INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N° 2506190787

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES"

PERIODO DE CONTROL
NOVIEMBRE 1 DE 2025 – NOVIEMBRE 30 DE 2025

REALIZADO POR:

CARGO	NOMBRE
RESIDENTE INTERVENTORÍA	GABRIEL NAVARRO CAMACHO
PROFESIONAL SOCIAL	NANCY MORALES AGUIRRE
PROFESIONAL SST	DIANA ROSA RAMÍREZ HENAO
INGENIERO AMBIENTAL	MANUELA CUENCA

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 5

2.1. Información general contrato 2506190787 5

2.2. Información general contrato de interventoría 2506240794 7

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES 7

3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES 7

4. GESTION TECNICA. 12

5. PERSONAL CONTRATISTA 18

a. Contrato de obra No. 2506240794 18

6. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA. 18

a. Contrato de Interventoría No. 2506190787 18

7. MATERIALES UTILIZADOS 19

a. Contrato de Obra No. 2506240794 19

8. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS. 19

a. Contrato de Obra No. 2506240794 19

9. AVANCE MENSUAL DE OBRA. 18

a. Contrato de Obra No. 2506240794 18

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 19

11. ANEXOS 19

11.1. COPIA DE ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL 19

11.2. COPIA DE INFORMES SEMANALES 19

11.3. COPIA DE APORTES PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA 19

14.4. COPIA DE BITACORA DE CAMPO 19

14.5. CORRESPONDENCIA 19

CONTENIDO DE FOTOS

Foto 1: Plano de localización general zonificado por áreas del proyecto y ortofoto
Foto 2: Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría
Foto 3: Excavación mecánica - zona 1
Foto 4: Retiro de material sobrante zona 1
Foto 5: Excavación mecánica – Zona 4
Foto 6: Excavación manual – Zona 4
Foto 7: Instalación estructura metálica baños – zona 4
Foto 8: Instalación red hidrosanitaria – zona 4
Foto 9: Excavación mecánica – Zona 5
Foto 10: Afirmado para senderos – zona 5
Foto 11: Anden en concreto 3000 PSI – zona 5
Foto 12: Anden en concreto 3000 PSI – zona 5
Foto 13: Instalación gramoquin – zona 11A
Foto 14: Excavación mecánica – Zona 14
Foto 15: Empraadización – zona 14

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1: Información relevante del contrato de la interventoría
Tabla 2: Información relevante del contrato de obra
Tabla 3: Tabla de actividades realizadas hasta la fecha mes de noviembre

CONTENIDO DE FIGURAS

Figura 1: Avance de obra Programado vs ejecutado

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Entre los suscritos CONSORCIO PARQUES J25 NIT:901975493-1 y EL MUNICIPIO entidad contratante, se celebra el contrato No. 2506240794 para la construcción del PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES, con acta de inicio del 17 de Julio de 2025 por un valor de $6.431.683.528 moneda corriente; se celebra también el contrato de interventoría No. 2506190787 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES”.

La celebración de dicho contrato se realizó con el fin de realizar acompañamiento técnico, administrativo y financiero del contrato No. 2506240794 que tiene por alcance la construcción del parque metropolitano de Manizales en el sector de Arrayanes, que cuenta con 14 zonas definidas dentro del plano general que incluyen áreas de estancia, escenarios deportivos, plazoleta, teatrino, parqueadero de vehículos, y demás, en un lote de área cercana a los 1.8 Ha en la ciudad de Manizales.

Las obras que se realizarán a nivel general en el lote objeto del trabajo tiene como nueva finalización proyectada el 31 de diciembre (168 días), que contempla todas las obras civiles del parque, que a su vez contará en paralelo con el trabajo de otro par de empresas con los componentes eléctricos e hidráulicos y que tienen su propia supervisión técnica, como lo son aguas de Manizales, INVAMA; también se desarrolla otro proyecto adosado a este que contempla la construcción de una vía pavimentada por Vauras ingeniería. A continuación, se muestra la localización de los frentes de obra:



Foto 1: Plano de localización general zonificado por áreas del proyecto y ortofoto.

