OCTUBRE DE 2025

INFORME MENSUAL DE OBRA No 3

DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 de 2025

"CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO – DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. Información General del Contrato 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.1. Cumplimiento de la programación. 6
4.1.1. Actividades realizadas en el periodo 6
4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados. 7
4.2.1. Gestión Administrativa 7
4.2.2. Gestión Técnica 7
4.2.3. Gestión Financiera 9
4.2.4. Gestión Social 10
4.2.5. Gestión de riesgos 10
4.2.6. Gestión de comunicación 10
4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 13
4.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 13
4.6. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 13
5. Laboratorios y Ensayos 14
5.1. Relación de personal del contrato 14
5.2. Relación de Maquinaria 15
5.3. Control Climatológico 17
6. CONCLUSIONES 17
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 17
8. ANEXOS 25
INFORME AMBIENTAL 25
INFORME SOCIAL 25
INFORME SST 25

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 5
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas..... 6
Tabla 3. Correspondencia Enviada 10
Tabla 4. Correspondencia Recibida 12
Tabla 6. Relación de actas del contrato..... 14
Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25 14

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales..... 4
Ilustración 2. Esquema de Levantamiento Topográfico..... 7
Ilustración 3. Control días de lluvias mes de julio y agosto 2025..... 17

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES”, se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Manizales, Departamento de Caldas. Este proyecto tiene por objeto incrementar los niveles de práctica de recreación y deporte, con el objetivo de transformar un espacio urbano un aérea de esparcimiento sostenible, integración comunitaria y preservación ambiental, esta iniciativa busca responder a las necesidades recreativas de la población local, fomentando la conectividad de la naturaleza y contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida en la zona.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco del proyecto de la construcción del parque metropolitano, Este proyecto se enfoca en la realización de zonas recreativas infantiles con juegos interactivos, zonas deportivas, canchas multiusos futbol, cancha Badminton, gimnasio al aire libre, así como en la construcción de aéreas verdes jardines biodiversos, senderos peatonales, espacio cultural, teatro al aire libre para eventos.

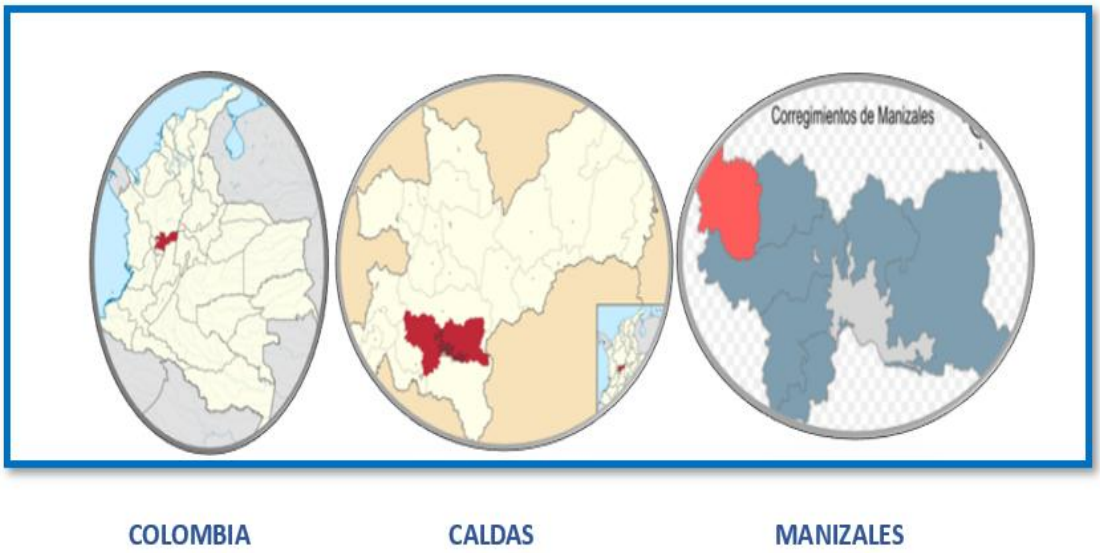
El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la planificación y diseño de las obras, hasta la ejecución y supervisión de estas. Se presentará un análisis detallado de los materiales utilizados cuando tenga lugar, los métodos de construcción empleados y los desafíos enfrentados durante la ejecución del proyecto. Además, se incluyen evaluaciones de calidad y seguridad, así como un análisis de los impactos ambientales y sociales derivados de las obras (Ver Anexos).

El objetivo final es proporcionar una visión completa y transparente del proceso constructivo del parque metropolitano, destacando los beneficios que estas mejoras aportan tanto a la comunidad local como a los usuarios de Manizales

2. DATOS GENERALES

El Parque metropolitano se encuentra ubicado aproximadamente a 2,6 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, que tiene una superficie de 3.000 km², la cual se encuentra cerca al suburbio de la Fuente y el barrio Villa Carmenza, se encuentra en la parte sur del departamento de Caldas.

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales



Manizales es una ciudad colombiana ubicada en el Centro - Occidente del país, capital del departamento de caldas, situada en la región paisa, forma parte de la zona cafetera, reconocida por sus paisajes montañosos y cultivos de café. Su ubicación se alza sobre la cordillera central de los andes, cerca del nevado del Ruiz (volcán activo), Altitud entre 2.000 y 2.200 sobre el nivel del mar lo que brinda un clima fresco (14 -20 °C) descrito como académico por su influencia en el ambiente intelectual.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Información General del Contrato

Tabla 1. Información general del contrato.

DATOS DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 CON Nit.: 901.975.493-1 Integrantes: PROBINTEC S.A.S. CON NIT.: 829.001.061-1, PARTICIPACIÓN (50%) CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA CON NIT.: 900.614.563 PARTICIPACIÓN (40%) INPROBRAS SAS INGENIERIA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS CON NIT: 900.630.006 PARTCIPACION (10%)
No. DE CONTRATO	2506240794 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO-MUNICIPIO DE MANIZALES ”,
ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2025
VALOR	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.431.683.528.00) INCLUIDO AIU+ IVA SOBRE LA UTILIDAD
PLAZO	SEIS (6) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
NIT:	829002400-1

Fuente: Consorcio parques J25 2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de la programación.

