ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	17 DIAS CONTADDOS A PARTIR DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	146.318.425
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL	ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SEDE CEDECO GALÁN										
	003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**										
3	003 011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 38.019,00	$ 38.019,00	0,00	3,00	$ 114.057,00	3,00	$ 114.057,00	0,03%
	005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**										
18	005 113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	697,21	$ 14.718.800,00	697,21	$ 14.718.800,00	4,03%
	009	**REVOQUES-RESANES**										
31	009 005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	0,00	10,00	$ 369.880,00	10,00	$ 369.880,00	0,10%
32	009 025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829,00	$ 4.829,00	0,00	75,00	$ 362.175,00	75,00	$ 362.175,00	0,10%
	010	**CUBIERTAS**										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

34	010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindunb o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	0,00	18,00	$ 1.099.548,00	18,00	$ 1.099.548,00	0,30%
36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	0,00	27,40	$ 930.751,00	27,40	$ 930.751,00	0,25%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	0,00	26,00	$ 2.494.570,00	26,00	$ 2.494.570,00	0,68%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	0,00	304,64	$ 21.985.260,00	304,64	$ 21.985.260,00	6,02%
	011	CIELO RASOS										
41	011 009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378,00	$ 74.378,00	0,00	71,56	$ 5.322.490,00	71,56	$ 5.322.490,00	1,46%
	012	PISOS - ACABADOS										
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	0,00	77,66	$ 1.219.107,00	77,66	$ 1.219.107,00	0,33%
	019	PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	0,00	454,18	$ 11.825.030,00	454,18	$ 11.825.030,00	3,24%
66	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 27.445,00	$ 27.445,00	0,00	29,03	$ 796.728,00	29,03	$ 796.728,00	0,22%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	0,00	419,55	$ 13.431.054,00	419,55	$ 13.431.054,00	3,68%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

	022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA											
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	0,00	358,68	$ 1.337.876,00	358,68	$ 1.337.876,00	0,37%
	028	DESMONTES											
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	0,00	1,00	$ 63.570,00	1,00	$ 63.570,00	0,02%
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	0,00	368,76	$ 6.362.585,00	368,76	$ 6.362.585,00	1,74%
80	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	0,00	71,56	$ 1.194.837,00	71,56	$ 1.194.837,00	0,33%
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	0,00	6,00	$ 36.276,00	6,00	$ 36.276,00	0,01%
86	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	0,00	12,00	$ 92.784,00	12,00	$ 92.784,00	0,03%
	029	DEMOLICIONES											
88	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	0,00	71,56	$ 897.005,00	71,56	$ 897.005,00	0,25%
90	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	M2	1,00	$ 42.060,00	$ 42.060,00	0,00	3,21	$ 135.013,00	3,21	$ 135.013,00	0,04%
	030	JORNALES											
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	0,00	24,00	$ 2.036.064,00	24,00	$ 2.036.064,00	0,56%
	08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS											
126	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	0,00	9,00	$ 1.435.923,00	9,00	$ 1.435.923,00	0,39%
134	08B.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND.	1,00	$ 96.484,00	$ 96.484,00	0,00	10,00	$ 964.840,00	10,00	$ 964.840,00	0,26%
136	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553,00	$ 9.553,00	0,00	9,00	$ 85.977,00	9,00	$ 85.977,00	0,02%
139	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND.	1,00	$ 67.079,00	$ 67.079,00	0,00	4,00	$ 268.316,00	4,00	$ 268.316,00	0,07%
140	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	1,00	$ 116.395,00	$ 116.395,00	0,00	8,00	$ 931.160,00	8,00	$ 931.160,00	0,25%
141	08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 138.167,00	$ 138.167,00	0,00	12,00	$ 1.658.004,00	12,00	$ 1.658.004,00	0,45%
	NP	OBRAS NO PREVISTAS											