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

CONTRATO	2506190787
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
ALCANCE	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL:	$599.966.724
INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRCUTURAS NIT: 829.002.400-1

Tabla 1: Información relevante del contrato de la interventoría

CONTRATO	2506240794
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
ALCANCE	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES, SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE 2025 CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL:	$6.431.683.528
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 NIT: 901.975.493-1

Tabla 2: Información relevante del contrato de obra

A continuación, se presentan las pólizas relacionadas al contrato de la interventoría:

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

Compañía de Seguros

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4009699283

PÓLIZA No: 400 - 47 - 994000108252 **ANEXO: 1**

AGENCIA EXPEDIDORA: CABECERA — COD. AGENCIA: 400 — RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 26 MES 07 AÑO 2025 — FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 26 MES 07 AÑO 2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 829.002.400-1
DIRECCIÓN: KR 23 5315 BR TORCOROMA — CIUDAD: BARRANCABERMEJA, SANTANDER — TELÉFONO: 3108699283

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE MANIZALES — IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MANIZALES — IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.053-7

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	17/07/2025	17/07/2026	119,993,344.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/07/2025	17/01/2029	119,993,344.80
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	179,990,017.20

BENEFICIARIOS
NIT 890801053 - MUNICIPIO DE MANIZALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2506190787, DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

**NOTA
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE APLICA ACA DE INCIO DE FECHA 17 DE JULIO DE 2025.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***419,976,706.80	$ ****************0	$********0.00	$ **********0	$ ****************0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA MILENA SANCHEZ QUIROGA	10714	100.00			

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000400699928

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CAD820710807FA7F57

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 8229 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Foto 2: Póliza de garantía única de cumplimiento interventoría

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Desde la firma del acta de inicio, firmada el día 17 de julio de 2025, se han realizado las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT.
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1.344,60
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	2.686,848
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.342,248
ZONA 2	PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115,218
ZONA 3	PARQUEADERO ZONA NORTE		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	59,70
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS		
	PRELIMINARES		
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	222,60
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	13,97
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	41,31
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,15
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	578,24
ZONA 5	SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	138,60
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.415,100

002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.276,500
	MATERIAL GRANULAR		
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	33,09
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS		
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	330,90
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm cl.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	330,90
ZONA 6	**ACCESO PRINCIPAL CALLE 48**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	515,147
ZONA 7	**CANCHA BADMINTON**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	645,225
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	645,225
	ZONAS DURAS		
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm cl.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	252,84
	OBRAS EXTERIORES		
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	22,00
ZONA 8	**CANCHA VOLEY ARENA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	490,138
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	25,574

	MATERIAL GRANULAR		
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8,19
	ZONAS DURAS		
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	81,87
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm cl.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	81,87
	ALCANTARILLADO		
033.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.40 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	35,40
	OBRAS EXTERIORES		
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	24,00
ZONA 9	**CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 10	**JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	585,162
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	255,132
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	345,01
	EMPRADIZACION		
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	318,28
ZONA 11	**TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA**		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	386,43
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	267,846

ZONA 12	CAI + PARQUEADEROS		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 13	ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
ZONA 14	SENDERO Y PAISAJISMO		
	PRELIMINARES		
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	383,98
	EMPRADIZACION		
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	1396,95
	ITEMS NO - PREVISTOS		
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO		
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	347,62
ZONA 7	CANCHA BADMINTON		
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	742,66
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	33,97
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	252,84
NP.01	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	67,70
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS		
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	15,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	68,35
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	4,93