Bajo la programación entregada para el presente periodo tenemos lo siguiente:

4.1.1. Actividades realizadas en el periodo

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad programada vs la ejecutada y aprobada por la interventoría en el presente periodo.

Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas.

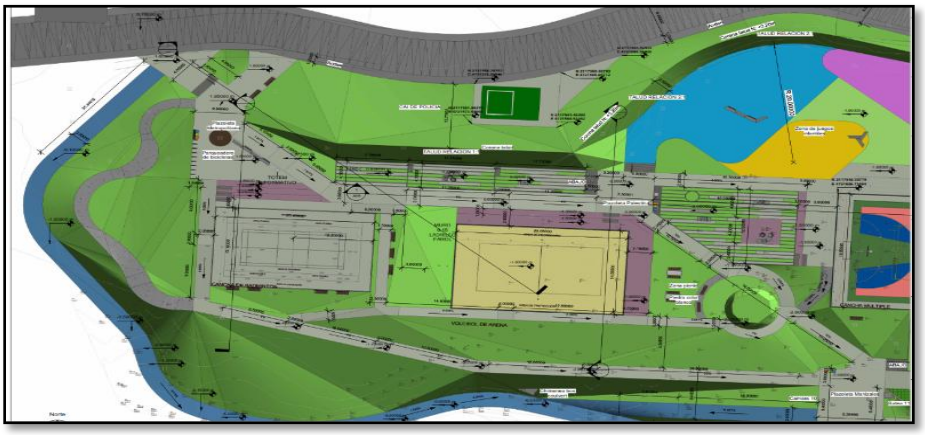
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD EJECUTADA**
001.051	INSTALACION DE ENERGIA	UND	1
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	2.975,10
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	11881,40
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3	3289,54
001.009	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	59,70
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	222,60
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	426,32
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	426,32
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	1050,00
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE	UND	61

	CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura		
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	742,60

Fuente: Consorcio parques J25

A continuación, se relacionan los esquemas del levantamiento topográfico ejecutado.

Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.



Fuente*: Consorcio Parques j25*

4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados.

Para el presente periodo, se realiza una secuencia detallada de tareas dando fecha de inicio y fecha de finalización, orden lógico de actividades con técnicas constructivas a crear, con medidas de seguridad aplicables y una planificación fases específicas.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contratista.

4.2.1. Gestión Administrativa

La gestión administrativa a la fecha realizada por el Consorcio Parques J25, se ha basado en el cumplimiento normativo y las políticas de LA ALCALDIA DE MANIZALES.

4.2.2. Gestión Técnica

Semana del 1 al 11 de octubre

Zona 3:

Se realizó la instalación del cerramiento perimetral, con el propósito de delimitar el área de intervención y garantizar condiciones adecuadas de seguridad y control de acceso. Esta actividad se ejecutó teniendo en cuenta que el sector ha presentado interferencias con tema de ingreso a vehículos con la operación de la obra, por lo cual se buscó aislarlo de manera progresiva para mantener la continuidad de las labores constructivas.

Zonas 1 y 2:

Se llevaron a cabo excavaciones y descapotes en sectores priorizados, con el objetivo de retirar material vegetal y capas superficiales no aptas para la cimentación. Estas labores permitieron nivelar el terreno hasta la cota proyectada y comenzar a definir los estratos del suelo, facilitando la futura instalación de estructuras y redes de servicio.

Zona 14:

Se efectuaron actividades de limpieza general y recolección de basuras acumuladas sobre laderas y senderos naturales. Esta tarea se orientó a preparar el terreno para intervenciones posteriores, garantizando estabilidad superficial, buena accesibilidad y una imagen adecuada del frente de trabajo.

Semana del 13 al 18 de octubre

Zona 10:

Se continuo con la instalación y compactación de material de relleno, empleando material clasificado y con control de humedad. El objetivo fue mejorar la capacidad portante del terreno y alcanzar los niveles proyectados para la conformación de plataformas y accesos internos.

Zona 7:

Se realiza adecuación y aplicación de subbase en la cancha Badminton, instalación de malla electrosoldada, se define la estructura, calculando cargas y especificando materiales, el concreto se prepara en planta y se transporta mediante mixer, se vierte en la zona 7 y se compacta

Semana del 20 al 25 de octubre

Zona 11:

Se continua a la excavación de terrazas, proceso que permitirá la conformación de plataformas estructurales destinadas a instalaciones o mobiliario. Paralelamente, se adelantó la limpieza del ciclo ruta, retirando material suelto y residuos generados por la excavación, con el propósito de mantener la vía libre y operativa para el tránsito peatonal y ciclista.

Zona 7

Se realiza excavación de pedestales y viga perimetral ya que define la base estructural del cerramiento perimetral de la cancha

Zona 1

Se continua con movimientos de tierra y actividades topográficas, se realiza técnica para equilibrar volúmenes de tierra, donde el material excavado se utiliza para rellenar zonas bajas

Zona 5

Se realiza el proceso de empradización

Semana del 27 al 31 de octubre

Zona 10:

Se adecua el terreno y se procede a instalación de prado.

Zona 1

Se continua con movimientos de tierra y actividades topográficas, se realiza técnica para equilibrar volúmenes de tierra, donde el material excavado se utiliza para rellenar zonas bajas.

Zona 8

Se realiza excavaciones y nivelación para cancha voleyball, se inicia excavaciones para filtro ubicado en la zona 8, excavaciones de pedestales

Zona 7

Se realiza armado de acero figurado para vigas perimetrales y pedestales

Zona 4

Se inicia con excavaciones de cimentaciones de unidades sanitarias, armado de acero para zapatas aisladas de unidades sanitarias.

