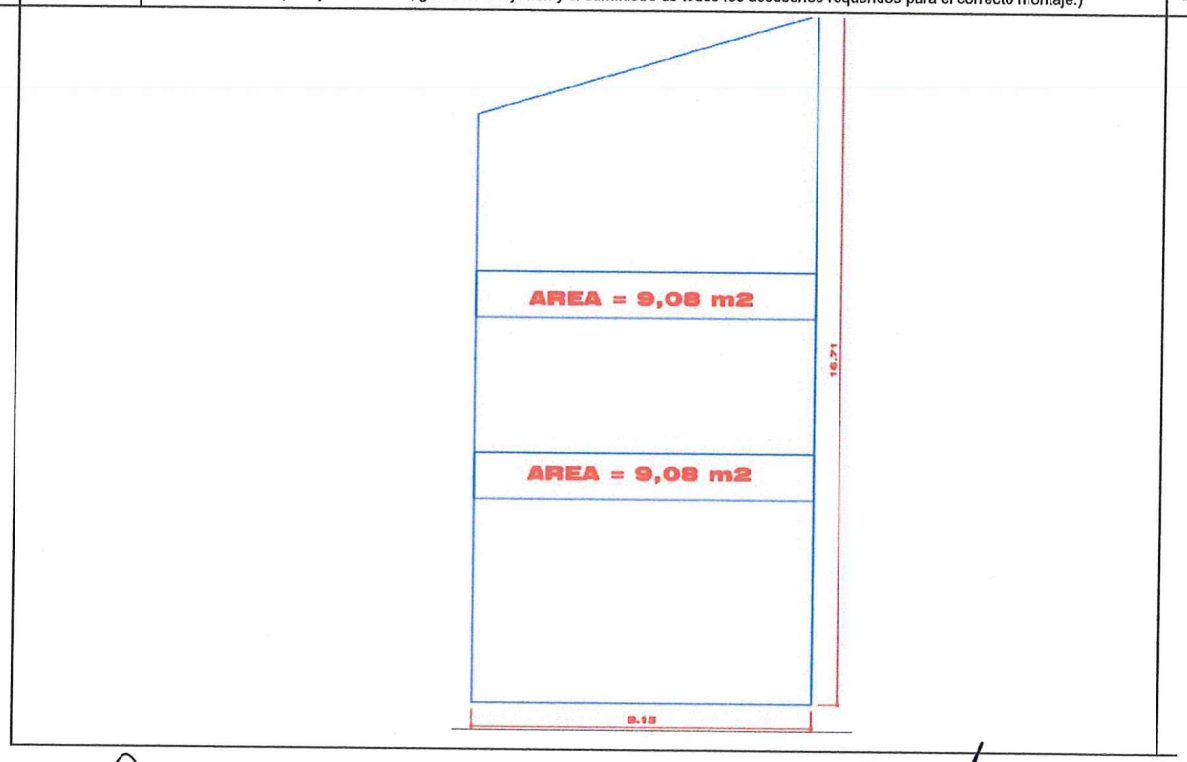
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075264562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	NP-6	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	TEJA TRANSLUCIDA PARA UPVC DE 2 MM. (Dos tiras)						9,08	2	18,16		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									18,16		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJ-MFR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901584118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GAVIZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073413
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Días	Cant			
1	JORNAL AYUDANTE						4,00	1	4,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**4,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSJS.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901189418-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN QUINZON SIERRA
C.C. 1075284162
CONTRATISTA