	3000 PSI		
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	832,96
ZONA 8	CANCHA VOLEY ARENA		
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	839,20
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	36,68
NP.01	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 ¼ x 2 ¼ calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	72,80
	ENSAYOS DE LABORATORIO		
031.010	PERFORACION MECANICA EN SUELO ANTROPICO CON EQUIPO TIPO PETTET O SIMILAR	ML	48,00
031.011	ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO (GRUESOS) Y POR HIDROMETRO (FINOS)	UND	8,00
031.012	ENSAYO DE LIMITES DE ATTERBERG (LIMITE LIQUIDO Y PLASTICO)	UND	8,00
031.013	DETERMINACION DE CONTENIDO DE HUMEDAD NATURAL	UND	8,00
031.008	ENSAYO DE COMPRESION INCONFINADA (UC)	UND	8,00
031.007	ENSAYO DE CORTE DIRECTO NO DRENADO (UU)	UND	8,00
031.014	ENSAYO DE PENETRACION ESTANDAR (STANDARD PENETRATION TEST SPT)	UND	8,00
031.015	MOVILIZACION INTERNA DE EQUIPOS	VIAJE	8,00
031.016	ENSAYO DE REFRACCION SISMICA PARA MEDICION DE VELOCIDAD DE PROPAGACION DE VELOCIDAD DE ONDAS	UND	3,00
031.017	ENSAYO GEOELECTRICO O DE RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA MEDICION DE RESISTENCIA DEL SUELO AL PASO DE LA CORRIENTE ELECTRICA	UND	3,00

Tabla 3: Tabla de actividades realizadas hasta la fecha mes de noviembre

4. Gestión Técnica

- **Semana del 3 al 8 de noviembre**

  Zona 5
  Se realiza nivelación y replanteo, se toman niveles con topografía se realizan excavaciones manuales, se retira el material y se realiza despejes de zonas a intervenir.
  Zona 1
  Se realiza limpieza de la zona y se aplica una capa de subbase, se realiza la compactación respectiva
  Zona 4
  Se instala tubería sanitaria de 4” en las unidades sanitaria de la zona 4.

- **Semana del 10 al 15 de noviembre**

  Zona 5:
  Se continua con la instalación y compactación de material de relleno afirmado.
  Se realiza nivelación y replanteo de estas zonas.
  Zona 4:
  Se continua con instalación de tubería sanitaria en la zona 4

- **Semana del 18 al 22 de noviembre**

  Zona 11:
  Se continua a la excavación de terrazas, proceso que permitirá la conformación de plataformas estructurales destinadas a instalaciones o mobiliario. se adelantó la limpieza de la zona 11B, retirando material suelto y residuos generados por la excavación, con el propósito de mantener el área libre e Instalación de gramoquin.
  Zona 5
  Se instalan mallas de acero, se realiza armado de formaleta para la respectiva aplicación de concreto.
  Zona 1
  Se continua con movimientos de tierra y aplicación de subbase con su respectiva compactación
  Zona 14
  Se continua con instalación de prado entre zona 7 y zona 8.

- **Semana del 24 al 29 de noviembre.**

  Se realiza excavación relleno e instalación de tubería eléctrica, para cruce eléctrico de la vía.
  Zona 5
  Se instalan mallas de acero, se realiza armado de formaleta para la respectiva aplicación de concreto.
  Zona 14
  Se continua con instalación de prado entre zona 7 y zona 8

RESUMEN GENERAL DE ÍTEM EJECUTADOS POR ZONAS.

ZONA 1

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM). (ITEM: 002.086).

La actividad consistió en el cargue mecánico del material sobrante producto de las excavaciones y cortes, utilizando maquinaria adecuada para su levantamiento y cargue en volquetas. Posteriormente, el material fue transportado hasta el sitio autorizado de disposición final, ubicado a una distancia máxima de 25 km, retiro de material para posterior nivelación e inclusión de otras actividades para el desarrollo y construcción del teatrino y plazoleta.