4.4.3 Gestión Ambiental

Durante este periodo se realizó seguimiento a los programas ambientales establecidos dentro del Plan de Manejo Ambiental aprobado para el proyecto.

- Se realiza recorrido e inventario arbóreo parque
- Supervisión de limpieza de baños
- Instalación y gestión de residuos sólidos en obra con EMAS

4.2.3. Gestión Financiera

El Consorcio PARQUES J25 se compromete a ejecutar una correcta inversión de los recursos públicos, entregando los rendimientos financieros que se llegaren a producir. Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse por las partes contractuales e interventoría un balance económico del contrato, y determinar detalladamente la afectación de esta decisión en un contexto general del contrato.

4.2.4. Gestión Social

El pasado 20 de octubre se realizó la notificación de la ocupación indebida de la obra pública, ya que se necesitaba intervenir la zona 4 para iniciar la ejecución de las actividades de las unidades sanitarias, donde se había decidido proceder a retiro forzoso el 21 de octubre al señor Mario Ferney Arango Martínez.

4.2.5. Gestión de riesgos

En el presente informe se describen las principales actividades desarrolladas en SST durante el mes de octubre del 2025, del cual se describen a continuación:

Realización de charlas diarias en SST al personal topografía, operadores de maquinaria, Ayudantes de obra y en general.

- Inspección de maquinaria en obra.
- Supervisión SST para acopio de material
- Capacitaciones al personal
- Revisión y reporte de condiciones inseguras en obra.
- Acompañamiento a actividades de obra (empradización, excavaciones, armado de acero, instalación de concreto)
- Solicitud de información de proveedores.

4.2.6. Gestión de comunicación

Con el fin de gestionar y propender por una óptima comunicación y distribución de la información relacionada con el proyecto, se desarrolla un plan de gestión de comunicaciones, que relacione las necesidades de cada grupo de interesados, en los activos de la organización disponibles y en las necesidades del proyecto, lo cual permitirá la presentación de la información más relevante de manera eficaz, eficiente y oportuna, con un orden cronológico, la formalidad requerida y con la periodicidad y frecuencia que se establezca en el desarrollo de las actividades a lo largo del proyecto.

De acuerdo a lo anterior a continuación se relaciona tabla de control de comunicación a la fecha recibida y enviada.

Tabla 3. Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADA A

3/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-037	ENTREGA DE DE COMPROBANTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE SEPTIEMBRE	CONSORCIO INTERV
9/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-038	ENTREGA DE PROGRAMA DE TRABAJO ACTUALIZADO V-3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO, PLAN DE CONTINGENCIA	CONSORCIO INTERV
10/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-040	SOLICITUD PARA TRAMITE Y DESEMBOLSO DE ANTICIPO PARA EL CONTRATO DE OBRA	CONSORCIO INTERV
20/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-041	ENTREGA DE CONSOLIDADDO INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE DE 2025	CONSORCIO INTERV
28/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-042	MOBILIARIO DESCONTINUADO	CONSORCIO INTERV
28/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-043	SEGUNDA PROPUESTA DE MOBILIARIO	CONSORCIO INTERV
28/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-044	NECESIDAD MURO DE CONTENCION ZONA 5	CONSORCIO INTERV
28/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-045	ENTREGA DE ACTA 01 PARA RADICACION	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-046	RESPUESTA COMUNICACIÓN GVE - 033 AJUSTE HORARIO LABORAL	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-046	RESPUESTA COMUNICACIÓN GVE - 033 AJUSTE HORARIO LABORAL	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-047	CAMBIO DE DISEÑO PARA CERRAMIENTO DE CANCHAS	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-048	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN GVE-015 ENTREGA DE PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-049	CAMBIO DE TRABAJADORA SOCIAL	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-050	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN GVE-035 ENTREGA DE DOCUMENTOS	CONSORCIO INTERV
29/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-051	ESPECIFICACION PARA GRAMAS PARA PARQUES	CONSORCIO INTERV
30/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-052	CAMBIO DE INGENIERO AMBIENTAL	CONSORCIO INTERV

31/10/2025	CONS- MET-MNZ-2025-053	CAMBIO DE TRABAJADORA SOCIAL	CONSORCIO INTERV

Tabla 4. Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
8/10/2024	GVE-022	REQUERIMIENTO PRESENCIA PROFESIONALES GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL EN OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
8/10/2024	GVE-023	REQUERIMIENTO DE POLIZAS DEL CONTRATO	CONSORCIO PARQUES J 25
9/10/2024	GVE-026	AUDITORIA INTERNA EN SST Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA RAZON SOCIAL DEL CONSORCIO	CONSORCIO PARQUES J 25
14/10/2024	GVE-028	SOLICITUD DE ENTRGA DE INFORMES DEL MES DE SEPTIEMBRE	CONSORCIO PARQUES J 25
14/10/2024	GVE-029	RECOMENDACIÓN DE AJUSTES Y BITACORA DEL PROYECTO	CONSORCIO PARQUES J 25
17/10/2024	GVE-030	SOLICITUD DE ENTREGA DE RESULTADOS DE PRUEBAS DE DENSIDAD Y PLAN DE CALIDAD	CONSORCIO PARQUES J 25
24/10/2024	GVE-031	SOLICITUD DE ACTIVACION DE PMT Y CALCULO DE CUADRO DE MASAS	CONSORCIO PARQUES J 25
25/10/2024	GVE-032	DEMOLICION DE VIGA IDENTIFICADA SOBRE EL SENDERO - ZONA 5	CONSORCIO PARQUES J 25
27/10/2024	GVE-033	AJUSTE DE HORARIO LABORAL EN CUMPLIENTO DE LA LEY 2101 DE 2021 PARA AJUSTE DE PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
29/10/2024	GVE-035	INCUMPLIMIENTO A PROCESOS DE COMPRA E INSTALACION DE MATERIAL GRANULAR DEL PROYECTO	CONSORCIO PARQUES J 25