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	0,00	64,12	$ 7.552.951,00	64,12	$ 7.552.951,00	2,07%
NP-7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	0,00	71,56	$ 11.341.616,00	71,56	$ 11.341.616,00	3,11%
NP-11	012.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA GRAVILLA LAVADA N°2 (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE)	ML	1,00	$ 31.182,00	$ 31.182,00	0,00	4,36	$ 135.954,00	4,36	$ 135.954,00	0,04%
NP-12	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 535.026,00	$ 535.026,00	0,00	1,00	$ 535.026,00	1,00	$ 535.026,00	0,15%
		SEDE CISCO SAN JOSÉ										
	003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**										
4	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	0,00	1,00	$ 81.178,00	1,00	$ 81.178,00	0,02%
6	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	0,00	1,00	$ 136.007,00	1,00	$ 136.007,00	0,04%
	005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**										
13	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	1,00	$ 8.315,00	$ 8.315,00	0,00	75,20	$ 625.288,00	75,20	$ 625.288,00	0,17%
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	23,03	$ 486.186,00	23,03	$ 486.186,00	0,13%
	006	**MAMPOSTERIA**										
19	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm	M2	1,00	$ 64.918,00	$ 64.918,00	0,00	10,00	$ 649.180,00	10,00	$ 649.180,00	0,18%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

22	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	0,00	25,00	$ 440.950,00	25,00	$ 440.950,00	0,12%
	009	REVOQUES-RESANES										
30	009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 31.885,00	$ 31.885,00	0,00	20,00	$ 637.700,00	20,00	$ 637.700,00	0,17%
	010	CUBIERTAS										
36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	0,00	134,48	$ 4.568.151,00	134,48	$ 4.568.151,00	1,25%
38	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	0,00	700,00	$ 12.419.400,00	700,00	$ 12.419.400,00	3,40%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	0,00	19,61	$ 1.415.214,00	19,61	$ 1.415.214,00	0,39%
	012	PISOS Y ACABADOS										
43	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	0,00	8,00	$ 569.064,00	8,00	$ 569.064,00	0,16%
	013	ENCHAPES Y ACCESORIOS										
45	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865,00	$ 73.865,00	0,00	5,00	$ 369.325,00	5,00	$ 369.325,00	0,10%
	017	CARPINTERÍA METÁLICA										
59	017.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 4 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	1,00	$ 401.559,00	$ 401.559,00	0,00	55,00	$ 22.085.745,00	55,00	$ 22.085.745,00	6,05%
	019	PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	0,00	473,81	$ 12.336.117,00	473,81	$ 12.336.117,00	3,38%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

67	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 34.671,00	$ 34.671,00	0,00	62,67	$ 2.172.832,00	62,67	$ 2.172.832,00	0,59%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	0,00	215,42	$ 6.896.240,00	215,42	$ 6.896.240,00	1,89%
72	019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728,00	$ 24.728,00	0,00	410,35	$ 10.147.135,00	410,35	$ 10.147.135,00	2,78%
	022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA										
75	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659,00	$ 3.659,00	0,00	60,00	$ 219.540,00	60,00	$ 219.540,00	0,06%
76	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 9.526,00	$ 9.526,00	0,00	491,60	$ 4.682.982,00	491,60	$ 4.682.982,00	1,28%
	028	DESMONTES										
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	0,00	2,00	$ 127.140,00	2,00	$ 127.140,00	0,03%
80	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	0,00	13,54	$ 226.077,00	13,54	$ 226.077,00	0,06%
	029	DEMOLICIONES										
88	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	0,00	8,00	$ 100.280,00	8,00	$ 100.280,00	0,03%
89	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577,00	$ 12.577,00	0,00	5,00	$ 62.885,00	5,00	$ 62.885,00	0,02%
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	0,00	20,00	$ 215.260,00	20,00	$ 215.260,00	0,06%
94	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583,00	$ 33.583,00	0,00	15,00	$ 503.745,00	15,00	$ 503.745,00	0,14%
	030	JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	0,00	20,00	$ 1.696.720,00	20,00	$ 1.696.720,00	0,46%
	032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										
100	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	0,00	60,00	$ 892.560,00	60,00	$ 892.560,00	0,24%
107	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1,00	$ 77.965,00	$ 77.965,00	0,00	6,00	$ 467.790,00	6,00	$ 467.790,00	0,13%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