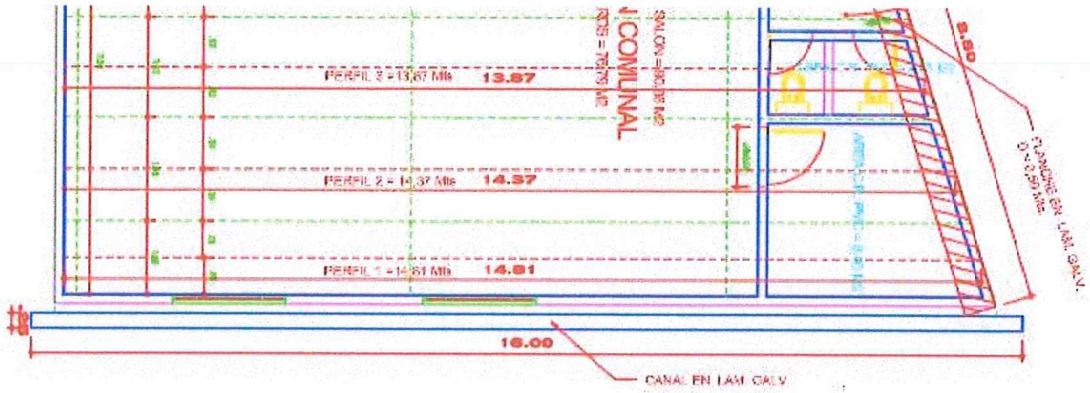
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

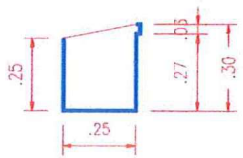
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML





SECCIÓN CANAL EN
LAM. GALV. CAL 20, D= 0.80 Mts.

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1078284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7602451
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	DESMONTE DE CANAL EXISTENTE EN FACHADA						16,00	1	16,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**16,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1[illegible]562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507230879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de medida	M2

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901581164
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075264660
CONTRATISTA

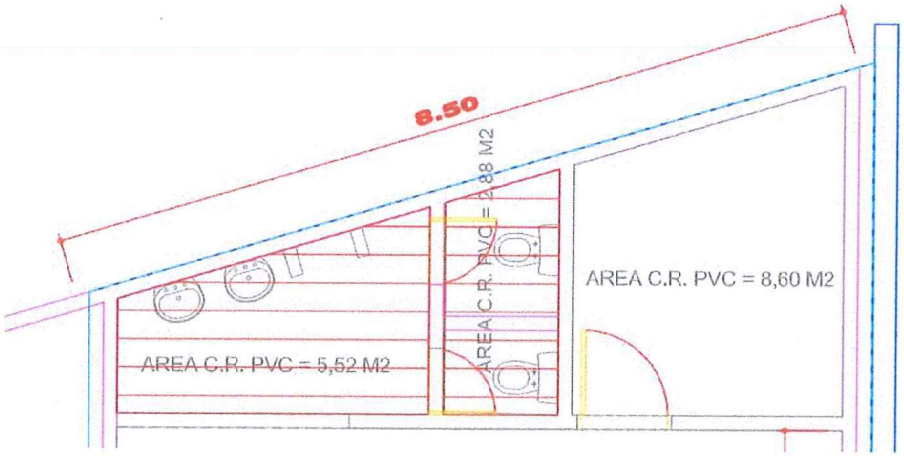
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507230879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	80	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	80	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	DESMONTE DE CIELO RASO EN EL ÁREA DE LAVAMANOS						5,52	1	5,52		
2	DESMONTE DE CIELO RASO EN EL ÁREA DE SANITARIOS						2,88	1	2,88		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									8,40		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSJSJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de medida	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901894116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GIRZON SIERRA
CC 1075283562
CONTRATISTA

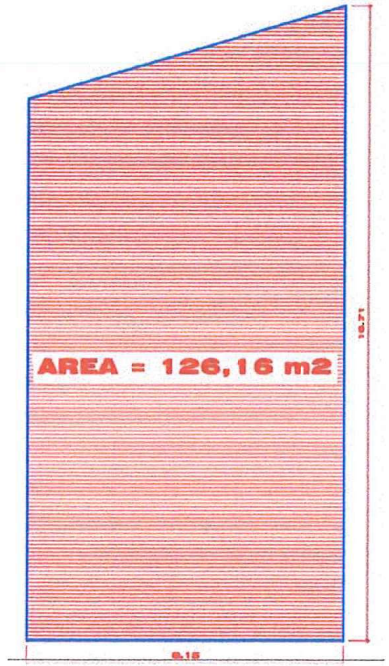
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75071453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	DESMONTE DE CUBIERTA, SALON MULTIPLE, BAÑOS Y OFICINA + COCINA.						126,16	1	126,16		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**126,16**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	FSI-S.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