29/10/2024	GVE-036	SOLICITUD DE AVAL POR EL PROFESIONAL GEOTECNICO ADSCRITO A LA ALCALDIA PARA CONSTRUCCION DE MURO	CONSORCIO PARQUES J 25
29/10/2024	GVE-037	ACLARACION Y SOLICITUD DE GENERACION DE APU PARA ACTIVIDAD DE CERRAMIENTO PERIMNETRAL DE ESCENARIOS DEPORTIVOS - REPUESTAS	CONSORCIO PARQUES J 25
29/10/2024	GVE-038	NOTIFICACION DE CAIDA DE ARBOL # 23 INVENTARIO FORESTAL PARQUE METROPOLITANO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
31/10/2024	GVE-039	APROBACION DE HOJA DE VIDA PARA INGRESO PROFESIONAL AMBIENTAL EN RESPUESTA AL OFICIO CONS-MET-MNZ-2025-052	CONSORCIO PARQUES J 25
31/10/2024	GVE-040	APROBACION DE HOJA DE VIDA PARA INGRESO PROFESIONAL SOCIAL EN RESPUESTA AL OFICIO CONS-MET-MNZ-2025-053	CONSORCIO PARQUES J 25

Fuente: Consorcio parques j25

4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

EL día 09 de octubre de 2025 se reunieron profesionales de la alcaldía, contratista e interventoría donde intervinieron temas de diseño del parque y revisión de actividades y compromisos con el contratista INVAMA, para iniciar la localización manual para postes y cajas y pie de postes y longitudinales para cableado, el 16 de octubre, donde se coordinan y organizan compromisos de las actividades periódicas, recalcando proveer información acerca del desalojo de la casa invasora de la zona 2 entre otros compromisos.

4.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

A la fecha no se presenta atraso en la zona 1, ya que inconvenientes con el contratista para proceder en esa zona 1.

4.5. Avance de actividades de obra

En el presente periodo se continúan las siguientes actividades conforme a lo que corresponde al del mes de octubre de obra:

4.6. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

A la fecha se continúan las actividades constructivas, por lo tanto, se presenta memoria de cálculos y carteras topográficas y de nivelación que avalan la cantidad ejecutada

A continuación, se relaciona el cuadro resumen de las actas parciales de obra presentadas y avaladas por la interventoría.

Tabla 5. Relación de actas del contrato.

MES	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
2	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #1	$420.939.488,00	7%

Fuente: Consorcio parques J25

Durante el periodo correspondiente al presente informe se avanza en la solicitud del anticipo para ejecución de la obra, el cual corresponde al 20% del valor total del contrato, es decir la suma de $1.286´336.705,60, mil doscientos ochenta y seis millones, trescientos treinta y seis mil setecientos cinco pesos con sesenta centavos.

Se radica Acta parcial de obra # 1 correspondiente al periodo del 17 de julio al 31 de agosto del 2025 por valor de $ .420.939.488,00

5. Laboratorios y Ensayos

De acuerdo al plan de inspección y ensayos se realizaron ensayos de caracterización de material del terreno (ver anexo)

5.1. Relación de personal del contrato

De conformidad con lo que establece el anexo técnico, se relacionan los recursos de personal en obra, con las competencias y dedicaciones allí presentadas, a saber:

Tabla 6. Listado de personal Consorcio parques J25

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
Rodrigo Alfonso Gomez	Director de obra	100%
Luxzurylarid Ropero G	Residente de obra	100%
Fernanda Jaime Melo	Residente de obra	100%
Rosy Alejandra Palacio	Profesional SST	100%
Laura Manuela Ríos	Profesional social	50%
Juan Fernando Arias M	Especialista ambiental	50%
Ignacio Esteban Hortua C	Profesional de apoyo técnico	100%
Carlos Humberto Carmona	Ayudante de obra	100%
Luis Miguel Conde Agudelo	Ayudante de obra	100%
Juan Esteban Restrepo R	Oficial de obra	100%
Jorge Andrés Quiroz A	Ayudante de obra	100%
Jair Cuesta Valencia	Ayudante de obra	100%
Wilfredo Chávez Guerrero	Ayudante de obra	100%
Jorge Ivan Ocampo	Ayudante de obra	100%

Sergio Alejandro Castaño	Ayudante de obra	100%
Brahyan Correa	Ayudante de obra	100%
Juan Jose Ramirez	Ayudante de obra	100%
Dario Gonzalez	Maestro de obra	100%
Aldemar Gonzalez	Ayudante de obra	100%
Jose Yesid Perez	Oficial de obra	100%
Francisco Javier Hernandez	Ayudante de obra	100%
Pedronel Pedrero	Oficial de obra	100%
Pablo Andres Hernandez	Ayudante de obra	100%
Jaime Palacio	Oficial de obra	100%
Jose Ariel Perez	Ayudante de obra	100%
Juan Pablo Hernandez	Ayudante de obra	100%
Juan Carlos Chica	Controlador Vial	100%
Ramon Antonio Orozco	Maestro de obra	100%
Andres Felipe Orozco	Ayudante de obra	100%
Daniel Antonio Orozco	Ayudante de obra	100%
Sergio Antonio Aristizabal	Ayudante de obra	100%
Jhon Eddisson Orozco	Ayudante de obra	100%
Wilson Trejos	Maestro de obra	100%
Alejandro Acevedo	Ayudante de obra	100%
Cle Jose Espinoza	Oficial de obra	100%
Javier Giraldo	ayudante de obra	100%
Julian Londoño	ayudante de obra	100%
Sebastian Cardona	Oficial de obra	100%
erillen adolfo cortes	oficial de obra	100%
jose henry arenas	ayudante de obra	100%
luis felipe carvajal	ayudante de obra	100%

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

5.2. Relación de Maquinaria

A la fecha por el consorcio tiene la siguiente maquinaria amarilla y equipo menor en obra

