| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA | PSI-SJM-FR-08<br>Estado Vigente<br>Versión 3 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | **11-dic-25** | | | | |
| **CONTRATO N °** | **2507280879** | | | | |
| **INFORME N°** | **4** | **PERIODO DESDE** | **11/11/2025** | **HASTA** | **11/12/2025** |
| **OBJETO:** | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | | | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 11 DE AGOSTO 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 30 DE DICIEMBRE 2025 | | |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | | | | |
| **VALOR:** | $ 988.315.738,00 | **FORMA DE PAGO:** | ACTAS PARCIALES | | |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SGA | | | | |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | | | | |

**TIPO DE OBRA**

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros x Cuales SEDES SOCIALES

Observaciones:

**RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Obligación N° | Porcentaje de ejecución fisica | Valor de la ejecución (en $) | Califique Calidad (1 - 5) | Total beneficiados | Comuna o Corregimiento | Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Anticipo | N.A | 0 | 5 | | | 7 |
| Acta Parcial N° 1 | 6,71% | 0 | | | | |
| Acta Parcial N° 2 | 29,63% | 0 | | | | |
| Acta Parcial N° 3 | 16,42% | $ 162.257.014,00 | | | | |
| Acta Parcial N° 4 | 67,58% | $ 505.634.027,00 | | | | |
| Acta Parcial N° 5 | | | | | | |
| Saldo no ejecutado | | $ 320.424.697,00 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ¿El contratista entregó material escrito? | SI X | NO | N° de folios |
| ¿El contratista entregó material magnético? | SI X | NO | N° |

**Observaciones:Actividades realizadas en el acta presentada: se han ejecutado el 100% de algunas sedes donde se han realizado: Demoliciones Desmonte y reposicion de cubierta, reforzamiento estructural de cubierta, pintura de elementos estructurales y ornamentales,pintura de muros interiores y exteriores,con reparación de humedades, cambio de accesorios hidrosanitarios, instalaciones electricas, instalacion de aparatos electricos, instalacion de enchapes de piso y pared, construccion de muros divisorios en sistema liviano, instalacion de aparatos sanitarios, aseo general. lo anterior se ha ejecutado en las sedes de JAC GALAN, CISCO LA ISLA, CDI LA ISLA, JAC MARMATO, JAC LA CUMBRE, CISCO EL CARMEN, CISCO SAN JOSE, JAC PANAMERICANA, CISCO NEVADO, JAC MINITAS.**

**A la fecha se encuentran en ejecución las sede de JAC YARUMALES, GUADALUPE, CENTRO VIDA ARANJUEZ**

**Las sedes pendientes por inicios de intervenciones son: JAC LA ENEA, CDI SAN SEBASTIAN, JAC VILLA LUZ**

Powered by CamScanner

**Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.**

**FIRMA**
**NOMBRE: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**
**C.C.75.073.153**
**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**

| ANEXOS | Nº de Folios |
|---|---|
| Informe contratista | |
| Informe supervisor y/o interventor | |
| Registro fotográfico | |

**Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo ) y Obra Pública**
**Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica**

Powered by CamScanner