Foto 3: Excavación mecánica – Zona 1



Foto 4:Retiro de material sobrante – Zona 1

ZONA 4

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura
- EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. (ITEM: 002.018)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)

Actividades en zona 4 que consistió en la ejecución de excavaciones a cielo abierto mediante el uso de maquinaria pesada, en profundidades entre 0.0 y 6.0 m, sobre material común y conglomerado. El proceso se desarrolló siguiendo las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada conformación de taludes, la estabilidad del terreno y el cumplimiento de los niveles y secciones proyectadas para la obra. Excavaciones realizadas para posterior cargue mecánico del material sobrante producto de las excavaciones y cortes, utilizando maquinaria adecuada para su levantamiento y cargue en volquetas. Posteriormente, el material fue transportado hasta el sitio autorizado de disposición final, ubicado a una distancia máxima de 25 km, cumpliendo con los lineamientos ambientales y contractuales establecidos.

Obras preliminares para la construcción de las baterías sanitarias, que incluye construcción de zapatas, instalación de redes hidrosanitarias, instalación de estructura metálica y posterior relleno para nivelación de piso fondo de las baterías sanitarias.



Foto 5: Excavación mecánica – Zona 4



Foto 6: Excavación manual – Zona 4



Foto 7: Instalación estructura metálica baños – Zona 4



Foto 8: Instalación red hidrosanitaria – Zona 4

ZONA 5

- RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO. (ITEM: 002.040):
- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM). (ITEM: 002.086).
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS. (ITEM: 004.013).
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO (ITEM: 032.016)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). (ITEM: 033.108).

Actividades en zona 5 que consistió en realizar el relleno y conformación del terreno utilizando material de préstamo, debidamente seleccionado y aprobado. El material se extiende en capas uniformes y se compacta mecánicamente hasta alcanzar la densidad y especificaciones establecidas en los planos y normas técnicas del proyecto.

Cargue mecánico del material sobrante producto de las excavaciones y cortes, utilizando maquinaria adecuada para su levantamiento y cargue en volquetas. Posteriormente, el material fue transportado hasta el sitio autorizado de disposición final, ubicado a una distancia máxima de 25 km, cumpliendo con los lineamientos ambientales y contractuales establecidos. Con esta labor se garantizó la limpieza de las áreas de trabajo y la correcta gestión de los residuos, evitando acumulaciones que pudieran interferir en el desarrollo de las actividades constructivas posteriores.

Se realizó la instalación de malla electrosoldada para refuerzo estructural, fabricada con varilla de 5 mm/6mm y espaciamiento de 15 cm en ambos sentidos, incluyendo alambre negro para su sujeción, ubicación correcta y traslapos según especificaciones técnicas y plan de calidad. Posteriormente se llevó la ejecución de placa de contrapiso en concreto de resistencia 3000 PSI, incluyendo preparación de superficie, vaciado, nivelación y acabado, asegurando una base resistente y uniforme para la construcción. de andenes con espesor de 10 cm y acabado escobiada para senderos en zona de movilización perimetral en zona 7 y 8 aledañas a las canchas de bádminton y voleibol.



Foto 9: Excavación mecánica – Zona 5



Foto 10: Afirmado para senderos – Zona 5



Foto 11: Anden en concreto 3000 PSI – Zona 5



Foto 12: Anden en concreto 3000 PSI – Zona 5

ZONA 11

- RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO (ITEM: 002.040).
- EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. (ITEM: 002.018).

Actividades en zona 11 que consistió en la ejecución de excavaciones a cielo abierto mediante el uso de maquinaria pesada, cargue y retiro de material sobrante a su respectiva disposición final. Actividades predecesoras para posterior relleno compactado e instalación de gramoquin en terrazas de zona 11 A, orientación norte a las canchas de Badminton y voleibol.



Foto 13: Instalación de gramoquin - Zona 11A

ZONA 14.

EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. (ITEM: 002.018).
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES (ITEM: 002.018).

Se ejecutaron labores de excavación y rellenos compensados para posterior adecuación y siembra de césped en taludes y áreas verdes mediante preparación del terreno, instalación de tapetes (cespedón) y cuidados iniciales, con el fin de estabilizar el los taludes y mejorar la apariencia paisajística.