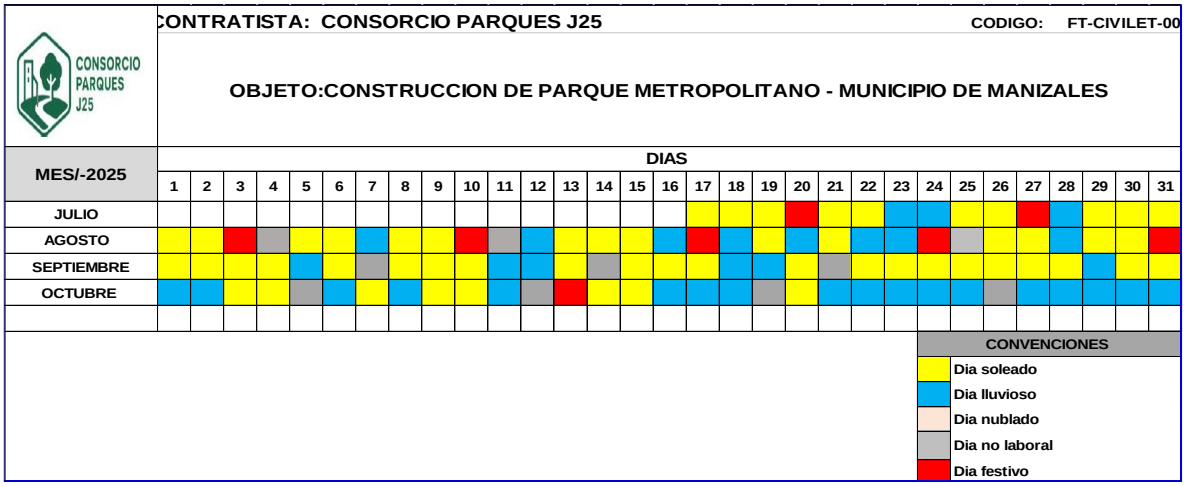
NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Retroexcavadora Cat 320	MC004897	1
Retroexcavadora de orugas	HITACHI 60	1
Retroexcavadora	DEERE 310G	1
Vibro compactador	MC 754658	1

NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Volqueta Sencilla 8m3	SNN 186	1
Volqueta Sencilla 8m3	WLS 063	1
Volqueta Sencilla 8m3	TNG 537	1
Volqueta Sencilla 8m3	TMZ339	1

5.3. Control Climatológico

Se presentan en el mes de octubre 2025, 18 días lluviosos ilustración.

Ilustración3. Control días de lluvias mes de octubre 2025.



Fuente: Consorcio Parques J25

6. CONCLUSIONES

Excavaciones y Movimientos de tierra

Durante las labores en las zonas 1 y 2 se evidenció la presencia de material heterogéneo y humedad variable, lo cual requiere continuar con el control topográfico y geotécnico para asegurar que las cotas y niveles se mantengan dentro de tolerancia. Se sugiere mantener un seguimiento de las condiciones del terreno antes de iniciar rellenos o cimentaciones.

Se sugiere realizar una planificación adecuada ya que permite ejecutar las obra dentro del plazo establecido, cumpliendo con los estándares de calidad requerido

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LA ZONA 3





ACERO EN LA ZONA 7





CONCRETO EN LA ZONA 7



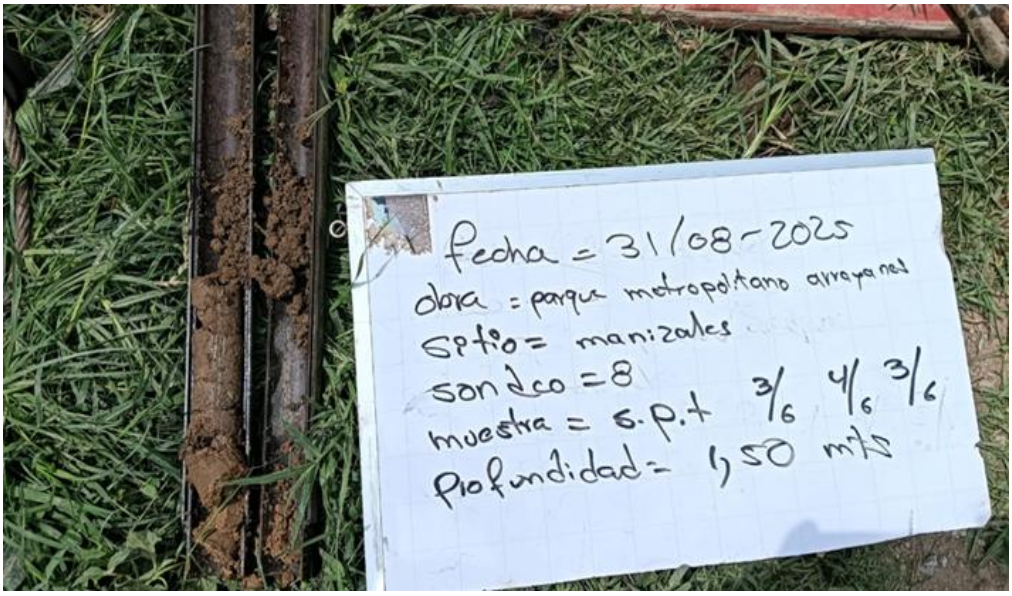


DILATACIONES EN LA ZONA 7





ENSAYOS DE LABORATORIO







PUNTO PROVISIONAL DE ENERGIA





EMPRADIZACION



8. ANEXOS

INFORME AMBIENTAL

INFORME SOCIAL

INFORME SST

Actividades en obra: Se esta realizando corte mecanico para miradores en zona 5, Se esta corriglendo cerramiento perimetral, se esta extendiendo relleno en zona 10.

ING. OBRA

→ 02 de octubre jueves.

Personal en obra.
Residente = 2
HSE = 1
oficial = 1
ayudantes = 4

Stamby
Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro Oruga = 1 Stamby

Actividades en obra: las maquinas estan Paradas, se realiza limpieza de talud.