109	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	0,00	10,00	$ 965.740,00	10,00	$ 965.740,00	0,26%
116	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	$ 9.851,00	$ 9.851,00	0,00	100,00	$ 985.100,00	100,00	$ 985.100,00	0,27%
	NP	OBRAS NO PREVISTAS										
NP-4	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60 000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 7.381,00	$ 7.381,00	0,00	183,86	$ 1.357.071,00	183,86	$ 1.357.071,00	0,37%
NP-13	001.075	LOCALIZACION Y REPLANTEO CERRAMIENTO	ML	1,00	$ 1.840,00	$ 1.840,00	0,00	85,00	$ 156.400,00	85,00	$ 156.400,00	0,04%
NP-14	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0 0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 40.032,00	$ 40.032,00	0,00	3,60	$ 144.115,00	3,60	$ 144.115,00	0,04%
NP-15	02A.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	M3	1,00	$ 571.562,00	$ 571.562,00	0,00	3,60	$ 2.057.623,00	3,60	$ 2.057.623,00	0,56%
NP-16	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 887.182,00	$ 887.182,00	0,00	1,80	$ 1.596.928,00	1,80	$ 1.596.928,00	0,44%
NP-17	005.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1,00	$ 1.002.927,00	$ 1.002.927,00	0,00	1,08	$ 1.083.161,00	1,08	$ 1.083.161,00	0,30%
NP-18	017.158	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO DE 2" CON TAPA SUPERIO CADA 15CM EMBEBIDOS EN MURO DE CONCRETO H PROMEDIO 2,1M	ML	1,00	$ 531.172,00	$ 531.172,00	0,00	30,00	$ 15.935.160,00	30,00	$ 15.935.160,00	4,36%
NP-19	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	1,00	$ 8.551,00	$ 8.551,00	0,00	60,00	$ 513.060,00	60,00	$ 513.060,00	0,14%
NP-20	018.017	DESMONTE DE CERRADURA METÁLICA YALE 3 MACHUELOS O SIMILAR (INCLUYE RETIRO)	UN	1,00	$ 52.867,00	$ 52.867,00	0,00	12,00	$ 634.404,00	12,00	$ 634.404,00	0,17%
NP-21	018.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRADURA DE MANIJA METALICASCHALAGE O SIMILAR ACABADO SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 110.677,00	$ 110.677,00	0,00	44,00	$ 4.869.788,00	44,00	$ 4.869.788,00	1,33%
		SEDE JAC MARMATO										
	005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA										
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	176,09	$ 3.717.436,00	176,09	$ 3.717.436,00	1,02%
	010	CUBIERTAS										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	0,00	8,50	$ 288.737,00	8,50	$ 288.737,00	0,08%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	0,00	16,00	$ 1.535.120,00	16,00	$ 1.535.120,00	0,42%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	0,00	108,00	$ 7.794.144,00	108,00	$ 7.794.144,00	2,13%
	011	CIELO RASOS										
41	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378,00	$ 74.378,00	0,00	8,40	$ 624.775,00	8,40	$ 624.775,00	0,17%
	028	DESMONTES										
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	0,00	126,16	$ 2.176.765,00	126,16	$ 2.176.765,00	0,60%
80	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	0,00	8,40	$ 140.255,00	8,40	$ 140.255,00	0,04%
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	0,00	16,00	$ 96.736,00	16,00	$ 96.736,00	0,03%
	NP	OBRAS NO PREVISTAS										
NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	0,00	18,16	$ 2.139.139,00	18,16	$ 2.139.139,00	0,59%
		SEDE JAC LA CUMBRE										
	003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS										
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	122,09	$ 2.577.442,00	122,09	$ 2.577.442,00	0,71%
	007	INSTALACIONES HIDRAULICAS										
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesonos de instalación)	UND	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	0,00	1,00	$ 59.603,00	1,00	$ 59.603,00	0,02%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

