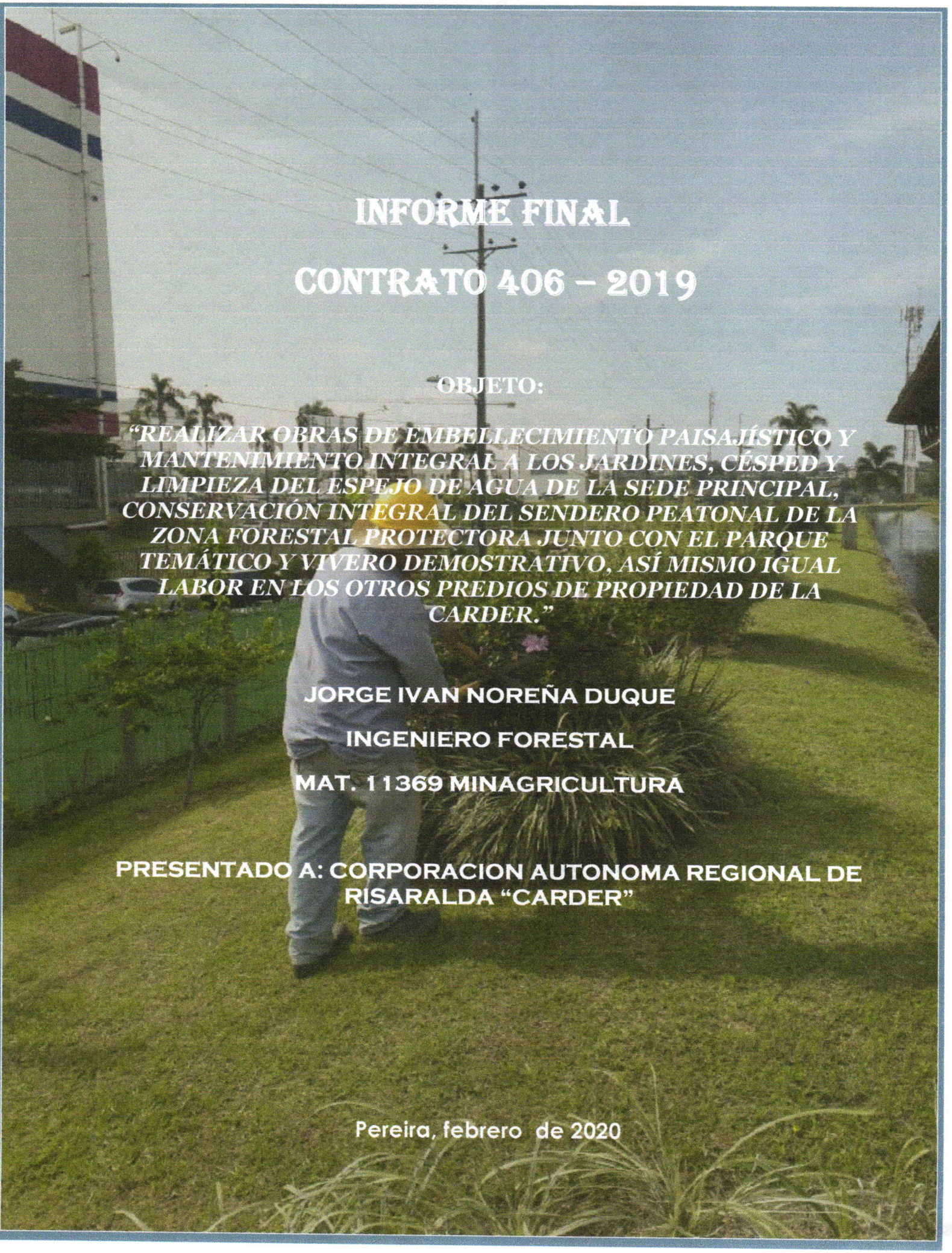


INFORME FINAL

CONTRATO 406 – 2019

OBJETO:

"REALIZAR OBRAS DE EMBELLECIMIENTO PAISAJÍSTICO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL A LOS JARDINES, CÉSPED Y LIMPIEZA DEL ESPEJO DE AGUA DE LA SEDE PRINCIPAL, CONSERVACIÓN INTEGRAL DEL SENDERO PEATONAL DE LA ZONA FORESTAL PROTECTORA JUNTO CON EL PARQUE TEMÁTICO Y VIVERO DEMOSTRATIVO, ASÍ MISMO IGUAL LABOR EN LOS OTROS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA CARDER."