ING. OBRA

→ 03 de octubre. viernes

Persona en obra
Residente = 1
Director = 1
HSE = 1
oficial = 1

Stamby
Ret. excavadora cat 320 = 1
Stamby Retro con Oruga = 1
Pajarita = 1 Stamby

Actividades de obra: las maquinas estan Paradas, y se realiza limpieza de talud.

→ 04 de Octubre Sabado.

Personal en obra.
Residente = 1
HSE = 1
oficial = 1
Ayudantes = 4

Stamby
Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Pajarita = 1 Stamby
operador = 1

Actividades en obra: Se esta realizando limpieza de talud de ciclo ruta.

Ing. Obra

→ 05 de octubre Lunes

Personal en obra =
Residente = 1
HSE = 1
arquitecto = 1
oficial = 1
Ayudantes = 4

Stamby
Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Pajarita = 1
operador = 2
volqetas = 2

Actividades en obra: Se realiza lleno de hueco en la zona 2.
Se deja evidencia de la inasistencia del topógrafo al lugar de trabajo, que interrumpe las actividades contractuales de INVAMA en la localización de las luminarias, según los compromisos del comité N° 11. A hoy, aún no se cuenta con punto de energía ni acometida hidrosanitaria

→ 07 de octubre Martes

Personal en obra
Residente = 1

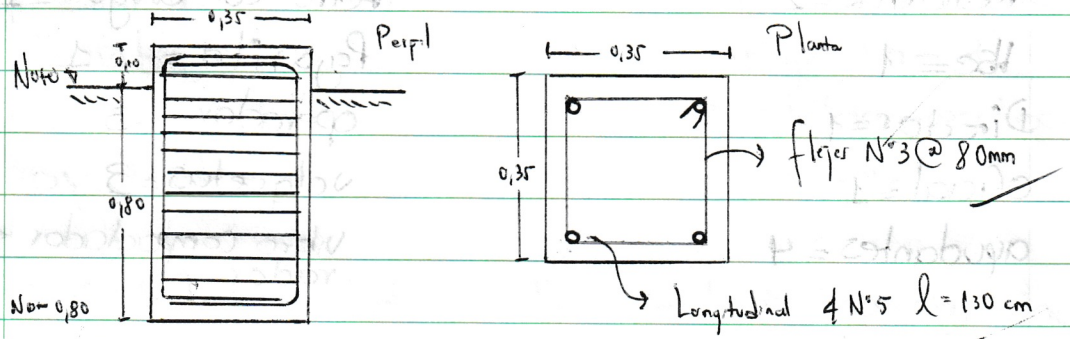
Stamby

Hse = 1
Director = 1
Arquitecto = 1
Prof Ambiental = 1
Prof Social = 1
Oficial = 1
Ayudantes = 4.

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Pajarita = 1
operador = 2
Topografo = 1
volquetas = 2

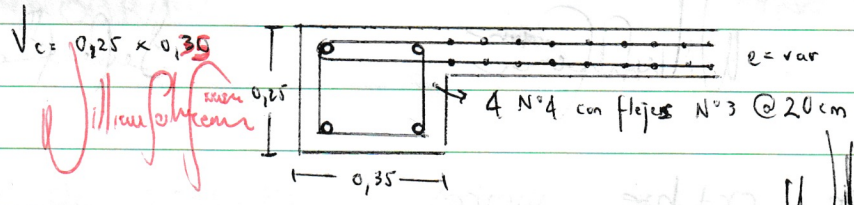
Actividades en obra: Se continua con lleno en hueco ubicado en zona 2, Se realiza topogoa fia en cancha bádminton.

Se ratifica que el cerramiento para los escenarios deportivos solo será sostenido por: pedestales, según lo socializado por la alcaldía bajo el documento allegado el 18 de septiembre de 2025.



Usar tuercas de nivelación, Platina 250 mm x 250 mm x 12 mm, Grouting e=0,03 m
↳ Con pernos de anclaje Ø = 1/2" Grado B 7 l = 40 cm

La viga de amarre / Confinamiento que funcionará como Dentellón de acuerdo a los típicos se podrá esbozar de la siguiente manera



→ 08 de octubre Miercoles (dia lluvioso)

Personal en obra.
Residente obra. = 1
Hse = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Pajarita = 1

volqetas = 3
Oficial = 1
operador = 3
Ayudantes = 4
topografo = 1

Actividades en obra: Marcación y replanteo de cancha badminton, corte plazoleta zona 1 lleno de hueco zona 2. visita de obra de geotecnista de alcaldia.

ING. OBRA

09 de octubre jueves (dia lluvioso)

Personal en obra.
Residente = 2
Hse = 1
Director = 1
oficial = 1
ayudantes = 4

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con cauga = 1
Pajarita = 1
operador = 3
volqetas = 3
vibro compactador STOT con operador

Actividades en obra: Replanteo de cancha badminton, corte de material zona 1 y lleno de hueco zona 2, Se realizo comité de obra.
De acuerdo a visita técnica realizada por el geotécnista adscrito a la alcaldia, se recomendó y aprobó la siembra del cespedón con capa organica sobre los taludes, de acuerdo al APU aprobado en el presupuesto inicial

10 de octubre viernes

Personal en obra (dia lluvioso)
Residente = 2
Hse = 1
Director = 1
oficial = 1

Retroexcavadora cat 320 =
Retro con cauga = 1
Pajarita = 1
operador = 3

ayudantes = 4
Topografo = 1

Vibrocompactador con operador

Actividades en obra: Marcación concha badminton zona 7, corte de material en la zona 1, lleno de hueco en la zona 2.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

→11 de octubre 2025 Sabado.

Personal en obra.
Residente obra = 1
Arquitecto = 1
Oficial = 1
ayudante = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Pajarita = 1
Vibrocompactador STR = 1
operador = 4

Actividades en obra: Se realiza aplicación en Geotextil en zona 1, corte y lleno en la zona 1, marcación de puntos de escalera teatrino

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA

→13 de octubre Lunes
No se labora
dia festivo.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

14 de octubre Martes

Personal en obra.