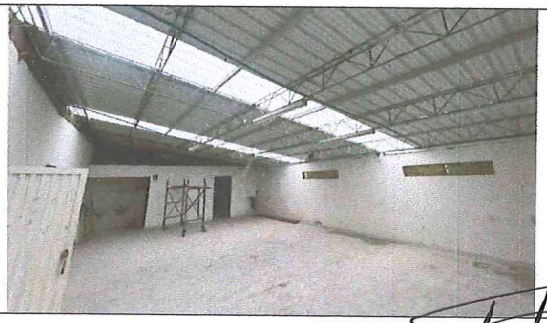
N° ITEM	74	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

ANTES



DURANTE

DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 9016941184
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1016081562
CONTRATISTA

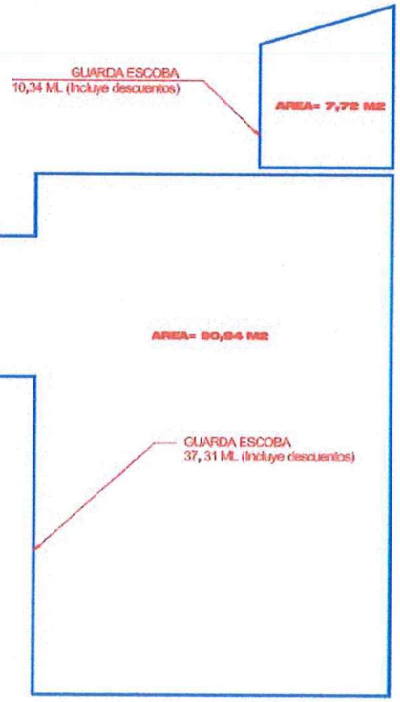
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 10105615
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	74	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075234532
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7573483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	**74**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	ASEO GENERAL	**Unidad de Medida**	M2

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	AREA SALÓN MULTIPLE						90,94	1	90,94		
2	AREA OFICINA						7,72	1	7,72		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**98,66**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

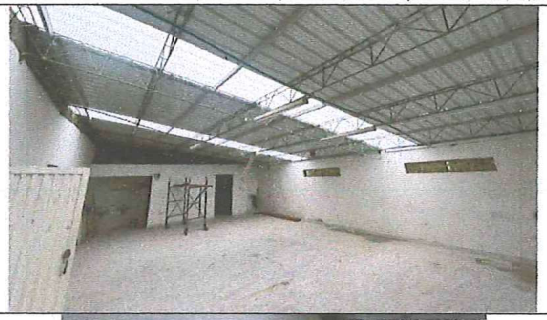
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSLSJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de medida	M2

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1016[illegible]
CONTRATISTA

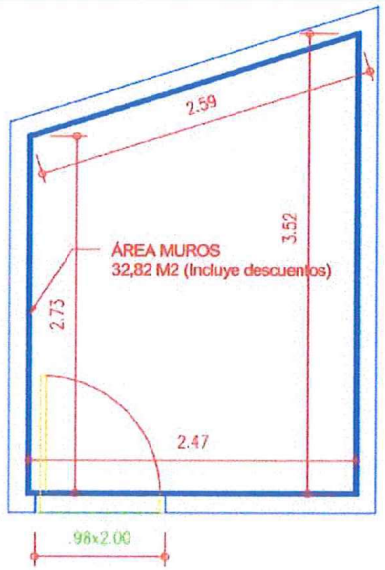
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75[illegible]
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507230879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	65	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	**65**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**Unidad de Medida**	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	PINTURA MUROS INTERNOS DE LA OFICINA		11,87	2,93				1	34,74		
2	DESCUENTOS	0,98		1,96				1	1,92		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									32,82		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	64	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901834116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075274552
CONTRATISTA