Foto 14: Excavación mecánica – Zona 14



Foto 15: Empradización – Zona 14

5. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

- 1 Director de obra
- 1 Ing. Residente
- 1 Ing. Residente arquitecto
- 1 Profesional SST
- 1 Ing auxiliar administrativa
- 1 Profesional social
- 1 Profesional ambiental
- 2 maestro
- 9 Oficial
- 24 Ayudantes
- 1 controlador vial

6. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA.

a. Contrato de Interventoría No. 2506190787

Se cuenta con el siguiente personal en obra:

- 1 residente de obra
- 1 Ing Eléctrico
- 1 Ing Ambiental

- 1 profesional social
- 1 profesional SST
- 1 secretaria
- 3 Inspectores

7. MATERIALES UTILIZADOS

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Los materiales utilizados para el desarrollo de las actividades han sido: Guadua cepa, puntillas, alambre negro, acero, tubería PVC, láminas galvanizadas, madera, hilo, perfilería metálica, cemento, triturado, arena, agua y demás consumibles.

8. EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Durante la ejecución se han utilizado:

- 1 retroexcavadora de oruga.
- 3 volquetas.
- 1 Retrollanta (pajarita).
- 1 Vibrocompactador

9. AVANCE MENSUAL DE OBRA.

a. Contrato de Obra No. 2506240794

Con corte al 30 de noviembre del presente año, el acumulado programado es del 52,00% y el ejecutado acumulado es del 40,00%, lo que representa un atraso del 12,00%

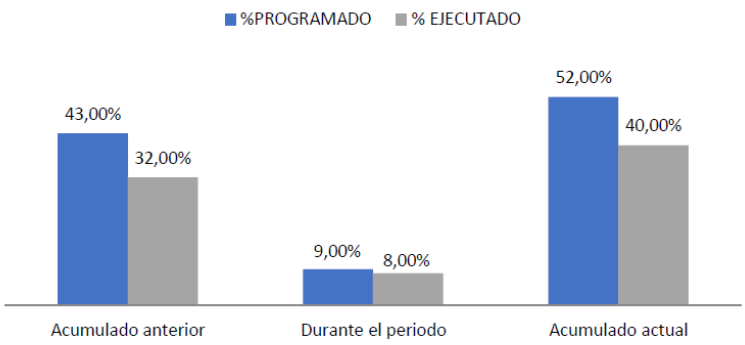


Figura 1. Avance de obra Programado vs ejecutado

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Revisado el avance físico respecto al programa Detallado Trabajo – PDT aprobado V3 nos permitimos informar que a la fecha se evidencia un atraso acumulado superior al 12%, situación que requiere la adopción inmediata de medidas correctivas para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades programadas. Medidas que incluyen , como mínimo, propuestas claras y verificables tales como:

  - Ampliación de la jornada laboral.
  - Apertura de nuevos frentes de trabajo.
  - Reforzamiento de personal, equipos y recursos.
  - Reprogramación detallada de actividades críticas.
  - Cualquier otra medida que permita recuperar el tiempo perdido y evitar mayores afectaciones al cronograma contractual.

- La afectación de lluvias durante el periodo evaluado han afectado el desarrollo normal de actividades puntuales, sin embargo, no justifican la inactividad en varias zonas donde es posible continuar los trabajos. Por ello, se solicita al contratista intensificar las labores mediante la ampliación de horarios y refuerzo del personal, especialmente en las zonas 1, 2, 3, 4, 6 y 9. No obstante, la interventoría evidenció falta de programación y ejecución por parte del Consorcio J25 en estas áreas, lo que ha generado un atraso significativo, superando los límites contractuales y comprometiendo el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

11. ANEXOS

a. **COPIA DE ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANAL**
b. **COPIA DE INFORMES SEMANALES**
c. **COPIA DE APORTES PARAFISCALES DE LA INTERVENTORIA**
d. **COPIA DE LA BITACORA**
e. **CORRESPONDENCIA.**

Cordialmen[illegible]



GABRIEL STEVEN NAVARRO CAMACHO.
Residente Interventoría