	010	CUBIERTAS										
36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	0,00	15,64	$ 531.275,00	15,64	$ 531.275,00	0,15%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	0,00	7,00	$ 671.615,00	7,00	$ 671.615,00	0,18%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	0,00	116,74	$ 8.424.892,00	116,74	$ 8.424.892,00	2,31%
	012	PISOS - ACABADOS										
45	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865,00	$ 73.865,00	0,00	1,66	$ 122.616,00	1,66	$ 122.616,00	0,03%
	015	APARATOS SANITARIOS										
47	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	0,00	2,00	$ 1.273.228,00	2,00	$ 1.273.228,00	0,35%
	019	PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	0,00	71,92	$ 1.872.509,00	71,92	$ 1.872.509,00	0,51%
	028	DESMONTES										
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	0,00	4,00	$ 254.280,00	4,00	$ 254.280,00	0,07%
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	0,00	125,67	$ 2.168.310,00	125,67	$ 2.168.310,00	0,59%
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	0,00	13,00	$ 78.598,00	13,00	$ 78.598,00	0,02%
87	028.039	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1,00	$ 4.762,00	$ 4.762,00	0,00	15,00	$ 71.430,00	15,00	$ 71.430,00	0,02%
	029	DEMOLICIONES										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

89	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577,00	$ 12.577,00	0,00	1,49	$ 18.740,00	1,49	$ 18.740,00	0,01%
95	029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00	$ 28.006,00	$ 28.006,00	0,00	1,00	$ 28.006,00	1,00	$ 28.006,00	0,01%
	032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										
100	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	0,00	6,00	$ 89.256,00	6,00	$ 89.256,00	0,02%
104	032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621,00	$ 165.621,00	0,00	10,00	$ 1.656.210,00	10,00	$ 1.656.210,00	0,45%
110	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1,00	$ 647.183,00	$ 647.183,00	0,00	1,00	$ 647.183,00	1,00	$ 647.183,00	0,18%
119	032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915,00	$ 51.915,00	0,00	10,00	$ 519.150,00	10,00	$ 519.150,00	0,14%
		SEDE CISCO EL CARMEN										
	003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS										
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	0,00	12,00	$ 346.908,00	12,00	$ 346.908,00	0,09%
	005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADER										
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	86,40	$ 1.823.990,00	86,40	$ 1.823.990,00	0,50%
	006	MAMPOSTERIA										
27	007.110	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRIA EN P.V.C - PRESION F 1/2" CON SALIDA EN HIERRO GALVANIZADO	UND	1,00	$ 50.570,00	$ 50.570,00	0,00	2,00	$ 101.140,00	2,00	$ 101.140,00	0,03%
	009	REVOQUES-RESANES										
31	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	0,00	30,00	$ 1.109.640,00	30,00	$ 1.109.640,00	0,30%
	010	CUBIERTAS										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	0,00	23,80	$ 808.462,00	23,80	$ 808.462,00	0,22%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	0,00	15,00	$ 1.439.175,00	15,00	$ 1.439.175,00	0,39%
	011	CIELO RASOS										
43	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	0,00	13,00	$ 924.729,00	13,00	$ 924.729,00	0,25%
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.) INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	0,00	12,70	$ 199.365,00	12,70	$ 199.365,00	0,05%
	015	APARATOS SANITARIOS										
47	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	0,00	2,00	$ 1.273.228,00	2,00	$ 1.273.228,00	0,35%
53	015.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL TIPO GOTTA BAJO CONSUMO 0,5 Lpf sifon oculto , Color blanco tipo push antivandalico marca Corona.	UND	1,00	$ 967.058,00	$ 967.058,00	0,00	2,00	$ 1.934.116,00	2,00	$ 1.934.116,00	0,53%
	018	CERRAJERIA										
64	018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641,00	$ 213.641,00	0,00	2,00	$ 427.282,00	2,00	$ 427.282,00	0,12%
	019	PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	0,00	416,88	$ 10.853.888,00	416,88	$ 10.853.888,00	2,97%
66	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 27.445,00	$ 27.445,00	0,00	63,38	$ 1.739.464,00	63,38	$ 1.739.464,00	0,48%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