Residente = 2
HSE = 1
Director = 1
oficial = 1
ayudantes = 6.
Arquitecto = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con cruga = 1
Pajarita = 1
Operadores = 3
Volquetas 3
vibro con operador = 1

Actividades de obra: Se continua con replanteo de cancha badminton en zona 7, Se realiza corte de material en zona 1 y se realiza lleno en zona, compactación, organización de material

ING OBRA

ING INTERVENTOR

15 de octubre Miercoles dia lluvioso

Personal en obra.

Residente = 2
HSE = 1
Director = 1
Ofical = 1
Ayudantes = 6
Topografo = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con cruga = 1
Pajarita = 1
operadores = 4
Vibrocompactador = 1

Actividades en obra: Se continua con lleno en zona 1, compactación de la zona y se aplica material en la zona 11 de conformación, conformación y compactación de la zona

→16 de octubre jueves dia lluvioso

Personal en obra:
Residente obra = 2
Director = 1
HSE = 1
Arquitecto = 1
ayudantes = 13
Oficial = 3
Maestro = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Stand by Vibrocompactador = 1
Pajarita = 1
operador = 4.

Actividades de obra: armado de formaleta en la zona 7 cancha badminton, corte de material en la zona 1 y lleno de material en la zona 1 teatrino, comite de obra y se realizan compromisos

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA

→ 17 de octubre viernes

Personal en obra.
Residente obra = 2
Director = 1
HSE = 1
Arquitecto = 1
Ayudantes = 13
Oficial = 3
Maestro = 1

Retroexcavadora CAT 320 = 1
Retro con oruga = 1
Stand by vibrocompactador = 1
Pajarita = 1
operador = 4

Actividades de obra: colocación de mallas a zona 7 cancha badminton, lleno con material zona 1, organización de material que llega a obra.

→ 18 de octubre Sabado. dia lluvioso.

Personal en obra:

Residente de obra = 2
Director = 1
HSE = 1
Prof Soual = 1
Arquitecto = 1
oficial = 3
Maestro = 1
Apudantes = 13

Retroexcavadora Cat = 1
Retro con oruga = 1
Stand by vibrocompactador = 1
operador = 4
Pagarito = 1
Volquetas = 2

Actividades de obra: terminado de colocación de malla en cancha badminton zona 7 vaciando concreto 3000 psi en la zona 7 lluvias se presentan a medio dia, lo que interrumpio el vaciado de concreto, Por un momento.

Se realizo vaciado de losa de piso para cancha de bádminton, con doble malla de 6mm x 150 x 150. concreto de 3000 PSI vaciado con autobomba, e = 12 cm, revitado de densidades para la subbase, D_1: 95,1 D_2: 94,8. Se aprueban dilataciones de 3,765 x 3,225 a 1cm de profundidad.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

→ 20 de octubre Lunes
lluvias en las horas de la tarde

Personal en obra

Residente obra = 1
Director = 1
HSE = 1
Oficial = 3

Retroexcavadora cat 320 = 1
Stand by Retro con Oruga = 1
Stand by vibro compactador = 1
Pagarita 1

Maestro = 1
Ayudantes = 13
Arquitecto = 1
topografo = 1

operador = 3
Volquetas = 3

Actividades en obra.; Se Realiza movimientos de tierra en la cancha de Voleyball, corte de concreto en la cancha de badminton zona 7 corte de material en la zona 10, replanteo Para viga Perimetral en la zona 7. visita de funcionarios de la Alcaldia

ING. OBRA

ING. INTERVENTORIA

→ 21 de octubre. Martes. dia lluvioso

Personal enobra
Residente obra = 1
HSE = 1
Director = 1
Prof social = 1
Arquitecto = 1
Ayudantes = 13
Maestro = 1
oficial = 3
topografo = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
stand by Retro con Oviga = 1
Vibrocompactador = 1
Pagarita = 1
operador = 3

Actividades en obra: Conformación de material en la zona 10, retiro de material en la zona 10, replanteo zona perimetral cancha badminton para armar pedestal, Actividades topograficas, recorridos con arquitecta de la alcaldia. Se presentan lluvias toda la tarde

22 de octubre Miercoles dia lluvioso

Personal en obra:
Residente obra = 2
Director = 1
HSE = 1
Oficial = 3
Ayudantes = 13
Maestro = 1

topografo = 1
Retroexcavadora cat = 3
Retro con Oruga = 1
Pajarita = 1
Vibro = 1
operador = 1

Actividades de obra: corte de Material en la zona 1; compactación y nivelación zona 1 teatin terminación de excavación para Pedestales en zona 7 cancha badminton, empradización zona 10 talud., excavación y nivelación en la zona zona 8 cancha de veleyball.

ING. OBRA

ING. INTERVENTORIA

23 de octubre jueves

Personal en obra
Residente obra = 2
Director = 1
HSE = 1
Oficial = 3
Maestro = 1
ayudantes = 13
Prof Ambiental = 1
Prof Social = 1
Arquitecto = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con Oruga = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 4
Pajarita = 1

Actividades en obra: Comite de obra y recorrido, limpieza de baños Portatiles, excavación en zona 1, excavación en zona 8 cancha

Voleyball., movimientos de tierra en la zona 10, empradización de talud en la zona 10, actividades topográfia en la zona 1.

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA

24 de octubre . viernes

Personal en obra
Residente de obra = 2
Director = 1
HSE = 1
oficial = 3
Maestro de obra = 1
Ayudantes = 13
Profesional ambiental = 1
Profesional Social = 1
Arquitecto = 1

Retroexcavadora CAT 320-1
Retro con oruga = 1
Vibrocompactador = 1
Operadores = 4
Pajarita = 2

Actividades en obra =
Demolición 68.34 m^2 de placa e=7cm en ZONA 4.
localización PARQUEADERO ZONA 2 y miradores de zona 5, movimientos de tierra EN ZONA = 1 y ZONA = 6, conformación de pendientes para evacuación de agua lluvia en ZONA 11, empradización en el talud de ZONA = 10
Se presentaron lluvias en horas de la Tarde.