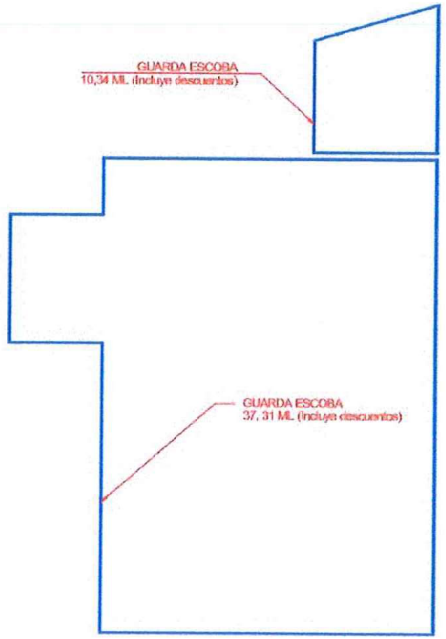
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA, SALON MÚLTIPLE + COCINA		41,15					1	41,15		
2	DESCUENTOS						4,39	1	4,39		
3	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA, CUARTO OFICINA.		11,87					1	11,87		
4	DESCUENTOS						0,98	1	0,98		
5											
6											
7											
8											
9											
10									**47,65**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GIRZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PS-SJ-M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	250728087 9
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.90 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901094118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1076...
CONTRATISTA

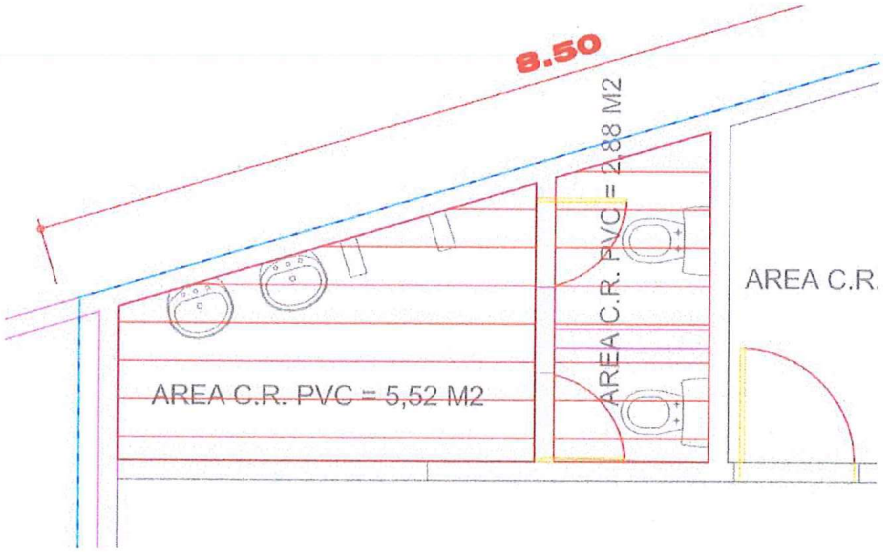
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901694118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	CIELO RASO EN PVC DE 30 CMS EN EL ÁREA DE LAVAMANOS						5,52	1	5,52		
2	CIELO RASO EN PVC DE 30 CMS EN EL ÁREA DE SANITARIOS						2,88	1	2,88		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**8,40**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSUSJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507260879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	39	**DESCRIPCIÓN ITEM**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	**Unidad de Medida**	M2

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901284116-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON TIERRA
CC 1075284462
CONTRATISTA