70	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060,00	$ 30.060,00	0,00	28,15	$ 846.189,00	28,15	$ 846.189,00	0,23%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	0,00	24,00	$ 768.312,00	24,00	$ 768.312,00	0,21%
	022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA										
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	0,00	100,00	$ 373.000,00	100,00	$ 373.000,00	0,10%
75	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659,00	$ 3.659,00	0,00	3,17	$ 11.599,00	3,17	$ 11.599,00	0,00%
	028	DESMONTES										
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	0,00	4,00	$ 254.280,00	4,00	$ 254.280,00	0,07%
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	0,00	88,38	$ 1.524.909,00	88,38	$ 1.524.909,00	0,42%
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	0,00	15,00	$ 90.690,00	15,00	$ 90.690,00	0,02%
84	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934,00	$ 5.934,00	0,00	2,40	$ 14.242,00	2,40	$ 14.242,00	0,00%
86	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	0,00	16,00	$ 123.712,00	16,00	$ 123.712,00	0,03%
	029	DEMOLICIONES										
88	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	0,00	13,00	$ 162.955,00	13,00	$ 162.955,00	0,04%
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	0,00	5,00	$ 53.815,00	5,00	$ 53.815,00	0,01%
	030	JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	0,00	20,00	$ 1.696.720,00	20,00	$ 1.696.720,00	0,46%
	032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										
101	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	$ 48.494,00	$ 48.494,00	0,00	55,40	$ 2.686.568,00	55,40	$ 2.686.568,00	0,74%
104	032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621,00	$ 165.621,00	0,00	51,28	$ 8.493.045,00	51,28	$ 8.493.045,00	2,33%
109	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	0,00	4,00	$ 386.296,00	4,00	$ 386.296,00	0,11%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

111	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	0,00	81,48	$ 2.263.188,00	81,48	$ 2.263.188,00	0,62%
113	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1,00	$ 68.645,00	$ 68.645,00	0,00	2,40	$ 164.748,00	2,40	$ 164.748,00	0,05%
	08B	**08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**										
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	0,00	3,00	$ 475.104,00	3,00	$ 475.104,00	0,13%
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	0,00	4,00	$ 685.292,00	4,00	$ 685.292,00	0,19%
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	0,00	1,00	$ 186.471,00	1,00	$ 186.471,00	0,05%
131	08B.285	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1,00	$ 137.811,00	$ 137.811,00	0,00	8,00	$ 1.102.488,00	8,00	$ 1.102.488,00	0,30%
137	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011,00	$ 133.011,00	0,00	4,00	$ 532.044,00	4,00	$ 532.044,00	0,15%
	NP	**OBRAS NO PREVISTAS**										
NP-5	08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	0,00	2,00	$ 518.064,00	2,00	$ 518.064,00	0,14%
NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	0,00	17,08	$ 2.011.922,00	17,08	$ 2.011.922,00	0,55%
NP-22	022.004	LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCION	UN	1,00	$ 8.465,00	$ 8.465,00	0,00	1,00	$ 8.465,00	1,00	$ 8.465,00	0,00%
NP-25	032.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE, 1,00 X 0,60 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UN	1,00	$ 611.377,00	$ 611.377,00	0,00	1,00	$ 611.377,00	1,00	$ 611.377,00	0,17%
		SEDE CISCO LA ISLA										
	002	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