ING OBRA.

ING. INTERVENTORIA.

25 de Octubre. Sabado.

Personal de obra =
Residente de obra = 2
Director de obra = 1

HSE = 1
oficiales = 3
Maestro de obra = 1
Ayudantes = 12
Profesional Ambiental = 1
Profesional Social = 1
Arquitecto = 1

Actividades de obra:
Se retiro agua lluvia de zona 1 y zona 8, se hacen actividades de localización Topografica en zona 5.
Se continuan con el corte manual en zona 11 para el manejo de aguas lluvias.

ING OBRA.

ING INTERVENTORIA.

→ 27 de octubre, lunes
- Se realizo campamento.
- Personal de obra
- Residente de obra. = 2
- Director de obra = 1
- #SE = 1
- oficiales = 4
- maestros de obra. = 2
- ayudantes = 15
- profesional ambiental = 1
- profesional social = 1
- Arquitecto = 1
- ING. Administrativa = 1

Actividades de obra (dia lluvioso)
- condiciones climaticas = dia. nublado, con lluvia en horas de la mañana y en horas de la tarde. (lluvias intermiten

Retroexcavadora cat 320 =
Retro con oruga. = 1
stand by Vibrocompactador = 1
Retro con llantas = 1
operador = 4

Se realiza campamento provisional de la cuadrilla de ZONA 4, en el area de las gradas, se realizó movimientos de Tierra para el cajeo de. los Baños, se hizo acompañamiento Topografico en ZONA 10 y ZONA 1. se realizo la localizacion de los FITROS de ZONA 8 y se empezó con la excavación manual de las vigas perimetrales y pedestales en ZONA 7, se perfilo el Talud en zona 11, se hacen movimientos de Tierra en ZONA 1.

ING. OBRA. ING. INTERVENTORIA.

28 de OCTUBRE, Martes.

Personal de OBRA.

- Residente. de obra = 2
- Director de obra = 1
- HSE = 1
- Oficiales = 7
- Maestro de obra = 2
- Ayudantes = 17
- Profesional Ambiental = 1
- Profesional Social = 1
- Arquitecto = 1
- Ing. Administrativa = 1

Retroexcavadora cat 320=1
Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
Standby vibrocompactador = 1
Operadores = 4

Actividades de obra:
Se localizan los ejes de la zapatas de los Baños de zona 4, se conforman pendientes para el Bombeo en senderos de ZONA 5, cerca a la cancha de Badminton se realizan Hiladeros y campamento provisional sobre el cajeo del Baño, para evitar empozamientos en dicha excavación, se continuan con los cortes en ZONA 1 y localización de ZONA 2-parqueder SUR. SE realizó la excavación manual de los FITROS. de la cancha de

voleiball arena.

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA.

→ Miercoles 29 de octubre.

Personal de obra:
Residente de obra: 2
Director de obra: 1
HSE: 1
oficiales: 7
Maestros de obra: 2
Ayudantes: 17
Profesional Ambiental: 1
Profesional Social: 1
Arquitecto: 1
ING. Administrativa: 1

RETROEXCAVADORA
Retro con oruga: 1
Retro con llantas: 1
stand by (Vibrocompactador)
operadores: 4
Topografo: 1

Actividades de OBRA.

- Se realizan cortes entre ZONA 5 y ZONA 14, se recibe material petreo y Acero para zapatas de los BAÑOS y pedestales y viga perimetral de la cancha Badminton y voleyball arena, s excavación de filtro cancha voleyball zona 8 visita a obra de profesional electrico por parte de alcaldia e invama, corte y desplazamiento de tierra en la zona 1, actividades topograficas. a partir de las 3:pm se presentan lluvias.

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA.

→Jueves 30 de octubre (dia lluvioso)

Personal en obra:

Residente obra = 2
arquitecto = 1
Director de obra = 1
Ayudantes = 21
topografo = 1
Controlador vial = 1

Retroexcavadora 320 = 1
Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibro (stand by) = 1
operadores = 4
HSE = 1

Actividades en obra: Se continua con excavación y nivelación de filtro en zona 8 voleyball, figurado de acero para la zona 7 cancha badminton pedestales y viga Perimetral. Nivelación y actividades topograficas en la zona 1, armado de acero en zapatas zona 4 unidades Sanitarias

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

Viernes 31 de Octubre (lluvias en las horas tarde)

Personal en obra:

Director de obra = 1
Ingeniero Residente = 1
Ingeniero Residente arquitecto = 1
HSE = 1
topografo = 1

Retroexcavadora 320 = 1
Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Vibro (stand by) = 1
operadores = 4

Actividades en obra: Excavación de pedestales en cancha badmintoy y en Voleyball en la

zona 8: armado de acero, en la zona 4 zona 8, nivelación y movimientos de tierra en la zona 1 y 2, descargue de 1 viaje de Sub-base Para la zona - Solado en zapatas zona 4 unidades Sanitarias.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

→ Sabado 01 de noviembre.

Personal en obra:
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Residente arquitecto = 1
Prof. HSE.
Maestro = 3
Ayudantes = 17
Controlador vial = 1

Retroexcavadora 320 = 1
Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Vibro (stand by)
operadores = 3.

Actividades de obra: Excavación Pedestal cancha voleyball, armado de acero viga y Pedesta zona 7 Cancha badminton, visita por la Secretaria de gobernación de alcaldia de manizales, Profesional Geotecnista y arqui ta Monica, donde realizaron recorrido de obra y revisaron temas de muro de contención zona 1.

ING OBRA

ING INTERVENTOR

→ Lunes 03 de noviembre.
No se labora (festivo)