JORGE IVAN NOREÑA DUQUE

INGENIERO FORESTAL

MAT. 11369 MINAGRICULTURA

PRESENTADO A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER"

Pereira, febrero de 2020

JORGE IVAN NOREÑA DUQUE
INGENIERO FORESTAL

CONTRATO 406-2019	**Contrante:** CARDER	INFORME FINAL
OBJETO *"Realizar obras de embellecimiento paisajístico y mantenimiento integral a los jardines, césped y limpieza del espejo de agua de la sede principal, conservación integral del sendero peatonal de la zona forestal protectora junto con el parque temático y vivero demostrativo, así mismo igual labor en los otros predios de propiedad de la CARDER."*		FECHA INFORME: 24 FEBRERO 2020 NOMBRE INTERVENTOR: MARÍA DORIS DUQUE ROSERO

TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS - CONTRATO No. 406 - 2019

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	SEDE PRINCIPAL DE LA CARDER - PEREIRA	SEDE CENTRO DE INTERPRETACI	SEDE BELEN DE UMBRIA	SEDE QUINCHIA	SEDE LA VIRGINIA	TOTALES
	ZONAS VERDES							
ITE002	Roceria y limpieza	M2	720,00					720,00
ITE739	Mantenimiento, poda de zonas verdes inc poda, abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2	27.059,84	2.520,24	1.144,44	2.734,56	12.540,92	46.000,00
ITE740	Recuperación y siembra de jardines en plantas ornamentales inc abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2	2.000,00					2.000,00
ITE741	Construcción de oasis inc piedras y especies ornamentales además de otros elementos que embellezcan Diámetro 4 mts	Un	3,00					3,00
ITE742	Poda y mejoramiento de árboles inc abonos, herramientas, limpieza vegetal, asistencia técnica	Un	300,00					300,00
ITE743	Mantenimiento de plantaciones protectoras inc insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza vegetal, asistencia técnica	Hect	3,00					3,00
ITE746	Construcción jardines inc piedras y especies ornamentales además de otros elementos que embellezcan	M2	55,00					55,00
ITE744	Mantenimiento senderos ecológicos inc limpieza vegetal, asistencia técnica	MI	500,00					500,00
2	**ESPEJO DE AGUA**							
ITE745	Mantenimiento espejo de agua inc retiro agua,limpieza y retiro de lodo	M2	0,00					0,00
3	**VARIOS**							
IT E630	Mantenimiento de postes y cerramiento en alambre de púas	MI	200,00					200,00
4	**ADICION**							
	Mantenimiento, poda de zonas verdes inc poda, abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2	5.346,71	630,06	286,11	683,64	3.135,23	10.081,75
	Mantenimiento del cerramiento hecho en guadua de la Sede principal de la CARDER incluye reparaciones, cambio de láminas de guadua, cuando lo amerite, aseguramiento de estas y pintura total	MI	758,00					758,00

JORGE IVAN NOREÑA DUQUE
INGENIERO FORESTAL

CONTRATO 406-2019	**Contrante:** CARDER	INFORME FINAL
OBJETO *"Realizar obras de embellecimiento paisajístico y mantenimiento integral a los jardines, césped y limpieza del espejo de agua de la sede principal, conservación integral del sendero peatonal de la zona forestal protectora junto con el parque temático y vivero demostrativo, así mismo igual labor en los otros predios de propiedad de la CARDER."*		FECHA INFORME: 24 FEBRERO 2020 NOMBRE INTERVENTOR: MARÍA DORIS DUQUE ROSERO

ACTA FINAL

Objeto: Realizar obras de embellecimiento paisajistico y mantenimiento integral a los jardines, césped y limpieza del espejo de agua de la sede principal, conservación integral del sendero peatonal de la zona forestal protectora junto con el parque temático y vivero demostrativo, asi mismo igual labor en los otros predios de propiedad de la CARDER.

CONTRATO DE OBRA No. 406 -2019	
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 67.259.106,35**
CONTRATO	**$ 67.259.106,35**
CONTRATISTA: JORGE IVAN NOREÑA D	
INTERVENTORIA: MARIA DORIS DUQUE R	

FECHA DE INICIO:	23 de septiembre de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de febrero de 2020
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 32.171.498,47**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ 34.011.869,25**
FECHA ACTA	24 febrero de 2020