1	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 26.554,00	$ 26.554,00	0,00	1,55	$ 41.159,00	1,55	$ 41.159,00	0,01%
	003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**										
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	0,00	7,00	$ 202.363,00	7,00	$ 202.363,00	0,06%
4	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	0,00	5,00	$ 405.890,00	5,00	$ 405.890,00	0,11%
6	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	0,00	3,00	$ 408.021,00	3,00	$ 408.021,00	0,11%
7	003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808,00	$ 20.808,00	0,00	11,30	$ 235.130,00	11,30	$ 235.130,00	0,06%
8	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781,00	$ 32.781,00	0,00	5,51	$ 180.623,00	5,51	$ 180.623,00	0,05%
10	003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref TA-3"x2"	UND	1,00	$ 21.014,00	$ 21.014,00	0,00	2,00	$ 42.028,00	2,00	$ 42.028,00	0,01%
12	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA	UND	1,00	$ 862.556,00	$ 862.556,00	0,00	1,00	$ 862.556,00	1,00	$ 862.556,00	0,24%
	005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**										
13	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	1,00	$ 8.315,00	$ 8.315,00	0,00	5,64	$ 46.897,00	5,64	$ 46.897,00	0,01%
14	005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532,00	$ 78.532,00	0,00	3,86	$ 303.134,00	3,86	$ 303.134,00	0,08%
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	0,00	328,63	$ 6.937.708,00	328,63	$ 6.937.708,00	1,90%
	006	**MAMPOSTERIA**										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

21	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 130.761,00	$ 130.761,00	0,00	33,32	$ 4.356.957,00	33,32	$ 4.356.957,00	1,19%
22	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	0,00	25,00	$ 440.950,00	25,00	$ 440.950,00	0,12%
	007	INSTALACIONES HIDRAULICAS										
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	0,00	6,00	$ 357.618,00	6,00	$ 357.618,00	0,10%
28	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 484.946,00	$ 484.946,00	0,00	2,00	$ 969.892,00	2,00	$ 969.892,00	0,27%
29	007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416,00	$ 57.416,00	0,00	1,00	$ 57.416,00	1,00	$ 57.416,00	0,02%
	009	REVOQUES-RESANES										
32	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829,00	$ 4.829,00	0,00	20,00	$ 96.580,00	20,00	$ 96.580,00	0,03%
	010	CUBIERTAS										
34	010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindunb o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	0,00	14,00	$ 855.204,00	14,00	$ 855.204,00	0,23%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	0,00	5,60	$ 537.292,00	5,60	$ 537.292,00	0,15%
38	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	0,00	81,54	$ 1.446.683,00	81,54	$ 1.446.683,00	0,40%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC DE 2 0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	0,00	69,50	$ 5.015.676,00	69,50	$ 5.015.676,00	1,37%
	012	PISOS - ACABADOS										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

42	012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130,00	$ 29.130,00	0,00	6,11	$ 177.984,00	6,11	$ 177.984,00	0,05%
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	0,00	33,01	$ 518.191,00	33,01	$ 518.191,00	0,14%
	015	APARATOS SANITARIOS										
48	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 352.551,00	$ 352.551,00	0,00	2,00	$ 705.102,00	2,00	$ 705.102,00	0,19%
	017	CARPINTERIA METALICA										
58	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009,00	$ 633.009,00	0,00	3,60	$ 2.278.832,00	3,60	$ 2.278.832,00	0,62%
	019	PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	0,00	151,83	$ 3.953.046,00	151,83	$ 3.953.046,00	1,08%
68	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	0,00	120,00	$ 3.637.200,00	120,00	$ 3.637.200,00	1,00%
70	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060,00	$ 30.060,00	0,00	22,33	$ 671.240,00	22,33	$ 671.240,00	0,18%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	0,00	70,62	$ 2.260.758,00	70,62	$ 2.260.758,00	0,62%
	028	DESMONTES										
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	0,00	86,00	$ 1.483.844,00	86,00	$ 1.483.844,00	0,41%