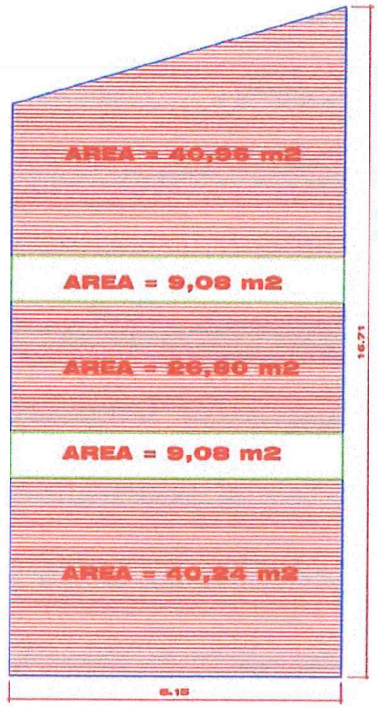
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75083453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507230879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075234562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75072453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Area x autocad	Cant			
1	AREA 1 CUBIERTA UPVC DE 2 MM (Solo cubierta opaca)						40,96	1	40,96		
2	AREA 2 CUBIERTA UPVC DE 2 MM (Solo cubierta opaca)						26,80	1	26,80		
3	AREA 3 CUBIERTA UPVC DE 2 MM (Solo cubierta opaca)						40,24	1	40,24		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**108,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJMFR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

Nº ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

ANTES	
DURANTE	
DESPUES	

CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1072284562
CONTRATISTA

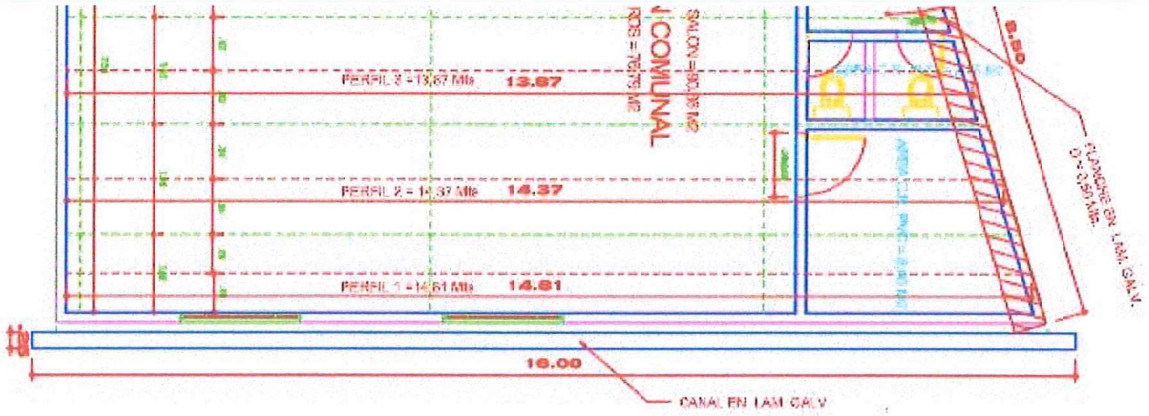
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073485
INTERVENTOR

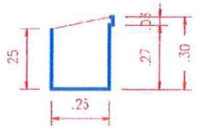
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N°ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML





SECCIÓN CANAL EN
LAM. GALV. CAL 20, D= 0,80 Mts.

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	CANAL EN LAM. GALV. DE = 0,80 MTS. EN LA FACHADA		16,00				ML	1	16,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**16,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** *Memoria para el cálculo de cantidades de obra*	PSJS.M-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901159118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1076634562
CONTRATISTA

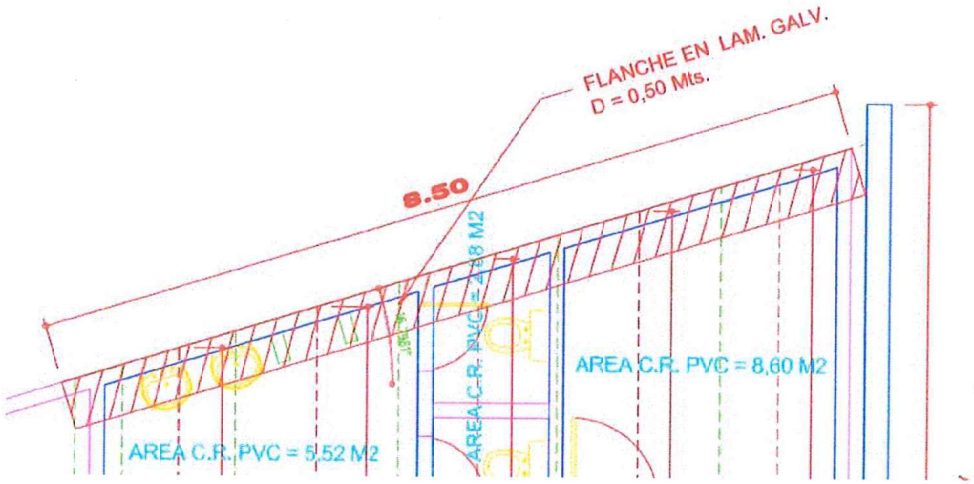
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML



CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	FLANCHE EN LAM. GALVANIZADA, CONTRA EL VECINO		8,50				ML	1	8,50		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**8,50**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSJ.SJ-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG

ANTES



DURANTE



DESPUES



CONSORCIO SGA NIT 901634113-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC. 1.[illegible]
CONTRATISTA

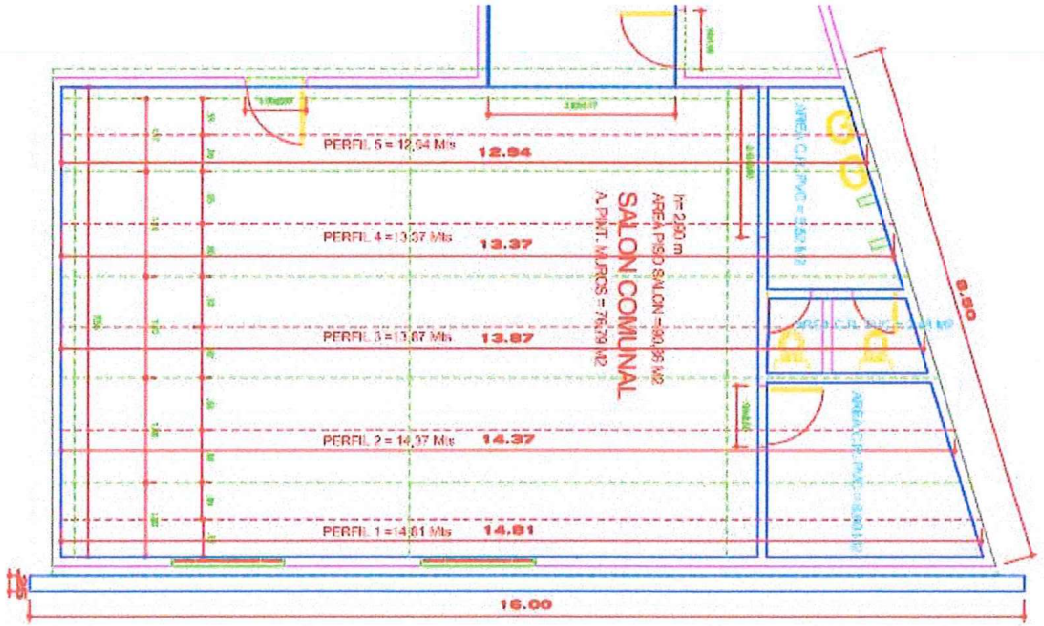
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 7.073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN CARZOLI SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C. 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE JAC MARMATO

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PERFIL 1 DE 8 X 4 CMS X e = 1,5 MM		14,81			2,51	KG		37,17		
2	PERFIL 2 DE 8 X 4 CMS X e = 1,5 MM		14,37			2,51	KG		36,07		
3	PERFIL 3 DE 8 X 4 CMS X e = 1,5 MM		13,87			2,51	KG		34,81		
4	PERFIL 4 DE 8 X 4 CMS X e = 1,5 MM		13,37			2,51	KG		33,56		
5	PERFIL 5 DE 8 X 4 CMS X e = 1,5 MM		12,94			2,51	KG		32,48		
6	VARILLAS DE 1/2" (Para conectar el perfil con las cerchas triangulares)		2,00			1,00	KG		2,00		
7											
8											
9											
10									**176,09**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075264562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C 75073453
INTERVENTOR