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA							
						ACTA No. 1		ACTA FINAL		TOTAL OBRA EJECUTADA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)	% EJEC.
1	**ZONAS VERDES**				$ 38.222.290,91		$ 25.349.418,42		$ 12.872.872,49		$ 38.222.290,91	
ITE002	Roceria y limpieza	M2	720	$ 705,41	$ 507.895,20	720,00	$ 507.895,20			720,00	$ 507.895,20	100,0%
ITE739	Mantenimiento, poda de zonas verdes inc poda, abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2	46.000	$ 590,00	$ 27.140.000,00	30.245,25	$ 17.844.697,50	15.754,75	$ 9.295.302,50	46.000,00	$ 27.140.000,00	100,0%
ITE740	Recuperación y siembra de jardines en plantas ornamentales inc abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2	2.000	$ 1.328,61	$ 2.657.220,00	1.000,00	$ 1.328.610,00	1.000,00	$ 1.328.610,00	2.000,00	$ 2.657.220,00	100,0%
ITE741	Construcción de oasis inc piedras y especies ornamentales además de otros elementos que embellezcan Diámetro 4 mts	Un	3	$ 539.039,99	$ 1.617.119,97	2,00	$ 1.078.079,98	1,00	$ 539.039,99	3,00	$ 1.617.119,97	100,0%
ITE742	Poda y mejoramiento de árboles inc abonos, herramientas, limpieza vegetal, asistencia técnica	Un	300	$ 4.999,75	$ 1.499.925,00	0,00	$ 0,00	300,00	$ 1.499.925,00	300,00	$ 1.499.925,00	100,0%
ITE743	Mantenimiento de plantaciones protectoras inc insumos y replanteo de especies, recolección de basuras, poda, limpieza vegetal, asistencia técnica	Hect	3	$ 500.001,33	$ 1.500.003,99	3,00	$ 1.500.003,99	0,00	$ 0,00	3,00	$ 1.500.003,99	100,0%
ITE746	Construcción jardines inc piedras y especies ornamentales además de otros elementos que embellezcan	M2	55	$ 40.911,85	$ 2.250.151,75	55,00	$ 2.250.151,75	0,00	$ 0,00	55,00	$ 2.250.151,75	100,0%
ITE744	Mantenimiento senderos ecológicos inc limpieza vegetal, asistencia técnica	Ml	500	$ 2.099,95	$ 1.049.975,00	400,00	$ 839.980,00	100,00	$ 209.995,00	500,00	$ 1.049.975,00	100,0%
2	ESPEJO DE AGUA				$ 12.499.700,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	
ITE745	Mantenimiento espejo de agua inc retiro agua,limpieza y retiro de lodo	M2	2500	$ 4.999,88	$ 12.499.700,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0%
3	VARIOS				$ 1.035.690,00		$ 823.624,62		$ 212.065,38		$ 1.035.690,00	
ITE630	Mantenimiento de postes y cerramiento en alambre de púas	Ml	200	$ 5.178,45	$ 1.035.690,00	159,05	$ 823.624,62	40,95	$ 212.065,38	200,00	$ 1.035.690,00	100,0%
4	ADICION								$ 11.671.890,50		$ 11.671.890,50	
	Mantenimiento del cerramiento hecho en guadua de la Sede principal de la CARDER incluye reparaciones, cambio de láminas de guadua, cuando lo amerite, aseguramiento de estas y pintura total	M2		7.551				758	$ 5.723.658,00	758,00	$ 5.723.658,00	100,0%
	Mantenimiento, poda de zonas verdes inc poda, abonos, limpieza vegetal, asistencia técnica	M2		$ 590,00				10.081,75	$ 5.948.232,50	10.081,75	$ 5.948.232,50	100,0%
COSTO DIRECTO TOTAL DEL CONTRATO					**$ 51.757.680,91**		**$ 26.173.043,04**		**$ 24.756.828,37**		**$ 50.929.871,41**	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 51.757.680,91**		**$ 26.173.043,04**		**$ 24.756.828,37**		**$ 50.929.871,41**	
Administración 24%					**$ 12.421.843,42**		**$ 6.281.530,33**		**$ 5.941.638,81**		**$ 12.223.169,00**	
Utilidades 5%					**$ 2.587.884,05**		**$ 1.308.652,00**		**$ 1.237.841,42**		**$ 2.546.493,57**	
IVA 19% sobre Utilidad					**$ 491.697,97**		**$ 248.643,88**		**$ 235.189,87**		**$ 483.833,78**	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 67.259.106,35**		**$ 34.011.869,25**		**$ 32.171.498,47**		**$ 66.183.367,72**	

BALANCE DEL CONTRATO 079/2018		
VALOR CONTRATO	$ 67.259.106,35	$ 67.259.106,35
VALOR ACTA N. 1	$ 34.011.869,25	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 32.171.498,47	
SALDO POR EJECUTAR	$ 1.075.738,63	
SUMAS IGUALES	$ 67.259.106,35	$ 67.259.106,35

JORGE IVAN NOREÑA DUQUE
CONTRATISTA

MARIA DORIS DUQUE ROSERO
SUPERVISOR/INTERVENTOR