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	0,00	11,20	$ 67.715,00	11,20	$ 67.715,00	0,02%
86	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	0,00	6,00	$ 46.392,00	6,00	$ 46.392,00	0,01%
	029	DEMOLICIONES										
91	029.006	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M2	1,00	$ 135.077,00	$ 135.077,00	0,00	2,00	$ 270.154,00	2,00	$ 270.154,00	0,07%
92	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 29.580,00	$ 29.580,00	0,00	3,86	$ 114.179,00	3,86	$ 114.179,00	0,03%
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	0,00	4,10	$ 44.128,00	4,10	$ 44.128,00	0,01%
	030	JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	0,00	13,00	$ 1.102.868,00	13,00	$ 1.102.868,00	0,30%
	032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										
115	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	1,00	$ 614.835,00	$ 614.835,00	0,00	2,16	$ 1.328.044,00	2,16	$ 1.328.044,00	0,36%
	08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS										
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	0,00	7,00	$ 1.108.576,00	7,00	$ 1.108.576,00	0,30%
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	0,00	2,00	$ 342.646,00	2,00	$ 342.646,00	0,09%
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	0,00	1,00	$ 186.471,00	1,00	$ 186.471,00	0,05%
126	08B.195	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	0,00	2,00	$ 319.094,00	2,00	$ 319.094,00	0,09%
139	08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	1,00	$ 67.079,00	$ 67.079,00	0,00	9,00	$ 603.711,00	9,00	$ 603.711,00	0,17%
	NP	OBRAS NO PREVISTAS										

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

NP-3	006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	1,00	$ 74.460,00	$ 74.460,00	0,00	1,20	$ 89.352,00	1,20	$ 89.352,00	0,02%
NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	0,00	16,50	$ 1.943.601,00	16,50	$ 1.943.601,00	0,53%
NP-7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	0,00	6,11	$ 968.380,00	6,11	$ 968.380,00	0,27%
NP-13	004.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE GRANULAR COMPACTADA CON RANA	M3	1,00	$ 200.128,00	$ 200.128,00	0,00	1,55	$ 310.198,00		$ -	0,08%
NP-14	007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UN	1,00	$ 31.374,00	$ 31.374,00	0,00	1,00	$ 31.374,00	1,00	$ 31.374,00	0,01%
NP-15	014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	M2	1,00	$ 190.551,00	$ 190.551,00	0,00	1,60	$ 304.882,00	1,60	$ 304.882,00	0,08%
NP-16	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	$ 29.553,00	$ 29.553,00	0,00	23,70	$ 700.406,00	23,70	$ 700.406,00	0,19%
TOTAL						$ 22.986.787,00			$ 365.236.945,00			
							A	32,44%	$ 118.482.865			
							U	6,00%	$ 21.914.217			
								TOTAL	$ 505.634.027			

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			$ -
VALOR DEL CONTRATO		$ 841.997.313,00	$ -
VALOR ACTA 01	$ 162.257.011,00		$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 505.634.027,00		$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 320.424.700,00		$ -
VALOR ADICIONES		$ 146.318.425,00	
SUMAS IGUALES	$ 988.315.738,00	$ 988.315.738,00	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	26 de noviembre 2025
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES

VALOR PRESENTE ACTA	$ 505.634.027,00		SON: QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -		VEINTI SIETE PESOS M/CTE.
VALOR A PAGAR	$ 505.634.027,00		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
CONSORCIO SGA NIT 901.894.118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JHON SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C 1.075.284.562
CONTRATISTA

FIRMA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C.75.073.453
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

Powered by CamScanner